

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

---

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2013. május-i rendes ülésére, valamint  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május 7. napi ülésére

Ügyiratszám: ...X- 147/2013.

**Tárgy: Ifjúság utcai Sport, – és Szabadidőpark környezetrendezése terve munkaközi változat bemutatása**

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján*

nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő- testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület 506/2012. (XI. 28.) ÖKT számú, a 4149/37 hrsz. ingatlan hasznosítása - kutyafuttató, felnőtt játszótér, bárkaprojekt tárgyú döntésének megfelelően az Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark tervezése folyamatban van. Az 1. számú melléklet tartalmazza a környezetrendezési terv munkaközi változata bemutatását szolgáló tervlapot. Az előterjesztéshez mellékelten jelen tervváltozatot a Műszaki Ügyosztály Magasépítési csoport mind tartalmi mind formai szempontból Budaörshez méltónak és lakossági bemutatásra alkalmasnak tartja. A tervek egyeztetésére a Környezetrendezési terv Tervezői, a Bárka projekt managere, a Bárka Tervezője és a Főépítész bevonásával került sor.

A területen többszöri tervezői egyeztetést követően elhelyezésre kerültek a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a fő funkciók, a felnőtt játszótér, kutyafuttató, valamint megvalósult a bárka helyének biztosítása. A felnőtt játszótéri, -fitness - eszközök közelében elhelyezésre kerültek gyermek játszótéri eszközök, a sportolni vágyó felnőttekkel tartó gyerekek részére. A kutyafuttató kialakítás módja biztosítja, hogy szabályzott körülmények között, a park egy bizonyos részét használva mozoghassanak a kutyák, kerítéssel, növényzettel, terepplasztikával elválasztva a környező lakóterülettől. A Bárka környezetének kialakítása a Bárka építményt szolgálja ki, biztosítja a gépjármű és gyalogos megközelítését, a 'domb' oldalában elhelyezésre kerülő leülő elemekről a bárka és burkolt előtere, mint színpad szemlélhető.

A környezetrendezési terv készítésével párhuzamosan zajlik a Budaörsi Kőszikla Baptista Gyülekezet megbízásából a Bárka építmény tervezése. A többszöri egyeztetés eredményeként a Bárka építmény tervének jelenlegi, utolsó változata ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként került csatolásra. A Bárka-terv véglegesítését követően, a terv beterjesztésre kerül a Képviselő-testület elé a tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés érdekében.

A környezetrendezési terven feltüntetésre került és igény szerint megvalósítható a közösségi Wifi tér, futókör és tűzrakóhely. A környező lakóingatlanok irányába a növényzet, mint védelmet biztosító elem erősítésre került, a bárka irányába a növényzet sűrűsége csökken, ligetes jelleg válik uralkodóvá.

Ezen Bizottsági bemutatást követő időpontra Lakossági Fórumot készítünk elő, amelyen az 1. és 2. melléklet szerinti terv bemutatását tervezzük. A környezetrendezési terv, a továbbtervezését követően, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére ismét bemutatásra kerül véglegesítése előtt.

A terv végső dokumentálására úgy kerül sor, hogy ütemezett megvalósítást tegyen lehetővé, annak érdekében, hogy a felmerülő igények és fontossági sorrendnek megfelelően történhessen meg a kiépítés.

Ifjúság utcai Sport, – és Szabadidőpark környezetrendezése terve munkaközi változat bemutatása

A Tervezők meghívást kaptak ezen Bizottsági ülésre, az elképzelés részletes bemutatása céljából. A bemutató anyag megtekinthető a Városépítési Iroda 237. szobájában. A Képviselői portálon elérhető a környezetrendezési terv színes K-1B tervlapja.

A Herman Ottó Általános Iskola Testneveléstanárainak munkaközössége, előzetes információgyűjtést végzett a felnőtt játszótéri – fitness – eszközök piacon levő termékeiről. Szakmai javaslatukat 3. mellékletben csatoljuk.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet a Neogrády Műkertész Kft által készített 4149/37 hrsz, Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark kiviteli terv bemutató anyag K-1B tervlapja
2. sz. melléklet bárka építmény látvány-tervlap 2013. áprilisi változata
3. sz. melléklet Herman Ottó Általános Iskola Testneveléstanárainak munkaközössége szakmai javaslata

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

*A határozathozatal az Mőtv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel történik.*

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve kerüljön a lakosság részére bemutatásra.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve a lakossági észrevételek figyelembevételével kerüljön továbbtervezésre és ismételt Bizottsági bemutatásra.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Budaörsi Kőszikla Baptista Gyülekezet megbízásából készülő Bárka építmény bemutatott terve a lakossági észrevételek figyelembevételével kerüljön továbbtervezésre és ismételt Bizottsági bemutatásra.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére**

*A határozathozatal az Mőtv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján egyszerű többséggel történik.*


- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **jóváhagyja**, hogy a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve **kerüljön a lakosság részére bemutatásra**.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja**, hogy a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve a lakossági észrevételek figyelembevételével **kerüljön továbbtervezésre** és ismételt Bizottsági bemutatásra.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **támogatja**, hogy a Budaörsi Kőszikla Baptista Gyülekezet megbízásából készülő Bárka építmény bemutatott terve a lakossági észrevételek figyelembevételével **kerüljön továbbtervezésre** és ismételt Bizottsági bemutatásra.

Határidő: lakossági fórum 2013. május 30, továbbtervezés a fórumot követően

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési csoport

Budaörs, 2013. április 24.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Ifjúság utcai Sport, – és Szabadidőpark környezetrendezése terve munkaközi változat bemutatása

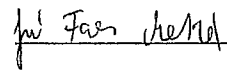
Az előterjesztést készítette: Városepítési Iroda

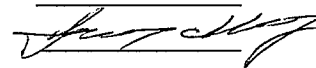
Juhászné Farkas Matild ügyintéző

Magasépítési csoport vezetője: Mandel Gábor csoportvezető

Városepítési Iroda vezetője: Domahidi Emma irodavezető

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

  
\_\_\_\_\_

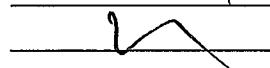
  
\_\_\_\_\_

Látta:

Főépítész Iroda, Csík Edina főépítész

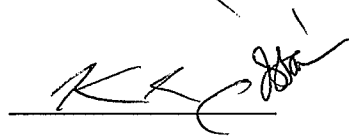
  
\_\_\_\_\_

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

  
\_\_\_\_\_

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

  
\_\_\_\_\_

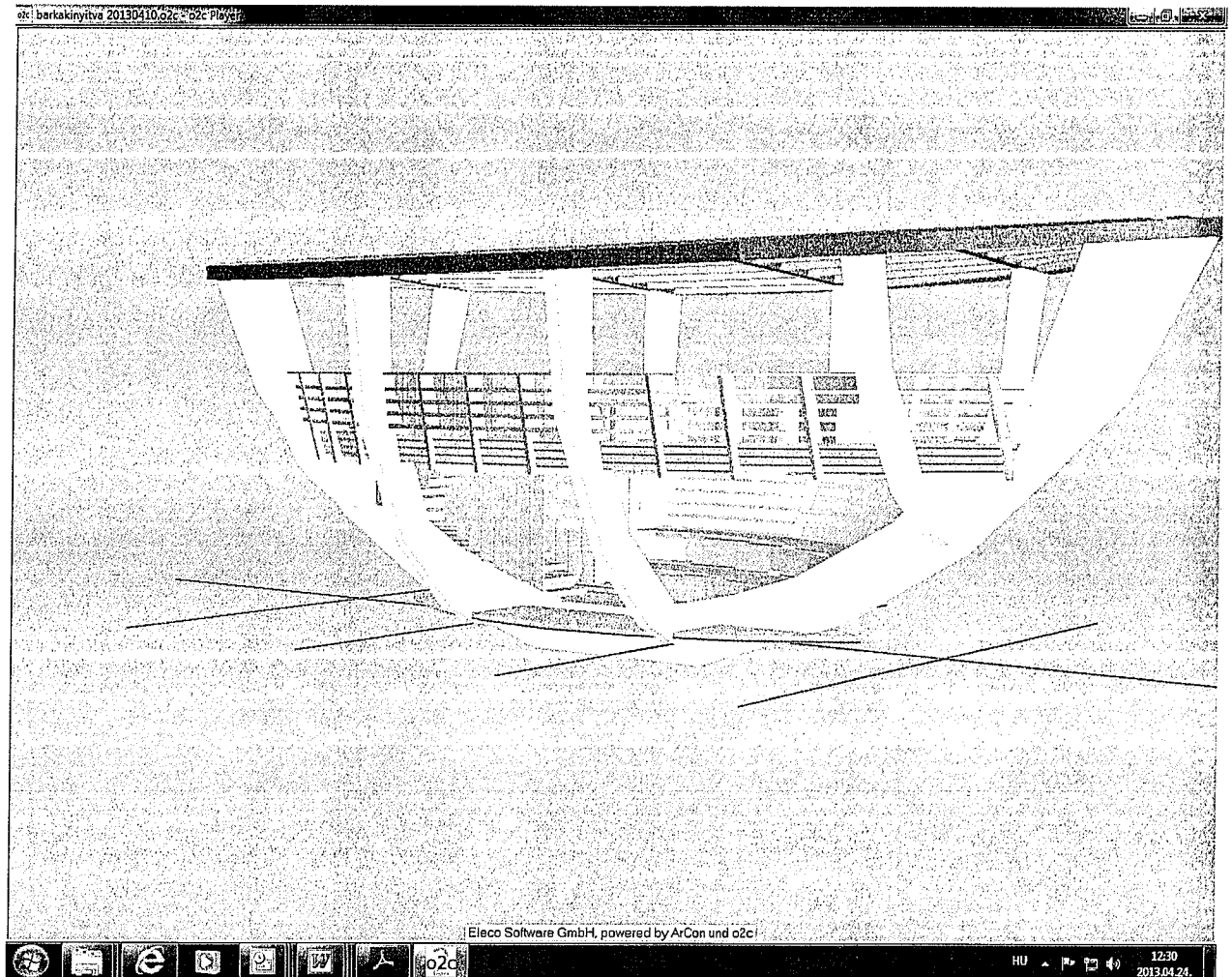
Dr. Bocsi István jegyző

  
\_\_\_\_\_

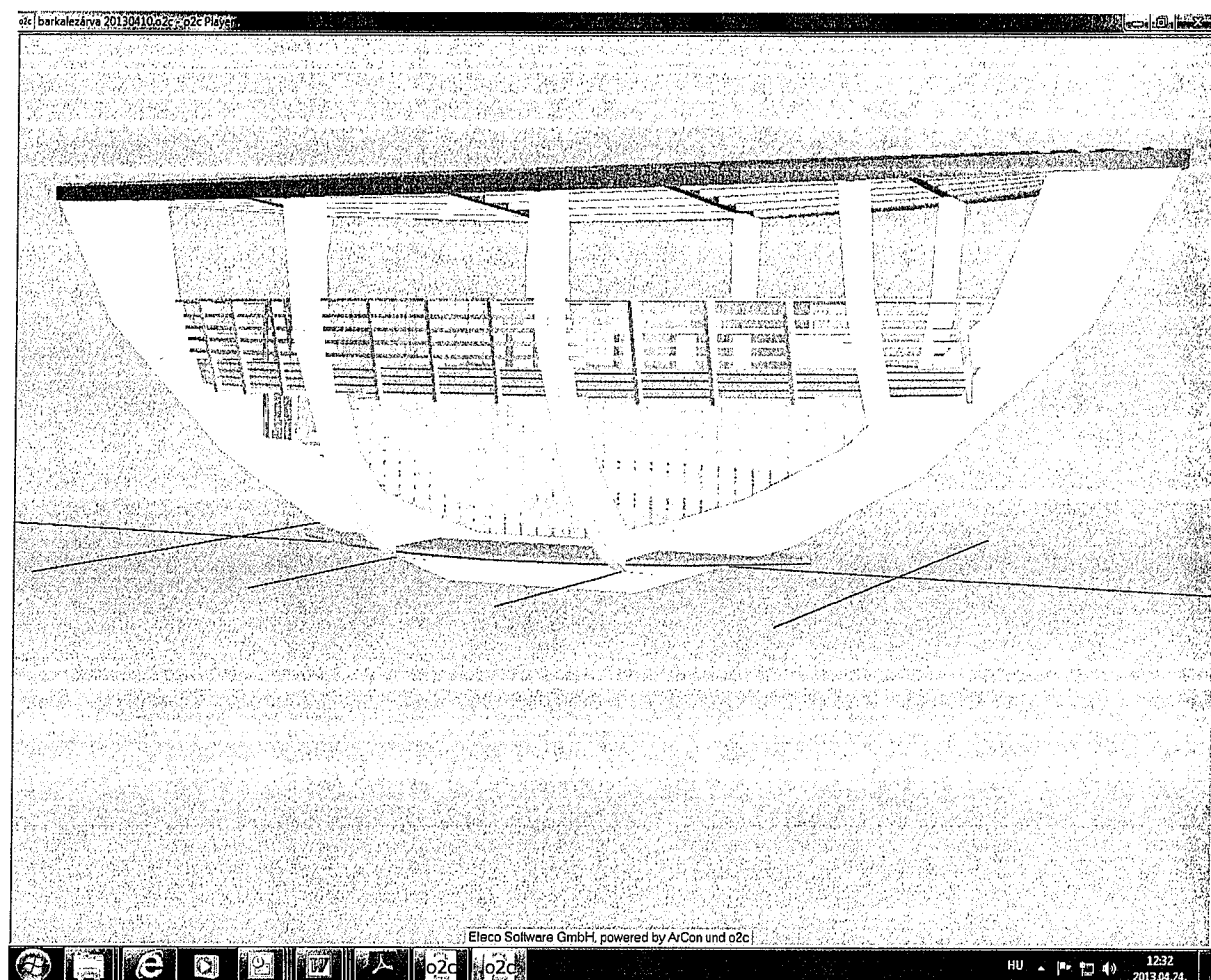


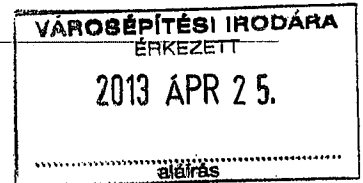
2. sz. melléklet

Bárka nyitva



## Bárka zárva



**Bodnár Sándorné**

**Feladó:** Böle Balázs [bole.balazs@kupas.hu]  
**Küldve:** 2013. április 24. 17:42  
**Címzett:** varosepites  
**Másolatot kap:** info@kupas.hu  
**Tárgy:** Hermann Ottó ajánlat képekkel  
**Mellékletek:** Árajánlat\_képekkel.pdf; tq-602b2.jpg; tq-604b.jpg; tq-612b6.jpg; tq-616b1.jpg; tq-617c.jpg; tq-618c1.jpg; tq-619b.jpg; tq-625b.jpg; tq-637b.jpg; tq-643b.jpg

Tisztelt Lőrincz Mihály Úr!

Mandel Gábor Úrral történt telefonbeszélgetésünk értelmében mellékletben csatolva küldöm ajánlatunkat (Hermann Ottó Általános Iskola) képekkel kiegészítve. Az eszközök képeit a könnyebb átláthatóság kedvéért az ajánlaton kívül mellékletben is beillesztettem. (A képek elnevezései az eszközök cikkszámai alapján történtek.) Remélem erre gondoltak és megfelelő így ahogy küldtem. Ha az ajánlattal vagy a termékekkel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerül, kérem keressen a lent található elérhetőségeimen.

Üdvözlettel,  
Böle Balázs



Memphis-M Bt.

mobil: +36 20 952 7451

e-mail: [bole.balazs@kupas.hu](mailto:bole.balazs@kupas.hu)

web: [www.kupas.hu](http://www.kupas.hu)

2013.04.25.



