

Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere

**SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2013. május 15-i ülésére**

**Tárgy:** Kertész u. 328/20 tr. áll. és 20 kV-os szabadvezeték bontása, Alsóhatár u.-ban 1kV-os kábelhálózat létesítése és Farkasréti út – Nefelejcs utca sarok transzformátorállomás áthelyezése céljából Megállapodások kötése

Sürgősségi indoklás: A városkép javítása érdekében szükséges a Kertész utcában a 20kV-os légvezeték bontása illetve a Farkasréti út - Nefelejcs utca sarkon a tervezett körforgalom átépítése miatt a transzformátor áthelyezése. Emellett a lakosság ellátása érdekében az Alsóhatár utcában ki kell építeni az 1kV-os kábelt, a 20kV-os hálózat bontását követően.

Ügyiratszám:.....

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.) Előzmény**

A Ga Magyarország Kft. (2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a.) a Kertész u. 328/20 tr. áll. és 20 kV-os szabadvezeték bontása, Alsóhatár u.-ban 1kV-os kábelhálózat létesítése beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat nyomvonalára, a Tromos E Bt. pedig a Farkasréti út – Nefelejcs utca sarok transzformátorállomás áthelyezése beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat nyomvonalára kért tulajdonosi hozzájárulást Budaörs Város Önkormányzatától, mely nyomvonalak az 3018/3 (kivett közterület), 7171/5 (kivett közterület), 7171/2 (kivett közterület), 25/1 (kivett közterület), 1681/1 (kivett közterület) és 2086 (kivett rendezetlen funkciójú épület és közterület) önkormányzati tulajdonú területeken halad át.

A fent említett területekre, a közcélú hálózati elemek a mellékelt nyomvonalrajz szerinti elhelyezése céljából, vezetékJog alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a megváltozott villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében az Önkormányzatnak és az ELMŰ Hálózati Kft.-nek Megállapodást kell kötnie.

## **2.) Jogszabályi háttér**

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123.§ (továbbiakban: VET) (3a) bekezdése értelmében:

*„123.§ (3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékJogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”*

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek a vezetékJogot alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a Megállapodások megkötését a tárgyi ingatlanokra.

Mellékletek:

- nyomvonalrajzok
- hozzájárulás kérelmek
- térképmásolatok
- 3018/3, 7171/5, 7171/2 hrsz. tulajdoni lapok + a hozzá tartozó Megállapodás
- 25/1, 1681/1 és 2086 hrsz. tulajdoni lapok + a hozzá tartozó Megállapodás

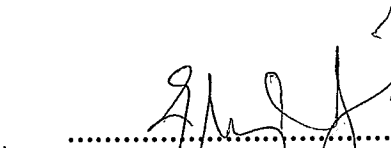
### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Megállapodás megkötéséhez a 3018/3, 7171/5, 7171/2, 25/1, 1681/1 és 2086 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, azzal, hogy a bekötéshez szükséges tervek elkészítésének, továbbá az ingatlanokon történő elektromos hálózat bekötésének költségei az engedélyest illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosát terhelik. A Megállapodással érintett ingatlanokon az igénybevétel megszűnése esetén az engedélyes köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani saját költségen, 90 napon belül, vagy ha ez nem lehetséges, a jogszabályban meghatározott kártalanítást nyújtani.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs, 2013. május 09.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda  
Határidő: folyamatos

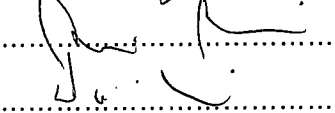
  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

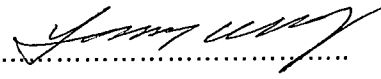
Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

  
.....

Városépítési Iroda, Zolnai Márton

  
.....

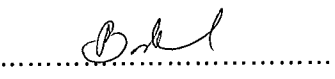
Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

  
.....

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

Látta:

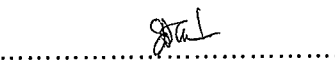
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

  
.....

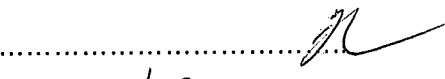
Törvényességi Felügyelet:

.....

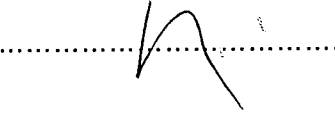
Jegyzői Iroda:

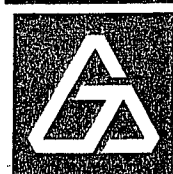
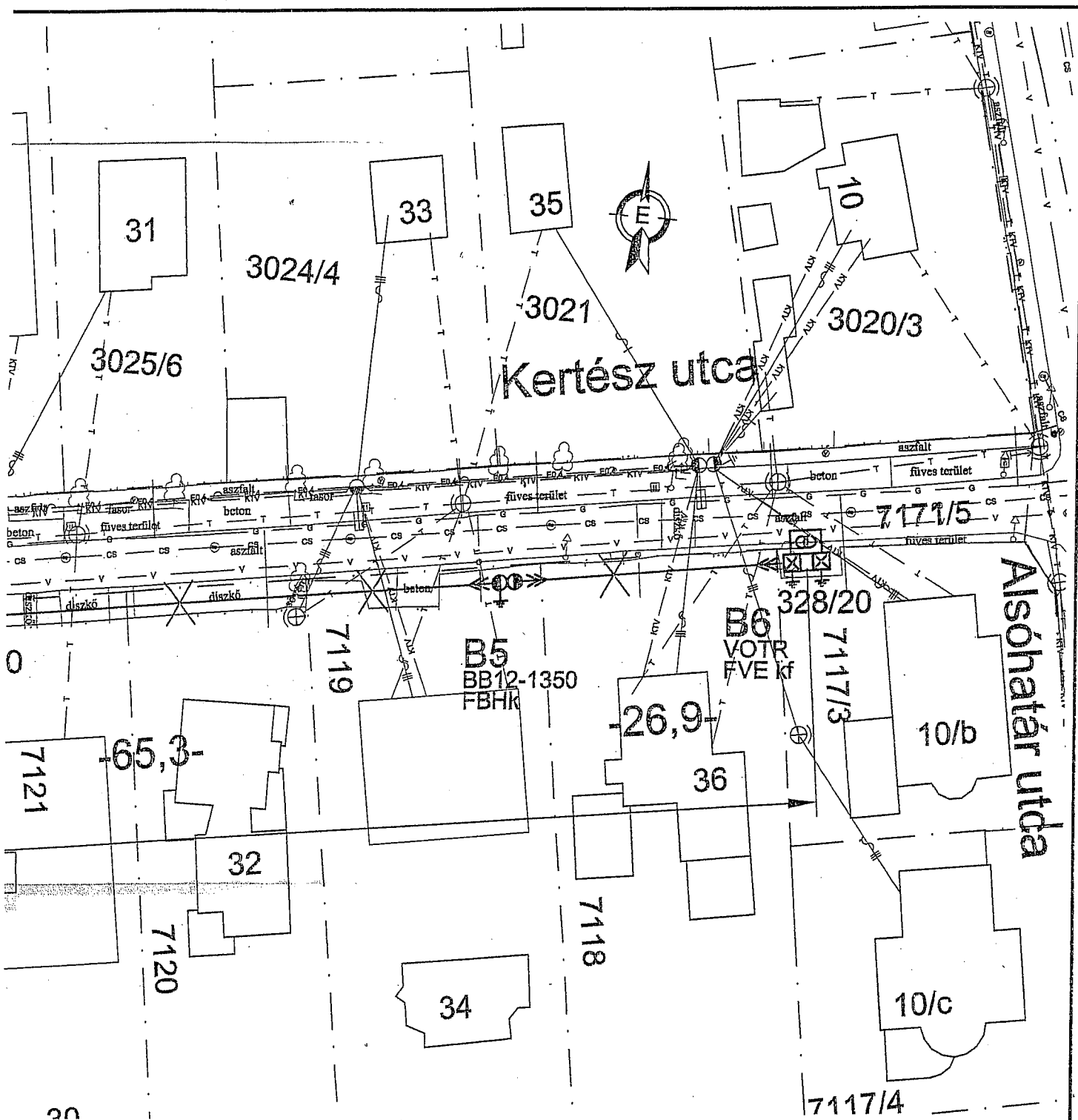
  
.....

Dr. Bocsi István, jegyző:

  
.....

Vágó Csaba, Kabinetvezető:

  
.....



**GA Magyarország**

Munkaszám: 5801951001 Rajzsám: KT00101 Kiadás: A

Cím: 2045 Törökbálint, Tópark u.1/a.

Lap összesen: 004 Dátum: 2012. január

Elérhetőség: Tel.: 06-23-501-100, Fax: 06-23-501-125

Lépték: 1:500 Rajz mérete: 4xA4

Rajz neve: Bontandó 20 kV-os hálózat nyomvonalrajza

Munka neve: Budaörs, Kertész utca, 328/20 tr. állomás és 20 kV-os szabadvezeték bontása, Alsóhatár utcában 1 kV-os kábelhálózat létesítése, kiviteli terv

Vezető tervező:  
Uhrin György  
31-9197 EN-T

Tervező:  
Uhrin György

Rajzoló:  
Uhrin György

Aláírás:

Aláírás:

Aláírás:





# **nagyarázat**

tandó 3x95 mm<sup>2</sup> 20 kV-os szabadvezeték

tandó VOTR transzformátorállomás

opok típusjelöléssel

elés

lévő, megmaradó oszlopok

tandó oszlopok

opkapcsoló

világítási lámpatestek

vezeték

— g —

— cs —

— KTV —

— T —



— E20 —

— E0,4 —

— S —

— —

Gázvezeték

Csatornavezeték

Kábeltévé vezeték

Távközlési vezeték

Meglévő, megmaradó OTRL állomás

Meglévő, megmaradó 20 kV-os szabadvezeték

Meglévő, megmaradó 0,4 kV-os szabadvezeték

Meglévő fogyasztói csatlakozók

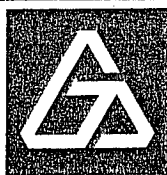
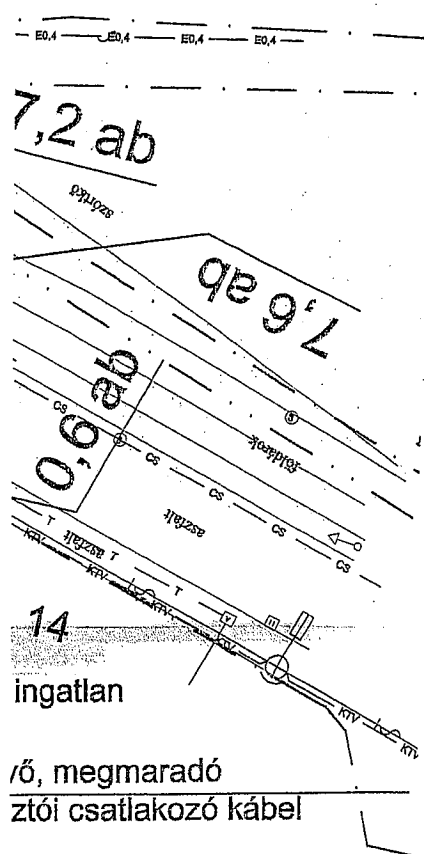
Ingalanhatár



## Jelmagyarázat

	Tervezett 4x240 mm <sup>2</sup> SM NAYY-J 1 kV-os kábel
	Tervezett KG-PVC 160 mm védőcső
	Tervezett 00/3LSL-1RP földkábeles elosztószekrény
	Meglévő betonházas transzformátorállomás
	Meglévő oszlopok
	Földelés
	Vízvezeték
	Gázvezeték
	Csatornavezeték
	Kábeltévé vezeték
	Távközlési vezeték
	Meglévő 1 kV-os kábel
	Meglévő 10 kV-os kábel
	Meglévő 0,4 kV-os szabadvezeték
	Meglévő fogyasztói csatlakozók
	Meglévő közvilágítási lámpatest
	Távolság ingatlanhatártól
	Ingatlanhatár
	Településhatár
	EOV koordináták kitűzéshez

633083,4  
245026,8



**GA Magyarország**

Munkaszám: 5801951001 Rajzsám: KT00103 Kiadás: A

Cím: 2045 Törökbálint, Tópark u.1/a.

Elérhetőség: Tel.: 06-23-501-100, Fax: 06-23-501-125

Rajz neve: Tervezett 1 kV-os hálózat nyomvonalrajza

Vezető tervező:  
Uhrin György  
01-9197 EN-T

Tervező:  
Uhrin György

Rajzoló:  
Uhrin György

Aláírás:

Aláírás:

Aláírás:

Lap összesen: 004 Dátum: 2012. január

Lépték: 1:500 Rajz mérete: 4xA4

Munka neve:  
Budaörs, Kertész utca, 328/20  
tr. állomás és 20 kV-os szabad-  
vezeték bontása, Alsóhatár  
utcában 1 kV-os kábelhálózat  
létesítése, kiviteli terv



645089,5  
235262,6

7,3 ab

(1,1)

2

Bp. XI. ker.

(1283/5)

Budapest

Alsóhatár utca

3018/3

10/b

48,6 ab

7117/3

10/c

645099,8  
235207,1

36

7117/4

645098,9  
235192,5  
(szekrény  
középpontja)

ellátandó

meg  
fog

71

Kertész utca

3020/3

0,9

7171/5

7171/4





GA Magyarország Kft.  
2045 Törökbálint, Tópark u. 1/a.  
fax: (23) 501-125

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 FEBR 13.

Aláírás

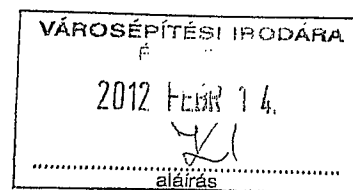
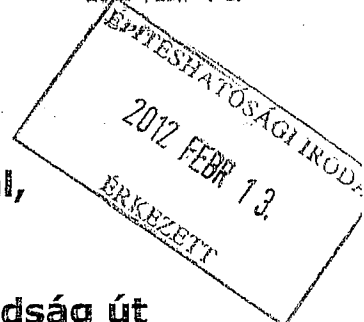
Budapest, 2012. február 9.  
Ikt.sz.: K-0206 /2012/ZR  
Ügyintéző: Uhrin György  
(30) 499-9801

T:

**Budaörs Város  
Önkormányzata,  
Polgármesteri Hivatal,  
Városépítési Iroda**

**2040 Budaörs, Szabadság út  
134.**

2012 FEBR 13.



Tárgy: Önkormányzati hozzájárulások kérése

Tisztelt Gulyásné Molnár Beáta!

A GA Magyarország Kft. az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. megbízásából készíti a Budaörs, Kertész utca, 328/20 transzformátorállomás és 20 kV-os szabadvezeték bontása, Alsóhatár utcában 1 kV-os kábelhálózat létesítésének kiviteli tervét.

