

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2014. -i ülésére

Ügyiratszám: X/1889-2/2014

**Tárgy:** Közterület- használati kérelem meghosszabbítása a Méhecske u.- Vasút dűlő sarokra telepített konténerben zöldség-gyümölcs árusításra.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**1.) Előzmény**

Paraszka Érdélyi Ágnes ismét közterület-használati kérelmet nyújtott be a Közterület-felügyeleti csoporthoz, az Önkormányzat tulajdonában lévő 095/19 hrsz alatti „közterület” művelési ág besorolású ingatlanra a –Méhecske utca és Vasút utca sarkán –28,8 m<sup>2</sup> alapterületű két konténer területére, mely fennmaradási engedéllyel rendelkezik zöldség-gyümölcs árusítása céljára. A közterület-használati díjat havonta szeretné megfizetni. Kérelmező 2013.06.16.-tól 2014.06.15.-ig (1évre) határozott időre, Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 119/2013.(V.07.) sz. és a 146/2013.(VI.11.) TFVB sz. határozata alapján közterület-használati engedélyt kapott.

**2.) Jogszabályi háttér**

Budaörs Város Önkormányzat - közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006.(III.29.) ÖKT sz. rendelete értelmében:

„6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és a használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

„14. § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”

Előterjesztés: Közterület- használati kérelem meghosszabbítása a Méhecske u.- Vasút dűlő sarokra telepített konténerben zöldség-gyümölcs árusításra.

„2.sz. melléklet 5. pontja értelmében élelmiszerárúszító és egyébépület, pavilon, építményt (Pl. cukorka, gyümölcs virág, hírlap, könyv, dohányáru, Toto és Lottó) szolgáló pavilon elhelyezése, II. díjővezet alapján 2000,- Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA áron adható használatba.”

### 3.) Javaslat

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak javasoljuk a 095/19 hrsz-ú ingatlanra a Méhecske utca és Vasút utca kereszteződésénél Paraszkaýné Erdélyi Ágnes részére a közterület-használati engedély meghosszabbítását 2014.06.16.-tól 2015.06.15.-ig (lévre) határozott időre és a havi részletfizetés engedélyezését.

#### Mellékletek:

- Paraszkaýné Erdélyi Ágnes 2014. augusztus 6.-án benyújtott kérelme
- Helyszínrajz
- Fotó


#### Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi a közterület-használat meghosszabbítását 2014.06.16.-tól 2015.06.15.-ig (lévre) határozott időre Paraszkaýné Erdélyi Ágnes / 1031 Budapest, Aranyalma u. 7./ részére a 095/19 hrsz-ú ingatlanon a Méhecske utca és Vasút utca kereszteződésénél 28,8 m<sup>2</sup> két egységes konténerben zöldség-gyümölcs árusítás-céljára.
2. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) rendelet 2 sz. mellékletének 5. pontjában, az II. díjővezetre meghatározott, 2000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, összesen, 73.152,- Ft/hó használati díjat kell megfizetnie.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága engedélyezi a közterület-használati díjnak, melynek éves összege: 877.824,- Ft, havi díjfizetéssel (73.152,- Ft) történő kiegyenlítését. A 2014.06.16.-tól esedékes díjat a szerződés aláírásakor, azt követően a havi díjat minden hónap 16.-ig köteles kérelmező előre megfizetni.
4. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2014. augusztus 7.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
**Polgármester**

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Csoport

Készítette: Kerti Károly Györgyné

Közterület-felügyeleti csoportvezető: Erdélyi János

Út - és Mélyépítési csoportvezető:

Irodavezető : Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Főépítész Irodavezető : Mártonffy István

Kabinet Iroda: Vágó Csaba

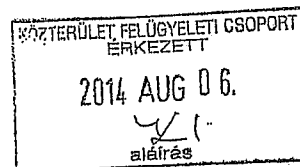
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

E: 6 F 103-5 Kuc

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Általános Igazgatási Iroda  
2040 Budaörs, Szabadság út. 13



Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítási kérelem.

Tisztelt Cím!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2040 Budaörs, 095/16 hrsz. alatti ingatlan használatára vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjenek. A bérleti díj fizetését a jelenlegi negyedéves ütemezés helyett, havi fizetésre változtatni szíveskedjenek.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 AUG 07.

Kérelmező:

Paraszkaayné Erdélyi Ágnes

Szül.: Erdélyi Ágnes

1031 Budapest, Aranyalma u.7.

Szül.hely.: Budapest, 1983 május 03.

An: Fehér Etel

Szem.sz.: 2 830503 1514

Váll.ig.sz.: 33163488

Elérhetőség: 06 70 638-1748

A közterület-használat célja: zöldséges üzlet  
Helye: 2040 Budaörs, 095/16 hrsz.  
Időtartam: határozatlan, min.: 1 év  
Terület: 28.8 négyzetméter

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 AUG 07.	
Szám:	X/1889-1/2014	
Előszám:	Melléklet:	Egyintéző:

Tisztelettel: *Paraszkaayné Erdélyi Ágnes*  
Paraszkaayné Erdélyi Ágnes

Budapest, 2014 július 30.



20140806-1343-047606-1-00

