

2013. évi intézmény felújítások tervezése, műszaki dokumentáció készítése

			tervezői költségbecslés (anyag-és munkadíj áfával)		
sorszám	Tervezési feladat az intézmény igénye alapján	javasolt prioritás	1-es prioritású	2-es prioritású	"0" költségvetésben külön soron szerepel
1	Pitypang BölcsődeDózsa Gy. u. 17/a.				
1.1	7 db homokozóra gumiöntvény szegély kialakítása (a jelenlegi kialakítás balesetveszélyes a homokozó széle és a burkolat csatlakozásánál)	1	2 189 455 Ft		
1.2	Régi épületrész külső homlokzatának felújítása (színezés, a kifakult színek újrafestése), garanciális munkába nem tartozik, a meglévő állapot az állagát nem veszélyezteti (a vakolat minősége rendben van). Balesetveszély nem merül fel.	2		6 148 438 Ft	
1.3	A Méhecske csoportnál a tej melegítő konyha gázellátását biztosítani kell a meglévő gáztűzhely használata érdekében. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van.	1	530 202 Ft		
1.4	A női öltöző szellőzése meglévő rendszeren belül nem biztosítható. A meglévő rendszerről leválasztjuk és önálló szellőzést adunk neki.	1	1 292 153 Ft		
2	Százszorszép BölcsődeLévai u. 35.				
2.1	A vasaló szobában az ablak nem nyitható (csak buktatható), így a rendeltetésszerű használatához szükséges szellőztetés nem biztosítható. Az ablak bukónyitóra cseréjére a terv elkészült.	1	56 896 Ft		
2.2	A konyhai központi elszívó, légkezelő javítása, átalakítása, a konyha optimális légkezelése céljából. A levegő előkezelésének megoldására készült terv.	1	3 807 678 Ft		
2.3	Csiga-biga csoport terasz tetője beázik (a gyerekek jó időben alszanak a teraszon). Okai: a műanyag fedés rossz illesztései, az anyag elfáradása, bádogozási hiányosságok. A tetőszerkezet meghagyásával a műanyag fedés és bádogozás cseréjére készült terv.	1	1 676 127 Ft		
3	Gondviselés házaClementis L. u. 20.				
3.1	A helyi védelem alatt álló épület Zichy major felőli homlokzata a kb.11,5 m hosszúságban vizesedik, és a vakolat több helyen leomlott. Az átnedvesedett vakolat cseréjére (légáteresztő vakolat) készült terv. A felújítás esztétikai szempontból indokolt.	1	1 795 996 Ft		
3.2	Mindkét irodahelyiségben a fal több helyen vizesedik a padlózat felől. Átszellőztetett lambéria falburkolatra készült terv.	1	580 112 Ft		
4	Csicsergő ÓvodaClementis L. u. 3.				
4.1	Az épület déli oldalánál - a beton térköre történő cseréjénél - a megszüntetett esővíz elvezető árkot vissza kell állítani a további földterület kimosódásának és a sár a további burkolt felületekre jutásának megakadályozása céljából.	1	1 391 839 Ft		
4.2	A kerítés omladozó lábazatának javítása. A kerítés állékony.	2		4 804 721 Ft	
4.3	Az épület északi udvara felől a pince vizesedésének elkerülése érdekében a tetőről érkező csapadékvizet el kell vezetni a járdától. Terv: talajban lévő folyókán keresztül vezetnénk a vizet a szikkasztóba.	1	797 342 Ft		
