

118X

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. május 15-i ülésére

Tárgy: Kolozsvári u. – Budapest, XI. Kamaraerdei út 20 kV-os szabadvezeték hálózat bontása, 20 kV-os kábelhálózat létesítése céljából Megállapodások kötése

Sürgősségi indoklás: A városkép javításának elősegítése érdekében szükséges a 2013.05.10-én megküldött Megállapodás mielőbbi aláírása.

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) Előzmény

A Ga Magyarország Kft. (2045 Törökbálint, Tópark utca 1/a.) a Kolozsvári u. – Budapest, XI. Kamaraerdei út 20 kV-os szabadvezeték hálózat bontása, 20 kV-os földkábelhálózat létesítése beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat nyomvonalára kért tulajdonosi hozzájárulást Budaörs Város Önkormányzatától, mely nyomvonal az 3426 (kivett közterület), 4002/16 (kivett árok), 4002/33 (kivett közterület) és 4002/60 (kivett közpark) önkormányzati tulajdonú területeken halad át.

A fent említett területekre, a közcélú hálózati elemek a mellékelt nyomvonalrajz szerinti elhelyezése céljából, vezetékgig alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a megváltozott villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében az Önkormányzatnak és az ELMŰ Hálózati Kft.-nek Megállapodást kell kötnie.

A Ga Magyarország Kft. 2012.10.12-én hiánypótlásra szólította fel a közútkezelő, melyet még nem teljesített, azonban mivel a város érdeke, hogy a 20kV-os légvezeték hálózatok eltűnjenek, javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy hagyják jóvá a Megállapodás megkötését, azzal a kikötéssel, hogy a Megállapodás aláírására a Közútkezelői hozzájárulás kiadását követően kerüljön sor.

2.) Jogsabályi háttér

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 123.§ (továbbiakban: VET) (3a) bekezdése értelmében:

„123.§ (3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékgigot alapítani. Az ilyen terület igénybevétele az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek a vezetékgigot alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a Megállapodások megkötését a tárgyi ingatlanokra.

Mellékletek:

- nyomvonalrajz

- hozzájárulás kérelem
- térképmásolat
- 3426, 4002/16, 4002/33, 4002/60 hrsz. tulajdoni lapok + a hozzá tartozó Megállapodás

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Megállapodás megkötéséhez a 3426, 4002/16, 4002/33 és 4002/60 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében, azzal, hogy a bekötéshez szükséges tervek elkészítésének, továbbá az ingatlanokon történő elektromos hálózat bekötésének költségei az engedélyest illetően az elosztóvezeték tulajdonosát terhelik. A Megállapodással érintett ingatlanokon az igénybevétel megszűnése esetén az engedélyes köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani saját költségén, 90 napon belül, vagy ha ez nem lehetséges, a jogszabályban meghatározott kártalanítást nyújtani.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs, 2013. május 14.

Felelős:	Polgármester
Végrehajtást végzi:	Városépítési Iroda
Határidő:	Közútkezelői hozzájárulás kiadását követően azonnal


.....

Wittinghoff Tamás
 polgármester

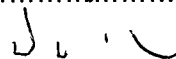
2013 MÁJ 14

Az előterjesztést készítette:

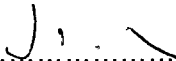
Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

.....


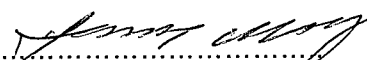
Városépítési Iroda, Zolnai Márton

.....


Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

.....


Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

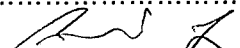
.....


Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....



Törvényességi Felügyelet:

.....


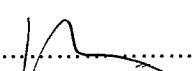
Jegyzői Iroda:

.....


Dr. Bocsi István, jegyző:

.....


Vágó Csaba, Kabinetvezető:

.....


GA Magyarország Kft.
2045 Törökbálint, Tópark u. 1/a.
fax: (23) 501-125



GA Magyarország

VÁROSÉPÍTÉSI IRODÁRA

2012. Szept 21.

KI
aláírás

Budapest, 2012. szeptember 18.
Ikt.sz.: K-0955 /2012/ZR
Ügyintéző: Uhrin György
(30) 499-9801

T:
**Budaörs Város
Önkormányzata,
Polgármesteri Hivatal,
Városépítési Iroda**

**2040 Budaörs, Szabadság út
134.**

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012. Szept 20.

Aláírás

*12. Molnár Beáta
- a elnök.*

7174-NS-15

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulások kérelme

VÁROSÉPÍTÉSI IRODÁRA
ÉRKEZETT

2012. Szept 21.

KI
aláírás

Tisztelt Gulyásné Molnár Beáta!

A GA Magyarország Kft. az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. megbízásából készíti a Budaörs, Kolozsvári utca – Budapest XI., Kamaraerdei út, 20 kV-os szabadvezeték hálózat bontása, 20 kV-os kábelhálózat létesítésének kiviteli tervét.

