

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**Módosító**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

az Ügyrendi Bizottság 2013. február 25 -i, valamint  
a Képviselő-testület 2013. február 27 -i  
üléseire

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43.§ (1) bekezdése rendelkezik a fizetendő lakbér mértékéről, melyeket 2013. március 1. napjától kell alkalmazni.

A Városfejlesztő Kft. által a BTG Kft. bevonásával készített ingatlanleltár alapján a lakások műszaki állapotát figyelembe véve, jogilag alátámasztott állásfoglalást készített a BTG Kft a lakások besorolására, melyet, az előterjesztéshez mellékelünk. (2. számú melléklet)

6 lakást állapota miatt „szükséglakás” –ként minősít a BTG Kft, ezek a következők:

- Baross 1/5,
- Baross u. 74/6,
- Baross u. 74/7,
- Budakeszi u. 1/1,
- Budakeszi u. 1/2
- Kamaraerdei u. 59 – 61. /6

Ezen lakások esetében javasoljuk a lakberek megállapításánál a komfort nélkül lakásoknál meghatározott mértékű lakbér alkalmazását, ezért szükséges a Rendelet 43. § -nak kiegészítése az alábbi (10) bekezdéssel:

(A végleges táblázatot az előterjesztés elkészítését követően, többszöri egyeztetés után készült el, ezért nem állt módunkban az eredeti javaslatban szerepeltetni ezt a módosítást.)

A rendelet-tervezet további rendelkezéseit változatlanul javaslom elfogadni.

**Javaslom, hogy az eredeti előterjesztés bizottságok részére szóló határozati javaslata, illetve a Képviselő-testület részére szóló rendeletalkotási javaslat az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra:**

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet megalkotását azzal, hogy a **3.§ helyébe a módosító javaslat melléklete szerinti szöveg kerül.**

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített** többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### **Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet megalkotását azzal, hogy a **3.§ helyébe a módosító javaslat melléklete szerinti szöveg kerül.**

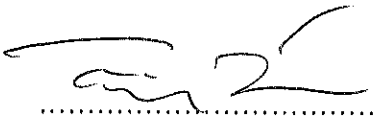
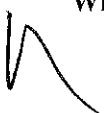
A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2013. március 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Jegyzői Iroda

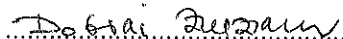
Budaörs, 2013. február 19.

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  


Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

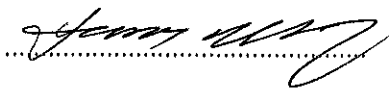
Készítette: Dobrai Zsuzsanna

.....  


Irodavezető: Domahidi Emma

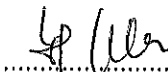
.....  


Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....  


Láttá:


Szoc. és Eü. Iroda vezetője: Kövesdi Gabriella

.....  


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....  


Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

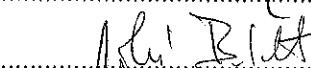
.....  


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....  


Jegyző: dr. Bocsi István

.....  


**3. §**

(1) A R. 43. § (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„ (1) A havonta fizetendő lakbér mértéke önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás esetében havonta a következő:

Lakás komfortfokozata	Besorolási övezet		
	I. (Ft/m <sup>2</sup> )	II. (Ft/m <sup>2</sup> )	III. (Ft/m <sup>2</sup> )
Összkomfortos	400,-	300,-	350
Komfortos			300,-
Félkomfortos			200,-
Komfort nélküli			150,-

”

(2) A R. 43. § (9) bekezdéssel egészül ki:

„ (9) A 43. § (1) – (8) bekezdésében foglaltakat a 30/A § szerint piaci alapon bérbe adott lakások esetében nem kell alkalmazni. „

(3) A R. 43. § (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Szükséglakásnak minősített ingatlan esetében a komfort nélkül lakásoknál meghatározott mértékű lakbért kell alkalmazni.”