5	Vackor ÓvodaSzabadság út 136.				
5.1	Az óvoda udvarának vízelvezetésének javítása: Az északi kerítés melletti terepről - eső után - a víz lehordja a sarat a műfűre, a járólapra. Balesetveszélyes. A víz elvezetésére folyókát terveztünk.	1		4 595 284 Ft	
5.2	Zajvédő fal (Szabadság út felőli kerítés) cseréje (csak részben átlátszó, főleg fényáteresztő, az alsó 130 cm magasságban csak fényáteresztő) Indoklás: A fal utca felőli része tönkrement, főként a folyamatos rongálás miatt. A meglévő zajvédő fal állékony, de a látványvédelem (Szabadság út) miatt javasolt. Az óvodavezető a terveket látta, egyetért.	1	17 617 624 Ft		
5.3	A felnőtt zuhanyozó cseréjére készült terv. Indoklás: A zuhanytálca tönkrement, repedezett. A zuhanyzóra az óvodának szüksége van.	1	180 612 Ft		
6	Mákszem ÓvodaPatkó u. 2.				
6.1	A felszíni vízelvezetési rendszer fedőrácsainak felülvizsgálatára, átalakítására, javítására készült terv. A fedőrácsok több helyen nem illeszkednek a betonkeretbe, ezáltal komoly baleset forrása a játszóudvaron. Helyenként a betonkeret sérült, ezért a kiálló fémsarkok veszélyesek. Balesetveszély elkerülése miatt szükséges.	1	1 119 759 Ft		
7	Kamaraerdei ÓvodaBeregszászi u. 2.				
7.1	Az udvar esővízgyűjtő rendszerének átalakítása, javítása szükséges. 1. A mozgássérült bejáratnál a víz "tölcsérszerűen" összegyűlik és nem jut át a tározóba. Ez a lábazat, falazat állagromlásához vezet. Ktg: 2.664.554 Ft. 2. Az udvar felőli vonalmenti összefolyók eltömödtek, kis méretűek, ezért a cseréjük szükséges. 3. A locsolást biztosító 5 m3-es tartály kerül elhelyezésre, ennek érdekében a meglévő tározót vízzáróvá kell tenni. Az öntözéshez búvárszivattyúk kerülnek beépítésre. A túl nagy mennyiségű csapadékvíz szikkasztóba lesz bevezetve. Udvari esővízgyűjtő rekonstrukciója (és meglévő folyóka cseréje, tető vizének bevezetése a tározóba): 8.302.140 Ft. 1-es prioritással javasolt munka: a mozgássérült bejárat vízelvezetési problémájának megoldása és a meglévő folyóka cseréje - meglévő szikkasztóba való bevezetése.	1	3 500 000 Ft	7 466 694 Ft	
7.2	Terv: megoldja a gyermek WC-k ajtóval való ellátását úgy, hogy a gyerekek intim helyzete biztosított legyen a kívülrőlők számára, de az óvónők, ill. dajkák által mégis ellenőrizhető legyen. Szükséges a meglévő wc-k újracsztása, mivel jelenleg nehezen használható (túl kicsik a közök, a wc papír tartó nem fér el).	1	3 035 978 Ft		
7.3	Az egymással szomszédos felnőtt öltöző és a zuhanyzó közötti tartófalat át kellene helyezni annak érdekében, hogy az öltöző tere nagyobb legyen. Ez magával vonja a meglévő zuhany helyiség átépítését (zuhanytálcák, burkolat, vízszerelés) is. A tartófal és az egész zuhanyblokk áthelyezéséről van szó, amely aránytalanul nagy munka a céljához képest. Balesetveszély és épületdiagnosztikai probléma nem merül fel.	2		2 070 903 Ft	
8	Pagony ÓvodaFarkasréti u. 52.				
8.1	Kazán-és fűtési rendszer biztonságos működőképességének biztosítása érdekében szükséges beavatkozásokat (pl. elektronikus szabályozású szivattyú, termosztatikus szelepek beépítése) el kell végezni; erre készült terv. Üzembiztonság miatt indokolt.	1	3 355 369 Ft		
9	Zippel-Zappel ÓvodaLévai u. 36.				
9.1	Az épület déli teraszai felett a napárnyékoló polikarbonát lemezek cseréje szükséges, mivel az anyag elfáradt, beázik. Az előtető szerkezete megtartásra kerül.	1	1 313 583 Ft		
9.2	Az óvoda riasztórendszerének cseréje szükséges a téves riasztások miatt.	1	1 323 042 Ft		
9.3	fűtésrendszer felújítás (termofejes szelepek és páraszellőző beépítése)	1	600 000 Ft		
10	Holdfény ÓvodaHoldfény utca 31.				
10.1	A 120 gyermek udvari életének biztosítása érdekében feltétlenül szükséges a 2010-ben kialakított új udvarrész (kb. 700 m2) teljes körű kialakítása használata, mely tartalmazza a fűvesítést (földcsere is szükséges), járda építést, mozgásfejlesztő eszközök telepítését. 704.956 (udvar), 741.000 (öntöző rendszer)	1		7 445 956 Ft	
11	Rózsa utcai Tagóvoda (Csicsergő Óvoda)Rózsa u. 17.				
11.1	A konyha melegítőkonyhaként kerül felújításra a HCPP és az ÁNTSZ előírásainak megfelelően. A meglévő felesleges eszközök, berendezések, (2 db. ételfőző üst, kémény nélküli gázbojler, gáztűzhely, zsámolyfőző) elbontásra kerülnek. Új kémény nélküli gázbojler és a meglévő kéménybe bekötendő gáztűzhely létesül. A gázterv engedélyeztetése folyamatban van. A helyiségek rendeltetése, kialakítása változik.	1	21 171 765 Ft		
11.2	Az előtér és az ebédlő között lévő fal áthelyezésével rendezvények kialakítására szolgáló teret lehetne létrehozni, amelyre terv készült. A melegítőkonyha felújításával egyidejűleg érdemes megcsinálni.	1	3 503 810 Ft		
12	1.sz. Általános IskolaHársfa u. 29.				
12.1	Az udvaron hangszórókatlétesítünk a meglévő kommunikációs rendszer fejlesztésére a meglévő rendszer kiterjesztésével.	1	2 426 983 Ft		
13	Bleyer Jakab N.N. Ált. Isk.Iskola tér 1.				
13.1	Az udvaron lévő"kis"zöld, gumi anyagú pálya burkolatának felújítására, balesetmentessé tételére készült terv. PÁLYAZATI FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLASA ESETÉN (TAO-MLSZ) valósul meg.	—			31 185 851 Ft

sorszám	Tervezési feladat az intézmény igénye alapján	javasolt prioritás	1-es prioritású	2-es prioritású	"0" költségvetésben külön soron szerepel
14	Herman Ottó Ált. Isk. Ifjúság u. 6.				
14.1	Udvari vízelvezetés megoldása: A levegőző udvaron és a konyha mellett a zsírfogó akna körül esőzés után több órán át áll a víz, ennek megoldására készült terv. A rendeltetésszerű használatához szükséges.	1	4 946 217 Ft		
14.2	Levegőző udvar, sportudvar térvilágítás: Az udvar teljesen sötét, téli időszakban ügyeleti időben nem használható, ennek megoldására készült terv.	2	10 826 407 Ft		
14.3	Vizesblokkok felújítása: A 3 szintű mosdó blokk felújítására készült terv. A rendeltetésszerű használat miatt fontos (falban húzódó víz és csatornavezetékek cseréje csőtörések).	0			35 801 420 Ft
14.4	Az oktatási és ebédlőszármvat összekötő nyaktag felújítása: Az épületrész tartószerkezete korrodált, vízelvezetése, távhő cső hőszigetelése, az ablakok mechanikai szilárdsága kétséges. A rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges.	1	10 928 557 Ft		
14.5	Az intézmény csatornarendszerének teljes felújítása: a folyamatos dugulások miatt feltétlenül szükséges.	0			1 111 649 Ft
14.6	A tornacsarnok nyugati és kelti oldalán lévő ereszcsonna teljes cseréje: az említett szakaszokon az ereszek elszakadtak, a csapadékvíz a homlokzatot és a járdát mossa, télen veszélyes méretű jégcsapok keletkeznek. Kevés a levezető csatorna és a keresztmetszetük nem megfelelő. Az épület állagvédelme miatt feltétlenül szükséges.	1	8 654 346 Ft		
14.7	Lámpatestek cseréje a tantermekben: A lámpatestek javíthatatlanok, alkatrész utánpótlásuk megoldhatatlan. Burkolatuk töredezik, ezért balesetveszélyesek és egészségkárosítók. Két tanteremben „referenciacsere” történt (3 soros világítás, az ablakok mellett automatikus szabályozóval), ez alapján készült a terv. Energia pályázattal javasoljuk megvalósítani.	2		19 904 198 Ft	
14.8	Műfüves pálya felújítására készült terv. Az MLSZ pályépítés előterjesztésének tárgyalása során felmerült a pálya elbontása és újra építése (csak így lehet pályázni), de ez nem költséghatékony. Javasolt inkább a felújítás. Balesetveszély miatt sürgősen javasolt.	1	6 000 000 Ft		
15	Kesjár Csaba Ált. Isk. Ószibarack u. 29.				
15.1	Tetőtérbn lévő szaktantermekben és irodákban (10 helyiség) a 20 éves padlószőnyeg cseréje: tönkrement, hullámos, balesetveszélyes. A szőnyeg alatt lévő betonajlzat porlik, töredezik. A tető felújítást (beázik) követően érdemes megcsinálni, amelyről szakértői vélemény készült. A padlószőnyeg cseréje karbantartásnak minősül.	0			0 Ft
15.2	Tornacsarnokhoz tartozó öltözőkben 6 db ajtó kerete a padlózatnál sérült, korhadt, cserélendő. A rendeltetésszerű használat miatt fontos.	1	971 654 Ft		
15.3	A tornacsarnok és környékének beázási problémáinak megoldása: a tornacsarnokban és az öltözőkben épületen belül függőleges esővíz csövek szállítják el a tetőtérre eső csapadékot. Nagyobb eső esetén beázás van. Állagmegóvás miatt feltétlenül fontos.	1	1 430 886 Ft		
15.4	A magas tető felújítását 2013-ban szükséges elvégezni: beázások vannak, a tetőfólia sérült (a gerincnél megszakad), a magastető faanyagú tetőszerkezete veszélyben van, az állagmegóvás, további értékcsökkenés miatt szükséges. Tervezett munkálatok: fedés leszedése (részben visszarakható), alátéttházazat cseréje, hőszigetelés (az ásványi szálás hőszigetelés a beázások folyamán tönkrement) cseréje, tetősíklablakok cseréje. A megjelölt összeg a Városépítési Iroda által becsült összeg. Szakértői vélemény készült. A terveztetés még nem kezdődött meg.	1	47 500 000 Ft		
16	Leopold Mozart Zeneiskola Rózsa u. 17.				
16.1	A kerítés lábazat omlik a Rózsa utcai fronton. A felújításra készült terv. A kerítés állékony.	2		7 861 014 Ft	
16.2	A főépület bejárati portáljának cseréje: az ajtó és a zárszerkezete már nem biztonságos, nincs szigetelve, télen hatalmas a hő veszteség, hangosan csapódva zár. Szükséges. Külön költségvetési soron van (akadálymentesítés).	0			1 527 835 Ft
16.3	Koncertterem kialakítása: a II. emeleten 2 tanterem összenyitásával koncertterem kialakítása folyamatosan növekvő igények miatt. Az épület hosszú távú hasznosítása még nem eldöntött.	2		6 775 823 Ft	
16.4	Csatornarendszer felülvizsgálata: a rendeltetésszerű használat miatt fontos, mivel visszafolyási gondok vannak. üzemeltetési kérdés	1	4 233 748 Ft		
16.5	A konyha épületrész külső homlokzati felújítása: vakolata folyamatosan leválik, a régi tetőszigetelés okozta felázás miatt, hőszigetelés is szükséges. A rendeltetésszerű használat és a konyha egyébként is tervezett felújítása miatt fontos.	1	3 869 573 Ft		
17	Illyés Gyula Gimnázium Szabadság út 162.				
17.1	Ablakok cseréje (aula, lépcsőház, uszoda, tetőtér): Az 1988-ban beépítésre került ablakkeretek összeszáradtak, az eredeti üvegek nem felelnek meg a mai hőszigetelési elvárásoknak. Az uszoda megfelelő légcseréje a jelenlegi nyílászárókkal nem biztosítható. A tetőtéri ablakok beáznak. 10.070.123 (I. ütem), 6.140.242 (II. ütem), 1.652.509 (III. ütem). 1-es prioritás: I. ütem.	1	10 070 123 Ft	7 792 751 Ft	
17.2	6 tanterem padlóburkolatának cseréje: a 6 tanterem burkolata több helyen repedezik, feljön. (2009-ben felújították, azonban a burkolat nem bírta az épületmozgást). A jelen terv rugalmas padlót javasol.	1	7 087 127 Ft		
17.3	300 m-es futópálya felújítása: Valójában új futópálya építéséről van szó, mivel a meglévő nyomvonalon semmiféle aljzatszerkezet, tömörítés nem került elhelyezésre, csupán a gumi réteget öntötték a termett talajra.	2		25 446 111 Ft	
18	Jókai Mór Művelődési Központ Szabadság út 26.				
18.1	<b>Színházterem (hang, videó) gyengeáramú felújítása:</b> a terv tartalmazza a gyengeáramú felújítást és a szükséges eszközök beszerzését. A színházterem gyengeáramú vezetékhálózata az épület átépítésével egyidős, az akkori szerény technikai igények szerint épült ki. Az évek folyamán az egyre bővülő kívánalmakat csak minimális szinten szolgálta ki, ezért ideiglenes megoldások születtek a probléma megoldására. Mostanra egy olyan heterogén hálózat alakult ki, ami alkalmi megoldásaival teljesen követhetetlen, és a hangtechnikai hálózaton számost zavart, (brumm, percegés) okoz. A hangtechnikai berendezések nagy része a stúdióban működik, de a zenés előadásokra a stúdió alatti részt, az úgynevezett „hangpáholyt” használják. A stúdió és a hangpáholy közti kapcsolat normalizálhatóvá kell tenni. (A színpad bal és jobb oldalán 16/4-es csatlakozó táblát kell kiépíteni XLR csatlakozókkal, a színpadon ki kell építeni a kontrollhangszórók hálózatát, jobb és baloldalon 2-öt, 2-öt, illetve az előszínpad alatt is kettőt. Ezen XLR csatlakozók a kontrollhangszórók közelében helyezkedjenek el. A másik vége szintén a stúdióba végződjön a dugaszoló táblán és legyen elérhető a hangpáholyban is. Az erősítők meghajtását lehetővé kell tenni a stúdióból és a hangpáholyból egyaránt. Az erősítők és a hangszórók közötti kábelek Speakon csatlakozóval legyenek felszerelve.) (költségvetésben külön soron szerepel)	0			9 301 594 Ft
18.2	<b>Stúdió felújítás</b> Jelenleg a stúdió egyszerű kialakítású, fala feketére festett, akusztikai csillapító elemekkel nem rendelkezik. Padlózatát házi megoldással sikerült csendesebbé tenni, mert korábban hangosan recsegett. Akusztikai szempontból mindenképpen, szükséges lenne a stúdiót csillapító lambéria borítással részben, vagy teljes egészében ellátni. Ezt esztétikai szempontok is indokolják. A helyiségben előadás alatt a berendezések miatt nagyon meleg van, ezért egy kis teljesítményű klímaberendezésre is szükség van. A klímaberendezés a tűzveszélyes állapot elkerülése miatt fontos	1	3 514 968 Ft		
18.3	<b>Színpadi és nézőtéri ajtók felújítása, hangszigetelése.</b>	2		2 926 296 Ft	
19	gr. Bercsényi Zsuzsanna Városi Könyvtár Károly király u. 20.				
