

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság**  
**2013. február -i ülésére**

Ügyiratszám: X/ 38-2/2013

**Tárgy: Ladányi Lászlóné (Kitty Virágüzlet) közterület-használati engedély meghosszabbítása iránti kérelme**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.46.§ (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**1.) Előzmény**

**Ladányi Lászlóné** egyéni vállalkozó (Budaörs, Naphegy u. 21. sz.) évek óta rendelkezik közterület-használati engedéllyel a Budaörs, Nefelejcs u.- Farkasréti út sarkán lévő, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, „KITTY VIRÁGÜZLET” virágárusítás céljából igénybe vett pavilon használatára.

Ladányi Lászlóné 2012. év decemberében, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29.) ÖKT. számú rendeletben (továbbiakban: „R”) meghatározott határidőn belül, a szükséges adatokat tartalmazó kérelmet nyújtott be 2013. évre vonatkozóan a közterület-használati engedély meghosszabbítására, melyben egyidejűleg a „R” 2. számú mellékletében meghatározott közterület-használati díj negyedévente történő megfizetésének engedélyezését is kérte.

Kérmező a 2012. évi fizetési kötelezettségeinek határidőben, hiánytalanul eleget tett.

A Műszaki ügyosztály a Nefelejcs utcai és a Farkasréti utcai csomópontban körforgalom kialakítását tervezi, melynek előkészítése, tervezése, folyamatban van.

**2.) Jogszabályi háttér**

A „R” értelmében:

„ 6. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz) működési tevékenységhez;”

„10.§ (1) A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt a kérelemről és a használat időtartamáról a 6. § a)-h) pontjaiban meghatározott esetekben.”

*„14, § (3) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre meg kell fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület-használati hozzájárulást megadta.”*

*„2.sz. melléklet 5. pontja értelmében élelmiszerárúsító és egyébépület, pavilon, építményt (Pl. cukorka, gyümölcs virág, hírlap, könyv, dohányáru, Toto és Lottó) szolgáló pavilon elhelyezése, I. díjővezet alapján 2500,- Ft/hó/m<sup>2</sup> áron adható használatba.”*

### **3.) Javaslat**

Javasoljuk a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságnak, hogy Ladányi Lászlóné (Kitty Virágbolt) részére a közterület-használati engedély meghosszabbítását 2013. június 30-ig engedélyezze, mivel a Nefelejcs utcai és a Farkasréti utcai csomópontban körforgalom kialakítását tervezzük. Javasoljuk továbbá a negyedévenkénti részletfizetés engedélyezését és a hozzájárulás megadását követően a polgármester felhatalmazása alapján a közterület-használati szerződés módosítását.

#### **Mellékletek:**

- Ladányi Lászlóné (Kitty virágüzlet) kérelme (2012.12.21.)
- 2012. évre szóló Közterület-használati szerződés

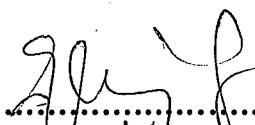
#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2013. június 30-ig meghosszabbítja Ladányi Lászlóné egyéni vállalkozó részére, a Budaörs, Nefelejcs u. – Farkasréti út sarkán lévő, 25 m<sup>2</sup> alapterületű „Kitty virágüzlet” pavilon használatára kibocsátott közterület-használati engedélyt. A közterület használatáért, a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, 22/2006. (III.29) rendelet 2 sz. mellékletének 5. pontjában, az I. díjővezetre meghatározott, 2500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, összesen, **79.375,- Ft/hó** használati díjat kell megfizetnie.
2. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága, a kérelemben foglaltak szerint, engedélyezi Ladányi Lászlóné számára a közterület-használati díj /238.125,- Ft/negyedév részletekben történő megfizetését. A 2013. évben az első negyedévi díj a szerződés aláírásakor, azt követően a negyedév első munkanapján esedékes.
3. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati szerződés-módosítás aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. január 22.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti Csoport

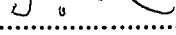
Készítette: Szabó Imre

  
.....


Látta: Út - és Mélyépítési csoportvezető:

  
.....


Irodavezető : Domahidi Emma

  
.....

Műszaki Ügyosztály vezető: Lőrincz Mihály

  
.....

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

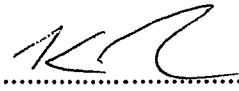
  
.....

Kabinet Iroda: Vágó Csaba

  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

  
.....

Jegyző: dr. Bocsi István

  
.....

2

X / Ø

**KÉRELEM**  
a közterület használatához.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2013 JAN 04.

A kérelmező;

- Neve : Ladányi László - Kisthuryvidék
- Leánykori neve:
- Állandó lakóhelye: 2040 Budaörs, Naphegy utca 21.
- Születési helye, ideje, (év, hó, nap,):
- Anyja neve: SZABÓ SLOVA
- személyi száma:
- Válligazolvány száma:
- Vállalkozás címe:
- Értesítési címe és telefonszáma:

Cég neve:

Székhely,

adóazonosító szám: 49957673-2-33

cégjegyzék szám:

Képviselő neve, telefonszáma: 20/396-5785

IKTATVA: 2013 JAN 07.

Szám: X/38-1/13

IKTATVA: 2013 JAN 07.

Szám: X/38-1/13

IKTATVA: 2013 JAN 07.