## BTG Kft. javaslata a komfortfokozati besorolásra

## Módosító javaslat 2. számú melléklete

Sr.	Bérlő címe	Házszám em.ajtó	lakás alapterület (m <sup>2</sup> )	Jelenlegi bérleti szerz. Szerinti komfort fokozat	Állapotfelmérés alapján Komfort fokozat	BTG Kft. javaslata a komfortfokozati besorolásra az előzetes megbeszélések és jogszabályi rendelkezések alapján	BTG által tett megjegyzések, műszaki és jogi érvek
1.	Baross u	1/5	26,00	komfortos	összkomfortos	szükségelakás	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 8. c) Lakószoba az a lakóhelyiség, amelynek... c) ablaka közterületre, udvarra, kettőre vagy üvegezett verandára (folyosóra) nyílik, - a lakásban a szoba ablaka a fürdőszobába nyílik, 91/A. § 6. szerint szükségelakásnak minősül - 23-2012.(VI.22) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat
2.	Baross u	74/1	56,00	komfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fellelgetett fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz. - a lakásban fűti gázkazán üzemel. - 23-2012.(VI.22) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat
3.	Baross u	74/4	39,00	komfortos	összkomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fellelgetett fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz. - a lakásban paraper gázkonvektorok üzemelnek

4.	Baross u	74/5	49,00	komfortos	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban, „felszerelt cíttő” kazánit is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkcióit ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésről a fellelgetett fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakást külön kazánházból vegyesüzemű kazán fűti
5.	Baross u	74/6	30,00	félkomfortos	komfortos	szükség lakás	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 5. a)... főzőhelyiséggel (ennek hiányában továbbá, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztető lakóterület, térbővülettel), WC használatával... rendelkezik, tehát a komfort nélküli lakásokra vonatkozó előírásoknak nem felel meg. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 90. § (3) Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemű berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőztetői lehetőséggel, illetőleg mesterséges szellőztetéssel, el nem zárható gravitációs vérszellőztető-nyílással kell látni. A társasház alapításkor joghatályos 2/1986 (II.27.) ÉVM rendelet 156. § (3) Gázüzemű főző, sütőberendezéssel ellátott főzőhelyiség belső fűtésű nem lehet, és csak lakószobából nem nyílnak. A lakásban önálló szellőztetés nélküli 2,25 m <sup>2</sup> -es főzőfülke van, csak külön WC használat biztosított; 91/A. § 6. szerint szükség lakásnak minősül - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
6.	Baross u	74/7	35,00	komfortos	összskomfortos	szükség lakás	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 5. a)... főzőhelyiséggel (ennek hiányában továbbá, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztető lakóterület, térbővülettel), ... rendelkezik, tehát a komfort nélküli lakásokra vonatkozó előírásoknak nem felel meg. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 90. § (3) Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemű berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőztetői lehetőséggel, illetőleg mesterséges szellőztetéssel, el nem zárható gravitációs vérszellőztető-nyílással kell látni. A társasház alapításkor joghatályos 2/1986 (II.27.) ÉVM rendelet 156. § (3) Gázüzemű főző, sütőberendezéssel ellátott főzőhelyiség belső fűtésű nem lehet, és csak lakószobából nem nyílnak. A lakásban önálló szellőztetés nélküli gázfűtőhely fűtőhelyiség van; 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. szerint szükség lakásnak minősül - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.

						1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. <b>Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg.</b> Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciókat ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtőegységet fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz. - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel.</b> - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat. <b>A lakás jelenlegi állapotában emberi tartózkodásra nem alkalmas!!!</b>
7.	Beregszászi u	38-40 Fsz.1	38,00	komfortos	összskomfortos	
8.	Beregszászi u	38-40.1/7	53,00	komfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. <b>Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg.</b> Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciókat ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtőegységet fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz. - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel.</b> - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
9.	Beregszászi u	38-40.2/11	51,00	komfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. <b>Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg.</b> Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciókat ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtőegységet fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz. - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel.</b> - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.

