

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület 2013. május 15-i,  
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire**

**Tárgy: Budaörs Város Önkormányzat 3 és 10 éves csatornaközmű fejlesztési koncepciója**

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Törvény), mely alapján víziközmű - szolgáltatást csak a Magyar Energia Hivatal (továbbiakban: Hivatal) engedélye alapján lehet végezni. Ennek érdekében a jelenlegi víziközmű – szolgáltatóknak a Hivataltól a Törvényben előírt mellékletek benyújtásával működési engedélyt kell kérni.

A szennyvízcsatorna szolgáltató TÖRSVÍZ Kft. 2013. április 19-én kelt levelében tájékoztatta ügyosztályunkat, hogy a működési engedély kérelem mellékleteként szükséges becsatolniuk az Önkormányzat 3 és 10 éves időszakra vonatkozó tervezett csatornaközmű fejlesztési elképzeléseit.

A TÖRSVÍZ Kft. korábbi tervezési javaslatait, a budaörsi csatornaközmű három, illetve a tíz éves felújítási és rekonstrukciós előtervét, az Aqua Construct Zrt. 2012. júniusában a *Budaörs város szennyvízelvezető rendszerének átfogó vizsgálatára* készített tanulmánytervét, valamint a Műszaki Ügyosztály elképzeléseit figyelembe véve elkészítettük Budaörs Város Önkormányzat 3 és 10 éves csatornaközmű fejlesztési koncepció tervezetét a 2013-2022. időszakra vonatkozóan (1. sz. melléklet).

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, és a Tisztelt Képviselő-testületet ezen koncepció elfogadására.

*Melléklet: Budaörs Város Önkormányzat 3 és 10 éves csatornaközmű fejlesztési koncepció tervezet*

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

*A határozathozatal a Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.*

**1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a melléklet szerinti 3 és 10 éves csatornaközmű fejlesztési koncepciót.**

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.



**1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a melléklet szerinti 3 és 10 éves csatornaközmű fejlesztési koncepciót.**

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Polgármester,

**Végrehajtást végzi:** Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2013. április 30.

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester 

2013. MÁJ 03.

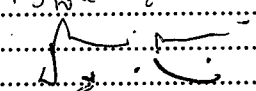
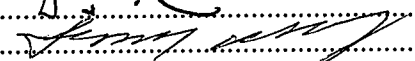
**Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály**

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

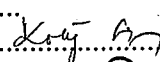
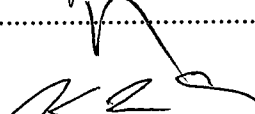
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Török Zsuzsanna  
  
.....  
  
.....

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

Barta Gáborné  
  
.....  
  
.....

**Törvényességi felügyelet:**

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**3 és 10 éves csatornaközmű fejlesztési koncepciója**  
**(2013-2022.)**

## **TERVEZET**

### **I. Csatornaközmű fejlesztési koncepció (2013-2015.)**

#### **- Budaörsi szennyvíztisztító telepre bevezető főgyűjtő átépítése**

A főgyűjtő Budaörs város szennyvizeit továbbítja a budaörsi tisztítótelepre. A Törökbálint, Raktárvárosi út keresztezését követően a DN500-as beton csatorna magánterületek (hrs. 091/20 és 091/17) alatt jut a telepre. A vezeték nyomvonalának megközelítése karbantartás, javítás céljából nehézkes, csapadékos időjárás esetén nem oldható meg. Figyelembe véve a Budaörs felől érkező szennyvízmennyiségeket a csatorna kapacitása is felülvizsgálatra szorul. Fentiek alapján javasolt a főgyűjtő magánterületek alatt húzódó szakaszának átépítése új nyomvonalon, a telepre bevezető - a TÖRS Kft. tulajdonában lévő - magánút alá történő fektetéssel. A Pelikán Kft. által 2011-ben elkészített és leszállított kiviteli tervdokumentáció alapján sor kerülhet a DN600 mm átmérőjű vezeték építés kivitelezési feladata megvalósítására. Építendő 260,5m, DN600 mm átmérőjű csatornaszakasz. Forrás biztosított a 2013. évi költségvetésben.

#### **- Reptéri átemelőre csatlakozó Kamaraerdei csatorna felújítása**

A Reptéri szennyvízátemelőbe délről becsatlakozó kb. 170 fm rossz műszaki állapotú NA 400 beton anyagminőségű szennyvíz gyűjtőcsatorna más nyomvonalon történő átépítése szükséges. A kiviteli terv rendelkezésre áll, az engedélyeztetés lezárását követően sor kerülhet az érintett csatornaszakasz felújítás kivitelezési munkáinak megpályáztatására. Forrás biztosított a 2013. évi költségvetésben.

#### **- Stefánia utcai (Hársfa u. – Feltáró út között) szennyvízcsatorna építés**

A Stefánia utca( Hársfa u. - Feltáró út) közötti szakaszán még nincs kiépítve a szennyvízelvezető hálózat. Az útburkolat átépítése előtt szükséges lenne a szennyvízelvezető hálózat kiépítése. Építendő 450m DN400 és kb. 50m DN300 KG PVC közcsatorna. Az engedélyes kiviteli terv rendelkezésre áll. Forrás biztosított a 2013. évi költségvetésben.

#### **- Pacsirta utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció**

A 2010-ben elvégzett kamerás vizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy az utcában húzódó beton csatorna lejtése és műszaki állapota nem megfelelő, szükségessé vált a kb. 135 fm hosszú vezeték átépítése. Építendő 115 fm, DN200 KG PVC csatorna. Rendelkezésre áll a kiviteli tervdokumentáció. A kivitelezési munkák megkezdésének feltétele a Stefánia utcai szennyvíz gerincvezeték előzetes kiépítése. Forrás biztosított a 2013. évi költségvetésben.

#### **- Törökbálinti utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció**

A csatorna kora, és beton anyagminősége miatt, valamint a magas talajvízállású területen történő elhelyezkedés (ezáltal talajvíz áramlik a szennyvízcsatornába) miatt szükséges a csatorna rekonstrukciója. A tervezés folyamatban van, a vízjogi létesítési engedély megszerzését követően kerülhet sor a beruházás megvalósítására. Átépítendő kb. 500 m DN300 beton csatorna. Forrás biztosított a 2013. évi költségvetésben.

#### **- Útépítésekhez kapcsolódó szennyvízcsatorna kiváltások**

Budaörs területén a szennyvízcsatornák kora és anyagminősége miatt szükséges felújításokat az útépítésekhez kapcsolódóan, azok ütemezésével összhangban végezzük. Jelenleg a folyamatban lévő útépítések tervezésével párhuzamosan megtervezésre kerülnek a szükséges

szennyvízcsatorna kiváltások is. Az alábbi, jelenleg tervezés alatt lévő szennyvízcsatorna kiváltások megvalósítása több szempont alapján meghatározott prioritás alapján 2013. és 2014. évben várható.

**- Aradi utcai szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő kb. 620 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna az Aradi u. 8. sz. - Felleg utca közötti szakaszon.

**- Fodros utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő a Fodros utcában a meglévő, kb. 500 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna. A tervezés során egyeztetni szükséges a jelenleg folyamatban lévő Felleg utcai (Fodros u. – Budafoki u.) szennyvízcsatorna kiváltás kiviteli terv készítőjével.

**- Temesvári utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő a Temesvári utcában a meglévő, kb. 420 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna

**- Kertész utca, Kertész köz szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő a Kertész utcában, és a Kertész közben a meglévő, kb. 470 fm DN200 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna.

**- Kisfaludy utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő a Kisfaludy utcában a meglévő, kb. 400 fm DN300 b anyagminőségű szennyvízcsatorna a Szabadság út-Máriavölgyi u. közötti szakaszon.

