

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**Sürgősségi előterjesztés
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2014. -i ülésére**

Ügyiratszám: X-1093-4/2014

Tárgy: Közterület- használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozatlan időre szóló meghosszabbítására

Sürgősség indoka: Kérelmező 2014. 08.12-én nyújtotta be kérelmét

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

I. Előzmény

Kisberk Balázs, a Budaörsi Agrárgazdasági Bizottság elnöke és a Magyar Piac Szövetség kezdeményezésére a lakótelepen **a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac** kezdte el működését Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 73/2014.(IV.22.) TFVB sz. határozata alapján. A piac szombati napokon (reggel 6 és 14 óra között) működik. Ehhez igényelnek az önkormányzattól egy 770 m² nagyságú területet, a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkját. (térvázlat mellékelve.)

A közterület-használati engedély 2014. 08.31.-én lejár ezért a Magyar Piac Szövetség és a Budaörsi Agrárgazdasági Bizottság nevében új kérelemmel fordultak a Műszaki Ügyosztályvezető úrhoz, melyben a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban működő termelői piac határozatlan időre szóló meghosszabbítását kérték.

A kérelmező a közterület-használati kérelemmel egyidejűleg díjmentességi kérelmet nyújtott be, melyben igazolni kívánta, hogy amennyiben a közterület-használati díjat meg kell fizetni, úgy a tevékenység ellehetetlenülne. Erről a bizottságnak kell állást foglalnia. A terület 770 m² nagyságú, ez esetben 2500 Ft / m² + ÁFA közterület-használati díjat kellene fizetni, ami 2.444.750,- Ft díjat jelentene havonta.

II. Jogszabályi háttér

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendelet (továbbiakban: „R”) szerint

Előterjesztés: Közterület- használati kérelem a Patkó utca és Szivárvány utca sarkán lévő parkolóban termelői piac működésének határozatlan időre szóló meghosszabbítására 1

EDiR-ben jóváhagyott előterjesztés. Nyomtatva: 2014.08.14. Nyomtatta: Biró Ágnes

17. §.

(3a) Termelői piacra közterület-használati hozzájárulást kérő magánszemély, jogi személy, egyéb szervezet – kérelemre a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján - díjmentességben részesülhet, amennyiben igazolja, hogy a 2. sz. melléklet szerinti díj megfizetése a tevékenységet ellehetetlenítené vagy – magánszemély esetén – jövedelmi, vagyoni, szociális helyzete miatt indokolt. A díjmentességre irányuló kérelmet a közterület-használatra irányuló kérelemmel egyidejűleg kell benyújtani.

III. Javaslat

A termelői piac további működését javaslom az előzőleg szabályozott keretek között. A Magyar Piac Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedély határozatlan idejű meghosszabbítását javaslom a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m² alapterületre közterületi parkoló használatára 2014. szeptember 1-től. Az engedély csak szombati napokra érvényes, 00 órától 15 óráig tartó időközben.

A bizottság csak a közterület-használat és a díjmentesség tárgyában dönt, a kérelmező feladata további engedélyek beszerzése, feltételek biztosítása.

Mellékletek:

- 2014. augusztus 12-én érkezett kérelem és igazolás a díjmentességgel kapcsolatban
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Magyar Piac Szövetkezet részére termelői piac működtetése céljából közterület-használati engedélyt ad a Szivárvány utca és Patkó utca találkozásánál levő nagy parkoló déli fekvésű, alsó blokkjánál található 770 m² alapterületű közterületi parkoló használatára 2014. szeptember 1-től határozatlan időre. Az engedély csak szombati napokra érvényes, 00 órától 15 óráig tartó időközben.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a kérelemben foglaltak szerint a Magyar Piac Szövetkezet számára díjmentességet biztosít.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés aláírására. A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztató táblák és forgalmi jelzések kihelyezéséről gondoskodjon.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2014. augusztus 13

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városházai Iroda / Közterület-felügyeleti csoport

.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Készítette: Kerti Károly Györgyné

Közterület-felügyeleti csoportvezető: Erdélyi János

Irodavezető : Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

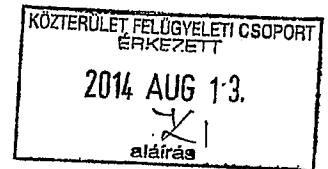
Kabinet Iroda: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzata
Műszaki Ügyosztály
Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Úr részére



Tárgy: Termelői piac ingyenes közterület-használati hozzájárulásának kérelme határozatlan időre.

Tisztelt Lőrincz Mihály Úr!

A Magyar Piac Szövetkezetének elnökeként azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Lakótelepi Gazdapiac helyére ingyenes közterület foglalási engedélyt határozatlan időre szíveskedjék biztosítani.

Gazdapiac helye: Patkó u. nagyparkoló első egysége mely a Patkó utca és a Szivárvány utca sarkán található.

Gazdapiac nyitva tartása: minden héten, szombaton reggel 6 és délután 14h óra között, ezért péntek éjféltől szombat délután 15h óráig kérjük e területre a parkolási tilalom elrendelését.

A piac fenntartója: Magyar Piac Szövetkezet

A piac üzemeltetője: Budaörsi Agrárgazdasági Bizottság

Indoklás: A budaörsi gazdák számára ingyenes a részvétel, és a jövőben is így marad. Az esetlegesen befolyó helypénzből egyenlíti ki a rezsi számlákat (mobil wc, áram, könyvelés, piacfelügyelő). A piac üzemeltetése példaértékű országos szinten is, hiszen folyamatos reklámmal és verhetetlen árakkal gyorsan a budaörsiek kedvelt helyévé vált.

A gazdapiac a közel négy hónapos működése során az írott és íratlan szabályokat betartotta, a Budaörsi Agrárgazdasági Bizottsággal közösen sikeressé tettük azt, ami eddig lehetetlen feladat volt Budaörsön.

Az ingyenesség esetleges megszüntetése tönkretenné a Lakótelepi Gazdapiacot, hiszen ez nem üzleti vállalkozás, mert minden összeg visszaforgatásra kerül.

Kérem mielőbbi szíves döntését, tekintettel arra, hogy a közterület-használati hozzájárulás 2014. augusztus 31.-én lejár.

Budaörs, 2014. augusztus 12.

Magyar Piac Szövetkezet
2063 Óbarok, Vázsony puszta 11.
www.magjarszoelkezet.hu
időszám: 23127041-2-07

Kovács András

Magyar Piac Szövetkezet

Kisberk Balázs elnök sk.

Budaörsi Agrárgazdasági Bizottság

Budakeszi Járás Agrárgazdasági Bizottság

