

Polgármester
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. februári, illetve
a Képviselő-testület 2013. februári ülésére**

Ügyiratszám:.....

Tárgy: Jakob Bleyer Gemeinschaft székhelyhasználati kérelme

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT. sz. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 58. §-a és 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Bleyer Jakab Közösség megnevezésű egyesület (jelenlegi székhelye: 1062 Budapest, Lendvay utca 22.; képviseli: Dr. Kramm György elnök) ahhoz kérte a Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: BNNÖ) hozzájárulását, hogy székhelyét a Heimatmuseumba (2040 Budaörs, Budapesti út 45. sz. alá) helyezhesse.

Alapszabálya szerint az egyesület legfőbb célja a magyarországi németek anyanyelvének és identitásának – önazonosság tudatának – megőrzése, fejlesztése, ápolása. Ennek érdekében a legszorosabb kapcsolatot kívánja kiépíteni és fenntartani a hasonló célokért dolgozó belföldi és külföldi szervezetekkel, egyesületekkel és az anyaországgal.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint

- ♦ „4. § (1) Az egyesület az egyesülési jog alapján létrehozott szervezet, amelynek különös formáira: a szövetségre, a pártra, a szakszervezetre, továbbá a külön törvény hatálya alá tartozó tevékenységet végző egyesületekre törvény az egyesületekre vonatkozó rendelkezésektől eltérő szabályokat állapíthat meg. A különös formában működő egyesület elnevezésének tartalmaznia kell a különös forma megnevezését.
- (2) **Az egyesület jogi személy, amely a nyilvántartásba vétellel jön létre.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerint

- ♦ „61. (6) Az egyesület nyilvántartásba vételével jön létre. Az alapszabály módosítása esetén az egyesület nyilvántartásba vételére irányadó szabályokat kell alkalmazni
- ♦ 62. § (1) Az **egyesület alapszabályában rendelkezni kell** a szervezet nevéről, céljáról és **székhelyéről**, szervezetéről, a tagsági jogviszony keletkezésének és megszűnésének módjáról és feltételeiről.”

A társadalmi szervezet nyilvántartásba vétele – köztük **az adatokban történő változás nyilvántartásba vétele – iránti kérelemhez** a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (2) bekezdése alapján **csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát.**

A BNNÖ 91/2012. (XII. 21.) sz. BNNÖ határozataiban – mint a Heimatmuseum fenntartója – egyetértését adta a székhely bejegyeztetéséhez.

A Budaörs, Budapesti út 45. sz. alatti, Budaörs 2708 hrsz-ú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, ezért tulajdonosként az Önkormányzatnak kell megadnia hozzájárulását a székhelyhasználatokhoz.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 11. §

(1) bekezdése szerint a *rendelet* 2. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosi döntést a Kt., illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester, valamint a Kt. által e rendeletben megjelölt bizottság hozhat.

A fenti *rendelet* valamint a Budaörs Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet 1. sz. melléklete nem rendelkezik székhely használathoz való hozzájárulásról, ezért a hozzájárulás tárgyában való döntés a Képviselő-testület hatásköre.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület adja meg a székhely használati hozzájárulást a civil szervezet részére.

A kérelmező egyesület alapszabályát az előterjesztés 1. sz. *melléklet* tartalmazza.

Az érintett ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés 2. sz., a BNNÖ vonatkozó határozata a 3. sz. *melléklete*.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Bleyer Jakab Község megnevezésű egyesület a **2040 Budaörs, Budapesti út 45 számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant térítésmentesen, szívességi használat jogcímén székhelyéül használja**, azzal, hogy a Képviselő-testület hozzájárulása visszavonásig érvényes.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60. § alapján **egyszerű szavazattöbbséggel** történik.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése és 60. § alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, hogy a Jakob Bleyer Község megnevezésű egyesület a **2040 Budaörs, Budapesti út 45 számú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant térítésmentesen, szívességi használat jogcímén székhelyéül használja**, azzal, hogy a Képviselő-testület hozzájárulása visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szavazattöbbséggel** történik.
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése § alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. február 5.

Az előterjesztést készítette:

dr. Takács Béla

Látta:

Kabinet Iroda:

Műszaki Ügyosztály:

Törvényességi felügyelet:

dr. Bocsi István jegyző:

Bleyer Jakab

Wittinghoff Tamás
polgármester

**A Bleyer Jakab Közösség
- mint jogi személyiségű egyesület -
módosított alapszabálya**

1. Az egyesület neve: Bleyer Jakab Közösség
Székhelye: 1062 Budapest, Lendvay u. 22.
2. Az egyesület legfőbb célja a magyarországi németek anyanyelvének és identitásának – önazonosság tudatának – megőrzése, fejlesztése, ápolása. Ennek érdekében a legszorosabb kapcsolatot kívánja kiépíteni és fenntartani a hasonló célokért dolgozó belföldi és külföldi szervezetekkel, egyesületekkel és az anyaországgal.
3. Az egyesületnek magyar és külföldi magánszemélyek, jogi személyek és szervezetek lehetnek a tagjai. Az alapítást követően a tagsági viszony létrejöttéhez írásbeli belépési nyilatkozat és az elnökség elfogadó határozata szükséges. A belépési nyilatkozatot aláíró személy vállalja, hogy tevékenységével, kezdeményezéseivel és áldozatvállalásával segíti az egyesületi célok megvalósulását. Az elnökség bizonyítottan egyesülten káros tevékenység alapján tagokat zárhat ki az egyesületből. A kizárással kapcsolatban végleges döntést a közgyűlés hoz.
4. Az egyesület legfőbb szerve a tagok összességéből álló közgyűlés, melyet évente legalább egyszer össze kell hívni.
A közgyűlés hatáskörébe tartozik:
 - a./ az alapszabály megállapítása és módosítása,
 - b./ az éves költségvetés meghatározása,
 - c./ az elnökség megválasztása,
 - d./ az elnökség évi beszámolójának elfogadása,
 - e./ más egyesülettel és egyéb társadalmi szervezettel való egyesülés,
 - f./ az egyesület feloszlásának kimondása, rendelkezés a vagyonról.
5. Az egyesület ügyintéző szerve a héttagú elnökség, amely az elnökből, az alelnökből és a pénztárosból ill. az elnökségi tagokból áll. Az elnökség évente legalább négyszer ülésezik. Testületként határoz, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. Alapvető feladata az egyesületi célok, a közgyűlési határozatok megvalósításának szervezése.
6. Az elnök az egyesület törvényes képviselője, összehívja a közgyűlést és az elnökség üléseit és vezeti azokat. Utalványozási joga van.

