

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. február ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. február ...-i
és a Képviselő-testület 2013. február ...-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/97-2/2013.

Tárgy: Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium beszámolója az Esze Tamás u. 3. sz. alatti iskolaépületre vonatkozó bérleti szerződés alapján

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

I. Előzmények

Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, Budaörs Esze Tamás u. 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokat (a továbbiakban: Bérlemény), a Képviselő-testület 166/2012. (V.23.) ÖKT számú határozata alapján, 50 éves határozott időtartamra, térítésmentesen bérbe adta a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (a továbbiakban: Bérelő) részére.

Szerződő felek a Képviselő-testület hivatkozott határozatával jóváhagyott, 2012. június 1-én kelt, 2012. július 1-én hatályba lépett bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) 5.3.) pontjában úgy állapodtak meg, hogy a Bérelő saját költségén elvégzi a Bérlemény épületének és összes berendezéseinek rendeltetésszerű használatát lehetővé tevő, állagmegóvó javítási, karbantartási, pótlási munkákat.

II. Döntés

Bérelő a Bérleti Szerződés 5.3.) pontjára hivatkozással megküldte a Bérleményben a 2012. év 3-4. negyedévben elvégzett karbantartási és felújítási munkálatokról szóló, jelen előterjesztéshez 1. sz. mellékletként csatolt Beszámolót. A Beszámoló mellékletét képező számlamásolatok a jelen előterjesztést készítő Vagyongazdálkodási Csoport irodájában tekinthetők meg.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek és bizottságainak a mellékelt Beszámoló elfogadását.

Mellékletek:

1. Beszámoló
2. Bérleti Szerződés

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az előterjesztés mellékletét képező, a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium által benyújtott, Budaörs Esze Tamás u. 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokon a 2012. év 3-4. negyedévben elvégzett karbantartási és felújítási munkálatokról szóló, 2012. december 10-én kelt beszámolót.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium által benyújtott, Budaörs Esze Tamás u. 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokon a 2012. év 3-4. negyedévében elvégzett karbantartási és felújítási munkálatokról szóló, 2012. december 10-én kelt beszámolót.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2013. március 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. január 31.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Varga Nikolett

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Magasépítési Csoportvezető: Mandel Gábor

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Varga
.....
Dobrai Zsuzsanna
.....
Mandel Gábor
.....
Domahidi Emma
.....
Lőrincz Mihály
.....
Barta Gáborné
.....
Vágó Csaba
.....
Bocsi István



Ja!

Beszámoló

az Esze Tamás utca 3. szám alatti iskolaépületben a
2012. év 3-4. negyedévében elvégzett karbantartási és felújítási munkálatokról

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium, mint a Budaörs, Esze Tamás u. 3. szám alatti iskolaépület bérlője a Budaörs Város Képviselő-testülete által a 166/2012. (V.23.) ÖKT számú határozat 5.3. pontja alapján az állagmegóvó javítási, karbantartási, pótlási munkákról naplót köteles vezetni. E naplóból a lényegyet kiemelve készíti el Iskolánk az Önkormányzatnak szánt alábbi beszámolót.

I. A fent nevezett bérleti szerződés-2. számú mellékletében foglalt **1. Azonnal elvégzendő feladatok** sor alatti bérlő kötelességei közül az első gondolatjel, *Működési engedélyek kiadásához szükséges, szakhatóság által (ÁNTSZ, Tűoltó) előírt elvégzendő feladatok körében*

- tisztasági festést, vakolatjavítást végeztünk 2012. június 15. és augusztus 24. között három darab első emeleti tanteremben (49 m², 48,5 m², 54 m² alapterületű helyiségekben),
- a kiszolgáló vizesblokkokban tisztasági festés, WC ülőke cserék (12 db), rossz csaptelepek kicserélése, korábbi téli beázások nyomainak lefestése a lapos tető alatti helyiségben,
- az intézmény tornatermének belső tisztasági festése, hozzá tartozó szociális blokkok felújítása, padozatának hidegburkolatra történő kicserélése, valamint külön női-férfi zuhanyzó kialakítása a meglévő öltözőkben (értéknövelő beruházás),
- orvosi szoba felújítása, tisztasági festése, bebútorozása, orvosi csaptelep felszerelése,
- ivóvíz akkreditál laboratóriumban történt bevizsgálata, negatív vízmintával,
- szintenkénti meleg-vízvételi fallkút kialakítása, visszaszívás-gátló csaptelepekkel.

II. Második gondolatjelhez tartozó kötelezettsége a bérlőnek egy *Tanulmányterv 10 éves távlatban ütemezett elvégzendő beruházási és felújítási munkálatok tervezése* kapcsán. E feladatot az iskola vezetése az 1. Számú Általános Iskolától átvett épületre vonatkozó teljes dokumentáció megismerését és a Hivatallal történt egyeztetést követően ennek a feladatnak első lépcsőben az épületre vonatkozó Előkészítő tervdokumentáció elkészítésére volt szükséges. Ennek keretében 2012. december 10-i dátummal elkészültek a következő dokumentumok:

- **Építészeti helyszíni felmérés.**
- **Építészeti felmérési dokumentáció elkészítése:** M=1:50 léptéknek megfelelő részletezettségű műszaki tartalommal M=1:100 léptékben dokumentálva, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás.
- **Geodéziai felmérés:** 8, 9, 10, 11, 13, 14 helyrajzi számú telekingatlanok felmérése, M=1:200 léptékben dokumentálva, épület padlóvonalak, párkány- és gerincmagasságok adatszolgáltatása építészeti felméréshez.
- **Megvalósíthatósági tanulmány:** műszaki leírás, tervezési program összeállítása, alternatív javaslatok megadása, beépítési lehetőségek vizsgálata, ütemezhetőség, költségbecslésekkel.

III. Harmadik gondolatjel a *kazán működőképességének biztosítása*. Az őszi próbafűtést megelőzően a Szent Benedek Iskola elvégeztette az éves karbantartási munkálatokat. Majd az októberi próba során megrepedt a 2. számú kazán hátfala. Ennek kapcsán az őszi tanítási szünetben a Pirogold Kft.

Ja!



SZENT BENEDEK

GIMNÁZIUM, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM
BUDAÖRSI TAGINTÉZMÉNYE

1.

hibaelhárítást végzett (kazán rendszerből történt kizárása, törött hátfal kiszerezése, új hátfal (a régi nem használt kazán elemeinek felhasználásával) beszerelése, tömörségi próba, üzembeállítás összesen 148.000,- Ft +ÁFA összegben. A munkálatoknak köszönhetően jelenleg két kazán képes fűteni az épületet. A jelenleg futó KEOP pályázaton budaörsi iskolánk megjelölt célja többek között a kazánok és a fűtési rendszer komplett cseréje. A tetőszerkezet szükséges felújítására, cseréjére pályázati forrást kívánunk bevonni.

IV. Az iskolai osztályok számának örömteli növekedése újabb tantermek felújítását tette szükségessé a 2012. november és december hónapjaiban. Ennek keretében a 13-as tanterem (59 m²), melyet korábban az Önkormányzat levéltárként használt, valamint a 23-as tanterem (53 m²) belső vakolatának részleges cseréjét, festését, elektromos hálózatának felújítását, bővítését végeztük el.

V. A fenntartóváltás kapcsán az Iskola tantermeinek szobaajtóit, valamint a folyosói korlátokat festette át a saját kék színére a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium.