Kérjük a mellékelt tervdokumentációra a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

Kérjük nyilatkozatukat, hogy a terv nem ellentétes a települési rendezési tervvel.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Tisztelettel:

GA Magyarország Kft.  
2045 Törökbálint, Tópark u. 1/a.  
Adószám: 10274552-2-13  
9.

.....  
Szilágyi Szabolcs  
Tervezési projekt vezető



20120213-1005-009796-1-00



## Megállapodás

közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat  
nyomvonalára és biztonsági övezetére

amely létrejött egyrészről az

Önkormányzat megnevezése: Budaörs Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal  
címe: 2040 Budaörs, Szabadság u 134.

statisztikai száma: .....

képviselőjében: .....

mint a közterületi ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

A megállapodás nyilvántartási száma: .....

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

A megállapodás nyilvántartási száma: SEPLAND 9362

képviseli: Paveszka László osztályvezető és Szekeres Csaba műszaki irányító

mint hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes együttesen Felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Önkormányzat** 1/1 hányadú tulajdonában áll a *Budaörs* településen 3018/3, 7171/5 és 7171/2 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**). **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy az ebben a pontban felsorolt ingatlanok közterületek.

2. **Felek** jelen megállapodással a 2040 Budaörs, Kertész u. 328/20 vezetékek elbontása alsóhatár út (SEPLAND 9362) beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban **Közcélú hálózat**) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, 1. pontban megjelölt **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.

3. Az **Ingatlant** a jelen megállapodáshoz csatolt 5801951001 KT00101 rajzszámú nyomvonalrajz (átnézeti rajz) szerint érinti a **Közcélú Hálózat**.

4. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 123. § (3a) bekezdése alapján kötik.

5. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.

6. A **Közcélú Hálózatot** a Pest Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni. **Igénybevevőt** a jogerős hatósági engedély és jelen megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkori hatályos jogszabály alapján a vezetékJog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.

7. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a

közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Igénybevevőt** nem mentesíti.

8. A munkálatokat **Igénybevevő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Önkormányzatra** nem hárítható át, továbbá **Igénybevevő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.

9. **Igénybevevő** köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az **Önkormányzatot** értesíteni, ezt megelőzően a munkakezdéshez szükséges engedélyezést lefolytatni.

A kivitelezés során a tervben meghatározott műszaki feltételek betartásáért az **Igénybevevő** és kivitelező együttesen felelős. Attól eltérni csak az érintettekkel felvett jegyzőkönyvben és módosított hozzájárulás illetve engedély előírásainak figyelembevételével lehet.

**Igénybevevő** köteles a munkálatok befejezése után a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

10. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérlik meg rendezni.

11. Egyebek: .....

12. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

13. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

....., 2013. ....

....., 2013. ....

.....  
Önkormányzat

ELMŰ Hálózati Kft.  
Beruházási osztály  
18/5  
.....  
Paveszka László Igénybevevő  
osztályvezető

.....  
Szekeres Csaba  
Műszaki irányító

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Rövidhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemlé-másolat

Mégrendelés szám: 30005/40880/2013

2013.05.08

BUDAORS

Szektor : 53

Belterület 3018/3 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

círcím: adatszolgáltatás

munkaügyi ág/kivett megnevezés:

terület: kat. t. jöv. adatszolgáltatás

ha.m2. k.féll. ha.m2. k.féll.

ha.m2. k.féll. ha.m2. k.féll.

Kivett közterület

0

600

0,01

1. Helyegyző határozat, 39353/2007.04.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

## II. RÉSZ

2. Tulajdoni hányad: 1/1

Helyegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonosi adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAORS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAORS S. szabadság út 134

telefon: 15390053

## III. RÉSZ

1. Helyegyző határozat, érkezési idő: 62715/2012.12.22

Vezetékjog

MNB-52/2012 engedély szám: 1208591 Budaors város 0,4 kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékhely az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT.

cím: 1112 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közzétételétől kezdve jogilag nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal  
Budapest 1171 Károthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle-másolat

Nyilvántartási szám: 30005/40882/2013

2013.05.08

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 7171/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Alsó határ utca 7171/2 HRSZ:

I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

terület kat. t. jöv. alrészlet adatai

ha/m<sup>2</sup> k. f. m. ha/m<sup>2</sup> k. f. m.

Kivett közterület

0

4632

0

## 1. bejegyző határozat, 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

## 2. tulajdoni Rányad 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogallás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36497/2010.03.02

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

VezetékJog

200 nm

jogosult:

név: TIGAZ-DSO FÖLDGÁZELŐSZTO KFT.

cím: 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rákóczi út 194

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62833/2012.12.21

VezetékJog

VMB-52/2012 engedély szám: (20058) Budapest 4. sz. 10/4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékJog a vezérlés szerint 22 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST KILI KER. 1361. út 72-74.

