

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

MÓDOSÍTÓ ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő Testület 2013. május 15-i ülésére

Tárgy: Különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) részletekben történő fizetésével kapcsolatos szabályozás érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatának kiegészítése tárgyú előterjesztés MÓDOSÍTÁSA

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáshoz szükséges közcélú érdekeltségi hozzájárulás, közműfejlesztési hozzájárulás, illetve különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozás) díjait Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozata (továbbiakban: Határozat) tartalmazza. Az újonnan kiépítésre kerülő szennyvízcsatornára történő csatlakozáskor a közcélú érdekeltségi hozzájárulás 36 havi részletekben történő fizetésére a Képviselő-testület e Határozatban lehetőséget biztosít.

Jelenleg Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendelet (1. sz. melléklet) alapján, szociális alapon, az abban foglalt feltételekkel Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna közművesítés gerincevezeték beruházáshoz közműfejlesztési támogatás adható.

A különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) részletekben történő fizetésével kapcsolatos szabályozás érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatának kiegészítése tárgyú előterjesztésben foglaltak alapján az utólagos rácsatlakozási díj fizetésére 2013. évben a jövedelem viszonyoktól függetlenül részletfizetési lehetőséget kívántunk biztosítani. A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága ezen javaslatot a 2013. 05. 07-én megtartott ülésen elfogadta.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. május 8-i ülésén ezen előterjesztés határozatával nem értett egyet, az utólagos rácsatlakozási díj részletfizetés igénybevételét is szociális alapon javasolta biztosítani.

Ennek érdekében szükséges a különös esetekben fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) részletekben történő fizetésével kapcsolatos szabályozás érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozatának kiegészítése tárgyú előterjesztésünk javaslatainak módosítása az alábbiak szerint:

Melléklet:

1. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendelete

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a különös esetekben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás (utólagos rácsatlakozási díj) megfizetésére kamatmentes kölcsön támogatás biztosítását, ennek érdekében Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2013.(IV.10.) ÖKT sz. határozat III. fejezet alábbi szöveggel egészíti ki:

*„A meglévő hálózatra történő utólagos rácsatlakozás esetén fizetendő közcélú érdekeltségi hozzájárulás befizetéséhez **kamatmentes kölcsön támogatás** nyújtható az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén.”*

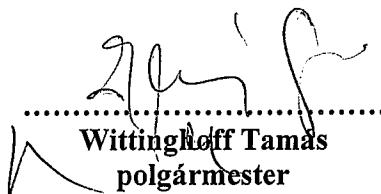
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert az ingatlanok közműfejlesztésének helyi támogatásáról szóló 31/2003. (IX.08.) ÖKT sz. rendelet soron következő Képviselő-testületi ülésen történő módosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Szociális és Egészségügyi Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2013. május 10.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

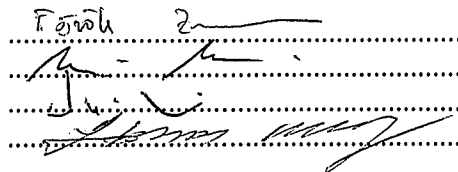
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

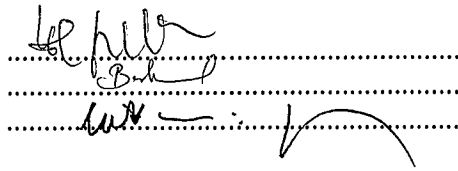

.....
Török Zsuzsanna

Látta:

Szociális és Egészségügyi Iroda: Kövesdi Gabriella

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

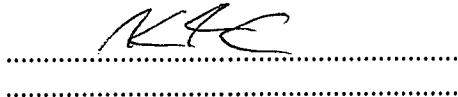
Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

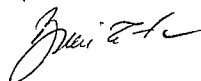

.....
Kövesdi Gabriella

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....
Dr. Bocsi István



Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**AZ INGATLANOK KÖZMŰFEJLESZTÉSÉNEK HELYI
TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ**

a 34/2004. (V.25.) rendelet által módosított

31/2003.(IX.08.) ÖKT. sz rendelet

egységes szerkezetbe foglalt szövege

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a közműfejlesztési beruházások elősegítésére a jövedelmi, vagyoni helyzet alapján arra rászoruló budaörsi lakosok támogatására az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya**1.§.**

Jelen rendelet alapján közműfejlesztési támogatás Budaörs város belterületi lakóövezetében megvalósuló víz- és csatorna- közművesítés gerincvezeték beruházásához adható.

2.§.

A támogatásban a Budaörsön állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező lakosok részesülhetnek.

A támogatás fajtái, elbírálásának, visszafizetésének szabályai**3.§.**

(1) A közműfejlesztési támogatás formái:

- a) a kérelmező által vissza nem térítendő támogatás
- b) a kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás.

(2) A közműfejlesztési támogatás összege a kérelmezővel kötött szerződés alapján az ingatlannyilvántartásba teherként bejegyzésre kerül.

(3) ¹ Az (1) bekezdés b) pontban megjelölt kamatmentes kölcsön támogatást havonta egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés futamideje maximum 5 év.

¹ A 34/2004.(V.25.) rendelet 1.§-a által módosított szöveg. Hatályba lépett 2004. június elsején.

4.§.

A kérelmező által vissza nem térítendő közműfejlesztési támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 120%-át
- b) a 70 év feletti egyedülálló személynek, akinek nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250 %-át.

5.§²

A kérelmező által visszatérítendő, kamatmentes kölcsön támogatás adható annak

- a) akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát,
- b) az egyedülálló személynek, a gyermekét egyedül nevelő, illetve nagycsaládos kérelmezőnek, akinek családjában az egy főre jutó átlagos havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét.

6.§.

(1) A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

- a) az igénylő és házastársa (élettársa) és a vele egy háztartásban élő személyek jövedelemigazolását,
- b) nappali tagozatos iskolában tanuló 16. életévét betöltött gyermek iskolalátogatási igazolását,
- c) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot.

(2) Amennyiben a kérelmező nem kizárólagos tulajdonosa az ingatlannak, az (1) bekezdésben foglaltakon túl mellékelnie kell a tulajdonostársak nyilatkozatát arról, hogy a 3.§ (2) bekezdésben foglalt bejegyzéshez hozzájárulnak.

7.§.

A benyújtott kérelmekről átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

8. §.

A támogatást, illetve a kölcsön még vissza nem fizetett részét egy összegben azonnal vissza kell fizetni, ha az ingatlant a tulajdonos elcseréli vagy elidegeníti, vagy ha a kölcsönösszeget részben vagy egészben az engedélyezett céltól eltérően használják fel.

9.§.

A visszatérített kölcsönt helyi közműtámogatási célra kell felhasználni.

² A 34/2004.(V.25.) rendelet 2.§-a által módosított szöveg. Hatályba lépett 2004. június elsején.

Záró rendelkezések

10. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően benyújtott és még el nem bírált kérelmek esetében alkalmazni kell.

Budaörs, 2003. szeptember 02.

Tevanné dr. Südi Annamária
jegyző

Wittinghoff Tamás
polgármester