Az alelnök az elnököt akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti és ellátja mindazokat a feladatokat, melyekkel az elnökség megbízza.

A pénztáros az egyesület jogszabályszerű és eredményes gazdálkodásáért és a számviteli rendjéért felelős. Az elnök az ő ellenjegyzésével utalványozhat
7. A választás és egyéb határozathozatal nyíltan történik. A közgyűlés és az elnökség akkor határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. A megjelentek számától függetlenül

határozatképes a közgyűlés, ha azonos napirenddel ismételten – a határozatképtelen ülést követő bármely időpontra – összehívásra kerül. A döntéseket a jelenlevők többségi szavazattal hozzák meg.

8. Az egyesület egy vagy két tiszteletbeli elnöke olyan kiemelkedő tekintélyű személyiség lehet, aki különleges és ünnepi alkalmakkor képviseli az egyesületet, elősegíti – mind belföldön, mind külföldön – az egyesület rangjának és megbecsülésének növelését.
9. Az egyesület – céljai segítésére – alapítványt hozhat létre.
10. Az egyesület működéséhez szükséges vagyont elsősorban tagjai és belföldi, külföldi szervezetek biztosítják. A tagdíjak összegét a tagok maguk határozzák meg, mégpedig teljesítőképességüknek megfelelően.

Budapest. 2000. Október 28.

A fenti alapszabályt a jelenlevő tagok a 2000. Október 28-án tartott közgyűlésen egyhangúan elfogadták.



(Dr. Kramm György)
az egyesület elnöke

Jakob Breyer Verbandssekretär e. V.
H-1062 Budapest
Lendvay u. 22.
Tel./Fax: 36-1-269 1086

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/12272/2013

2013.02.04

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 2708 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Budapesti út 45--1.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alváltatly adatok

ha m2

k.fill

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett lakóház, udvar 3, 2 gazdasági épület

0

1776

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 61874/2001.12.20

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34969/2000.02.21

Önálló szöveges bejegyzés hartinger István önálló bírósági végrehajtó végrehajtási jog bejegyzésére irányuló megkeresése elutasításnyert.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44664/2000.09.03

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás 22/2008 sz. vázrajz alapján a 2709 és a 2710/1 hrsz-ú ingatlanok területe beleolvadt a 2708 hrsz-be.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31517/2010.01.25

Elutasítás

használati szerződés.

jogosult:

név: MAGYARORSZÁGI NÉMETEK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1026 BUDAPEST Júlia utca 9

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31517/2010.01.25

Használat joga

jogosult:

név: MAGYARORSZÁGI NÉMETEK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1026 BUDAPEST Júlia utca 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat
Deutsche Selbstverwaltung Budersch

2040 Budaörs, Budapesti u. 45. Tel./Fax: 06-23-440-217

KIVONAT

**A Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2012. december 21-i
- 2012. évben sorrendben nyolcadik – üléséről**

91/2012.(XII.21.)sz. BNNÖ Határozat

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata egyetért azzal, hogy a Jakob Bleyer Gemeinschaft székhelyét a Heimatmuseumba bejegyezhesse és vele a múzeum együttműködési szerződést kössön, ennek alapján kérjük Budaörs Város Önkormányzata Képviselőtestületének jóváhagyását.

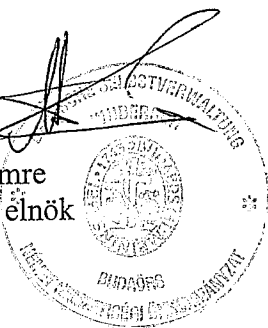
Felelős: Ritter Imre BNNÖ elnök

Határidő: 2012. december 31.

4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva.

Budaörs, 2013.01.31.

Ritter Imre
BNNÖ elnök



Jakob Bleyer Gemeinschaft e. V.
1062 Budapest, Lendvay u. 22

Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat

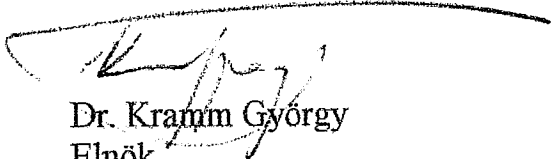
2040 **Budaörs**
Budapesti u. 45

Tárgy: Bejegyzési kérelem

Tisztelt Önkormányzat,

alulírott, mint a **Bleyer Jakab Közösség Egyesület** elnöke, kérem, hogy az önökkel előzetesen folytatott megbeszéléseinknek megfelelően, országos német nemzetiségi egyesületünk új székhelyeként a Budaörsi Bleyer Jakab Heimatmúzeumot, ill. annak címét, 2040 Budaörs, Budapesti u. 47, bejegyezni szíveskedjenek.

Budapest, 2013.02.07



Dr. Kramm György
Elnök

Jakob Bleyer Gemeinschaft e. V.
H-1062 Budapest
Lendvay u. 22.