

Budaörs Város Önkormányzat

Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. február ...-i,

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. február ...-i

és a Képviselő-testület 2013. február ...-i

üléseire

Ügyiratszám: IX/13-3/2013.

Tárgy: Budaörs, Budapesti úton és Szabadság úton lévő 109/3, 109/4, 109/1 és 10321 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmére a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal a 2011. október 3-án kelt, 2011. november 30-án jogerőre emelkedett, 800367-4/2011. számú határozatával engedélyezte a Budaörs, Szabadság út és Budapesti út tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében a Budakörnyéki Földhivatal által 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékoltt változási vázrajz alapján a rendezéssel érintett Budaörs, belterület 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanok megosztását és telekhatár-módosítását.

Ezt követően az Önkormányzat 2012 januárjában levélben megkereste az állami tulajdonú ingatlanok kezelőjét, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (a továbbiakban: KKK), hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlanok tulajdoni viszonyait, illetve kérelmezni egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékoltt változási vázrajz alapulvételével.

Több-levélváltást követően a KKK támogatása alapján a Képviselő-testület a 375/2012. (IX.26.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3 és 109/4 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14 és 109/15 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja, továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 1044/2 és 4173/4 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésébe. Továbbá – a KKK kérésének megfelelően – a Képviselő-testület kötelezettséget vállalt a fenti telekalakítással kialakuló, a Szabadság út részét képező 4173/6 helyrajzi számú ingatlan (1. számú főút) további felosztására és a jelenlegihez hasonló tulajdoni rendezésére.

A döntés megküldését követően végül a KKK a 2012. november 15-én kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy az MNV Zrt. és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium időközbeni iránymutatása, illetve állásfoglalása alapján az állami tulajdonú ingatlanok esetében nincs lehetőség telekhatár-rendezésre, csak telekmegosztásra, így nincs lehetőség a tulajdoni viszonyok fenti változási vázrajz szerinti rendezésére.

A 2012. november 27-i személyes egyeztetést követően a KKK a 2012. november 28-án kelt levelében megerősítette azt, amit a személyes egyeztetésen felvetettek, hogy az 1. számú főút budaörsi szakaszát – az állami tulajdonú ingatlanokat – a Muskátli utcáig átvehetné az Önkormányzat tulajdonba, illetve kezelésbe.

Időközben a KKK megkeresésére válaszul a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a 2012. december 12-én kelt levelében azt az állásfoglalást adta a KKK-nak, hogy – bizonyos feltételek megléte, illetve előzetes vizsgálat után – nem emel kifogást az 1. számú főút budaörsi szakaszának az országos közúthálózatból való kiemelése ellen.

Jelenleg az 1. számú főút budaörsi szakasza a 109/1, 109/3, 109/4, 1044, 4173/2, 4173/1, 12152, 10321, 10346 helyrajzi számokból áll, melyek közül a 109/1, 109/3, 109/4, 10321, 10346 helyrajzi számú ingatlanok 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képezik és 1/1 arányban a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében vannak.

Véleményünk szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. levelében leírtak alapján az 1. számú főútnak a 109/3 helyrajzi számú ingatlantól a 10321 helyrajzi számú ingatlanig, illetve a budakeszi leágazóig terjedő szakaszát lenne érdemes az Önkormányzatnak átvennie tulajdonba, illetve kezelésbe.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése szerint az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant az Önkormányzat 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé. A 15 évig tartó elidegenítési tilalmat be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a 109/1, 109/3, 109/4 és 10321 helyrajzi számú ingatlanokat és út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára kívánja használni.

~~Az út átvételével kapcsolatban felmerült kötelezettségek:~~ Az átvétellel kapcsolatos, valamint az azt követően a fenntartásra és felújításra fordítandó költségeket a Műszaki Ügyosztály Várospépítési Irodája a mellékelt hatásvizsgálatban mérte fel.

Ez alapján megállapítható, hogy az átvétellel kapcsolatos beruházási költségek az alvállalkozók alkalmazásától függően bruttó 45-125 millió forintot, az éves üzemeltetési költségek pedig bruttó 55-60 millió forintot tesznek ki, a jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítése esetén.

Ez az összeg azonban jelentősen csökkenthető mind az egyszeri, mind az éves üzemeltetési költségek terén, ha már rendelkezésre állnak például a BTG Kft.-nél a különböző irodai és gépi berendezések, eszközök, illetve figyelembe vesszük, hogy az 1. számú főúton bizonyos üzemeltetési munkákat a BTG Kft. jelenleg is elvégez. Ilyen például az úttisztítás, a részleges hó eltakarítás és az esetenkénti kátyúzás. A táblák, festések, további útjavítások és a hó eltakarítás egy részét azonban jelenleg is a közútkezelő állam végzi.

A tulajdonba vétel esetén a BTG Kft.-nél az állami feladatokból átháruló költségek éves szinten várhatóan bruttó 30 millió forintot tennének ki, és a közszolgáltatási szerződés kiegészítése is szükségessé válna az előírt rendelkezésre állás biztosítása miatt (pl.: hó eltakarítási készenlét miatt).

Ezen felül a jelzőlámpák távfelügyeleti megtartása sem kerülhető el, mely a hatástanulmány alapján bruttó 2 millió forint/év.

Az átadás-átvétel egyszeri költségeinél pedig az adminisztratív költségek (vagyonleltár, adatbázis létrehozása, törzskönyv készítése ... stb.) bruttó 20 millió forintba kerülnek.

Összességében elmondható, hogy a hatástanulmányban foglalt egyszeri és éves üzemeltetési költségek felével kalkulálhat a város, a helyi viszonyok figyelembe vétele miatt.

Ehhez jön még a 2020-2030 közötti időszakban esedékes ütemezett felújítási költségek összege, mely jelen értéken számolva bruttó 1800 millió forint a tíz évre. Ez tartalmazza az 1. számú főút még nem teljes szélességében rekonstruált részeinek (Szivárvány utcától nyugatra) teljes körű kiépítését is járdával, zárt csapadék csatornával, parkolósávval és kerékpárúttal együtt.

Az út átvételének előnyei: Az 1. számú főút budaörsi szakaszának önkormányzati kezelésbe vétele elősegítené a város érdekeinek jobban megfelelő útépítési és forgalomtechnikai beavatkozások megvalósulását. Könnyebben megvalósíthatóvá válnának a Magyar Közút Nzrt. által jelenleg kevésbé elfogadott, de az útiügyi műszaki előírásoknak egyébként megfelelő forgalomtechnikai megoldások (pl. a forgalom csillapítása, csomópontok kialakítása, kerékpáros útvonalak vezetése, várakozó helyek létesítése területén). Egyszerűbbé válna a beruházások előkészítése, lebonyolítása, mivel nem lenne szükség az állami közútkezelő társaságokkal történő egyeztetésekre, illetve a NIF Zrt. beruházóként történő bevonására. Megvalósíthatóvá válna a város belterületi közúthálózatának egységes szempontok szerint történő, a település érdekeinek leginkább megfelelő kezelése és üzemeltetése. További előnyt jelentene, hogy mivel az útszakasz kikerülne az országos közúthálózathoz, a továbbiakban nem lenne szükség az útiügyi műszaki előírások kötelező alkalmazása alól a minisztérium által adott eseti felmentések beszerzésére.

Az előnyöket és a hátrányokat is figyelembe véve javasoljuk, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3, 109/4 és 10321 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a fent felsorolt feladatok ellátása és célok elősegítése érdekében, továbbá az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, valamint javasoljuk, hogy az Önkormányzat hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

Melléklet:

- Hatásvizsgálat (CD-én)
- 375/2012. (IX.26.) ÖKT számú határozat
- KKK 2012. november 28-án kelt levele
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2012. december 12-én kelt levele
- Tulajdoni lapok
- Helyszínrajzok

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3, 109/4 és 10321 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, az 1. számú főút országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul az előterjesztéshez mellékelt hatásvizsgálatban részletezett, az átvétellel kapcsolatos és az azt követően felmerült költségeket.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3, 109/4 és 10321 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, az 1. számú főút országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztéshez mellékelt hatásvizsgálatban részletezett, az átvétellel kapcsolatos és az azt követően felmerült költségeket.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. január 22.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester, 2013. FEBR. 06.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
Tóbiás Erika
Dobrai Zsuzsanna
Domahidi Emma
Lőrincz Mihály

Látta:

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton
Főépítész iroda vezetője: Csík Edina
Pénzügyi iroda vezetője: Barta Gáborné
Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....
Zolnai Márton
Csík Edina
Barta Gáborné
Vágó Csaba

Törvényességi felülvizsgálat:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: dr. Bocsi István