VI. A karbantartás keretében megkezdődött az udvar felé néző nyílászárók, fa szerkezetű üvegezett falak átfestése, kijavítása. Ezek nagyon elhanyagolt állapotban voltak, azonnali beavatkozásra volt már szükség.

VII. Az épület csatornahálózatának womás kitisztítása (teljes gerinc csőszakasz átwomázása, átmosása; aknák takarítása, iszaptalantítás, elszállítással, esővíz összefolyók, rácsok takarítása, átmosása) bruttó 100.000,- Ft.

VIII. A fenti értéknövelő beruházás, karbantartási munkálatokról szóló számlák jelen beszámoló mellékeltét képezik. A beszámoló által felölelt időszak 2012. június 21. és 2012. december 10. közötti munkálatokra terjedt ki.

Felújításra (értéknövelő beruházás) felhasznált összeg: 3.028.428,- Ft

Karbantartás során az épületre elköltött összeg: 1.020.211,- Ft

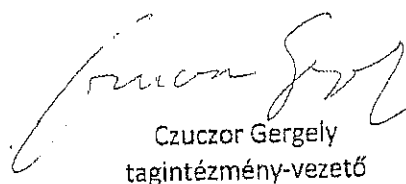
4.048.639,- Ft

Építészeti felmérés, megvalósíthatósági tanulmányterv készítésének szerződés szerinti összege: 2.514.600,- Ft (teljesítés előtti állapot)

Összesen: 6.563.239,- Ft

A szükséges mértékű és rendszeres karbantartási feladatokat és a vállalt munkákat elvégeztük. Ezek alapján az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a fenti beszámoló elfogadására.

Budaörs, 2012. december 10.


Czuczor Gergely
tagintézmény-vezető



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Ö/S-12-574

2.

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat a (2040. Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15390053-8411-321-13.; adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről

Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola (9090 Pannonhalma, Várkerület 1., OM azonosító: 201410, adószám: 18039427-1-08, képviseli: Hardi Gábor Titusz főigazgató) mint **Bérlő**, (a továbbiakban: **Bérlő**)

és

Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság (székhely: 9090 Pannonhalma, Vár 1.; képviseli: Dr. Várszegi Asztrik főapát) mint **Bérlő fenntartója**, (a továbbiakban: **Bérlő fenntartója**)

továbbiakban együtt, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1.) A szerződés tárgya

- 1.1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs Esze Tamás u. 3. szám alatti, 9 hrsz-ú, „kivett udvar és általános iskola 2 db” megnevezésű, 3226 m² alapterületű ingatlan, melyen egy 3 szintes iskolaépület van, valamint a Budaörs 10 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 717 m² alapterületű ingatlan, amelyen az épülethez tartozó udvar található (a továbbiakban a két ingatlan együtt: **Létesítmény**).
- 1.2.) **Szerződő Felek** jelen szerződést a Képviselő-testület 166./2012. (V.23.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg, ami jelen szerződés 1. számú melléklete.
- 1.3.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó térítésmentesen bérbe adja, Bérlő** az alapító okiratában megjelölt oktatási tevékenység folytatása céljára, tagintézményként, **kizárólagos használattal bérbe veszi a Létesítményt. Bérbeadó** biztosítja a **Létesítmény** kizárólagos használatát.
- 1.4.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződést a hatályba lépésétől számított, **50 éves határozott időtartamra** kötik meg azzal, hogy **Szerződő Felek** a szerződést a hatályba lépéstől számított 10 év elteltét követően felülvizsgálják.
- 1.5.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés az 1. Számú Általános Iskolával történő egyeztetés alapján **2012. július 1-én lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszti és megszűnik az 1. sz. Általános Iskola és a Bérlő között 2011. május 23-án létrejött bérleti szerződés.**
- 1.6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítményben** található gépek, eszközök, egyéb berendezések és tartozékaik, külön leltár szerint a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonában állnak és jelen bérleti szerződés hatálya alá tartoznak.

8 V d! *Bérlő*

2.) A Létesítmény birtokba adása

2.1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a **Létesítményt** a birtokbaadás napján fennálló, jelenlegi állapotában veszi birtokba. **Bérlő** jelen szerződés aláírásával a **Létesítményt** és berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak ismeri el.

2.2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítmény**, és a külön leltár szerint hozzá tartozó gépek, eszközök, egyéb berendezések és tartozékaik birtokbaadásáról jelen szerződés hatálybalépését követően – előre egyeztetett időpontban – külön jegyzőkönyvet vesznek fel, ami jelen szerződés 3. számú melléklete.

2.3.) **Bérlő** előre egyeztetett időpontban köteles a **Bérbeadó** éves leltározását lehetővé tenni és segíteni; valamint a leltározott berendezési tárgyakban bekövetkező változásokat a **Bérbeadó** felé haladéktalanul írásban jelezni.

2.4.) **Szerződő Felek** jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

3.) Bérlő által fizetendő díjak

3.1.) **Bérlő** köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a közmuhszolgáltatóknál a mérőórákat a saját nevére átíratni; valamint az üzemeltetéssel járó közműköltségeket (víz, villany, gáz, szemétszállítás) közvetlenül a szolgáltatók felé havonta megfizetni.

3.2.) **Bérlő** köteles megfizetni a **Létesítményre** fennálló vagyon és felelősségbiztosítás díját, melyet a **Bérbeadó** évente, egy összegben számláz ki a **Bérlő** részére.

4.) Bérbeadó kötelezettségei és jogosultságai

4.1.) **Bérbeadó** jelen bérleti szerződés alapján köteles:

- a.) biztosítani a kizárólagos használatot;
- b.) a biztosítás díját időben kiszámlázni, hogy a **Bérlő** a számlákat szerződésszerűen megfizethesse;
- c.) jelen szerződésben foglalt eltérésekkel teljesíteni a vonatkozó jogszabályokban előírt bérbeadói kötelezettségeket;
- d.) a **Létesítményre** vagyon és felelősségbiztosítást kötni;

4.2.) **Bérbeadó** jelen bérleti szerződés alapján jogosult:

- a.) a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül, a **Bérlővel** megállapodott időpontban megtekintheti a bérlet területet, és ennek keretében ellenőrizheti a használatot, és követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését;
- b.) előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizheti a **Bérlő** által vállalt karbantartási és felújítási munkálatok teljesítését;
- c.) ellenőrzése során az épület bármely részére beléphet, felvilágosítást, szóban és írásban is információt, adatszolgáltatást kérhet.

5.) Bérlő kötelezettségei és jogosultságai

5.1.) Bérlo jelen bérleti szerződés alapján köteles:

- a.) a közműszolgáltatások díjait, és a biztosítási díjat szerződésszerűen megfizetni;
- b.) a **Létesítményt** rendeltetésszerűen használni, albérletbe adás esetén is felelősséggel tartozik a **Létesítmény** használatáért;
- c.) a **Bérbeadó** kötelezettségeinek teljesítését – előzetes egyeztetés alapján - lehetővé tenni;
- d.) a **Létesítményt** a jó gazda gondosságával használni;
- e.) hibákról, hiányosságokról, az épület állagát és a berendezéseket érintő változásokról a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatni;
- f.) a **Létesítmény** területén folytatott működéséhez, és minden engedélyköteles tevékenységéhez a szakhatósági engedélyeket, hozzájárulásokat saját költségén beszerezni;
- g.) a **Létesítményben** folytatott tevékenységére felelősségbiztosítást kötni;
- h.) a közműszolgáltatásokban jelentkező hibákat a közműszolgáltatók felé haladéktalanul bejelenteni, kijavíttatni, jelen kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért a **Bérlo** teljes felelősséggel tartozik;
- i.) a **Létesítmény** külső-belső takarítási feladatait elvégezni, a szemét elszállításáról gondoskodni;
- j.) a **Bérlo** által a **Létesítménybe** bevitt tárgyak, eszközök, iratok biztonságos őrzéséről saját költségén gondoskodni, azokért a **Bérbeadót** semmilyen felelősség sem terheli;
- k.) az előre tervezhető zavaró hatással járó munkálatokról a **Bérbeadót** a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal értesíteni, és a zavaró hatást a legkisebb mértékűre csökkenteni köteles.