Ez a tulajdoni lap igazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal

Budapest 1137 Károlyi Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Mégrendelés szám: 80005/40885/2013

2013.05.08

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület: 7171/5 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Kertész utca

IRÁRSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet- adatok

megvásárlási ág/követett megnevezés/

mínv.

terület, kat. t. jöv. jog. alv. adatok

hárm2

k. Elll.

kat. jöv.

hárm2

k. Elll.

Kivett közterület

0

3859

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

IRÁRSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

eredeti határozat: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás 48294/1993.01.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszáma: 15390053

IRÁRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

eredeti határozat: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékek jog bejegyzés

jogosult:

név: MÁTAV RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

Önálló szöveges bejegyzés a megosztás hivatalos bejegyzés alapján történt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58453/2010.10.26

eredeti határozat: 58450/2010.10.26

Vezetékek jog

1388 m<sup>2</sup> terület VMB/12/2010 engedélyszám 5-159/2010 számú vázrajz (57685/2010).

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZAT KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 172-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal

Budapest 117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal:

2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle-másolat

Mégrendelés szám: 30005/40885/2013

2013.05.08

BUDAORS

Szektor : 5

Beltérület 7171/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62665/2012.12.21.

Vezetékjog.

VMB-52/2012 engedély szám: (20858) Budaora 4. sz. 0/4kv vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékjog a Vázrajz szerint 362 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből

jogosult:

név: ELNŐ HALÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST-KITTI KER. Váci ut. 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási céljára céljából kerül kiadásra. Másra nem

használatos.

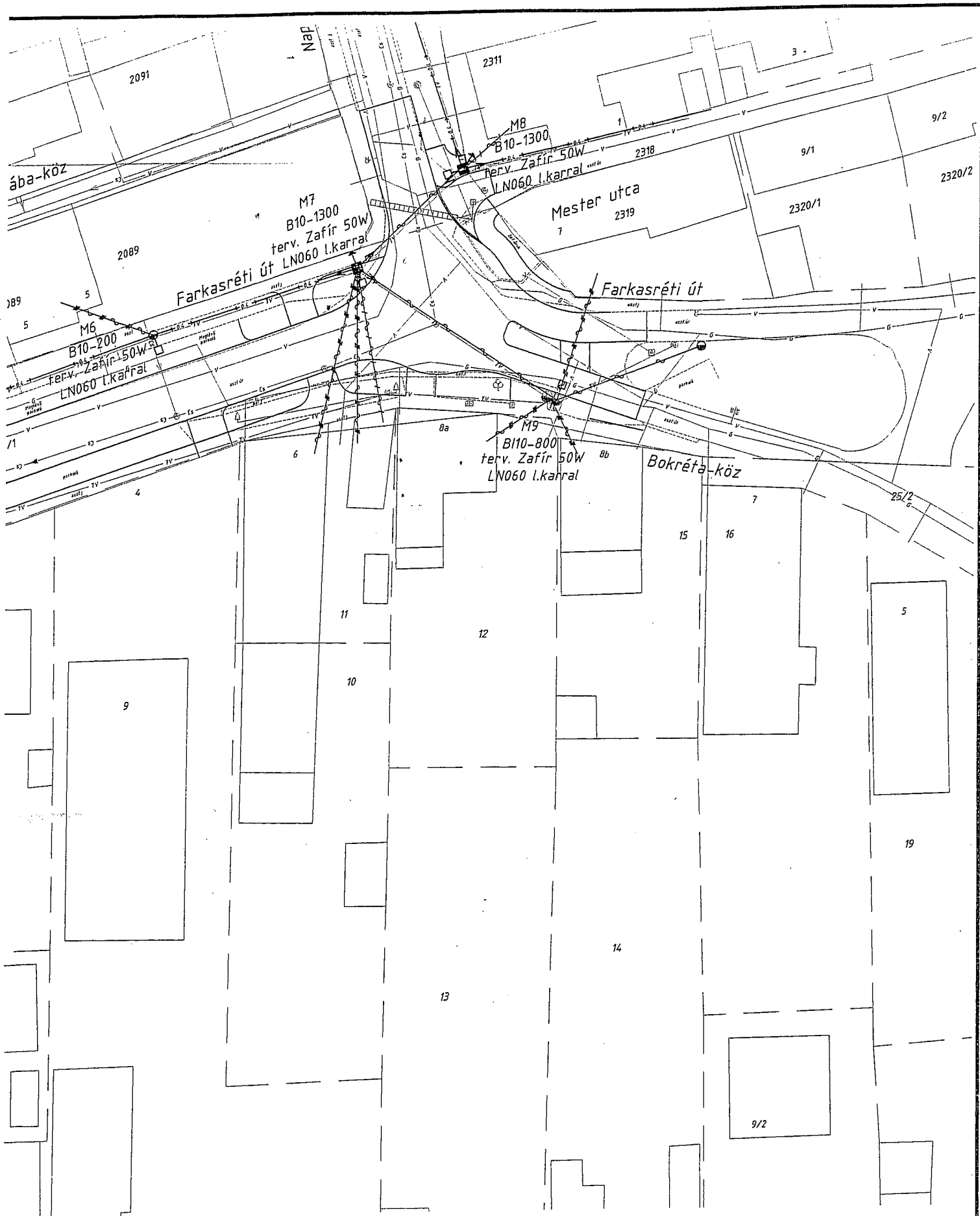
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