					1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 5. a)... főzőhelyiséggel (ennek hiányában továbbá, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztető lakóterrel, térbővítteté), ... rendelkezik, tehát a komfort nélküli lakásokra vonatkozó előírásoknak nem felel meg. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 90. § (3) Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemi berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőzési lehetőséggel, illetőleg mesterséges szellőztetés esetén el nem zárható gravitációs vésszellőztető-nyílással kell létesíteni. A lakásban önálló szellőzés nélküli gázüzeművel felszerelt főzőhelyiség van; 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. szerint szükségletének minősül - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
10. Budakeszi u.	1/1	27,00	komfortos	összskomfortos	szükséglet
11. Budakeszi u.	1/2	31,00	komfortos	összskomfortos	szükséglet
					1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 5. a)... főzőhelyiséggel (ennek hiányában továbbá, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztető lakóterrel, térbővítteté), ... rendelkezik, tehát a komfort nélküli lakásokra vonatkozó előírásoknak nem felel meg. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 90. § (3) Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemi berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőzési lehetőséggel, illetőleg mesterséges szellőztetés esetén el nem zárható gravitációs vésszellőztető-nyílással kell létesíteni. A lakásban önálló szellőzés nélküli gázüzeművel felszerelt főzőhelyiség van; 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. szerint szükségletének minősül - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
12. Farkasréti u.	21	56,00	komfortos	összskomfortos	összskomfortos
					1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cső” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszereltünk egyedi, központi és távfűtéstől. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban fali gázkazán üzemel. - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.

13. Farkasréti u.	23	50,00	komfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban fali gázkazán üzemel - 23-2012.(VI.22) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
14. Ifjúság u.	10.4.14	50,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
15. Ifjúság u.	14. fsz.1	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
16. Ifjúság u.	14.fsz.2	50,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
17. Ifjúság u.	16.fsz.3	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
18. Ifjúság u.	16.4/15	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
19. Ifjúság u.	18.3/12	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
20. Ifjúság u.	20.fsz.3	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
21. Ifjúság u.	20.2/7	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
22.			komfortos	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban gázkonvektorok üzemelnek
Kálvária u.	4/1	37,00				
23. Kálvária u.	4/2	37,00	komfortos	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban gázkonvektorok üzemelnek

					1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. <b>Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg.</b> Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fellelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhoz. - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel.</b> - 23-2012 (VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bértéti díjat.
24. Kamaraerdei u.	31/1	72,14	összkomfortos	összkomfortos	
25. Kamaraerdei u.	31/3	63,70	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. <b>Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg.</b> Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fellelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhoz. - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel.</b> - 23-2012 (VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bértéti díjat.
26. Kamaraerdei u.	59-61/2	58,00	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. <b>Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg.</b> Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fellelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhoz. - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel.</b> - 23-2012 (VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bértéti díjat.

27. Kamaraerdei u.	59-61/4	53,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy elege fűtéssel) rendelkezik - Az „egyeti központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cikó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban fali gázkazán üzemel - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
28. Kamaraerdei u.	59-61/8	37,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy elege fűtéssel) rendelkezik - Az „egyeti központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cikó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban fali gázkazán üzemel - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
29. Kamaraerdei u.	59-61/6	40,00	komfortos	komfortos	sükségletkás	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 5. a)... főzőhelyiséggel (ennek hiányában továbbá, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőztető lakótérrel, térbővílettel), ... rendelkezik, tehát a komfort nélküli lakásokra vonatkozó előírásoknak nem felel meg. 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 90. § (3) Minden olyan helyiséget, ahol főző, sütő vagy egyéb gőzt termelő üzemi berendezés kerül elhelyezésre, közvetlen természetes szellőztési lehetőséggel, illetleg mesterséges szellőztetés esetén el nem zárható gratívációs vészszellőztető-nyílással kell létesíteni. A társasház alapításkor joghatályos 2/1986 (II.27.) ÉVM rendelet 156. § (3) Gázüzemű főző-, sütőberendezéssel ellátott főzőhelyiség belső fűtést nem lehet, és csak lakószobából nem nyílhat. A lakásban önálló szellőzés nélküli gázfűtőhellyel felszerelt főzőhelyiség van; 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 6. szerint szükségletkásnak minősül - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.

30. Károly K. u.	62/2	48,00	komfortos	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkció ugyanaz a készülék lánya el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz. - a lakásban gázkonvektorok üzemelnek
31. Kisfaludy u.	29/b	11,50	komfort nélküli	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkció ugyanaz a készülék lánya el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz. - a lakásban fali gázkazán üzemel. - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat
32. Kóhid u.	12 (32)	67,00	komfort nélküli	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkció ugyanaz a készülék lánya el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz. - a lakásban fali gázkazán üzemel. - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat
33. Lévai u.	5.fsz.2	50,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
34. Lévai u.	29.5/44	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
35. Lévai u.	31.1/5	50,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.