19.1	<b>Tervezési feladat: az épület tetőtér beépítésének koncepciótervezése.</b> A bővítményben olvasó-kutató szobát, számítógépes termet, igazgatói irodát és a helytörténeti különgyűjteményt kellene elhelyezni. A tervezés alapján egyértelmű, hogy a meglévő tetőtér - méretét tekintve - nem alkalmas a beépítésre. A tetőtér beépítése csak a meglévő földszint feletti födém süllyesztésével és új tetőszerkezet építésével lehetséges, amely még a rész tetőtér beépítés (csak a "sarokrész") esetén is 34 milliós beruházást jelent 70 m2-es hasznos alapterület elérése mellett. A koncepciótervek megismerése után a beruházás nem javasolt. <b>Bruttó beruházási költség: 35 M Ft</b>	—			
20	Közösségi ház - Kamaraerdő Kismartoni u. 45.				
20.1	Az épületet kiszolgáló alulméretezett teljesítményű gázkazán és rugalmatlan fűtési rendszer teljes átalakítása felújítása, üzemeltetési szempontból feltétlenül szükséges.	1	826 490 Ft		
21	Városháza Szabadság út 134.				
21.1	Hőfűgönyy beszerelése az aulába: Az aula udvari bejáratánál nincsen szélfogó, így télen a nyitása jelentős hőveszteséggel jár és a hőérzetet is rontja.	0			2 917 029 Ft
21.2	Kültéri (parkoló, síkátor) lámpák felújítása: világítás, mechanikai védelem. A közbiztonság miatt szükséges.	0			11 922 028 Ft
21.3	A Hivatal épületének Víg utca felőli fal földszint 1,7 m magasságban található VTS légkezelő kiömlőtörök rácsának felújítása; a jelenlegi meg van rongálva, ennek megfelelően kerül felújításra.	0			255 270 Ft

sorszám	Tervezési feladat az intézmény igénye alapján	javasolt prioritás	<u>1-es prioritású</u>	<u>2-es prioritású</u>	"0" költségvetésben külön soron szerepel
24	Régészeti MúzeumKároly király út 2.				
24.1	A szétfagyott mosdóhelységben a szaniterek, csapok és bojler cseréje. A rendeltetésszerű használat miatt szükséges.	1	477 154 Ft		
24.2	Az épület rendezvénytermének déli homlokzati fala a terasz felőli részen a sarkoknál és a tető alatt mélyen meg vannak repedve, folyamatosan nyílik szét. A fal újjáépítése a többi szerkezettől (tető, harántfalak) függetlenül nehézkes és aránytalanul sokba kerülne. Az épület helyi védelem alatt ál, amelyben a rendezvényterem épületrész idegen testet képez (építészeti minőség és szerkezet) Az egész épületrész állékonysága kétséges és a tetőforma is beázásokat eredményezhet. A tervtanács egyetértésével az egész épületrész újjáépül esztétikai (helyi védelem alatt van) és állékonysági okból. Az összeg becsült érték (az előterjesztés idején még nem készült el a költségvetés)	1	15 000 000 Ft		
25	Nyugdíjas Ház (JMMK)Árpád utca 4.				
25.1	Hátsó terasz korlátjának kialakítása:	1	314 504 Ft		
1-es prioritású (megvalósítani javasolt) tételek bruttó végösszege:			209 918 079 Ft		
2-es prioritású tételek bruttó végösszege:				103 238 189 Ft	
"0" költségvetésben külön soron szerepel:			94 022 676 Ft		
<div>jelmagyarázat: 1-es prioritás : megvalósítása javasolt 2-es prioritás : megvalósítása többletforrás esetén javasolt "0" költségvetésben külön soron szerepel " _ " megvalósítása nem javasolt</div> <div>"1", "2", "0" összesen: 407 178 944 Ft "1", "2", "0" és gr. Bercsényi könyvtár mindösszesen: 442.178.944 Ft</div>					