

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. február ...-i  
és a Képviselő-testület 2013. február ...-i  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/ -1/2013.**

**Tárgy: Budaörs, Agip utcában lévő 10349 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzata a Porsche Ingatlankezelő Kft-vel és a Larchsilver Hungary Kft-vel együtt szeretné rendezni a két cég tulajdonában lévő 10853 és a 4072/1 helyrajzi számú ingatlanok közterületi megközelítését a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budaörs M1-M7 autópálya – Kinizsi utca – MÁV terület – Sport utcai felüljáró D-ága által határolt terület szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004. (IV.20.) rendeletében foglalt területrendezés, telekalakítások végrehajtása útján. Ez a rendezés érintené a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő Budaörs, belterület 10349 helyrajzi számú, „kivett ipari terület” megnevezésű ingatlant is, amely jelenleg is az út részeként funkcionál.

Az Önkormányzat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlan tulajdoni viszonyát, illetve kérelmezni annak ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a 10349 helyrajzi számú ingatlant és közút kialakítása céljára kívánja használni.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése szerint az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant az Önkormányzat 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé. A 15 évig tartó elidegenítési tilalmat be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

**Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 10349 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a fent felsorolt feladatok ellátása és a felhasználási cél elősegítése érdekében, továbbá az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, valamint javasoljuk, hogy az Önkormányzat hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.**

Melléklet:

- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

#### **Határozati javaslat a Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 10349 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, közút kialakítása céljára. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 10349 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, közút kialakítása

céljára. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

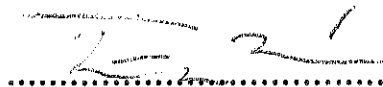
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

**Határidő:** 2013. május 31.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. január 22.

  
.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester  
2013. FEBR 01


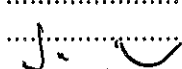
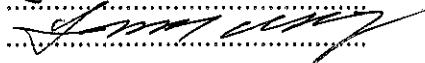
**Az előterjesztést készítette:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

  
.....  
  
.....  
  
.....

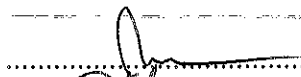
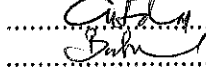
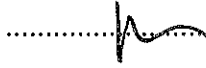
Látta:

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton

Főépítészi Iroda vezetője: Csík Edina

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


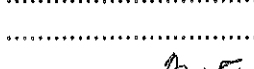

Kabinetvezető: Vágó Csaba

  
.....  
  
.....  
  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3867/2013

2013.01.14

BUDAÖRS

Szektor : 1

Belterület 10349 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

Földterület területe változás előtt:

1259 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min. o

terület

ha m2

kat. t. jöv.

alrészlet adatai

ter. kat. jöv.

ha m2 k. fill

Kivett ipari terület

0

1259

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32121-2/2010.01.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004. (61909/2002)

törölő határozat: 32121-2/2010.01.04

eredeti határozat: 21315/1976.04.30

jogcím: kisajátítás 21315/1976.04.30

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 45538/2005.06.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004. (61909/2002)

törölő határozat: 45538/2005.06.30

eredeti határozat: 21315/1976.04.30

jogcím: - 21315/1976.04.30

jogállás: kezelő

név: TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ÉS SZERELŐ RT.

cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32121-2/2010.01.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 45538/2005.06.30

törölő határozat: 32121-2/2010.01.04

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONKEZELŐ RT.

cím: 1133 BUDAPEST Főv. t. 96

törzsszáma: 10792601

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3867/2013

2013.01.14

BUDAÖRS

Szektor : 1

Belterület 10349 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

eredeti határozat: 43367/2004.(61909/2002)

jogcím: kicseréltetés 21315/1976.04.30

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 65. §-a és a 61. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 7475/1983.03.22

Bányászati jog

jogosult:

név: GÁZ ÉS OLAJSZÁLLÍTÓ VÁLLALAT

cím : 8601 SIÓFOK Tanácsház utca

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

Önálló szövetes bejegyzés belterületi beosztást megelőzően 0103 hrsz-ú ingatlan. Átvezetve a 2-32/2004. számú változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61110/2007.12.21

törölő határozat: 36354/2008.03.13

Elutasítás

vezetékjog a területi művelés alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ-DEO FÖLDGÁZELŐSZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36354/2008.03.13

törölő határozat: 36354/2008.03.13

Pellekberzés

Pellekberzés 61110/2007 számú határozat ellen felterjesztve a Pest Megyei Földhivatalhoz.

jogosult:

név: TIGÁZ-DEO FÖLDGÁZELŐSZTŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3867/2013

2013.01.14

BUDAÖRS

Szektor : 1

Belterület 10349 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36417/2010.03.12

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezeték jog

419 nm terület.

jogosult:

név: TIGÁZ-OSO FÖLDGÁZELŐSZTŐ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42987/2010.05.03

Vezeték jog

vezetékjoggal érintett terület: 43 m2, VMB-176/2009. alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

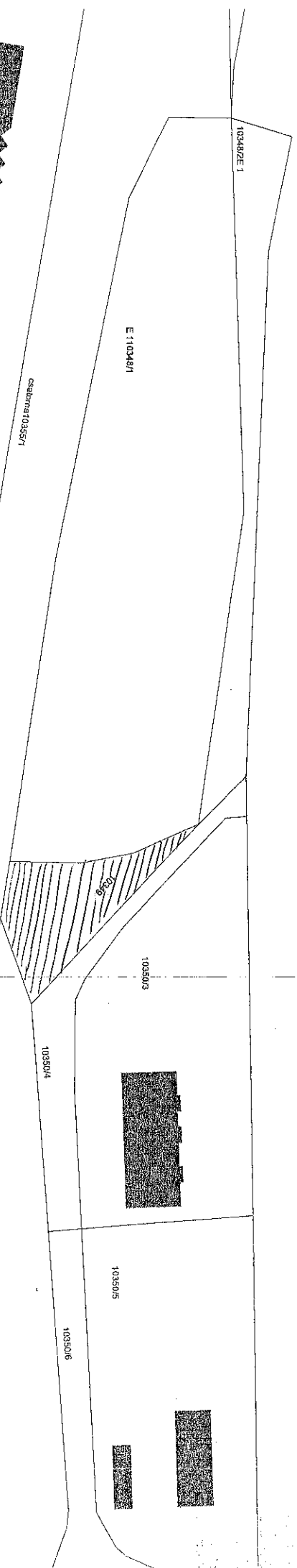
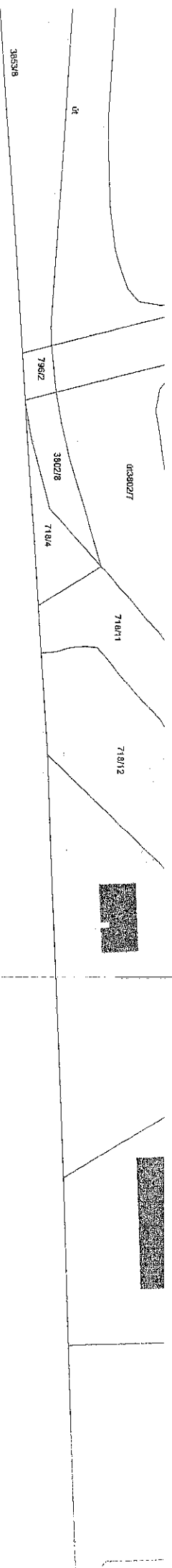
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



20M. A:1500