36.	Lévai u.	31.2/16	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
37.	Lévai u.	31.3/24	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
38.	Lévai u.	31.7/66	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
39.	Lévai u.	33.2/16	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
40.	Lévai u.	33.3/22	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
41.	Lévai u.	33.4/31	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
42.	Lévai u.	33.4/36	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
43.	Lévai u.	33.8/73	51,00	összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
44.	Mező u	6/1	32,00	komfortos	komfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt církő” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban parapet gázkonvektorok üzemelnek
45.	Mező u	6/2	42,00	komfortos	összkomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt církő” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban parapet gázkonvektorok üzemelnek
46.	Mező u	6/3	40,00	komfortos		komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt církő” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhöz - a lakásban parapet gázkonvektorok üzemelnek

47.	Ostor köz	2	49,00	komfortos	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtőegységet fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz - a lakást külső kazánházból vegyesfűtéstű kazán fűti
48.	Parkó u.	5. 2/12	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
49.	Parkó u.	5. 5/46	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
50.	Parkó u.	5. 7/67	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
51.	Parkó u.	7. 6/51	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
52.	Parkó u.	7. 10/96	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
53.	Petőfi S. u.	10.	28,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban - egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtőegységet fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz - a lakásban fali gázkazán üzemel - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
54.	Puskás T.u.	55. fsz.1	63,52	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
55.	Puskás T.u.	55. fsz.2	57,25	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
56.	Puskás T.u.	55. fsz.3	63,52	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
57.	Puskás T.u.	55. 1/1	63,52	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
58.	Puskás T.u.	55. 1/3	57,25	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
59.	Puskás T.u.	55. 2/2	57,25	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
60.	Puskás T.u.	55. 2/3	57,25	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
61.	Puskás T.u.	55. 2/4	63,52	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
62.	Puskás T.u.	55. 3/1	50,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
63.	Puskás T.u.	55. 3/2	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
64.	Puskás T.u.	55. 3/3	51,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
65.	Puskás T.u.	55. 3/4	50,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.
66.	Szabadság u.	142/1 Fsz.2	58,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2.

67. Templom tér	9/1	68,00	komfortos	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az <b>egyedi fűtés</b> közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz - <b>a lakásban parapet gázkonvektorok üzemelnék</b>
68. Templom tér	15. Fsz.2.	33,00	komfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az <b>egyedi központi fűtés</b> és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel - 23-2012.(VI.22) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat</b>
69. Templom tér	15. 1/5	48,00	összskomfortos	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az <b>egyedi központi fűtés</b> és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a felmelegített fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadóhoz - <b>a lakásban fali gázkazán üzemel - 23-2012.(VI.22) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat</b>

70. Templom tér	17, 1/2	101,00	összskomfortos	összskomfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhoz. - a lakásban fali gázkazán üzemel. - 23-2012.(VI.22.) Önk. lakásrendelet nem tartalmaz erre vonatkozó bérleti díjat.
71. Zombori u.	72	39,00	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhoz. - a lakásban paracet gázkonvektor üzemel.
72. Zombori u.	72	65,00	összskomfortos	komfortos	1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 2. d) központos fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel) rendelkezik - Az „egyedi központi fűtés” fogalomkör - a jogalkotó szándéka, a szakmai értelmezés valamint a piaci gyakorlatban – egyértelműen magában foglalja adott ingatlanban „felszerelt cirkó” kazánt is, hiszen a hőenergia előállításának helye szerint beszélhetünk egyedi, központi és távfűtésről. Az egyedi központi fűtés és az egyedi fűtés közötti különbséget, a hő termelő és hő leadó funkció határozza meg. Egyedi fűtésről akkor beszélünk, amikor a hő termelő és hő leadó funkciót ugyanaz a készülék látja el. Központi fűtésnél a fűtővíz csővezetékén keresztül jut el a hő leadókhoz. - a lakásban paracet gázkonvektorok üzemelnek.