Kérjük a mellékelt tervdokumentáció Budaörs területét érintő részére a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Tisztelettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2012. Szept 26.	
Szám:	X/2046-1/2012	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Gulyásné</i>

GA MAGYARORSZÁG KFT.
2045 TÖRÖKBÁLINT, TÓPARK U. 1/A.
T. 23/501-125, F. 23/501-125

Uhrin György

Uhrin György
Tervező



20120919-1036-068560-1-00

si Terv - BSZT M 1:2000



Megállapodás

közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat
nyomvonalára és biztonsági övezetére

amely létrejött egyrészről az

Önkormányzat megnevezése: Budaörs Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal
címe: 2040 Budaörs, Szabadság u 134.

statisztikai száma:

képviselőben:

mint a közterületi ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

A megállapodás nyilvántartási száma:

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

1132 Budapest, Váci út 72-74.

Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44

A megállapodás nyilvántartási száma: SEPLAND 11462

képviseli: Paveszka László osztályvezető és Szekeres Csaba műszaki irányító

mint hálózati engedélyes (a továbbiakban: **Engedélyes** együttesen **Felek**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. **Önkormányzat** 1/1 hányadú tulajdonában áll a *Budaörs* településen 3426, 4002/16, 4002/33, 4002/60 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**). **Önkormányzat** nyilatkozik, hogy az ebben a pontban felsorolt ingatlanok közterületek.

2. **Felek** jelen megállapodással a *Budaörs, Kolozsvári utca – Budapest, XI., Kamaraerdei út, 20 kV-os szabadvezeték hálózat bontása, 20 kV-os kábelhálózat létesítése (SEPLAND 11460-11462)* beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban **Közcélú hálózat**) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, 1. pontban megjelölt **Ingatlan** igénybevétele céljából állapotodnak meg.

3. Az **Ingatlant** a jelen megállapodáshoz csatolt 5802950070-KT00101 .. -KT00110 rajzszámú nyomvonalrajz (átnézeti rajz) szerint érinti a **Közcélú Hálózat**.

4. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodást a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban **VET**) 123. § (3a) bekezdése alapján kötik.

5. **Felek** rögzítik, hogy a **Közcélú Hálózat** biztonsági övezetével kapcsolatos előírásokat a villamos mű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.

6. A **Közcélú Hálózatot** a Pest Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni. **Igénybevevőt** a jogerős hatósági engedély és jelen megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkori hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.

7. **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a

közútkezelői és az önkormányzati szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól **Igénybevevőt** nem mentesíti.

8. A munkálatokat **Igénybevevő** saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség **Önkormányzatra** nem hárítható át, továbbá **Igénybevevő** köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.

9. **Igénybevevő** köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az **Önkormányzatot** értesíteni, ezt megelőzően a munkakezdéshez szükséges engedélyezést lefolytatni.

A kivitelezés során a tervben meghatározott műszaki feltételek betartásáért az **Igénybevevő** és kivitelező együttesen felelős. Attól eltérni csak az érintettekkel felvett jegyzőkönyvben és módosított hozzájárulás illetve engedély előírásainak figyelembevételével lehet.

Igénybevevő köteles a munkálatok befejezése után a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

10. Jelen megállapodás módosítása csak **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

11. Egyebek:

12. **Felek** a megállapodást átolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

13. Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

....., 2013.

....., 2013.

ELMO Hálózati Kft.
Beruházási osztály
18/5

.....
Önkormányzat

.....
Paveszka László Igénybevevő
osztályvezető

.....
Szekeres Csaba
Műszaki irányító

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/94661/2012

2012.10.08.

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület: 4002/33 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet- adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	1.7634	9.00	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50171/2002.08.03

Önálló szöveges bejegyzés kiigazítás közterületre

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékg jog bejegyzés.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Kazinczy körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33435/2010.02.22

eredeti határozat: 33434/2010.02.22

Vezetékg jog

5700 nm.

jogosult:

név: ELMŰ HALOZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 435/2010.04.01

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/94661/2012

2012.10.08

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 4002/33 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 51874/2010.07.15

VezetékJog

1366 nm területre VB-86/2010 engedély szám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/94659/2012

2012.10.08

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4002/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett árok	0	1841	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32813/2004.2003.12.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34917/2005.02.25

Elutasítás

Keretbiztosítéki jelzálogjog.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. törzesszám: 10198014

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 8

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33434/2010.02.22

Vezetékjog

764 nm.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 51874/2010.07.15

Vezetékjog

217 nm területre VB-96/2010 engedély szám

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Járási Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/42507/2013

2013.05.14

BUDAÖRS
Belterület 4002/60 helyrajzi szám

Szektor : 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2

k.fíll.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett közpark

0

4.4673

0.00

1. bejegyző határozat: 35417/2007.02.26

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35417/2007.02.26

eredeti határozat: 32813/2004.2003.12.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35417/2007.02.26

eredeti határozat: 32392/2003.2002.12.30

Önálló szöveges bejegyzés nasinter Kft. évi társai szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35417/2007.02.26

eredeti határozat: 34917/2005.02.25

Elutasítás

Keretbízottosítéki jelzálogjog.

jogosult:

név: RAIFFEISEN BANK ZRT. Cégazonosító szám: 10198014

cím : 1054 BUDAPEST V. FER. Akadémia utca 6.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35417/2007.02.26

Önálló szöveges bejegyzés az E-2762006 számú vázrajz alapján a 3401/4, 400261,4002/2, 4002/45-4002/58 hrsz-ek megszűnnek kialakul a 4002/59-60, 4002/63-71-ig és a 4002/75-4002/76 hrsz.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járás Földhivatal
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/42507/2013

2013.05.14

BUDAÖRS

Szektor : 52

Belterület 4002/60 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33437/2010.02.22

eredeti határozat: 33434/2010.02.22

Vezeték jog

1465 nm.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap