

Budaörs Város Önkormányzat
Sánta Áron képviselő

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő-testület 2013. május 15-i ülésére, valamint a
Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, és
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság megelőző üléseire
(a PEB ülésére sürgősséggel)**

Tárgy: „Gyere-haza – Magyarország vár” program keretén belül megvalósuló üzleti inkubációs ház kialakításának lehetősége

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT. sz. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a és 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik.*

Sürgősség indoklása: A programról a Városfejlesztő Kft-nek a vonatkozó határozat értelmében már a 2012. szeptemberi testületi ülésen tájékoztatnia kellett volna a Képviselő-testületet.

Tisztelt Bizottság, Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **257/2012.(VI.20.) ÖKT** számú határozatában kinyilvánította azt a szándékát, hogy részt kíván venni a „**Gyere-haza – Magyarország vár**” programban. A határozat szerint a Budaörsi Városfejlesztő Kft felvette a kapcsolatot a programot felügyelő Gyere Haza Alapítvány vezetőivel, akik tájékoztatták őket a program részletes elemeiről. A Városfejlesztő Kft az egyeztetésekbe bevont engem is, mint városfejlesztési tanácsnokot. Az alapítvány programjai közül első pontként egy **üzleti inkubációs ház** kialakítása valósítható meg (részletesebben az előterjesztés mellékletében).

Az **üzleti inkubációs ház** kialakításhoz szükség van egy előzetes vizsgálatra, amely felméri a város lehetőségeit, a kialakítás helyszíneit, a potenciális együttműködő partnereket. Az alapítvány szakemberei javaslatot tettek az elkészítendő anyag tartalmára, amely javaslat a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Melléklet:

- ◆ határozati kivonat
- ◆ projekt vázlat

Határozati javaslat a TFVB/PEB részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy bízta meg a Városfejlesztő Kft-t, hogy a Gyere Haza Alapítvánnyal közösen készítsen el egy vizsgálati anyagot, amelynek tartalma egy üzleti inkubációs ház kialakításának lehetősége, a helyi szereplők felkutatása, a lehetséges helyszínek vizsgálata, és az üzemeltetés feltételeinek meghatározása.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, a 1.) pontban megjelölt vizsgálati anyag elkészítéséhez 800.000 Ft-ot biztosítson Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT sz. rendelet 4. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék keret terhére.

- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

A támogató döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60 § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Városfejlesztő Kft-t, hogy a Gyere Haza Alapítvánnyal közösen készítsen el egy vizsgálati anyagot, amelynek tartalma egy üzleti inkubációs ház kialakításának lehetősége, a helyi szereplők felkutatása, a lehetséges helyszínek vizsgálata, és az üzemeltetés feltételeinek meghatározása.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület az 1.) pontban megjelölt vizsgálati anyag elkészítéséhez 800.000 Ft-ot biztosít Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT sz. rendelet 4. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék keret terhére.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat javasolja Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze elő.

Határidő: 30 nap a szerződéskötésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

A támogató döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített szótöbbség** szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. május 08.

Sánta Áron
képviselő

Az előterjesztést készítette:

dr. Takács Béla

Látta:

Kabinet Iroda

Pénzügyi Iroda:

Műszaki Ügyosztály:

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István

jegyző:

2 -

Laika: [Signature]

[Signature] A bizottság elnöke -
döntést hozott a
szavazásról.

[Signature] pénzügyi irodavezető
megjegyzésével

[Signature]

Városi Igazgatóság Kft.
munkai állás pontja? k



PROJEKT VÁZLAT

Budaörsi Inkubátorház

Projektjavaslatunk célja egy üzleti inkubátor ház létrehozása Budaörsön, amely vonzó környezetet teremt fiatal vállalkozók számára, start-up vállalkozásaik elindításához. További célkitűzés a budaörsi fiatalok megtartása, és a külföldre vándorolt magyar fiatalok budaörsi betelepülésének elősegítése. A Budaörs környéki települések fiataljainak vonzása további lehetőség, amelyet a projektjavaslat szintén támogat.

A Gyere haza Alapítvány azzal a céllal jött létre, hogy különféle programok segítségével támogassa a külföldre vándorolt fiatalok hazatérését. Az Alapítvány hitvallása szerint ugyanis, a külföldön élő, tapasztalatokat szerzett és nyelveket beszélő fiatalok valós hajtómotorjává tudnak válni társadalmunknak, és helyi közösségeiknek, munkájuk és a közösségekben betöltött szerepük hozzáadott értéke pedig nemcsak a gazdaság mutatóin, hanem a káros demográfiai tendenciákon is képes javítani.