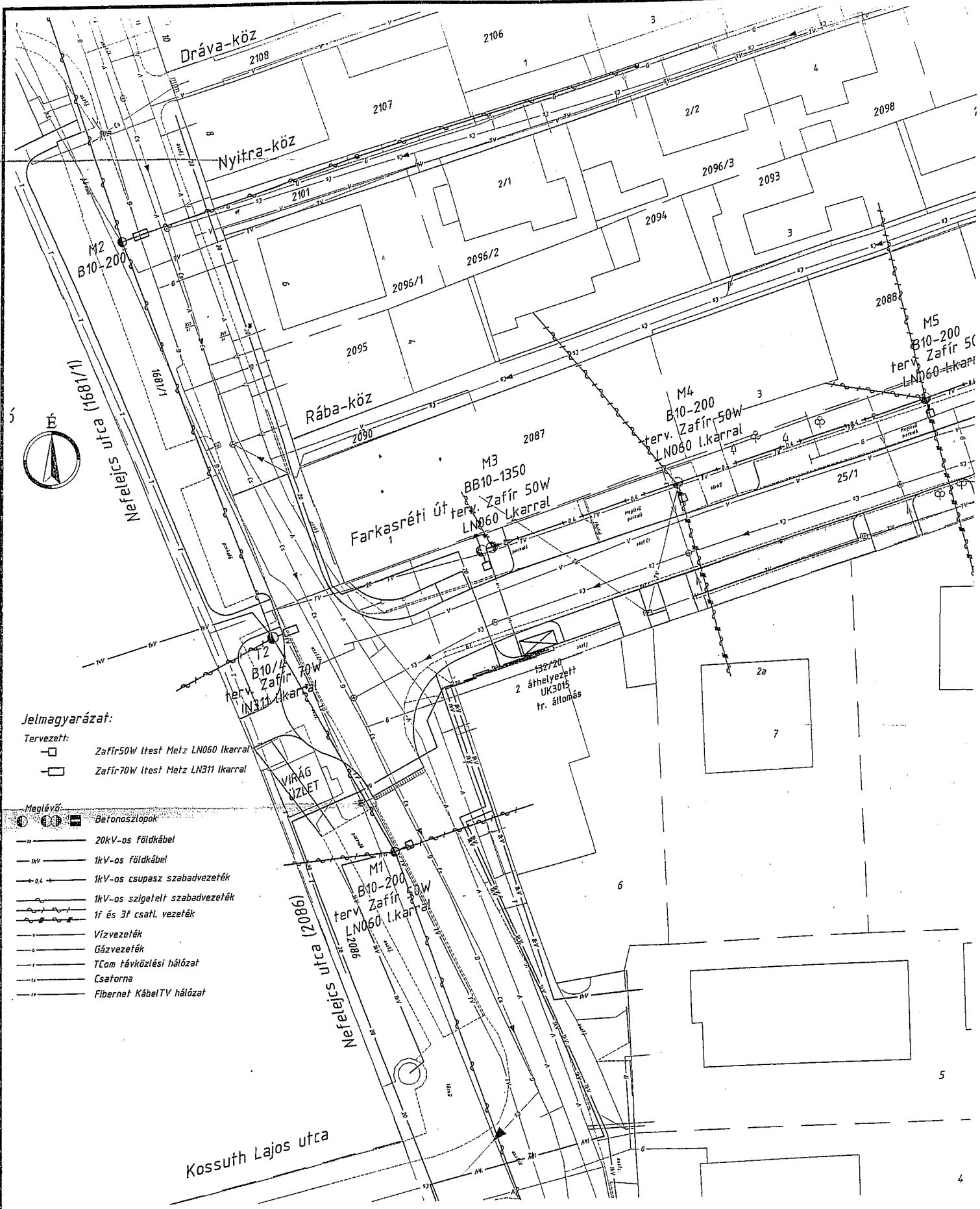
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Érintésvédelem: 0,4kV-os nullázás (TN)

<b>TROMOS</b> E Mémőkroda Bt. 1047 Budapest, Perényi Zs. u. 7/b Tel: 06 20 340-3287 Fax: 06 (1) 394-8041			Budaörs, Farkasréti út Közvilágítási hálózat átépítése		
Beosztás Név Aláírás Tervező: Béki Zoltán 01-9755 <i>BZ</i>			Tervezett állapot		
Rajzoló: Béki Zoltán			Megbízó: Budaörsi Polgármesteri Hivatal Munkaszám: 113-01B		Rajzszám: 1/1 T13-01B-02



**Jelmagyarázat:**

- Tervezett:**
- Zafir50W test Metz LN060 l.karral
  - Zafir70W test Metz LN311 l.karral

- Meglévő:**
- Betonoszlopok
  - 20kV-os földkábel
  - 1kV-os földkábel
  - 1kV-os csupasz szabadvezeték
  - 1kV-os szigetelt szabadvezeték
  - 1f és 3f csatl. vezeték
  - Vízvezeték
  - Gázvezeték
  - TCom távközlési hálózat
  - Csatorna
  - Fibernet KábelTV hálózat

**Budaörs Polgármesteri Hivatala**

**Tárgy:** Hozzájárulás iránti kérelem

A cégünk tervezésében készül a T13-01B számú

**Budaörs, Farkasréti út Nefelejcs utca és Naphegy utca között  
közvilágítási hálózat átépítése**

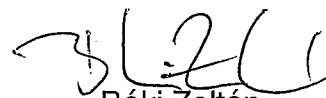
című kiviteli terv.

