

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő-testület 2013. május 15-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május 7-i, és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
2013. május 9-i ülésére**

**Tárgy: Javaslát a Templom tér Városhközpont rehabilitáció tanulmányterv elfogadásáról**

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. § alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 343/2012.(IX.05.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy el kell készíteni a városhközpont rehabilitációs tervét a területen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok homlokzati felújítására és a közterületek átépítésére. A tervezés költségeire a képviselő testület biztosított 10 millió Ft-ot.

**Előzmények ismertetése**

Budaörs Város Óvárosi részének központja a Templom tér és környezete. 2004. évben valósult meg az úgynevezett Templom téri rehabilitációs területen a közterület mai látványának kialakítása, többek között a burkolatok, zöldfelületek kialakítása, kandeláberek és utcabútorok kihelyezése. A 2004. évi kialakítás az akkori égető problémákat kezelte – mint például a rossz állapotú útfelületek minőségének javítása, parkolási gondok csökkentése, járda és térburkolat kialakításával a saras vagy éppen poros, gödrökkel tarkított burkolatlan felületek megszüntetése, elektromos légvezetékek rendezetlen látványának megszüntetése.

Az eltelt 8 év alatt a közterületek megújításának városfejlesztő pozitív hatásai Budaörs Óvárosának központi terén a Templom téren is megfigyelhető volt.

Ilyen példa az évekig üresen álló épületben a mai Adler kávéház és Hotel megtelepedése, illetve több vendéglátással kapcsolatos létesítmény beköltözése a Templom tér területére. A tudatos értékmegőrzés és városfejlesztés pozitív példája a Sziertár Kávézó kialakítása a Tűzoltószertár épületéből.

**Megújítási igény**

A Város azonban folyamatosan él, fejlődik, átalakul. Megváltoznak a közterület, tér környezetében a funkciók, az emberek más célból keresnek fel vagy használnák a teret. Megváltozik a közterület használhatóságával kapcsolatos igény. Szakmai irányelv, hogy 8-10 évente indokolt felülvizsgálni egy tér, közterület állapotát, és funkcióit, és a vizsgálat eredményét felhasználva beavatkozni, annak érdekében, hogy a terület élő tudjon maradni, feladatát ellátva működjön a városi szövetben. A felújítással elért magasabb minőségi állapot megtartása érdekében biztosítani szükséges a magasabb minőségű felületek fenntarthatóságát is. Továbbá igény lenne a felszíni parkolókat a térszín alá helyezni, ezáltal a gépkocsi közlekedésre és tárolásra szolgáló közterületek csökkennének és a közösségi tereket ezáltal lehetne tovább növelni.

A Templom tér és környékét akcióterületnek jelöli ki a 320/2009 (X. 29.) ÖKT. határozat szerint elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégia.

A tervezési programban megfogalmazott irányelvek alapján az Egyed & Partner Építész-Tervező Kft. elkészítette a Templom tér Városközpont rehabilitáció tanulmánytervét, melynek elfogadását követően, az engedélyes terveket is el tudjuk készíttetni.

Fentiek alapján, az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő a Tisztelt Képviselő-testület, valamint a Bizottságok számára elfogadásra:

Melléklet:

- Templom tér Városközpont rehabilitáció tanulmányterve

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező Egyed & Partner Építész-Tervező Kft. által elkészített tanulmányterv elfogadását.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy az elfogadott tanulmányterv alapján készíttesse el az engedélyes terveket az Egyed & Partner Építész-Tervező Kft-vel az Ö/S -12-1130. számú szerződésben foglaltak alapján.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Egyed & Partner Építész-Tervező Kft. által elkészített tanulmánytervet.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott tanulmányterv alapján készíttesse el az engedélyes terveket az Egyed & Partner Építész-Tervező Kft-vel az Ö/S -12-1130. számú szerződésben foglaltak alapján.

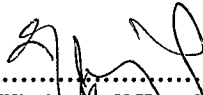
A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

**Budaörs, 2013. április 16.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Városépítési Iroda: Szűcs Barbara

Városépítési Iroda út-, és mélyépítési csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

**Látta:**

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István