**- Széles utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő kb. 380 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna a Szabadság út – Baross u. közötti szakaszon. Egyeztetni szükséges a Baross utcai tehermentesítő csatornaépítés kiviteli terv készítőjével.

**- József Attila utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő a József Attila utcában a meglévő, kb. 320 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna.

**- Kőszirt utca 1602 – 1604 hrsz ingatlanok (Ostor u. – Kőszirt u. között) szennyvízelvezetését szolgáló nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltás**

Az érintett ingatlanok nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer kiváltása valósul meg gravitációs csatorna építéssel.

**- Farkasréti utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő kb. 120 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna a Nefelejcs u. – Naphegy utca közötti szakaszon, valamint átépitendő kb. 1000 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna a Liliom u. – Felsőhatár utca közötti szakaszon.

**- Thököly utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő kb. 260 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna a Farkasréti u. – Thököly u. 18. sz. közötti szakaszon.

**- Halom utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő kb. 70 fm DN300 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna a Diófa – Kőkény u. között, valamint kb. 55 fm DN200 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna a Kőkény u. – Halom u. 19. sz. közötti szakaszon.

**- Gesztenye utca szennyvízcsatorna rekonstrukció**

Átépitendő kb. 245 fm DN200 ac anyagminőségű szennyvízcsatorna.

A 2015. év során a szükséges szennyvízcsatorna felújításokat az útépítésekkel összhangban továbbra is végezzük.

**- Budafoki utcai szennyvízátemelő kiváltása gravitációs csatorna megépítésével**

Folyamatban van a Budaörs, Budafoki u. 4733/1 hrsz. területen üzemelő automata szennyvízátemelő kiváltásának vizsgálata gravitációs csatorna megépítésével. Az átemelő szennyvizeinek lehetséges befogadója a Hársfa utcai DN400 KG PVC gerincvezeték.

Az átemelő kiváltásához szorosan kapcsolódik a Felleg utcai kb. 100m hosszú, DN300 ac csatornaszakasz átépítése is a Fodros utca – Budafoki u. közötti szakaszon.

A lehetséges csatornanyomvonal változatok vizsgálata, és az érintett területek tulajdonviszonyainak figyelembevételével történő kiviteli terv készítését, engedélyeztetését követően kivitelezési feladat megvalósítható. Az átemelő kiváltó csatorna megépítését követően az átemelő megszüntethető, visszabontható, sor kerülhet a terület szükség szerinti rekultivációjára.

**- Víztorony u. 1.-9. sz. ingatlanok nyomás alatti szennyvízelvezetésének kiváltása**

A térségben lévő, szinte egyetlen nyomás alatti szennyvízelvezető rendszer gravitációs csatorna építés útján történő kiváltására igény merült fel, melynek tervezése folyamatban van. Az engedélyes kiviteli terv birtokában a beruházás megvalósítható.

**- Baross utcai (Árpád u. - Bretzföld u. között) tehermentesítő csatorna megépítése**

A csatorna megépítésével lehetőség adódik a reptéri végátemelő terhelésének csökkentésére egy nagyobb terület szennyvízeinek az Auchan átemelő felé történő terelésével. A tervezés, engedélyeztetés folyamatban van, azt követően sor kerülhet a megvalósításra.

**- Alsóhatár utca és Szellő utca felől érkező NÁ 300-as gyűjtőcsatornák rekonstrukciója**

Az autópálya keresztezést követően a két szennyvízelvezető mocsaras területen halad a Malomkő utca felé. A terület jellegéből, valamint a csatornák műszaki állapotából adódóan jelentős az infiltráció. Ennek megszüntetése érdekében szükséges lenne a két csatornaszakasz átépítése.