Kérjük Önöket, hogy a mellékelt kiviteli terv dokumentáció alapján a **tulajdonosi** hozzájárulást és **közútkezelői** hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Szíves ügyintézésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2013. március 7.

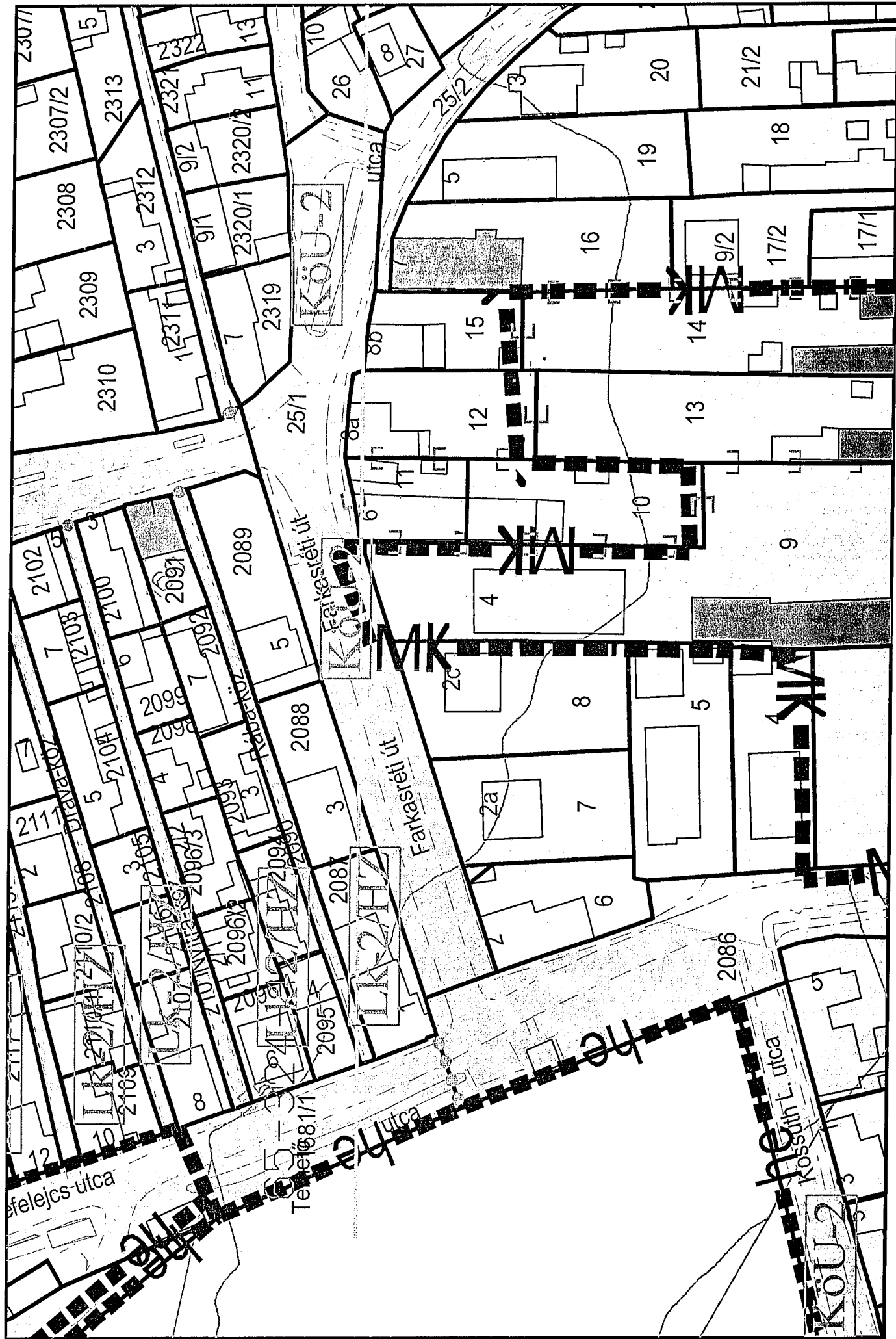
Tisztelettel:



Béki Zoltán

tervező

06 20 340-3287



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal

Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24557/2013

2013.03.19

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 25/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Parkasréti út 25/2 HRSZ.