A Gyere haza Alapítvány egy olyan komplex projektet dolgozott ki, amely a fiatalok lakhatásának segítésétől egészen az elhelyezkedés, valamint a hazai munkaerő-piacra való beilleszkedés segítéséig nyújt támogatást. Azon fiatalokra koncentrálunk, akik hazaköltözése leginkább a lakáskérdés, családalapítás illetve az elhelyezkedés lehetőségei által meghatározottak. A Budaörsi Inkubátorház létrehozását célzó alábbi projektjavaslatunk a fiatalok egyéni munkavállalását, önfoglalkoztatását hivatott segíteni.

Fogalmi meghatározás

Az üzleti inkubátor egy olyan szervezet, amely rendszerbe foglalja és élénkíti a sikeres vállalkozások létesítésének folyamatát, számukra átfogó és integrált szolgáltatások körét nyújtva, amelyek közül a legfontosabbak:

- az inkubációs tér megteremtése,
- a kedvezményes innovációs és egyéb üzleti szolgáltatások felkínálása,
- a klaszteresedés és hálózatosodás lehetősége.

Az inkubátorház olyan vállalkozásfejlesztési gyakorlat, amelynek alkalmazásánál gazdasági és társadalmi prioritások is szerepet játszanak, és egy lépcsőfokot jelentenek a vállalkozások kezdő lépései és kifejlett működése között.

Az inkubátorházak társadalmi és piaci szükségessége

Az üzleti inkubátorházak létrehozását a következő napjainkban megfigyelhető helyi- és makrogazdasági folyamatok támasztják alá:

- a klasszikus nagyipar válsága,
- a munkanélküliség növekedése,
- outsourcing megjelenése és elterjedése,
- KKV-k növekvő szerepe a munkahelyteremtésben,
- a kisvállalkozók rugalmas alkalmazkodása a változó gazdasági környezethez.



A fiatal és magasan kvalifikált munkaerőnek meghatározó szerepe van Budaörsön, illetve a város országosan betöltött szerepében is, ahogyan a város hosszú távú fejlődése is csak megfelelően képzett fiatalok munkája által lehet biztosított. Ezen célcsoporton belül azonban kiemelt helyen szükséges kezelni azokat a fiatalokat, akik Budaörsön nőttek fel, de a helyi ingatlanpiaci viszonyok miatt a város elhagyására kényszerülhetnek, valamint azokat a – nem feltétlenül budaörsi származású – fiatalokat, akik tartósabb külföldi munkavégzést, illetve tanulást követően döntenek a hazatérés mellett. Az utóbbi csoport által külföldön megszerzett tapasztalatok, valamint nyelvismeretük ugyanis az üzleti életben könnyebben tökécsíthető tudást jelent, amely biztosabb megélhetést és boldogulást feltételezve, a fiatalok tartós megtelepedésének záloga is egyben.

A projekt fő célja Budaörs város gazdaságfejlesztésének segítése a jelentős növekedési potenciállal rendelkező innovatív, termelő és szolgáltató új vállalkozások támogatásával. Ezzel munkahelyek teremtdőnek, nő a régió tökevonzó-képessége, beszállítói kapcsolatrendszerek épülnek, és nő az érintett vállalkozások hozzáadott értéke termelése.

Tanulmány

A fentiek alapján a Gyere haza Alapítvány vállalja, hogy elkészíti a Budaörsi Inkubátorház megvalósíthatósági tervét. A terv felvázolja a szükséges finanszírozási feltételeket, és javaslatokat tesz azok forrására. Bemutatjuk az inkubátorház javasolt szolgáltatásait a vállalkozásindítási támogatás meghirdetésének kommunikációs tervét, a kiválasztási módszertant, valamint a projekt illeszkedését Budaörs városfejlesztési stratégiáihoz. Bemutatjuk a projekt várt társadalmi és helyi gazdasági hatásait, előnyeit. A tanulmány rá kíván világítani a számos területre, melyre a projekt megvalósítása kedvező hatással lenne, és melytől Budaörs városa előnyökkel gazdagodna. A tanulmány részét képezi az inkubátorház lehetséges helyszínének megtalálása és felmérése. A tanulmány elkészítésére vonatkozó árajánlatunk 800.000 forint.

Budapest, 2013. március 29.

Kovács Péter

Gyere Haza Alapítvány
kuratórium elnöke

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

257/2012.(VI.20.) ÖKT sz.

határozat

Résztétel a „Gyere haza! – Magyarország vár” programban

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, részt kíván venni a „Gyere haza! - Magyarország vár” programban.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Városfejlesztő Kft-t, hogy vegye fel a kapcsolatot a Gyere Haza Alapítvány vezetőivel.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Városfejlesztő Kft-t, hogy a Képviselő-testület 2012. szeptemberi rendes ülésén tájékoztassa a testületet a program részleteiről és tegyen javaslatot az együttműködés lehetséges, konkrét formáira.

Határidő: azonnal

Felelős: városfejlesztési tanácsnok

Végrehajtást végzi: Jegyzői Iroda, Városfejlesztő Kft.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Molnár Bernadett sk.
aljegyző

A kivonat hiteles:

Budaörs, 2013. május 8.

dr. Takács Béla