**KUPAS®**  
Magyarország

## Árajánlat

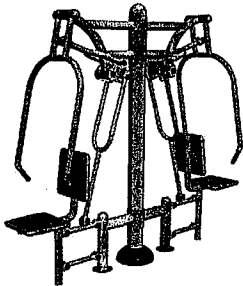
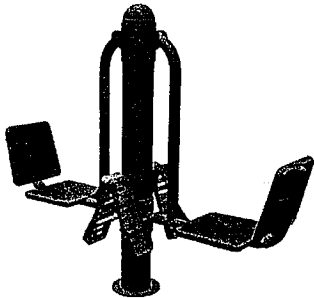
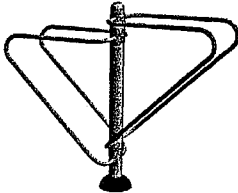
**Ajánlatkérő:**

Herman Ottó Általános Iskola és  
Budaörsi Logopédiai Intézet  
Cím: Budaörs, Ifjúság u. 6.  
Email: igazgato@herman.hu  
Turcsik Viktor igazgató

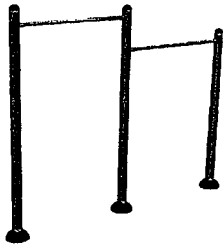
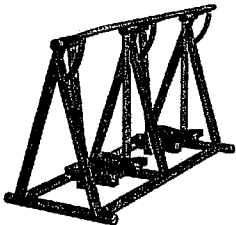
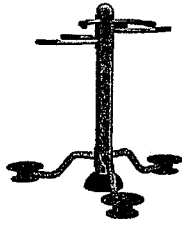
**Ajánlattevő:**

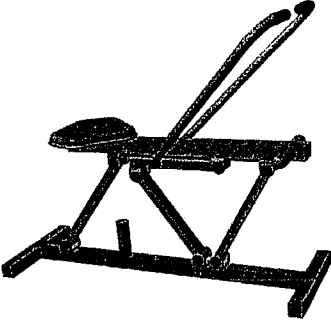
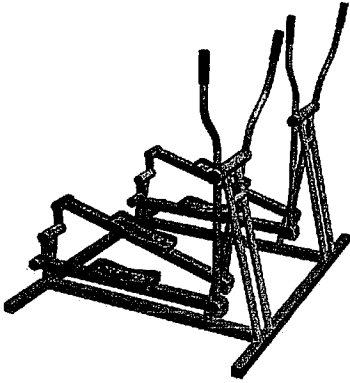
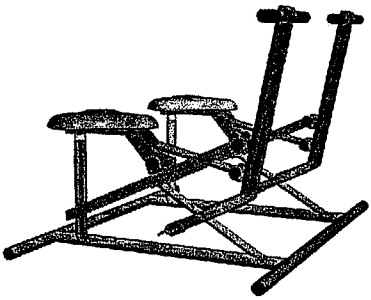
Memphis-M Bt.  
(Kupas Magyarország)  
1025 Budapest, Csejtei utca 17.  
Tel.: +36 20 952 7451  
Fax: +36 1 325 5370