Szájleggy: 62489/2012-2012.12.21

Vezetékgjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

min. m2

terület

ha m2

kat. f. jöv.

kat. jöv

ter. kat. jöv

ha m2

ter. kat. jöv

ha m2

Kivett közterület

0

2654

0,00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszáma: 15390053

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.09.28

Vezetékgjog

az ingatlan 52 m2 nagyságú területére, a VB-306/2010. sz. számú jogerős határozat és az 5-1185/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP-VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal

Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24560/2013

2013.03.19

BUDAÖRS

Szektor : 62

Belterület 2086 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Nefelejcs utca 2086 HRSZ.

Szélső jegy: 62862/2012-2012.12.21

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mínvo

terület

ha.m2

kat. tájé.

k. tájé.

osztály adatai

ter. kat. tájé.

ha.m2 k. tájé.

Kivett rendezetlen funkciójú épület és közterület

0

3360

0:00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezéssel

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbirtok

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 12040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58053/2010.10.22

Vezetékjog

621 nm-re a VMB-112/2010. sz. jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33590/2011.02.25

Vezetékjog

5 m2 területre VB-27/2011 engedély szám (5-682/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

Vezetékjog

az ingatlan 50 m2 nagyságú területére a VB-306/2010. sz. jogerős határozat és az

5-1185/2011. engedély szám változásai vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmöci Járási Földhivatal  
Budapest, Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24560/2013

2013.03.19

BUDAORS

Szektor: 61

Belterület: 2086 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal

Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal:

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41095/2013

2013.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület: 1681/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k. fill.	kat. jöv.

Kivett közterület

0

1.0765

0.000

## 1. bejegyző határozat, 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43937/1999.06.11

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva az 1694 hrsz-ból:

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43408/1999.06.07

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanhoz az 1675/1 hrsz-el közös birtokhatára - az ingatlanok térmér-tékének megváltoztatása nélkül - módosítva.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53710/2003.09.10

Önálló szöveges bejegyzés telektulajdonrendezés az E 10/2003 sz. vázrajz alapján.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 45013/2004.06.11

Elutasítás

távkezelési vezeték-jog bejegyzés, részleges átvezetés a 57126/2000 sz. jogosult:

név: MATÁV RT.

cím: 11013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal

Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/41095/2013

2013.05.09

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület: 1681/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 45264/2011.07.28

Vezetékjog

az ingatlan 406 m<sup>2</sup> nagyságú területére, a VB-306/2010.-J. számú jogerős határozat és az 5-1185/2011. záradékszámú változási vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 115/3/2012/2011.08.17

Önálló szöveges bejegyzés térképezési hiba kiigazítása a 115-3/2012. számú határozat és a 4-26/2012. számú változási vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 62440/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú: (20858) Budaörs 4.sz. 0.4KV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 709 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Megállapodás**  
közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat  
nyomvonalára és biztonsági övezetére

amely létrejött egyrészről az

Önkormányzat megnevezése: Budaörs Város Önkormányzata  
címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
statisztikai száma: .....  
képviselőiben: .....  
mint a közterületi ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**)  
A megállapodás nyilvántartási száma: .....

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

A megállapodás nyilvántartási száma: .....

képviseli: Paveszka László osztályvezető és Simon Endre, műszaki irányító  
mint hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Igénybevevő** együttesen **Felek**)  
között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Önkormányzat** 1/1 hányadú tulajdonában áll a *Budaörs* településen 25/1, 1681/1, 2086 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**). **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy az ebben a pontban felsorolt ingatlanok közterületek.

2. **Felek** jelen megállapodással a *Budaörs, Farkasréti út - Nefelejcs utca sarok transzformátorállomás áthelyezése* (... ..) beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban **Közcélú hálózat**) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, 1. pontban megjelölt **Ingatlan** igénybevétele céljából állapodnak meg.

3. Az **Ingatlant** a jelen megállapodáshoz csatolt T13-01A-02 rajzszámú nyomvonalrajz (átnézeti rajz) szerint érinti a **Közcélú Hálózat**.

4. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 123. § (3a) bekezdése alapján kötik.

5. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.

6. A **Közcélú Hálózatot** a Pest Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni. **Igénybevevőt** a jogerős hatósági engedély és jelen megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkor hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.

7. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a

közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Igénybevevőt** nem mentesíti.

8. A munkálatokat **Igénybevevő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Önkormányzatra** nem hárítható át, továbbá **Igénybevevő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.

9. **Igénybevevő** köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az **Önkormányzatot** értesíteni, ezt megelőzően a munkakezdéshez szükséges engedélyezést lefolytatni.

A kivitelezés során a tervben meghatározott műszaki feltételek betartásáért az **Igénybevevő** és kivitelező együttesen felelős. Attól eltérni csak az érintettekkel felvett jegyzőkönyvben és módosított hozzájárulás illetve engedély előírásainak figyelembevételével lehet.

**Igénybevevő** köteles a munkálatok befejezése után a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

10. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

11. Egyebek: .....

.....

12. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

13. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs, 2013. ....

Budapest, 2013. ....

.....  
Önkormányzat

.....  
Igénybevevő