.....
Bocsi István

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

375/2012.(IX.26.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Szabadság út és Budapesti út tulajdoni viszonyainak rendezése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, belterület 109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az előterjesztéshez mellékelte, 5-157/2010., illetve E-31/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800367-4/2011. számú határozatával engedélyezett telekalakítás alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 109/1, 109/3 és 109/4 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 109/6, 109/8, 109/9, 109/11, 109/12, 109/14 és 109/15 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja, továbbá az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező 1044 és 4173/2 helyrajzi számú ingatlanokból a telekalakítással kialakuló 1044/2 és 4173/4 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat térítésmentesen átadja a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésébe.
A telekalakítással kialakuló 109/7, 109/13, 109/10 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044/1, 1044/3, 1044/4, 1044/5, 3301, 4173/3, 4173/5, 4173/6, 8348/2, 8436/6 és 8457 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak. A Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 1181/2 helyrajzi számú ingatlan beleolvad a telekalakítással kialakuló 1044/2 helyrajzi számú ingatlanba és átkerül a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonába.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a fenti telekalakítással kialakuló, a Szabadság út részét képező 4173/6 helyrajzi számú ingatlan (1. számú főút) további felosztására és a jelenlegihez hasonló tulajdoni rendezésére.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására és a szükséges eljárások megindítására.

Határidő: 2012. november 30.

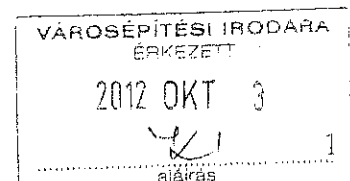
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városhéptési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző



lasypou 10.03. T.E.



Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra és előadóra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: G-2/000686-10/2012.
HIV.SZÁM: IX/94-4/2012. Tóbiás Erika
TÁRGY: Budaörs, Szabadság út, Budapesti út területrendezés
ELŐADÓ NEVE: dr. Rozs Péter
ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-333-68-184, E-mail: rozs.peter@kkk.gov.hu

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs
Szabadság utca 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a KKK-val lefolytatott elektronikus levélváltásra, valamint a 2012. november 27. napján Budaörs Város Főépítészével a KKK székházában megtartott személyes egyeztetésre, tárgyi ügyben az alábbiakról szeretnénk tájékoztatni.

A Geoinforg Kft. által 68/2009. munkaszámon elkészített változási vázrajzzal kapcsolatban – tekintettel a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) iránymutatására, állásfoglalására – az alább elvi megállapításról tájékoztatjuk.

Forgalomképtelen, kizárólagos állami tulajdonban álló ingatlan (pl. országos közút) tekintetében telekhatár-rendezés alkalmazására nincsen lehetőség, csak telekmegosztással (telekfelosztással) lehet élni.

Az országos közutak forgalomképtelenek, kizárólagos állami tulajdonban állnak, azok elidegenítése, értékesítése (tulajdonjogának átruházása) jogszabályba ütközik, tehát semmis, érvénytelen [nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bek. f.) pont].

Arra, hogy az országos közút egy része beleolvadjon a mellette lévő ingatlanba, nincsen lehetőség (tehát kizárt a telekhatár-rendezés).

A jogügyletre csak úgy kerülhet sor, ha kialakul önálló ingatlanként az adott ingatlan (megosztás nyomán), majd ennek tulajdonjoga kerül átruházásra (az adott, tulajdonjog átruházásra kerülő ingatlan tulajdoni lapjának rendelkezésünkre kell állnia).

A KKK a változási vázrajzban foglaltakat műszakilag támogatja, de jogilag átvezetésre alkalmatlannak tartja azt a vázrajzot (tekintettel az NFM és az MNV Zrt. állásfoglalására, melyet meg kell tartanunk), amelynél telekhatár-rendezéssel kerül ki az állami vagyonkörből az „országos közút” (az elidegenítésre kerülő ingatlanra „elidegenítési tilalom” kerül bejegyzésre – ha telekhatár-rendezésre kerül sor, akkor nincs lehetőség ennek bejegyzésére).



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Fentiekre tekintettel a változási vázrajz a KKK által nem írható alá.

Megjegyezzük, hogy a KKK meg kívánja vizsgálni annak lelvi lehetőségét, hogy telekalakítás nélkül van-e lehetőség arra, hogy kikerüljön az országos közúthálózatból az 1. számú főút 2 km + 550 m – 8 km közötti szakasza (Budapest/Budaörs közös közigazgatási határ – Muskátli utca).

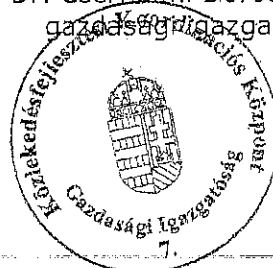
Közreműködésüket köszönjük.

Budapest, 2012. november 28

Tisztelettel:

Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva


Dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest megyei igazgatósága
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
Telefon: (1) 819-9470, Fax: (1) 819-9479
Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

VÁROSEPÍTÉSI IRODA
ÉRKEZETT

2012 DEC 19.

Aláírás

2012 DEC 19.
Kft. Tóbiás E.
E: IX/95/2012

Vagyongazdálkodási Csoport
érkezett

2013 JAN 03.

6.
Aláírás

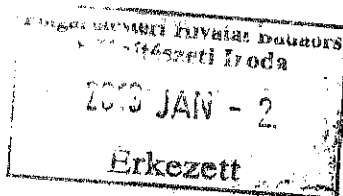
2012 JAN 07. J. Tóbiás E.

IX/13-1/13

Közlekedésfejlesztési Koordinációs
Központ (KKK)

dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató

1024 Budapest
Lövház u. 39.



Iktatószám: PES- 5193-2/2012

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás

BUDAÖRS, 1. sz. főút átkelési szakaszának
és közúti ingatlanok átadása ill. átminősítése
Ügyintéző: Balogh Gábor (Tel: 8199-232)

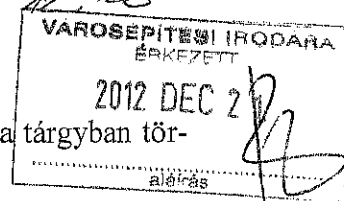
Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 DEC 19.

Aláírás

Mélyépítés - Tóbiás E.

J. Tóbiás E.



Tisztelt Igazgató Asszony!

Hivatkozással a G-2/3775-1/2012. sz. megkeresésükben foglaltakra, továbbá a tárgyban tör-
tént előzetes egyeztetések alapján, az alábbi állásfoglalást adjuk.

**Igazgatóságunk – bizonyos feltételek megléte, ill. előzetes vizsgálata után – nem emel ki-
fogást a jelenleg a kezelésében lévő 1. sz. főút budaörsi szakaszának az OKA-ból való
kivezetése, vagyis az országos közúthálózathoz való kiemelése ellen.**

Az érintett útingatlanok átadásának indoka a meglévő főút, annak is főleg Templom téri sza-
kaszának, forgalomcsillapítást célzó átépítése, melynek lebonyolításához szükséges az or-
szágos közút átminősítése a főúthoz képest csökkentett szolgáltatási színvonalat nyújtó he-
lyi (tulajdonú) közzútá.

Az érintett útszakaszon jelenleg az alábbi tulajdoni és vagyonkezelői állapotról van tuda-
másunk

109/3. hrsz. Budapesti út (2+548- 3+800 kmsz, Bp.határ – Templom tér között)

Tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: KKK

109/4. hrsz. Templom tér 3+800- 4+030 kmsz, Clementis L. u.- Neflejcs u. között)

Tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: KKK

109/1. hrsz. Budapesti út (4+030- 4+840 kmsz, Neflejcs u. – Kálvária u. között)

Tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: KKK

1044. hrsz. Szabadság út (4+840- 5+500 kmsz, Kálvária u.- Bretzföld u. között)

Tulajdonos, vagyonkezelő: Budaörs Város Önkormányzata

4173/2. hrsz. Szabadság út (5+500- 6+830 kmsz, Bretzföld u.- Koszorú u. között)

Tulajdonos, vagyonkezelő: Budaörs Város Önkormányzata

4173/1. hrsz. Szabadság út (6+830- 7+980 kmsz, Koszorú u.- Meredek u. között)

Tulajdonos, vagyonkezelő: Budaörs Város Önkormányzata

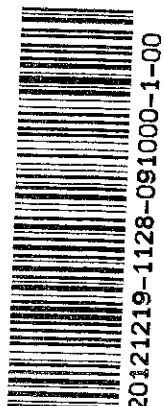
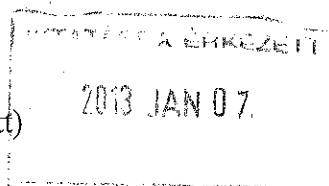
12152. hrsz. Szabadság út (7+980- 8+110 kmsz, Meredek u.- 1213.hrsz. út között)

Tulajdonos, vagyonkezelő: Budaörs Város Önkormányzata

10321. hrsz. Szabadság út (8+110- 8+630 kmsz, 1213.hrsz. út- 10322. hrsz. út között)

Tulajdonos, vagyonkezelő: Budaörs Város Önkormányzata

KKK



10346. hrsz. Szabadság út (8+630- 9+750 kmsz, 10322. hrsz. út- 8102.j. ök. út között)
Tulajdonos: Magyar Állam, vagyongazdálkodó: KKK

Az útátadás, ill. átminősítés során az alábbi fő hálózati lehetőségek használhatók ki:

- Az 1 sz. főút budaörsi átkelési szakaszán, **az u.n. átmenő forgalmat** a meglévő országos úthálózat felhasználásával, itt a párhuzamosan haladó autópálya szakaszok felé irányításával/terelésével, annak felhasználásával lehet lebonyolítani. Az autópálya Budaörs melletti szakasza a gépjármű forgalom számára jelenleg korlátozások nélkül használható.
- Az 1 sz. főút a város **helyi forgalmának** lebonyolításában is jelentős szerepet játszik. Ez a funkció Budaörs és agglomerációja vonatkozásában azonban lebonyolítható a meglévő, helyi kezelésű, valamint a továbbra is rendelkezésre álló 8105 j. (Budaörs-Törökbálint) ök. és a 81101 j. (Budaörs-Törökbálint) bek. utakon.

Az úthálózati, ill. közútkezelői szempontok alapján, az átkelési szakasz OKA-ból való kivezetésénél a következő **hálózati átalakítással** értünk egyet.

- **Az 1 sz. főút új kezdőpontját** a 8+740 kmsz-ben lévő és a 8102 j. (Nagytétény-Budakeszi) ök. úttal alkotott jelzőlámpás csomópontjánál célszerű kijelölni.
- **A 81101 j. bek. út** (Károly király út) új kezdőpontját a 0+720 kmsz-ben lévő, Csata utcai jelzőlámpás csomópontnál javasoljuk kijelölni.

Az átminősítés eljárási rendje szerint, a közúti közlekedésről szóló törvény alapján a közlekedési hatóság akkor minősítheti át - határozattal - az utat, amikor az adott út jelentősége, forgalmi terhelése, a forgalom összetétele jelentősen megváltozik, és ezt - a vagyongazdálkodó, illetve az útkezelő kérelmére - a településrendezési tervekkel való összhangban teszi meg. Ezt követően az utak tulajdonosai a tulajdonjog egymás javára történő átadásáról olyan megállapodást kötnek, amely alkalmas az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre. Az átadás országos és helyi utak esetén térítésmentesen történik.

Mindezeket túl jelezzük, hogy a fentiekkel összefüggésben további intézkedésekre is sort kell keríteni.


- Tisztázni kell, hogy a leadott országos közúti szakaszon az egyes kezelői feladatokat az
Önkormányzat milyen körben veszi át vagy hagyja meg a Magyar Közútnál, külön szerződés megkötésével (pl. a 8+240 kmsz-nél lévő közúti-híd, továbbá több helyen jelzőlámpás csomópont és kijelölt, ill. kijelölés alatt álló gyalogos-átkelőhelyek esetében.)
- Az átminősítésnek ki kell terjednie, az országos közúti hálózat részeként és Társaságunk által kezelt, **jelenleg még helyi tulajdonban és vagyongazdálkodásban lévő (8105 j. és 81101 j. bek.) utak egyes szakaszainak** (közúti ingatlanok) átminősítésére, ill. állami tulajdonba adására is. Az országos közúthálózat ezen szakaszain a vagyongazdálkodói feladatokat a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK), az üzemeltetés és karbantartás feladatait, valamint a felújítási munkákkal kapcsolatos tevékenységet, a KKK-val kötött szerződés alapján továbbra is az MK Kht. végzi, az alább felsorolt jogszabályok alapján.
- **1988. évi I. törvény** a közúti közlekedésről (ill. a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet) 34. § (1) A közút kezelője - az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva - köteles gondoskodni arról, hogy a közút a biztonságos közlekedésre alkalmas, közvetlen környezete esztétikus és kulturált legyen.”)
- **8/2008. (III. 18.) GKM rendelet** az állami tulajdonba tartozó országos közlekedési hálózattal, valamint az országos közlekedési hálózat fejlesztésével összefüggő egyes feladatok ellátásáról

- 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet az országos közutak kezelésének szabályozásáról
(OKKSz)

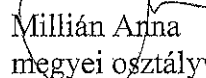
Kérjük állásfoglalásunk szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2012. december 12.

Üdvözlettel

 Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
3006.

Pásztor Zoltán
megyei igazgató

 Millián Anna
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Pest megyei Korm.Hiv. Közl. Felügy. - Bp.
- ③ Polgármesteri Hivatal - Budaörs
4. Üzemtechnika - Tárnok
5. Irattár

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80667/2012

2012.08.29

Szektor : 1

BUDAÖRS

Belterület 109/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Szabadság út 109/1 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

osztály adatok

kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett rendezetlen funkciójú épület 3 db. és közterület

0

2.8663

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40035/2/2005.04.29

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZSÉG

cím: 1024 BUDAPEST Lővőház utca 39.

törzesszám: 15329358

Áht. 109/F. § (2) a.) bekezdése alapján bejelölés jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57133/2000.10.02

eredeti határozat: 57133/2000.10.02

Vezetékjog

Távközlési vezetékhog, Tervezett terület: 434 m2.

jogosult:

név: MÁTÁV RT

cím: 1013 BUDAPEST XI. KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52183/2010.07.19

Vezetékjog

129 m terület VB-4007/2010 engedély szám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/80667/2012

2012.08.29

Szektor : 15

BUDAÖRS

Belterület 109/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58033/2010.10.22

Vezetékjog

1095 m²-re a VMB-112/2010. sz. jogerős határozata és a 5-1159/2010 vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33590/2011.02.25

Vezetékjog

109/12 hrsz 38 m² terület VB-27/2011 engedély szám (5-682/2010), 109/13 hrsz 21 m²

terület VB-27/2011 engedély szám (5-682/2010), 109/14 hrsz 285 m² terület VB-27/2011 engedély szám (5-682/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42172/2011.07.04

Vezetékjog

100 m² nagyságú területre. (5-3439/2010) /VMB-155/2011

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80668/2012

2012.08.29

Szektor : 1

BUDAÖRS

Belterület 109/3 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út 109/3 HRSZ.

Szélső: 42410/2012 2012.04.18

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELNŐ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út
72-74.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	osztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.	ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill
Kivett közterület	0	2,8386	1.00	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezéssel

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40035/2/2005.04.29

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT

cím: 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39.

törzsszám: 15329358

Áht. 109/F. § (2) a.) bekezdése alapján kijelölés jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57158/2000.10.02

eredeti határozat: 57133/2000.10.02

Vezetékjog

Távközlési vezetékg. terület: 729 m2.

jogosult:

név: MATÁV-RT

cím : 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37694/2011.05.05

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület 269 m2, VB-198/2011. 5-3154/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/80668/2012

2012.08.29

Szektor : 10

BUDAÖRS

Belterület 109/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80670/2012

2012.08.29

BUDAÖRS

Szektor : 10

Belterület 109/4 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett rendezetlen funkciójú épület 2 db. és kösterület

0

8397

00

2. bejegyző határozat: 32607/2007.01.30

helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

eredeti határozat: 40035/2/2005.04.28

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT

cím: 1024 BUDAPEST Lővőház utca 39.

törzsszám: 15329358

Áht. 109/F. § (2) a.) bekezdése alapján kiejelölés jogcímén.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

eredeti határozat: 57107/2000.10.02

Vezetékjog

Távközlési vezetékJog, bejelölt terület: 25 m2.

jogosult:

név: MÁTYÁS RT

cím: 1013 BUDAPEST T.KER. Krisztina körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

Önálló szöveges bejegyzés a megosztás hivatalos feljegyzés alapján történt.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/80670/2012

2012.08.29

Szektor : 16

BUDAÖRS

Belterület 109/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99427/2012

2012.10.18

Szektor : 16

BUDAÖRS

Belterület 10321 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

össenly adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett országos közút

0

1.2249

0.000

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5150/3/1984

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42066/2006.05.13

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZLEKEDÉSFELJESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT

cím: 1024 BUDAPEST Lövéház utca 39.

törzsszám: 15329358

Ánt. 109/F § (2) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5160/1998.12.16

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52799/2000.08.10

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kidigazítása a 151/2000-es határozat alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51655/1992.07.29

Önálló szöveges bejegyzés magassági építési korlátozás. Korlátozás magassági mértéke: 160 m.

jogosult:

név: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI VÁLLALAT HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁGA

cím: 1000 BUDAPEST Horváth Mihály tér 16-19

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99427/2012

2012.10.18

BUDAÖRS

Szektor : 18

Belterület 10321 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44716/2001.05.22