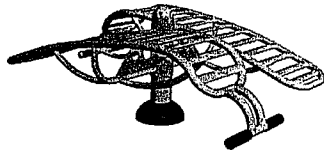
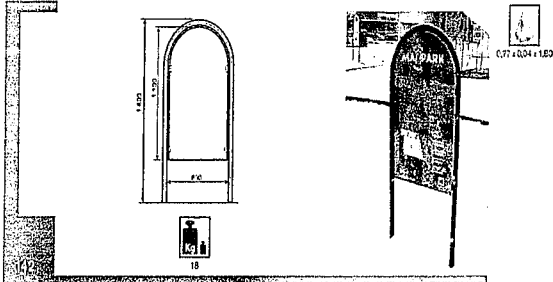
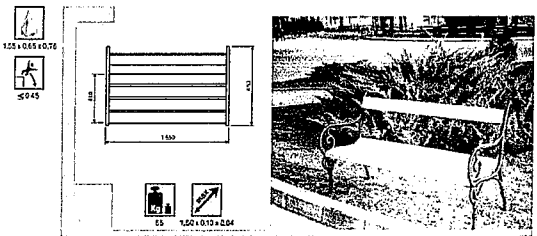
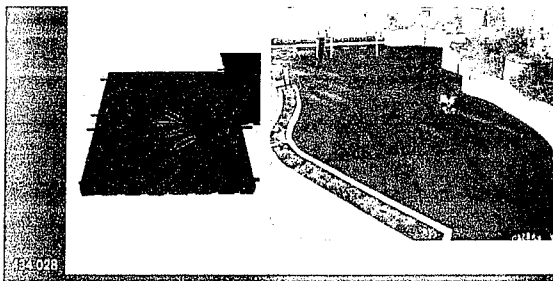
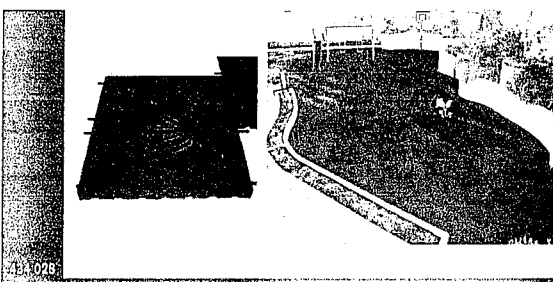
Árajánlat érvényessége: 2013.06.30

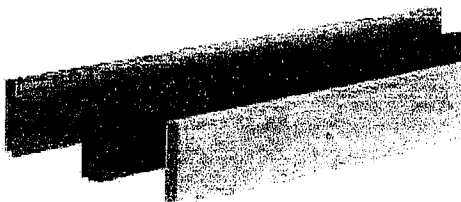
Cikk-szám	Megnevezés	Me	Képi megjelenítés
TQ-602B	KUPAS-MARO Seated Pusher machine / Üléses tologógép kültéri fitness eszköz, m.:1600x700x1800mm,	1 db	
TQ-604B	KUPAS-MARO Seat Hoof machine / Ülőkés gyaloglógép kültéri fitness eszköz, m.:1950x330x1550mm	1 db	
TQ-637B	KUPAS-MARO Parallel Bar / Korlát kültéri fitness eszköz, m.:1800x600x1400mm	1 db	



TQ-643B	KUPAS-MARO Uneven bars / Felemáskorlát kültéri fitness eszköz, m.:3000x890x2300mm	1 db	
TQ-616B1	KUPAS-MARO Double-person Air walker / Kétszemélyes légi sétáló kültéri fitness eszköz, m.:2080x1040x1390mm	1 db	
TQ-612B	KUPAS-MARO Three-person waist Twister / Háromszemélyes derékfacsaró kültéri fitness eszköz, m.: D 1500x1350mm	1 db	

TQ-619B	KUPAS-MARO Rowing machine / Evezőgép kültéri fitness eszköz, m.:1360x800x810mm	1 db	
TQ-617C	KUPAS-MARO Double Ellipse machine / Kétszemélyes elliptikus készülék kültéri fitness eszköz, m.:1460x1100x1780mm	1 db	
TQ-618C1	KUPAS-MARO Double Rider / Kétszemélyes lovas kültéri fitness eszköz, m.:1100x1420x1300mm	1 db	

TQ-625B	KUPAS-MARO Wab Board / Nyújtódeszka kültéri fitness eszköz, m.:1300x1120x630mm	1 db	
142	KUPAS Információs tábla a fitness eszközökhöz m.:770x40x1800mm, MVH: 92-003-001.2.5-0155313	1 db	
109	KUPAS Kerti pad fémláb+lécezés m.:1550x650x750mm, MVH: 92-003-003.2-0155299	3 db	
CSG20	Ütés csillapító gumilap az eszközök alá 500x500x20mm, vörös	120 m2	
CSGC5	Összeillesztő csap 500x500mm gumilapokhoz (16 db / m2)	1920 db	

CSSZL	Beton szegélykő (1000x50x200 mm)	120 db	
-------	-------------------------------------	-----------	--

Budapest, 2013-04-24

