

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő-testület 2013. május-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. május-i, és a Pénzügyi Ellenőrző
Bizottság 2013. május-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/000..../2013.

Tárgy: Tájékoztató a BTG Kft. intézkedési terve a budaörsi távhőszolgáltatási üzletágra vonatkozó szakmai, pénzügyi és számviteli felülvizsgálata alapján.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testülete a **15/2013 (II.27.) ÖKT sz.** határozatában felkérte a BTG Kft-t., hogy készítsen intézkedési tervet a szakértői véleményben foglalt megállapítások megvalósítása érdekében.

Az intézkedési terv célja Budaörsi Távhőszolgáltató üzem távhőtermelő rendszerének energia- és költséghatékonyabb üzemeltetéséhez elengedhetetlen korszerűsítési munkálatok megtervezésének és kivitelezésének elindítása.

Melléklet:

- BTG Kft. által elkészített intézkedési terv.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező BTG Kft. által elkészített intézkedési terv elfogadását.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Kft-t., hogy az intézkedési tervben megjelölt folyamatokról 3 havonta jelentést készítsen.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező BTG Kft. által elkészített intézkedési tervet.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Kft-t., hogy az intézkedési tervben megjelölt folyamatokról 3 havonta jelentést készítsen


A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2013.december 31.

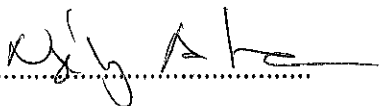
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási csoport, BTG Kft.

Budaörs, 2013. április 19.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Ügyintéző: Nyéky Anita


.....

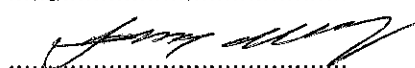
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna


.....

Irodavezető: Domahidi Emma

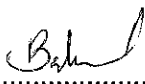

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

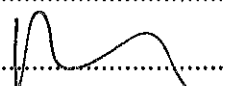

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


.....

Kabinet Iroda: Vágó Csaba



.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

INTÉZKEDÉSI TERV

A BUDAÖRSI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÜZEM KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁLATAIRA VONATKOZÓAN

Az intézkedési terv célja a Távhőszolgáltató üzem távhőtermelő rendszerének energia- és költséghatékonyabb üzemeltetéséhez elengedhetetlen korszerűsítési munkálatok megtervezésének és kivitelezésének elindítása.

1. Megvalósíthatósági tanulmányterv (főtervek, főterv szintű előzetes költség kalkuláció, megtérülési számítás stb.) elkészítésének versenyeztetése minimum három szakcéggel. A három árajánlat közül a BTG Kft. számára legkedvezőbb Ajánlattevővel szerződés kötése.

Határidő: 2013. május

2. A megvalósíthatósági tanulmányterv elkészítése. A kiválasztott szakcég feladata az összegyűjtött és rendelkezésre álló információk, adatok alapján a legköltséghatékonyabb anyag összeállítása kivitelezői és üzemeltetői szempontból egyaránt, valamint az esetleges technológiai módosításokra vonatkozóan a hatósági egyeztetések lefolytatása.

Határidő: 2013. szeptember

3. A Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) meghirdetett pályázatainak figyelése.

Határidő: folyamatos

4. A meghirdetett pályázati feltételek alapján a beruházás költségei megtérülésének ellenőrző számítása és döntéshozatal.

Határidő: a pályázat kiírását követő 5 napon belül

5. Az elkészült megvalósíthatósági tanulmányterv alapján a pályázati anyag elkészítése és beadása.

Határidő: a pályázat kiírását követő 10 napon belül

6. Nyertes pályázat esetén kiviteli tervdokumentáció elkészíttetéséhez árajánlat bekérése minimum három tervező cégtől. A kiviteli tervdokumentációknak tartalmaznia kell a felújításhoz szükséges tételes költségvetési kiírást.

Határidő: a nyertesség jogerőre emelkedését követő 10 napon belül

7. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésére beérkezett ajánlatok alapján a legjobb Ajánlattevő kiválasztása. A tervezői szerződés megkötése.

Határidő: a nyertesség jogerőre emelkedését követő 20 napon belül

8. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Határidő: a szerződéskötéstől számított 60 napon belül

9. Közbeszerzés eljárás előkészítése az elfogadott kiviteli tervdokumentációhoz tartozó költségvetés alapján.

- Eljárás előkészítése
- Hirdetmény/ajánlattételi felhívás elküldése
- Beérkezett árajánlatok és műszaki tartalom felülvizsgálata szakemberek által
- Nyertes ajánlattevő kiválasztása

Határidő: a kiviteli tervek elkészültét követő 60 napon belül

10. A beérkezett árajánlatok alapján a legjobb Ajánlattevő kiválasztása. A kivitelezési szerződés megkötése.

Határidő: a pályázatok beadását követő 30 napon belül

11. A munka ütemezésének összeállítása a kiválasztott kivitelezővel. A munkafolyamatok folyamatos ellenőrzése, szükség szerint a hatóságok bevonásával. Megfelelő próbaüzemet követően az átadás-átvételi eljárás lefolytatása.

Határidő: a kivitelezés ütemterve szerint

Készült: Budaörs, 2013. március 26.

Készítette: **Dr. Sal Béla** műszaki igazgató

Papp Dóra műszaki menedzser