Szám: X/38-1/13

A közterület-használat

- célja: *érvényesítés*
- időtartama: 2013. 01. 01 - 2013. 12. 31.
- helye: Farkasréti u. - Nefelejcs u. sarok 25 m<sup>2</sup>
- *Tízétes 1/4 évenként*

A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2012. 12. 21. ....

.....  
kérelmező



20121221-1248-000656-1-00

7/1-2012

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

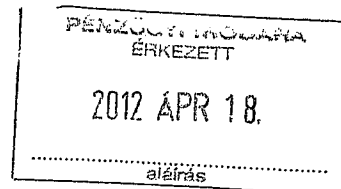
**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

statisztikai szám: 15390053-751-13

Adószám: 15390053-2-13

Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban:

**Használatba adó),**

6.7. 2012.

T. u. 512-348 03.13.

másrészről: **Ladányi Lászlóné sz. Soóky Zsuzsanna egyéni vállalkozó**

a.n.: Szabó Ilona

szül: Budapest, 1959. január 6.

sz.sz.: 2 590106 5050

székhely: 2040 Budaörs, Naphegy u. 21.

adószám: 49957673-2-33

vállalkozói igazolvány száma: 3913883

mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 6/2012.(I.16) sz. rendelete alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1.) **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 2086 hrsz alatt felvett, közterületi besorolású ingatlan, - Nefelejcs u. és Farkasréti u. sarkán - amelyen 25,0 négyzetméter alapterületet a Használó használatába ad virágárusító pavilonban, virág árusítás céljára. Az Önkormányzat a Farkasréti és Nefelejcs utca kereszteződésében körforgalom kialakítását tervezi, a virágbolt megtartása mellett, szükség szerint annak költöztetésével.

2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2012.01.01. – 2012. 12. 31.-ig (12 hónapra) határozott időre szól, az alábbi feltételek betartása mellett.

3.) **Használó** a tevékenysége során köteles a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM – EüM együttes rendelet előírásait betartani. A területhasználat a jóváhagyott helyszíni vázlatraj alapján történik, amelyek a jelen megállapodás mellékletei és elválaszthatatlan része.

4.) **Használó** vállalja a tevékenység befejezését követően az eredeti állapot helyreállítását vagy az arra szolgáló költségek kiegyenlítését, továbbá a használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályok betartását.

5.) **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani.

6.) **Használó** köteles az átengedett 25,0 m<sup>2</sup> terület után a közterületek rendeltetésről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete 2. számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat” 5 pontja alapján I. díjővezeti besorolás szerint, a TFVB 17/2010(II.12) sz. határozata alapján 187.500.- Ft + 27 % ÁFA = 238.125.-Ft/ negyedév, azaz: Kétszázharmincnyolcezer-egyszázhuszonöt forint / negyedév közterület – használati díjat megfizetni,

7.) A közterület használati díj első negyedéves díját legkésőbb jelen szerződés aláírásáig a **Használatba adó** által átadott készpénzfizetési utalványon, vagy **Használatba adó** OTP Banknál vezetett 11742173-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni és a befizetés megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg **Használatba adó** felé igazolni.

4

21

- 8.) **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni minden negyedév első munkanapján.
- 9.) **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, illetve a rajz szerinti mellékletben megjelölt helyre és tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.
- 10.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a **Használó** eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó** kötelezettsége, amihez **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
- 11.) **Használó**, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.
- 12.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében **Használó** köteles a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötöni.
- 13.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a **Használó** a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.
- 14.) A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után **Használó** köteles az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.
- 15.) **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.
- 16.) **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó** **Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralevő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.
- 17.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete az irányadók.
- 18.) Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2012. November 13.

Budaörs Város Önkormányzat  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
**Használatba adó**

Ladányi Lászlóné  
**Használó**

CL

LUMIX MÉRŐ  
TSZ: LM. 3  
M=1:2000

Temető

Nefelejcs utca

Nefelejcs utca

Naphegy utca

Zichy Péter utca

Kereszt utca

utca

Mindszenty tér  
Esze Tamás utca

CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS DN ID 1000 ÉS 300 RAUVIA SPECIAL (SN8) CSAPADÉKVÍZ-CSATORNÁVAL ÉS VA JELEÜ VÍZNYELŐ AKNAKKAL ÉS VA JELEÜ TISZTÍTÓ RÁCSOS FOLYÓKÁVAL

CS-1-0-0 CSAPADÉKVÍZ-CSATORNÁVAL, KIALAKÍTÁS JOBB OLDALON BURKOLATTEL ÉS DN ID 400-300 RAUVIA SPECIAL (SN8) CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS DN ID 400-300 RAUVIA SPECIAL (SN8) CSAPADÉKVÍZ-CSATORNÁVAL ÉS VA JELEÜ TISZTÍTÓ RÁCSOS FOLYÓKÁVAL

VISSZAGAZDASÁGI ÉS PARKOLÓSZÁV FARKASRETI UTCA

CS-1-0-0 CSAPADÉKVÍZ-CSATORNÁVAL, KIALAKÍTÁS JOBB OLDALON BURKOLATTEL ÉS DN ID 400-300 RAUVIA SPECIAL (SN8) CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS DN ID 400-300 RAUVIA SPECIAL (SN8) CSAPADÉKVÍZ-CSATORNÁVAL ÉS VA JELEÜ TISZTÍTÓ RÁCSOS FOLYÓKÁVAL