**- Budapesti - Komplex Integrált Szennyvízelvezetés Projekt keretén belül KEOP pályázati támogatással megvalósuló szennyvízhálózat önrészenek biztosítása, a meglévő hálózaton átalakítási munkák elvégzése.**

A projekt megvalósítását követően Budaörs város területén keletkező szennyvizek a Csepeli Központi Szennyvíztisztító Telepre kerülnek bevezetésre, a budaörsi szennyvíztisztító telep elveszíti funkcióját.

Ennek keretén belül gravitációs csatorna és nyomóvezeték, átemelő építés, hálózat átalakítások elvégzésekre kerül sor.

## **II. Csatornaközmű fejlesztési koncepció (2016-2022.)**

**- Az Auchan átemelő felé való vízkormányzás**

A Reptéri átemelő és az Auchan átemelő vízgyűjtő területének határán érdemes az átkormányzási lehetőségeket megvizsgálni, mert az Auchan átemelő koránt sincs úgy kiterhelve, mint a Reptéri átemelő. Következő lehetőségek vannak a Reptéri átemelő terhelésének csökkentésére, melyek megvalósítása célszerű:

**- Baross utcai ingatlanok (Baross köz – Baross u. 120. sz. között) átkötése a Baross utcai DN400 ac gyűjtővezetékre, és a Baross közben húzódó kb. 80 m hosszú, DN200 ac csatorna átépítése**

A Baross utcai mélyvezetésű, több szakaszon elleneséses DN300 beton gerincvezetékre csatlakozó házi bekötések átkötése a Baross utcában párhuzamosan, de ellentétes irányban (Auchan áruháza felé) haladó DN400-as ac gerincvezetékre, telekhatáron belüli tisztítóaknáktól kezdődően.

Baross közben húzódó kb. 80 m hosszú, DN200 ac csatorna átépítése (házi bekötővezetékekkel együtt telekhatári tisztítóaknáig). Az új csatorna befogadója a Baross utcai DN400 ac csatorna.

**- Máriavölgyi utcai csatorna átkötése a Csap utcai vezetékre**

Összekötő csatorna megtervezése a Kisfaludy u. 44. sz. előtti tisztítóakna és a Csap u. 2/2 sz. előtti fejkája között. Építendő kb. 30m DN200 mm átmérőjű csatorna.

**- Auchan áruház alatt húzódó szennyvízcsatorna kiváltása**

Az áruház alatt húzódó kb. 200 m hosszú, DN500 KG PVC gyűjtőcsatorna szakasz üzemeltetői szempontból kezelhetetlen, meghibásodás esetén nem hozzáférhető, javasolt a kiváltása a két áruház közötti részen (4134/5 hrsz. Auchan területen) történő elvezetéssel, az átvezetési szolgálat rendezésével. Építendő kb. 260 m hosszú NÁ500 mm átmérőjű vezeték.

**- Rossz állapotú közcsontra szakaszok ütemezett átépítése**

A beton vagy azbesztcement anyagú csatornák esetében, talajvizes területeken nagy mértékű az infiltráció, amely jelenség a csatorna korának előrehaladtával, a műszaki állapotának romlásával együtt fokozódik. Az érintett csatornaszakaszok állapotvizsgálatát követően, az úépítésekkel összhangban történő ütemezés alapján szükséges a rossz műszaki állapotú közcsontra csatornák kiváltása, amelyre tervezés és engedélyeztetést követően kerülhet sor.

**- Budaörsi szennyvíztisztító telep elbontása, rekultiváció elvégzése**

**- Budaörsön lakossági önéros, vagy társulati szennyvízcsatorna beruházásainak önkormányzati támogatása**

Budaörsön Frankhegy terület és, Méhecske utca és környéke üdülőövezeti besorolású területei jelenleg nem rendelkeznek közműves szennyvízelvezetéssel. Ezek közművesítése társulati beruházási formában javasolt. A Képviselő-testület az aktuális tárgyévi költségvetés elfogadásakor önérot biztosíthat ezen beruházások megvalósításához.