5.2.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Létesítmény** birtokbaadásától a karbantartási és felújítási munkák a **Bérlo**t terhelik. A **Létesítmény** birtokbaadásakor fennálló, jelenlegi állapotot rögzítő, a **Bérbeadó** által ismert karbantartási és felújítási szükségletet jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A **Létesítmény** birtokbaadásakor fennálló állapotot a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyv részeként készíttendő fotó/film dokumentáció rögzíti.

5.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérlo** a **Létesítmény** épülete és az összes berendezések rendeltetésszerű használatához szükséges, a rendeltetésszerű használatot mindenkor lehetővé tevő, állagmegóvó javítási, karbantartási, pótlási munkákat saját költségén, szakszerűen elvégzi, a munkavégzésről köteles naplót vezetni, és a napló másolatát negyedévente a **Bérbeadó** részére megküldeni, jelen kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért a **Bérlo** teljes felelősséggel tartozik.

5.4.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérlo** vállalja, hogy a **Létesítmény** egészére saját költségén, évente felújítási tervet készít, melyről a **Bérbeadóval** egyeztet, aki igény esetén szükséges szakmai segítséget is nyújt a **Bérlo** részére. **Szerződő Felek** által közösen megállapított ütemterv szerinti munkákat a **Bérlo** saját költségén, szakszerűen elvégzi. **Bérlo** a munkavégzésről az építési naplótól különálló, **Szervizkönyvet** vezet, amelyben dokumentálja a munkavégzést, és amit másolatban negyedévente megküld a **Bérbeadó** részére. **Bérbeadó** jogosult a munkavégzést folyamatosan, előzetesen egyeztetett időpontban ellenőrizni, és a **Bérlo**t a szerződésszerű teljesítésre felhívni. Az épület tartószerkezetét, homlokzatát érintő munkák elvégzéséhez a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulása mindig szükséges.

5.5.) Szerződő Felek kifejezetten kijelentik, hogy a **Bérlo** által elvégzett értéknövelő beruházások és felújítások automatikusan és visszavonhatatlanul a **Létesítmény** alkotórészekévé válnak, és így a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonába kerülnek. **Bérlo**

✓ 41 *Bérlo*

köteles a kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárását követő 15 napon belül az épületen végrehajtott beavatkozást tartalmazó megvalósítási dokumentációt, valamint az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat **Bérbeadónak** átadni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Bérlő** a karbantartással, pótlással, felújítással létrejövő, és egyéb értéknövelő beruházások költségének vagy értékének megtérítésére nem tarthat igényt. **Szerződő Felek egybehangzó akarral kizárják, hogy a Bérlő vagy fenntartója** az értéknövelő beruházások és felújítások elvégzése alapján, vagy bármilyen más alapon, jogcímen, módon vagy felhatalmazással a **Létesítményre, illetve a Létesítménynek bármely természetbeni vagy eszmei részére tulajdonjogot szerezhessen.**

5.6.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Bérbeadó** a **Létesítmény** bővítése céljából megvásárolta a **Létesítmény** közvetlen szomszédságában található, Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok hátsó kertjeit, ezért – annak ellenére, hogy a Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok nem képezik jelen szerződés tárgyát – rendelkezésre állnak a 5.2.) – 5.5.) pontokban szabályozott karbantartás, felújítás, vagy értéknövelő beruházás megvalósításához. A Budaörs 13 és 14 hrsz-ú ingatlanok **Bérbeadó** által megvásárolt részeinek telekalakítására a területre vonatkozó szabályozási terv megfelelő módosítása után kerülhet sor.

5.7.) Szerződő Felek rögzítik, hogy **Bérlő** a **Létesítményt** bármilyen pályázatba csak a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli engedélyével vonhatja be, a pályázattal kapcsolatos fizetési kötelezettségekről - mint pl. az önrész megfizetésének arányáról és módjáról - **Szerződő Felek** mindig külön egyeztetnek és állapodnak meg.

5.8.) Bérlő jelen bérleti szerződés alapján jogosult:

a.) jelen szerződés tartama alatt, a **Bérlő** saját nevében megkötött szerződések alapján, **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával, a **Létesítményt** vagy annak egyes részeit harmadik személy határozott idejű használatába adni, és ennek bevételeit önállóan meghatározni és beszedni. A beszedett bevétel a **Bérlőt** illeti meg. A harmadik személy használó **Létesítményben** folytatott tevékenységéért a **Bérlő** úgy felel, mint a saját tevékenységéért.

b.) jelen szerződéssel érintett helyiségek feltüntetésére az alapító okiratában;

c.) az oktatás megkezdéséhez, folytatásához szükséges engedélyeket a **Létesítményre** megszerezni;

5.9.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a **Bérlő** a **Létesítményben** végezni kívánt tevékenysége folytatásához szükséges engedélyek bármelyikét, bármilyen okból nem kapja meg, vagy elveszíti, és emiatt a tevékenységét nem tudja megkezdni vagy nem folytathatja, akkor jelen szerződés hatályát veszti, és **Szerződő Felek** köteleSEN egymással jelen szerződés szerint elszámolni.

6.) Együttműködés

6.1.) Bérbeadót és Bérlőt a szerződésszerű teljesítés érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

6.2.) Szerződő Felek kapcsolattartói:

Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

Tel.: +36/23/880-415



Fax.: +36/23/447-891
E-mail: lorincz.mihaly@budaors.hu

Bérlő részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Madaras Attila
Tel.: +36 30 371 9122
Fax.: +36 23 788 988
E-mail: madaras@osb.hu

Bérlő fenntartója részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Hortobágyi Tamás Cirill
Tel.: +36 96 570 181
Fax.: + 36 96 570 116
E-mail: cirill@osb.hu

- 6.3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, és nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.
- 6.4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 7.) **Üzleti titok**
- 7.1.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 7.2.) **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.
- 8.) **Szerződés megszűnése**
- 8.1.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén, aláírásra jogosult képviselőjük útján egymással kölcsönösen egyeztetnek, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 8.2.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést rendkívüli felmondással a vonatkozó jogszabályok szerint lehet megszüntetni.
- 8.3.) **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén - a következményekre történő figyelmeztetéssel - kötelező a szerződésszegőt a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget, írásban rendkívüli felmondás gyakorolható azzal, hogy a felmondási idő min. 3 hónap, és az utolsó napja kizárólag a tanév utolsó napjára eshet.

✓ 41 *Budaors*

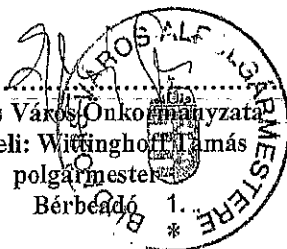
9.) Záró rendelkezések

- 9.1.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9.2.) Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a **Szerződő Felek** meghatalmazott képviselői aláírják.
- 9.3.) **Szerződő Felek** maguk viselik a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).
- 9.4.) **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket aláírásra jogosult képviselőjük útján, kölcsönös egyeztetéssel kísérelik meg megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5.) Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. 1466./2012. (V.23.) ÖKT számú határozat
 2. Létesítmény birtokbaadaskor, a **Bérbeadó** által ismert karbantartási és felújítási szükségletet tartalmazó lista
 3. birtokbaadási jegyzőkönyv (fotó/film melléklettel)

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során, egymást kölcsönösen segítve együttműködnek. **Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Kelt: Budaörs, 2012. ...2012. MÁJ. 29.....

Kelt:, 2012.

Budaörs Városi Önkormányzat
képviseli: Wittlinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó 1.


Szent Benedek Gimnázium
és Szakképző Iskola
képviseli: Hardi Gábor Titusz
főigazgató
Bérlő

Kelt:, 2012.

Magyar Bencés Kongregáció
Pannonhalmi Főapátság
képviseli: Dr. Várszegi Asztrik
főapát
Bérlő fenntartója

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:

166/2012.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Esze Tamás utca 3. sz. alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanok hosszútávú hasznosítása a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola működtetése céljából

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért az előterjesztés mellékletét képező Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, 9 és 10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó, hosszú távú bérleti szerződés tervezet tartalmával, azzal, hogy Szerződés tervezet 5.1.) k.) pontja egészüljön ki a következőkkel: „az előre tervezhető zavaró hatással járó munkálatokról a Bérbeadót a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal értesíteni (köteles).

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő:

2012. július 1.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2012. május 29.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



**BUDAÖRS, ESZE TAMÁS UTCA 3. SZ. ALATTI ISKOLA INTÉZMÉNY
2012-2022 KÖZÖTT VÉGGZENDŐ FELÚJÍTÁSI MUNKÁI**

Tervek, koncepció – tanulmányterv 10 évre

1. Azonnal elvégzendő feladatok

- Működési engedélyek kiadásához szükséges, szakhatóságok által (ÁNTSZ, Tűzoltó) előírt elvégzendő feladatok
- Tanulmányterv készítése, benne a 10 éves távlatban ütemezetten elvégzendő beruházási és felújítási munkák
- A kazán működőképességének biztosítása.

2. Kiemelten kezelendő felújítási munkák

- Kazánház felújítása, új kazán telepítése az Önkormányzat által előkészített tervek figyelembevételével
- Tetőjavítási munkák elvégzése az Önkormányzat által előkészített tervek figyelembevételével

3. Műszakilag indokolt további munkák

- Fűtési csőhálózat teljes felújítása
- Fűtési hálózat hőleadók (radiátorok) és szerelvényeik cseréje
- Nyílászárók felújítása, cseréje
- Elektromos világítási hálózat felújítása, lámpatestek cseréje
- Festés-mázolás
- Csapadékvíz elvezetés
- Lapostető szigetelés

IV

71

Babai



Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERI HIVATALA

Műszaki Ügyosztály

VÁROSÉPÍTÉSI IRODA

Vagyongazdálkodási Csoport

☒ : 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

☒ : www.budaors.hu

Üsz: IX/387-10/2012.

Tel.: 06-23/447-861, FAX: 06-23/447-891

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Budaörs Város Önkormányzata ingatlan tulajdonos (Átadó), valamint Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola bérlet (Átvevő) és a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság mint a bérlet fenntartója között 2012. június 1-én létrejött, és 2012. július 1-én hatályba lépett bérleti szerződés 2.2.) és 5.2.) pontjai szerint, a bérleti szerződésben megjelölt Létesítmény birtokbaadása.

Időpont: 2012. július 5. napja, csütörtök, de. 10.00. órától.

Hely: 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti iskolaépület.

Jelen vannak:

Budaörsi 1. számú Általános Iskola részéről:
.....
SINISZ JAVASZALNA - T. G. ÁTADÓ

Átadó részéről:

Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési Csoport:

.....
SEUC

Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport:

Dobrai Zsuzsanna – vagyongazdálkodási csoportvezető

Nyékny Anita - ügyintéző

Varga Nikolett - ügyintéző - 360-723 6044 VBT

Pénzügyi Iroda:

.....
SÁTHY JAVASZALNA - ÜGYINTÉZŐ

KÖZÖSSÉGI CSOPORT:

KARSAI KÖVÉNY JUDIT - CSOP. VEZETŐ

Átvevő részéről:

Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola:

.....
MADARAS ATTILA - T. G. ÁTADÓ - H. G. ÁTADÓ

A birtokbaadáson fotó és film készül, melyen a közművek mérőóráinak állása is rögzítésre kerül.

Mérőórák állása: GÁZÓRA: 130350,23 m³ - 8375788 órában

VILLAMÓRA: 132783,0 - 9901679788 órában

VÍZÓRA: 0066,80 - 901170 órában 171 m³ - 171 m³

Egyéb: LASSAN VÍZ: 9 m³

Megjelentek rögzítik, hogy a tárgyban jelölt bérleti szerződés szerint Átadó átadja, és Átvevő birtokba veszi a bérleti szerződésben megjelölt Létesítményt.

Aláírások:

.....
MADARAS ATTILA
Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola
Eszterházy Károly Főiskola

.....
SINISZ JAVASZALNA
Budaörs, Harsány

.....
Dobrai Zsuzsanna
Vagyongazdálkodási Csoport
Budaörs, Harsány

.....
Dobrai Zsuzsanna
Varga Nikolett

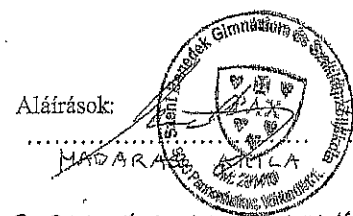
Egyéb:

- FARKASRÉTI U. 6. SZÁMÚ ÉPÜLET KÜNKÖZÉS SZÜKSÉGES. AZ ÉPÜLET
- MÖGÖTTI, ELKÖRÖLTETI, TÖBBSZÖR A 10 HÉSZ-Ú

TERÜLETHEZ TARTOZIK.

- FOTÓK ÉS AZ ELKÖRÖLTETI VIDEÓFILM A JEGYZŐKÖNYV ALÁÍRÁSÁT KÖVETŐEN KÖRÜL NEM KÖRÖLTETÉSE AZ ALÁÍRÁS KÖVETÉSE.
- JÁTSZÓTERI ELMÉKEKET AZ 1. SZ. ÁLTALÁNOS ISKOLA ELVISEL.
- TANTERVEKÉREZ TALÁLHATÓ BEFEJEZÉSI TÁRGYALÓBÓL ESKÖZÖKÖL KÖLÖN, LEJÁR STORINT EGYÉBETEK.
- LEJÁR TÁRAN JEGYZŐKÖNYV ALÁÍRÁSÁT KÖVETŐEN, KÖLÖN KÖRÖLTETÉSE AZ ALÁÍRÁS, NEM KÖRÖLTETÉSE AZ ALÁÍRÁSAL EGY IDŐBEN.

Aláírások:



MADARASZKI ZSÓFIA

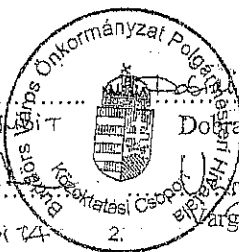
ESPINOZA BEHAVI, DE NOEL U.



STÓIK, KÁROLY

KARSAI K. JÓZSEF

NYÉLY ANITA



Dobó Zsuzsanna

Balogh Nikolett

Átadás - átvétel Tígáz Zrt.

| | |
|---------------------------|-------------------|
| gázmérő azonosító/mérőóra | 8375788 |
| gázmérő típus | G65/KROM/SCHRODER |
| gázmérő gyári szám | 8375788 |
| gázmérő mérőállás | 130350,23 m3 |
| leolvasási időszak utolsó | 2012.07.05 |

**Átadás - átvétel Törzsvíz Csatornamű
Üzemeltető és Szolgáltató Kft.**

| | |
|----------------------------|-------------|
| Azonosító | CST1205/150 |
| Fogyasztókód | 3 9 6 6 / 2 |
| mérőazonosító | 901170 |
| mérőállás | 24 m3 |
| leolvasási időszak, utolsó | 2012.04.30 |

Átadás - átvétel 2012.07.05. ELMŰ

| | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| szerződés száma | 200177/2245/2554 |
| vevőkód | 2200254452 |
| fogyasztásmérő azonosítója | 9901679788 |
| Típus | ACTARIS C.114UR1, 3x230/400V., 10-60A |
| gyártási év | 2008 |
| gyártási szám | 9901679788 |
| mérőállás | 132783 kw/h |
| leolvasási időszak utolsó | 2012.07.05 |

Átadás - átvétel Fővárosi Vízművek Zrt.

| | |
|---------------------------|-------------|
| Folyószámla azonosító | 12000016317 |
| Fogyasztási azonosító | 901170 |
| Típus | M.O.M. |
| Gyári szám | 9011-70 |
| Mérőállás: | 668 |
| Leolvasási időszak utolsó | 2012.07.05 |

| 1. Sz. Általános Iskola.2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3. Dokumentum Jegyzéke | | | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|--------------|--|
| Sorszám | Megnevezés | Készült | Értékesítés / Lejár | Példány szám | Megjegyzés |
| 1 | Munkavédelmi Szabályzata 1999 | 1999.06.10 | Módosításig, visszavonásig | 1 | |
| 2 | Érintésvédelmi Minősítő Irt | 2009.01.28 | | 1 | ÁTADVA: 2012.06.26 |
| 3 | Minősítő Irt az erőáramú villamos fogyasztói berendezések felülvizsgálata a 9/2008. ÖTM. Rendelet alapján. | 2009.01.25 | | 1 | Időszakos felülvizsgálat(2009.01.17) |
| 4 | Villámvédelmi minősítő Irt kötelező villámvédelmi felülvizsgálatról a 9/2008. (II.22.) ÖTM. rendelet alapján | 2009.01.19 | Felülvizsgálati időpont: 2018 | 1 | ÁTADVA: 2012.06.26 |
| 5 | Munkahelyi Kockázatértékelés 2002 | 2002.11.07 | | 1 | Következő tervezett ideje:2003.11.hó. |
| 6 | Kockázatértékelés Felülvizsgálata 2004 | 2004.01. | | 1 | |
| 7 | Kockázatértékelés Felülvizsgálata 2006 | 2006.01. | | 1 | |
| 8 | Kockázatértékelés Felülvizsgálata 2009 | 2009.01. | | 1 | |
| 9 | 1. Sz. Általános Iskola Védelmi Terve + Katasztrófavédelmi Felkészítési Terve | 2003.11.11 | | 1 | |
| 10 | Tűzvédelmi Szabályzat 1999 | 1999.05.30 | visszavonásig érvényes | 1 | ÁTADVA: 2012.06.26 |
| 11 | Munkavédelmi Szabályzata 1999 | 1999.06.10 | | 1 | Módosításig, visszavonásig érvényes |
| 12 | Budaörs, I. SZ. Esze Tamás utcai Ált. Iskola Játsszótérének Terve | 2005.04.20 | | 1 | |
| 13 | Budaörs Helyi Értékvédelmi Támogatás 2003 | 2003.02.27 | | 1 | |
| 14 | vállalkozási szerződés: Kalorex Vállalkozási Szerződés: Kázanok + Gázegők (Copy) | 2011.12.05 | Módosított: 2006.01.05 | 1 | Nem aláírt példány |
| 15 | KALOREX Tűzeléstechnikai Közös Vállalat: Központi kazánházban 1 db, Zárt biztonsági tárolási tartály beépítési munkái. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV + Felmérési napló+ Kivitelezői szabványossági nyilatkozat. | 2010.12.15 | | 1 | |
| 16 | KALOREX Tűzeléstechnikai Közös Vállalat: MUNKALAP: Gázszivárgást érzékelő TÚKI GD-1/4-6 1/4 éves karbantartása + MUNKALAPOK | 2010.09.30 | | 1 | |
| 17 | SIGNAL-GAS PLUSZ Kft.: Gázvesztélyjelző készülék karbantartási Szerződés | 2011.09.14 | érvényes | 1 | Aláírt |
| 18 | SZAMEI Játsszótéri Eszközök Feliratainak és Dokumentációinak Megfeleléséről Ellenőrzési Jegyzőkönyve | 2005.06.18 | | 1 | |
| 19 | Csúszda leírásával (játsszótéri eszközök) Tanúsítvány | 2005.03.02 | | 1 | |
| 20 | Játsszótéri eszközök Biztonságáról (78/2003.(XI.27.) GKM rendelet | 2005.03.31 | | 1 | |
| 21 | ETS 200 Hőátviteli kályhák kezelési és szerelési utasítás + Megfelelősségi minősítés + Érintésvédelmi Felülvizsgálata | 2009.11.11 | lejár | 1 | |
| 22 | Műszertan. Cikkszám: 120133 (játsszótéri eszközök) Tanúsítvány | 2003.03.01 | | 1 | |
| 23 | Játsszótér üzemeltetésre történő átadása: kermi | 2005.06. | | 1 | |
| 24 | Tűzvédelmi Szabályzat/Tűzvesztélyességi osztályba sorolás / épület alaprajzok | 2003.09.19 | | | |
| 25 | TOP KVALITÁS Tervező és Szolgáltató KFT: Szakvélemény a felújítandó tetőszeketről. | 2011.05 | | 1 | |
| 26 | VIZMŰVEK. Méréscseré munkalap | 2009.09.16 | | 1 | |
| 27 | ACS-TOP KFT.: BÁDOGOS MUNKA EMLÉKEZTETŐ + VÁROSÉPÍTÉSI IRODA LEVÉL: Műszaki problémák | 2010.11.10 / 2010.11.12 | | 1 | |
| 28 | TŰZKERÉK KFT.: Tűzoltó készülék karbantartás + Szállítólevél: Főnix 6 KT + munkalap | 2009.09.02 | | 1 | |
| 29 | SZIKLA-KERTBARÁT Bt. Szerződésmódosítás felmondása(Az intézmény megszűnése miatt?) | 2009.06.11 | | 1 | |
| 30 | Magyar Szabvány MSZ EN 1176-7 Játsszótéri eszközök (7. rész Felszerelési, ellenőrzési, karbantartási és üzemeltetési utasítás | 1999.12.hó | | 1 | |
| 31 | TÉRELEM TERVEZŐ ÉS BONYOLÍTÓ GMK.: Olajtüzelésű kazánház átállítása földgáztüzelésre: ÉPÜLET ALAPTERÜLETE: 2776 M2. | 1987.04.01 | | 1 | |
| 32 | ALKOTÓ ÉPÍTÉSZET KFT: Földszinti Alaprajz (részlet) E-01 | 2003.08.hó | | 1 | |
| 33 | ALKOTÓ ÉPÍTÉSZET KFT: Földszinti Alaprajz (részlet) E-02 | 2003.08.hó | | 2 | |
| 34 | ALKOTÓ ÉPÍTÉSZET KFT: Földszinti Alaprajz (részlet) FE-01 | 2003.08.hó | | 2 | |
| 35 | TOP-KVALITÁS KFT: Földszínház alaprajz, metszet meglévő 2.3-F-01 | 2011.04. hó | | 1 | |
| 36 | TOP-KVALITÁS KFT: Földszínház alaprajz, metszet meglévő 2.3-F-01 | 2011.04. hó | | 1 | |
| 37 | MULTI ALARM Szolgáltatási Szerződés + MUNKALAPOK | 2011.02.28 | | | |
| 38 | MEZEPSZER. Mezőgazdasági Építő Szak- és Szerelőipari Szövetkezeti Vállalat: Felújítás B-8 Metszet E-8 | 1994.3.hó. | | 1 | |
| 39 | PEST MEGYEI TANÁCSI TERVEZŐ VÁLLALAT: 8. sz. Tanterem alatti, feletti Földem megerősítés S-1. | 1983.1.hó. | | 1 | MEZEPSZER. Mezőgazdasági Építő Szak- és Szerelőipari Szövetkezeti Vállalat.Kazán olajfűtési alaprajz, helyszínrajz, Metszetek GF-1 |
| 40 | Iskola bővítése, meglévő állapot helyszínrajz 1.-5.-8.-9-10. | | | 1 | |
| 41 | ALKOTÓ ÉPÍTÉSZET KFT: Faz. Konyha-Étterem Villamos szerelés . EL-1. | 2003.07.hó | | 3 | |
| 42 | ALKOTÓ ÉPÍTÉSZET KFT: VÍZ- CSATORNA ALAPRAJZ. Gv-1. EL-1. | 2003.07.hó | | 2 | |
| 43 | ADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV: GEM RP1CAe2-es és GEM RP2ASE2 KEZELŐKKEL SZERELT RIÁZTÓ KÖZPONTHOZ KEZELÉSI UTASÍTÁS | 2011.10.27 | | 1 | Átvétel: Minkler Tibor-Vigy Gizella, Molnár László |
| 44 | MULTI ALARM ADATMÓDOSÍTÁS: értesítendő személyek névsor. MULTI ALARM. | 2011.10.27 / 2012.02.0 | | 1 | |
| 45 | Baleset: Ady János Tiborné | 2011.04.21 | | 1 | |

| | | | | | |
|----|--|------------|----------|---|--|
| 46 | CREO-TEAM KFT. SZERZŐDÉS. 2011. Évi Intézmény-felújítás, 1. Sz. Általános Iskola Esze Tamás utcai Intézmény (2040 Budaörs, Esze Tamás utca 3.) Kivitelezési munkák Műszaki Átadás-Átvétele. (lapostető beázás+ szigetelés+vízellátás védelem.) | 2011.09.19 | érvényes | 1 | Átjáró lapostető beázásának elhárítása, szigetelés javítása, Tetőhéjazat jelenlegi állapotának helyreállítási munkái |
| 47 | HARCH DESIGN AND BUILD KFT. TETŐCSERÉP JAVÍTÁS(VIHÁR MIATT). TÁJÉKOZTATÁS: Igazgató + Czuczor Gergely. | 2011.12.10 | | 1 | |
| 48 | HARCH DESIGN AND BUILD KFT. FÜTÉSHÁLÓZAT KARBANTARTÁSI MUNKÁLATOK + TÁJÉKOZTATÁS: Városszépítő Iroda(Domaházi Emma) | 2011.11.24 | | 1 | |
| 49 | NOVOTERM 96: Teljesítés igazoló Jegyzőkönyv (CSŐTÖRÉS) | 2011.12.01 | | 1 | |
| 50 | ÁCS MESTERGERENDA : TETŐSZERKEZET FELTÁRÁS ÉS STATIKAI MEGERŐSÍTÉSE. Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv. + levelezés(Városl Épitési Iroda: HAVASSY PÁL.) | 2012.04.17 | | 1 | |
| 51 | MAGYAR KÉMÉNY KFT: Iskola közben kéményről szakvélemény | 2012.12.15 | | 1 | |
| 52 | TÜZKERÉK KFT.: Tűzoltó készülék karbantartására VONATKOZÓ: Szerződés, árajánlatkérés, megrendelés, teljesítés. + Szállítólevél + Nyilvántartási napló. | 2012.04.26 | | | ÁTADVA: 2012.06.26 |
| 53 | TIGÁZ SZERZŐDÉS | | | | |
| 54 | Irtó Trio Kft: Rovarirtás | 2012.06.25 | | 1 | Munkalap(rovartírtás) |
| 55 | ELMŰ Nyrt. havi számla | 2012.05.18 | | 1 | |
| 56 | VÍZMŰVEK havi számla | 2012.06.10 | | 1 | |
| 57 | TIGÁZ Zrt. havi számla | 2012.06.24 | | 1 | |
| 58 | TÖRS VÍZ Kft. Havi számla | 2012.05.10 | | 1 | |
| 59 | Invital Távközlési Zrt. Havi számla | 2012.02.27 | | 1 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Önkormányzat Budaörs

Főkönyv-egyeztető

Dátum: 12/05/25 Oldal: 1

| Leltári | | Főkönyvi szám: * | | ** | |
|---------|--|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| szám | Eszköz Megnevezés | Aktuális Mennyiség | Aktuális bruttó | Aktuális ÉCS SZT | Aktuális nettó SZTV |
| 54722 | KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZ ÉS SZELLEMI TERMÉK BE | | | | |
| 304311 | Asztal kombinált polcos Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304312 | Asztal számítógépes Esze telephely | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 304313 | Asztal egyéb Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304314 | Asztal nyelvi laboros Esze telephely | 25 | 0 | 0 | 0 |
| 304315 | Asztal nyelvi laboros keverő Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304316 | Bordásfal Esze telephely | 25 | 0 | 0 | 0 |
| 304317 | Cipős szekrény sötétbarna Esze telephely | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 304318 | cipős szekrény világosbarna Esze telephely | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 304319 | Dobogó lépcsős Esze telephely | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 304320 | Erősítő Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304321 | Fogas Esze telephely | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 304322 | Futball kapu Esze telephely | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 304323 | Hűtő Lehel Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304324 | Írásvetítő Esze telephely | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 304325 | Irártartó szekrény Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304326 | Íróasztal Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304327 | Kaputelefon Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304328 | Kerti pad Esze telephely | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 304329 | Klaviatúra Esze telephely | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 304330 | Kosárpálánk Esze telephely | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 304331 | Központi telefon Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304332 | Mikrohullámú sütő Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304333 | Monitor Esze telephely | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 304334 | Óra Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304335 | Osztálytelefon Esze telephely | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 304336 | Öltözőpad | 11 | 0 | 0 | 0 |

| Leltári | | Aktuális | Aktuális | Aktuális | Aktuális |
|---------|---|-----------|----------|----------|------------|
| szám | Eszköz Megnevezés | Mennyiség | bruttó | ÉCS SZT | nettó SZTV |
| 54722 | KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZ ÉS SZELLEMI TERMÉK BE | | | | |
| | Esze telephely | | | | |
| 304337 | Öltözőszekrény | 7 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304338 | Pold | 13 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304339 | Svéd szekrény | 2 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304340 | Szék szürke | 7 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304341 | Szék zöld | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304342 | Szék forgós | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304343 | Szekrény polcos | 5 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304344 | Szekrény mosogatóval | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304345 | Szekrény kétajtós | 5 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304346 | Szekrény kicsi | 2 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304347 | Szekrény kazetta tárolós | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304348 | Tábla | 8 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304349 | Tanári íróasztal | 21 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304350 | Tanári szék | 9 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304351 | Tanulói asztal | 5 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304352 | Tanulói asztal 2sz. | 84 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304353 | Tanulói asztal 1sz. | 54 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304354 | Tanulói szék | 126 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304355 | Telefon | 4 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304356 | Térlép | 7 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304357 | Tornapad | 5 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304358 | Tv Thomson | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304359 | Ülőgarnitúra | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304360 | Ülőke | 3 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |
| 304361 | Ülőpad | 1 | 0 | 0 | 0 |
| | Esze telephely | | | | |

| Leltári szám | Eszköz Megnevezés | Aktuális | Aktuális | Aktuális | Aktuális |
|---------------------|---|-----------|----------|----------|------------|
| | | Mennyiség | bruttó | ÉCS SZT | nettó SZTV |
| 54722 | KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZ ÉS SZELLEMI TERMÉK BE | | | | |
| 304362 | Vitrin üveges Esze telephely | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 304363 | zszámoly Esze telephely | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 304364 | 10 Base-T ethernet hub Esze telephely | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 54722 | KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZ ÉS SZELLEMESSZ : | 502 | 0 | 0 | 0 |
| Jelentés összesen : | | 502 | 0 | 0 | 0 |

| Leltári szám | Eszköz Megnevezés | Főkönyvi szám: * | | -* | |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|
| | | Aktuális Mennyiség | Aktuális bruttó | Aktuális ÉCS SZT | Aktuális nettó SZTV |
| 161222 | ÜZ.ÁT.KORL.F.K. TELKEK ÁLL | | | | |
| 300476 | Esze Tamás u. 3. telek Esze telephely ING | 1 | 81.549.963 | 0 | 81.549.963 Esze |
| 161222 | ÜZ.ÁT.KORL.F.K. TELKEK ÁLL | Össz : | 1 | 81.549.963 | 0 |
| 1612312 | ÜZ.ÁT.KORL.F.K. ÉPÜLET.ÁLL | | | | |
| 300477 | 1.SZ.ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE ESZE TAMÁS U. 3. | 1 | 86.736.200 | 21.577.877 | 65.158.323 1/E |
| 1612312 | ÜZ.ÁT.KORL.F.K. ÉPÜLET.ÁLL | Össz : | 1 | 86.736.200 | 21.577.877 |
| 1612492 | ÜZ.ÁT.KORL.F.K. ÉPÍTMÉNY ÁLL. | | | | |
| 300478 | Játsszódudvar Esze telephely ING | 1 | 12.988.668 | 2.082.145 | 10.906.523 1/E-játsszódudvar |
| 1612492 | ÜZ.ÁT.KORL.F.K. ÉPÍTMÉNY ÁLL. | Össz : | 1 | 12.988.668 | 2.082.145 |
| 161332 | ÜZEMELT.ÁTAD.EGYÉB GÉP | | | | |
| 300479 | Klímaberendezés | 1 | 1.098.000 | 767.589 | 330.411 1006/E |
| 300480 | Esze telephely ESZE Klímaberendezés | 1 | 353.880 | 183.707 | 170.173 1017/E |
| 300481 | Esze telephely ESZE Klímaberendezés | 1 | 353.880 | 183.707 | 170.173 1018/E |
| 300482 | Esze telephely ESZE Kosárpálánk | 1 | 48.960 | 30.140 | 18.820 1015/E |
| 161332 | ÜZEMELT.ÁTAD.EGYÉB GÉP | Össz : | 4 | 1.854.720 | 1.165.143 |
| 1619332 | TELJ.O-IG LEÍRT ÜZ.ÁT.EGYÉB GÉ | | | | |
| 300483 | Riasztóberendezés Esze telephely ESZE | 1 | 445.000 | 445.000 | 0 12/L |
| 1619332 | TELJ.O-IG LEÍRT ÜZ.ÁT.EGYÉB GÉ | Össz : | 1 | 445.000 | 445.000 |
| Jelentés összesen : | | 8 | 183.574.551 | 25.270.165 | 158.304.386 |

| Leltári | | Aktuális | Aktuális | Aktuális | Aktuális |
|---------------------|---|-----------|----------|----------|-------------|
| szám | Eszköz Megnevezés | Mennyiség | bruttó | ÉCS SZT | nettó SZTV |
| 54722 | KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZ ÉS SZELLEMI TERMÉK BE | | | | |
| 305883 | ZONGORA | 1 | 0 | 0 | 0 2193/0142 |
| | ESZE T. U-I ÁLT.ISKOLA | | | | |
| 54722 | KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZKÖZ ÉS SZELLEMI ÖSSZ : | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Jelentés összesen : | | 1 | 0 | 0 | 0 |

Vagyongazdálkodási Csoport
érkezett

2012 JUL 13.

1090.

Aláírás

Budaörs Város Önkormányzata

Sus. Varga W. IX/387/2012 VP.
**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
PÉNZÜGYI IRODA**

Telefon: 06-23-447-901

Fax: 06-23-447-902

Levelezési cím: 2040. Budaörs, Szabadság u. 134.

E-MAIL cím: penzugy@budaors.hu

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola (2040 Budaörs, Esze T.u.3.) hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Szent Benedek Gimnázium részéről: Anda Ferencné gazdasági vezető
1.sz.Ált.Iskola részéről: Unger Ildikó gazdasági ügyintéző
Önkormányzat részéről: Mari Szilvia gondnoksági asszisztens
Sághy Jánosné pénzügyi ügyintéző

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2012 JÚL 17.

Fent nevezettek 2012. július 5-én leltározást tartottak, és az alábbi észrevételeket teszik:

- A nyelvi laboros asztalok és számítógépes asztalok azonosítása nem volt pontos, a tényleges állapot számítógépes asztal esetében 3 db helyett 11 db, a nyelvi laboros asztal esetében 25 db helyett 18 db, 1 db asztalt fellelt eszközként felvesszünk a leltárba.
- Az 5 db frászetítőből 1 db-ot találtunk, 4 db átkerült a Hársfa u-i 1.sz. Általános Iskolába, erről a leltár felvétel napjáig tájékoztatást nem kaptunk.
- A kerti padból 4 db helyett 5 db-ot találtunk, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Az 5 db kisértékű kosárpálánk közül 1 db-ot kivezetünk a leltárból, mivel az 1 db adminisztrációs hiba miatt a nagyértékűek között szerepel.
- Osztálytelefonokból 5 db helyett 11 db-ot találtunk, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Az öltözőszekrények elemekre lettek bontva, így 7 db helyett 14 db kerül nyilvántartásba.
- Polcból 13 db helyett 12 db-ot találtunk, a hiány oka ismeretlen, kivezetjük a leltárból.
- Szürke székéből 7 db helyett 8 db-ot találtunk, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Polcos szekrényből 5 db helyett 1 db-ot találtunk, a hiány oka ismeretlen, kivezetjük a leltárból.
- Kétajtós szekrényből 5 db helyett 3 db-ot találtunk, 2 db-ot lomtalanítottak, melyről nem kaptunk selejtezési javaslatot, így nem történt meg a selejtezés, a hiány miatt kivezetjük a leltárból.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Keltve: 2012 JÚL 18.