Önálló szöveges bejegyzés az E- 46/2001.sz. alatt záradékoit megosztási vázrajz alapján a 10306, 10308, 10315, 10317 és 10321 hrsz-ú ingatlanok összevonása és újbóli átnevezése történt.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39882/2010.03.30

Vezetékjog
vezetékjoggal érintett terület: 196 m2, VMB-175/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 42842/2010.05.03

Vezetékjog
254 m2 nagyságú területre, VMB-176/2009. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 51950/2010.07.16

Vezetékjog
344 m2 területre (VMB-178/2009, 5-864/2009)
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 57816/2010.10.21

eredeti határozat: 57814/2010.10.21
Vezetékjog
érintett területre 651 m2 - VMB-179/2010. számú vázrajz alapján, 57685/2010.10.20.,
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59580/2011.12.14

Vezetékjog
VMB-171/2011 engedély számú, (18017) Budaörs 20kV-os vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati jog a vázrajz szerint 634 m2-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ennek a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

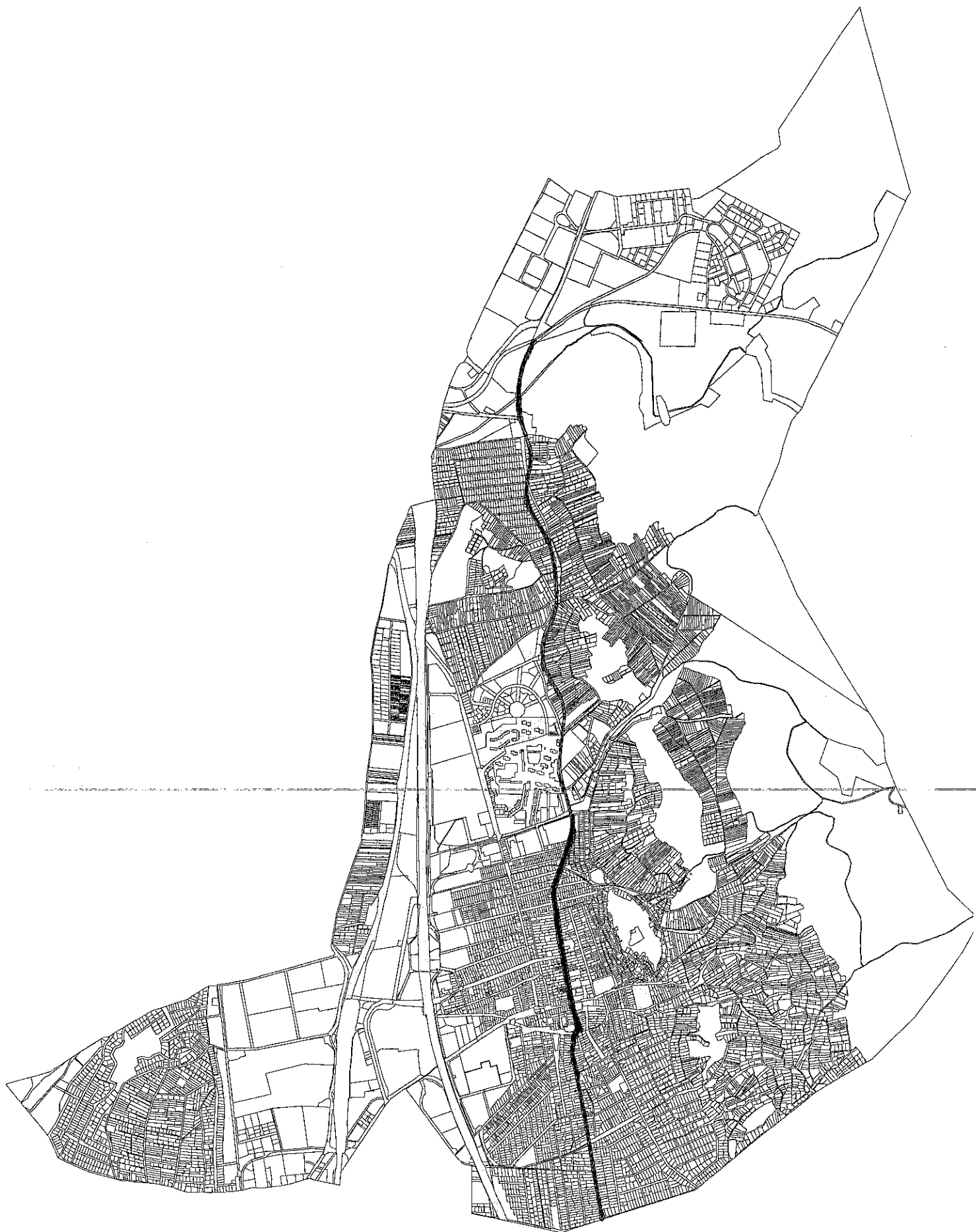
Nem hiteles tulajdoni lap

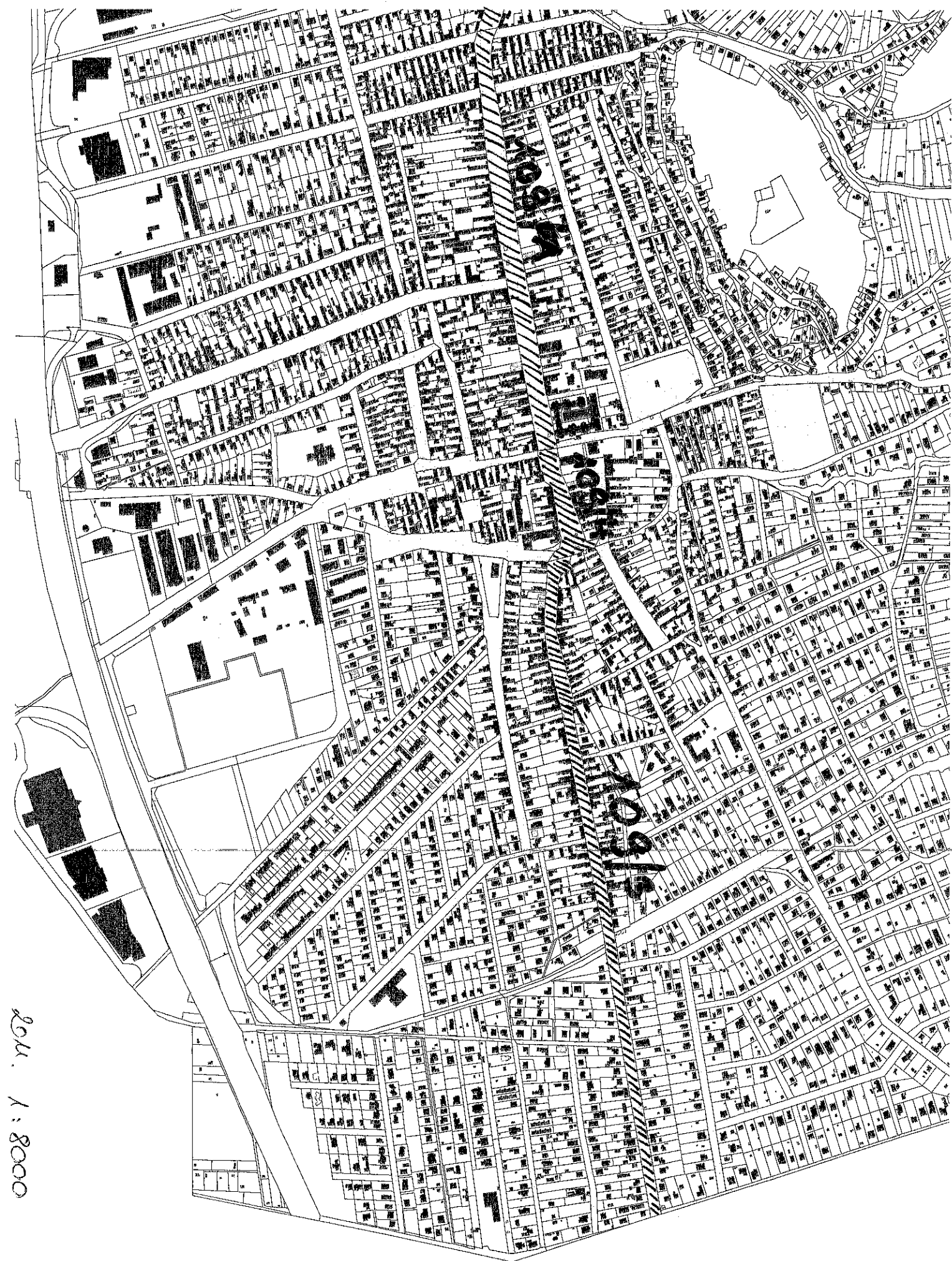
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

DOM. A. 30000





294. 1:8000

204. 1:8000





10321

12157

10321

10321

12157

7

20th. 1:8000

