

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE
A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG 2013. MÁJUSI ÜLÉSÉRE
ÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2013. MÁJUSI ÜLÉSÉRE

XI/17-6/2013

Tárgy: Zichy major Társasház alapításának dokumentumai

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs régi álma, hogy egy kulturális központot (kiállító terekkel, és állandó múzeumok, vendéglátó egységek kialakításával) hozzon létre a Városban. Erre a célra Zichy-major (régii Zichy uradalmi bírtok) épületállománya lett kijelölve, ahol az ingatlanok felvásárlása 10 éve folyamatban van. Az Önkormányzat célja egy olyan kulturális központ létrehozása, ahol a jelenleg leromlott műszaki állapotú épületállományt egységesen kezelve - a régi állapot helyreállításával -, végre Budaörshöz méltó kulturális egységek jöhetnek létre a városlakok és a városba látogatók számára. A fejlesztés megvalósításához az ingatlanvásárlásokkal egy időben gondoskodni kell a rendezett telekállapotról és a Társasház Alapításáról is, hogy az épületállomány egyszerűbben, egységesen kezelhető (építési engedélyezés és fenntartás szempontjából is) legyen.

2011-ben Önkormányzat városfejlesztési feladatokkal megbízott cég (későbbiekben: Budaörsi Városfejlesztő Kft.) az alapszerződés 1. sz. mellékletében alapfeladatként kapta a „Templom tér akcióterv végrehajtása - Zichy-major” ügyének rendezését. Hivatalunk megrendelte 2012. decemberében a Társasház Alapító Okirat rajzi munkarészeit és 2012 év folyamán több egyeztetés is tartott az Alapító Okirattal kapcsolatban dr. Herbák Henriettával, akitől dr. Gárdos Zsombor ügyvéd úr vette át az ügyintézés 2012. novemberétől. Elkészült a Társasház Alapító Okirat és az ahhoz tartozó rajzi munkarészek – lásd mellékelve – és a Hivatal ismét megrendelte a telekalakítási vázrajzot az ingatlanok összevonásával kapcsolatban.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az elkészült Társasház Alapító Okirat és telekalakítási vázrajz tulajdonosi egyeztetéseinek megkezdését. Az egyeztetések utáni, végleges dokumentumok jóváhagyásához ismételt képviselő-testületi döntésre lesz szükség.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Bizottság részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. megbízottja kezdje meg a Zichy major ingatlan tulajdonosaival az egyeztetéseket a Társasház Alapító Okiratáról és a telekalakítási vázrajzról.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, hogy megbízottja kezdje meg a Zichy major ingatlan tulajdonosaival az egyeztetéseket a Társasház Alapító Okiratáról és a telekalakítási vázrajzról.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végli: Műszaki ügyosztály Főépítési Iroda

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Csik Edina, főépítész

Vári Attila településrendezési ügyintéző

Látta:

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba Kabinetvezető:

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:

Budaörs, 2013. április


Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 MÁJ 02.

Mellékletek:

- Társasház Alapító Okirat (rajzi és szöveges munkarészei)