Szám: IX/387-12/2012.

| | | |
|-----------|-----------|--------------|
| Előzetes: | Állomány: | Állomány: |
| | 1 | dr. Varga M. |



20120713-1405-053711-1-00

- Táblából 8 db helyett 10 db-ot találtunk, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Tanári székből 9 db helyett 8 db-ot találtunk, hiány oka ismeretlen, kivezetjük a leltárból.
- Tanulói asztalból (2 személyes) 84 db helyett 89 db-ot találtunk, 5 db a padlásról került elő, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Tanulói asztalból (1 személyes) 46 db helyett 83 db-ot találtunk, 37 db egy része a padlásról, egy része pedig a tároló helyiségekből került elő, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Tanulói székek 118 db helyett 151 db-ot találtunk, 33 db egy része a padlásról, egy része pedig a tároló helyiségekből került elő, fellelt eszközként felvesszük a leltárba.
- Telefonból 4 db helyett 1 db van, 3 db a telefontársaság tulajdona, ezért kivezetjük a leltárból.
- 7 db térkép átkerült a Hársfa u-i 1.sz. Ált. Iskolába, erről tájékoztatást a leltárfelvétel napjáig nem kaptunk.
- A Thomson televízió tévedésből került leltárba, magántulajdon, ezért kivezetjük a leltárból.

E jegyzőkönyv a leltári ívvel együtt a bérleti szerződés, valamint a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kmf

.....
Anda Ferencné

.....
Unger Ildikó

.....
Mari Szilvia

.....
Sághy Jánosné

1. sz. Ált. Iskola kapott belőle a Vénatig. modellt.

Leltárkörzet: 93 SZENT BENEDEK GIMNÁZ

2012. évi hó: 05. hó
Leltár felvétel időpontja:..... év hó n:

| Leltári szám | Észköz Megnevezés | Aktuális bruttó | Mennyiség | Régi leltári szám | Gyári szám |
|--------------|---|-----------------|-----------|-------------------|------------|
| 304311 | Asztal kombinált polcos | 0 | 1 | | |
| 304312 | Asztal számítógépes | 0 | 11 | | |
| 304313 | Asztal egyéb | 0 | 1 | | |
| 304314 | Asztal nyelvi laboros | 0 | 18 | | |
| 304315 | Asztal nyelvi laboros keverő | 0 | 1 | | |
| 304316 | Bordásfal | 0 | 25 | | |
| 304317 | Cipős szekrény sötétbarna | 0 | 11 | | |
| 304318 | cipős szekrény világosbarna | 0 | 4 | | |
| 304319 | Dobogó lépcsős | 0 | 3 | | |
| 304320 | Erősítő | 0 | 1 | | |
| 304321 | Fogas fali fa | 0 | 3 | | |
| 304322 | Futball kapu | 0 | 2 | | |
| 304323 | Hűtő Lehel | 0 | 1 | | |
| 304324 | Írásvetítő | 0 | 1 | | |
| 304325 | Irártartó szekrény | 0 | 1 | | |
| 304326 | Íróasztal | 0 | 1 | | |
| 304327 | Kaputelefon | 0 | 1 | | |
| 304328 | Kerti pad | 0 | 5 | | |
| 304329 | Klaviatúra | 0 | 2 | | |
| 304330 | Kosárpalánk | 0 | 4 | | |
| 304331 | Központi telefon | 0 | 1 | | |
| 304332 | Mikrohullámú sütő whorpool | 0 | 1 | | |
| 304333 | Monitor (Samsung, Daewoo, LG, Stamford) | 0 | 4 | | |
| 304334 | Óra fali inga | 0 | 1 | | |
| 304335 | Osztálytelefon | 0 | 11 | | |
| 304336 | Öltözőpad | 0 | 11 | | |
| 304337 | Öltözőszekrény | 0 | 14 | | |
| 304338 | Polc | 0 | 12 | | |
| 304339 | Svéd szekrény | 0 | 2 | | |
| 304340 | Szék szürke | 0 | 8 | | |
| 304341 | Szék zöld | 0 | 1 | | |

Leltározó

Leltározó

Leltár ellenőr

Leltározási egység felelős

Leltárkörzet: 93 SZENT BENEDEK GIMNÁZ

Leltár felvétel időpontja: 2012. 07. 05. év hó n.

| Leltári szám | Eszköz Megnevezés | Aktuális bruttó | Mennyiség | Régi leltári szám | Gyári szám |
|-----------------|--------------------------|--------------------|-----------|----------------------|------------|
| 304342 | Szék forgós | 0 | 1 | | |
| 304343 | Szekrény polcos | 0 | 1 | | |
| 304344 | Szekrény mosogatóval | 0 | 1 | | |
| 304345 | Szekrény kétajtós | 0 | 3 | | |
| 304346 | Szekrény kicsi | 0 | 2 | | |
| 304347 | Szekrény kazetta tárolós | 0 | 1 | | |
| 304348 | Tábla | 0 | 10 | | |
| 304349 | Tanári íróasztal | 0 | 21 | | |
| 304350 | Tanári szék | 0 | 8 | | |
| 304351 | Tanulói asztal | 0 | 5 | | |
| 304352 | Tanulói asztal 2sz. | 0 | 89 | | |
| 304353 | Tanulói asztal 1sz. | 0 | 83 | | |
| 304354 | Tanulói szék | 0 | 151 | | |
| 304355 | Telefon | 0 | 1 | | |
| 304357 | Tornapad | 0 | 2 | | |
| 304359 | Ülőgarnitúra | 0 | 1 | | |
| 304360 | Ülőke | 0 | 3 | | |
| 304361 | Ülőpad (íves, polcos) | 0 | 1 | | |
| 304362 | Vitrin üveges | 0 | 1 | | |
| 304364 | 10 Base-T ethernet hub | 0 | 2 | | |

Sághy

Leltározó

M. J. Fülöp

Leltározó

Leltár ellenőr

Leltározási egység felelős

Leltárkörzet: 93 SZENT BENEDEK GIMNÁZ

Leltár felvétel időpontja: 2012. 07. 05. év hó n:

| Leltári szám | Eszköz Megnevezés | Aktuális bruttó | Mennyiség | Régi leltári szám | Gyári szám |
|-----------------|--|--------------------|-----------|----------------------|------------|
| 300478 | Játzóudvar (játzóvár,csúzda,faasztal p | 12.988.668 | 1 | 1/E-játzóudvar | |
| 300479 | Klímaberendezés LG | 1.098.000 | 1 | 1006/E | |
| 300480 | Klímaberendezés LG | 353.880 | 1 | 1017/E | |
| 300481 | Klímaberendezés LG | 353.880 | 1 | 1018/E | |
| 300482 | Kosárpalánk | 48.960 | 1 | 1015/E | |
| 300483 | Riasztóberendezés | 445.000 | 1 | 12/L | |

Leltározó

Leltározó

Leltár ellenőr

Leltározási egység felelős