

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő Testület 2013. február 20-i
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire

Ügyiratszám:

Tárgy: a Budaörsi mellékág MÁV kereszteződésében lévő áteresznének átépítésének kérdése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

A 314/2010.(VIII. 04.) ÖKT. sz. határozat alapján, Budaörs Város Önkormányzata a Budaörsi mellékág 81.101. jelű közút MÁV Budapest – Hegyeshalom vasútvonal kereszteződése alatti áteresznének átépítésével részt vett, és bruttó 79.208.382,-Ft összegű uniós támogatást kapott a „KMOP-3.3.1/B-10-2010-0012” kódszámú belterületi csapadékvíz elvezetés és gyűjtés pályázaton. A támogatást, az Áfa 25%-ról 27%-ra történő módosítása miatt, 2012-ben 80.392.048,-Ft-ra emelték.

Budaörs Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(III.05.) ÖKT számú rendelete, a beruházásra, a támogatás összegét is tartalmazva 150.868e.Ft-ot biztosított. A tavalyi előkészítő munkák utáni pénzmaradvány **145.831e.Ft**.

Az átépítésre azért van szükség, mivel a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – MÁV Budapest – Hegyeshalom vasút fővonal kereszteződése alatti áteresze nem megfelelő nyílású, a mértékadó csapadékvizek alig 1/3-nak a levezetésére képes, emiatt már egy közepesebb esőnél is előnti a csapadékvíz a vasúti aluljárót.

Megjegyezzük, hogy amíg a Budaörsi mellékág befogadójának, a Hosszúréti pataknak a fővárosi szakaszát nem rendezik, nagyobb esőknél a patak visszaduzzaszthat a Budaörsi mellékágba is, így a kiöntések az átépítések után sem kizárhatók. A Budaörsi mellékág, fővárosi közigazgatási határon lévő áteresze sem alkalmas a mértékadó vízmennyiségek levezetésére, nagyobb esőknél ez az áteresz is visszaduzzaszthat, a MÁV aluljáró felé.

Nagyobb esőknél, az aluljáróban a szennyvíz csatorna is nyomás alá kerül, részben az illegális csapadékvíz bekötések, részben a szennyvíz hálózat egy részének nem vízzáró volta miatt, és kiönt. Az áteresz átépítése ezt a problémát nem fogja megszüntetni, de az aluljáró alatti szennyvíz szakasz kiváltási tervei elkészültek, engedélyezésük folyamatban van. A terv szerint a csatorna új nyomvonalra kerül, és a szennyvíz kiöntések, az átépítés után meg fognak szűnni.

A beruházás becsült költsége, a pályázat készítés idején, 2010-ben, a rendelkezésre álló adatok alapján, **148,525.000,-Ft** volt.

Jóllehet a támogatásról a döntés 2011. február 21-én megszületett, a támogatási szerződés csak 2011. november 18-án lépett hatályba, mivel az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást az MNV Zrt. több mint 1 év alatt adta meg, ami önmagában is a beruházási költségek növekedését eredményezte (infláció, a vízjogi létesítési engedély szükségessé vált meghosszabbítása).

A kivitelezés előkészítése során lefolytatott ismételt egyeztetések során az alábbi, addig nem ismert többletigények jelentkeztek:

- MÁV Zrt. által előírt hídvizsgálat, és erőtani ellenőrzés.
- fizetési kötelezettség a BKK Zrt.-nek a többletjáratának beállításáért
- fizetési kötelezettség a VT-Transman Kft.-nek a többletjáratának beállításáért
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. fizetendő díj a közút lezárásáért

A beruházás megkezdésének elhúzódása miatt, a 2013. április 30-án lejáró vízjogi létesítési engedélyt ismételtelen meg kell hosszabbítani, ami 2012. évi árszinten 410.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat és az új közműegyeztetés, és az ezek következményeinek a terveken való átvezetésének költségeit (kb. 1.300.000,-Ft) vonja maga után.

Az üzemanyagok drágulása az átlagos inflációt meghaladó mértékben növelte az építőanyagok árát, és növelte a beruházás összegét az Áfa, 25%-ról 27%-ra történő változása is.

A fentiek következménye, hogy a 2012. júniusban, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás a legalacsonyabb összegű ajánlattétel 205,7millió Ft volt, - amely csak a szorosan vett kiviteli költségeket tartalmazta - ezért az eljárást az ÖKDB, forráshiány miatt eredménytelennek nyilvánította.

Mivel az átereszt az állami közút tartozéka, és így az átépítése, megítélésünk szerint alapvetően állami feladat lett volna, ezért a közbeszerzési eljárás eredménytelen lezárulása után, augusztus 16-án kelt leveleinkben kértük a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. anyagi hozzájárulását, az évtizedek óta húzódó, Budaörs, és a közút közös problémájának megoldásához. A megkeresett szervezetek elutasították a beruházáshoz való hozzájárulást.

A Jóllehet a legalacsonyabb ajánlat is meghaladta a becsült értékre tekintettel megállapított anyagi fedezet összegét (109 millió Ft), a Képviselő-testület 409/2012.(X.04.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy a kivitelező kiválasztására, változatlan költségvetési forrással és műszaki tartalommal, ismételt közbeszerzési eljárás induljon.

A 131/2012. (X.15.) ÖKDB sz. határozata alapján, hirdetménnyel indított tárgyalásos közbeszerzési eljárás az egyetlen ajánlattevő, a Hídtechnika Kft. és a Deponátor Kft. konzorcium 2 tárgyalás után adott végső ajánlata, 5% tartalékkerettel együtt bruttó: 215.892.917,-Ft., azaz kb. **216 millió Ft**.

A fenti ellenszolgáltatás összege mellett a mellékelt táblázat szerinti járulékos költségek merülnek fel a projekt teljeskörű megvalósítása során. A táblázat adatai részben a 2010. évi költségbeclésen (pld: könyvvizsgáló, nyilvánosság biztosítása), részben konkrét, de a 2012. évi árszinten előírt (a BKK Zrt.-nek és VT-Transman Kft.-nek a többletjáratok beállításáért, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a közút lezárásáért) fizetendő összegek, ezek 2013. évi árváltozása meg nem ismert. A járulékos költségeket ezért 10%-os növekedést feltételezve, **36 millió Ft-ra** becsüljük.

A beruházás teljeskörű megvalósításához bruttó 216 millió Ft + 36 millió Ft = **252 millió Ft** szükséges.

A szükséges tehát bruttó többlet forrásigény 252 millió Ft – 145 millió Ft = **107 millió Ft**

Amennyiben az önkormányzat a szükséges többletforrást nem tudja biztosítani, úgy a Támogatási Szerződéstől való elállás mellett a projekt ellehetetlenül.

A döntés, a pályázati kötöttségek miatt nem tűr halasztást, mivel az építési munkát legkésőbb 2013. november 18-ig be kell fejezni, úgy, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedik.

Tekintettel arra, hogy a beruházás összege lényegesen meghaladja az előre becsültet, és a fent jelzett problémák miatt az átépítés sem fogja a problémát az elvárható mértékben megoldani, vizsgálatot készítettünk arra vonatkozóan, hogyan lehetne a Budaörsi mellékág MÁV aluljáró kereszteződésében

lévő átereszt terhelő vizek mennyiségét, a vízfolyások felsőbb szakaszain visszatartva, csökkenteni, így az elöntések az átereszt átépítése nélkül is ritkábban fordulnának elő.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, tekintettel arra, hogy a beruházás előrelátható költségei lényegesen meghaladják a pályázat készítése idején becsülteket, javasolja a Képviselő-testületnek, a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút kereszteződésében lévő átereszt átépítéséről, forráshiány miatt való lemondást, és Budaörs Város Önkormányzatnak, mint Kedvezményezettnek, a KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 kódszámú pályázatra vonatkozó, 2011. november 18-án hatályba lépett, és jelenleg is érvényben lévő Támogatási Szerződéstől való elállás kezdeményezését.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) alapján minősített szótöbbséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel arra, hogy a beruházás előrelátható költségei lényegesen meghaladják a pályázat készítése idején becsülteket, úgy dönt, hogy forráshiány miatt lemond a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút kereszteződésében lévő átereszt átépítéséről, és kezdeményezi a Budaörs Város Önkormányzatnak, mint Kedvezményezettnek, a KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 kódszámú pályázatra vonatkozó, 2011. november 18-án hatályba lépett és jelenleg is érvényben lévő Támogatási Szerződéstől való elállást.

Melléklet: 1. sz. járulékos költségek táblázata

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. január

Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 FEBR 06.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Muhits Ágnes

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

Pénzügyi Iroda vezetője:

Polgármesteri kabinet, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1. sz. MELLÉKLET

Munkanem	Megjegyzés	Költségek
Műszaki ellenőri	szerződés van rá	4 800 000
Tervezői művezetés	szerződés van rá	1 016 000
Közút igénybevétele (3 hónapos lezárással számolv	2012. évi árszinten	2 000 250
BKV költségek (3 hónapos lezárással számolva)	2013. évi árszinten	17 422 918
Vt-transman (3 hónapos lezárással számolva)	2012. évi árszinten	3 238 500
a vízjogi létesítési engedély 2013. március 31-én lejáró hatályának meghosszabbítása	becsült	1 300 000
Üzemeltetési engedélyezési eljárás díja (becsült)	becsült	750 000
Könyvvizsgálat	2010. évi árszinten	698 500
Nyilvánosság biztosítása	2010. évi árszinten	1 422 400
Σ		32 648 568