

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. február 5-i ülésére**

Ügyiratszám: X/94-2/2013

Tárgy: Bartus József közterület-használati engedély iránti kérelme.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

1. Előzmények

Bartus József 2461 Tárnok, Újhegyi út 45. sz. alatti lakos közterület-használati engedély kérelemmel fordult a Közterület-felügyeleti csoporthoz. Budaörsön a Kinizsi utcában a 4053/2 hrsz-u közterületre, mely az Önkormányzat tulajdonában van, 2013.február 1-től - 2013. május 1-ig, 4 m² nagyságú zöldség- gyümölcs árusítóhelyre kért közterület- használati engedélyt, ahol már eddig is évről évre 3m² elárusítóhelyet használt. Kérelmében egy nádtetővel lefedett faszerkezetű mobil építményt szeretne elhelyezni. A Főépítési iroda tájékoztatása alapján a 4053/2 hrsz-ú közterületre mobil elárusító hely elhelyezhető.

2. Jogszabályi háttér

Az építésügyi és építés felügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklet 7. pontja alapján nem építési engedély köteles a mobil elárusítóhely.

A Helyi Építési Szabályzat szerint mobil elárusító hely elhelyezhető a 4053/2 hrsz-u közterületen.

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III. 29.) ÖKT. rendelet (a továbbiakban „R”) 6.§ b) pontja értelmében közterületen történő kereskedelmi tevékenységhez közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni. A „R” 10.§ (1) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe utalja.

„R” 2-es számú melléklet 5. sora alapján zöldség- és gyümölcs árusítás 2500,- Ft/m²/hó + ÁFA egységáron

3. Javaslat

Kérelmező évek óta zöldség-gyümölcs árusításával foglalkozik a Kinizsi utcában, a lakosság megelégedésére. A közterület-használati díjat mindig azonnal, hátralék nélkül befizette.

Bartus József közterület-használati kérelmét javasoljuk, hogy a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság fogadja el. A kérelem a Kinizsi utcában a 4053/2 hrsz-u közterületre, 2013.február 1-től - 2013. május 1-ig, 4 m² nagyságú 2500,- Ft/m²/hó + ÁFA egységáron történik. Javasoljuk továbbá a nádtetővel lefedett faszerkezetű mobil építmény elhelyezésének engedélyezését.

Mellékletek:

- Kérelem (2013.01.09.-én kelt)
- Közterület-használati engedély 2012. 09. 30.-2013. 01.31. között
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága Bartus József 2461 Tárnok, Újhegyi út 45.sz. alatti lakos részére engedélyezi a Kinizsi utcában lévő a 4053/2 hrsz-u önkormányzat tulajdonú közterületre 4 m² nagyságú nádtetővel lefedett faszerkezetű mobil építmény elhelyezését 2500,- Ft/m²/hó + ÁFA, összesen bruttó: 38 100,- Ft áron 2013.február 1-től - 2013. május 1-ig.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az Mőtv. 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2013. január 16.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Közterület-felügyeleti csoport



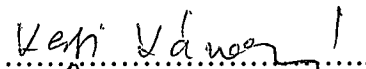
Wittinghoff Tamás

polgármester 2013. FEBR 01.



Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda Közterület-felügyeleti Csoport

Készítette: Kerti Károly Györgyné



Mb. csoport vezető: Szabó Imre



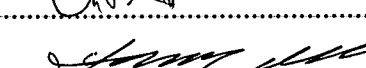
Irodavezető : Domahidi Emma



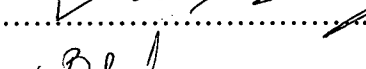
Főépítész-i Iroda: Csík Edina



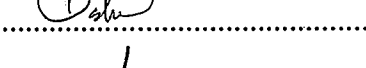
Műszaki ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály



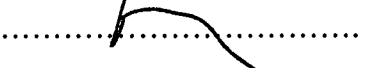
Pénzügyi irodavezető: Barta Gáborné



Kabinet Irodavezető: Vágó Csaba



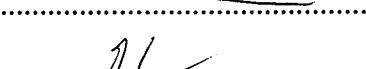
Törvényességi felügyelet:



Jegyzői Iroda:



Jegyző: dr. Bocsi István



X/φ

KÉRELEM

a közterület használatához.

A kérelmező;

- 2013 JAN 10.
- X/94-1/13
- Neve: BARTUS JOZSEF
 - Leánykori neve:
 - Állandó lakóhelye: 2461 TARNOK ÜZHEGYI ÚT 45 02
 - Születési helye, ideje, (év, hó, nap.): ERDŐSZENTGYÖRGY 1984 03. 05
 - Anyja neve: PÁL ANGELLA
 - Vállal. igazolvány száma: A 15892 / ÉSTERMEZŐ - 9 1715892
 - Vállalkozás címe: 2461 TARNOK ÜZHEGYI ÚT 45.
 - Értesítési címe és telefonszáma: 30/342-36-99

Cég neve:

Székhely:

adóazonosító szám:

cégjegyzék szám:

Képviselő neve, telefonszáma:

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2013 JAN 10.

2400. m²/m²/m² x 360 x 1m²

BR. 38. 100.

A közterület-használat

- célja: ZÖLDSÉG- GYÜMÖLCS ÁRUSÍTÁS
- időtartama: 2013 02. 01-től 2013 05. 01-ig
- helye: BUDAÖRS KINIZSI ÚT.
- módja, mértéke (m²-ben): 4 m²


A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében a forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása, helyszínrajz, látványterv egyéb a rendelet 11. §-ban meghatározott tartalmi elemek):

Budaörs, 2013. 01. 09.

20130109-1534-001450-1-00



 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSÉPÍTÉSI IRODA 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <u>www.budaors.hu</u>
ügysz.: X/ 1396-4/2012	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

ügyint.: Farkasné

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

BARTUS JÓZSEF

(2461. Tárnok, Újhegyi u 45. Östermelői ig: A15892)

kérelmére a közterület-használati hozzájárulást megadom a Budaörs, Kinizsi u lévő I. díjővezet besorolású közterületen 2 m2 területre gyümölcs árusítás céljára.

2012. 09.30 - 2012.10.30-ig (1 hó)

Ezen hozzájárulás átvétele előtt, a Budaörs Város Önkormányzat a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendelet 2-es sz. mell. 5. pontja alapján, 2.500 x 2 m2 x 1 hó + ÁFA összesen,

6.350.- azaz: — Hatezerháromszázötven — Ft-ot

kell a tulajdonos OTP budaörsi fiókja 11742173 - 15390053 számú költségvetési számlájára befizetni.

Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani.

Budaörs, 2012.09.24

Wittinghoff Tamás polgármester
megbízásából



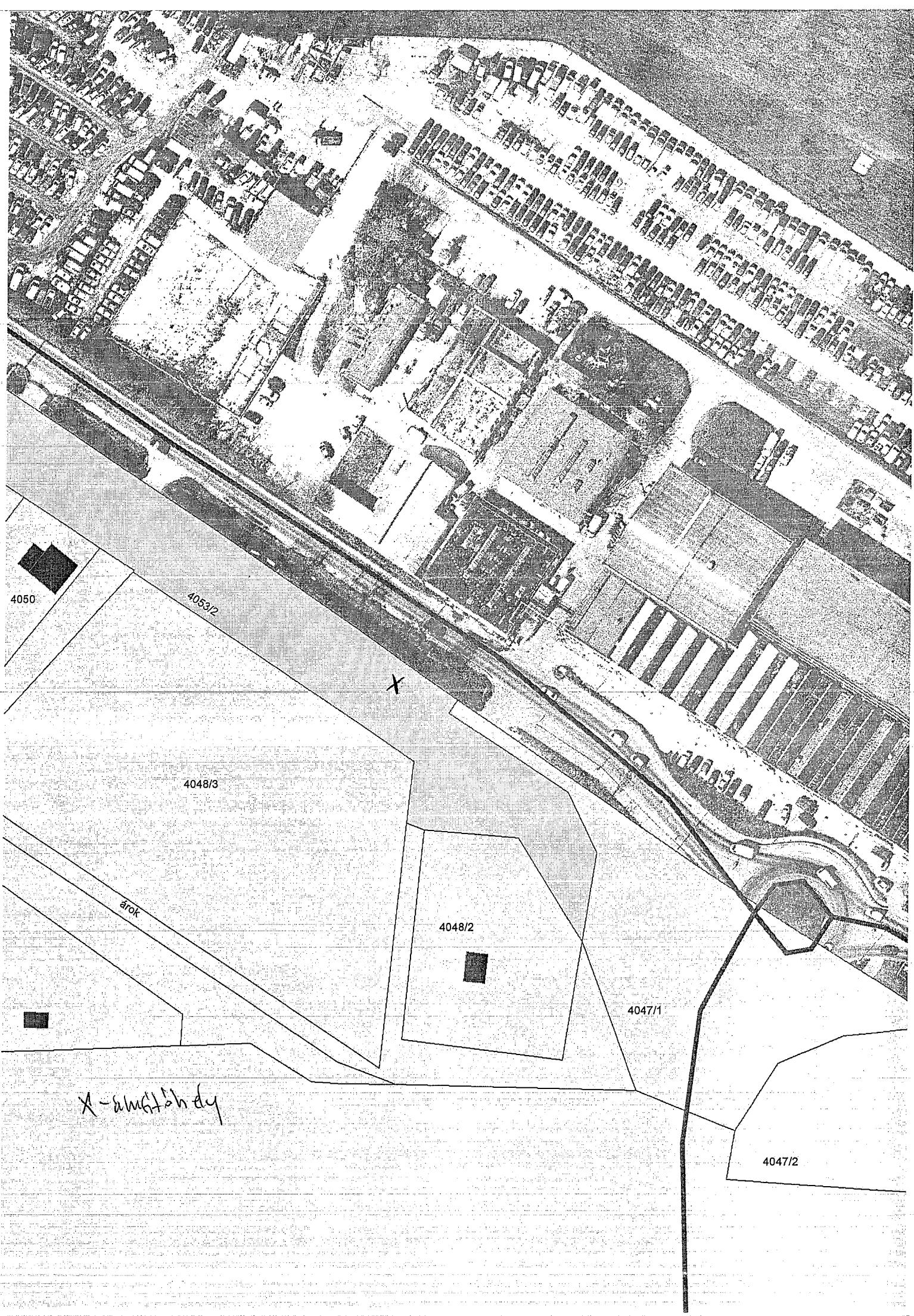
Erről értesülnek:

Kérelmező

Pénzügyi Osztály helyben

Irattár

A csatornaépítési munka miatt 2012. szeptember 20-tól október 30-ig művelt az árnyék. A munka befejezésétől 2013. január 31-ig jelen engedély hatálya alatt. Budaörs 2012. 12.13. Lévay Ernő



4050

4053/2

4048/3

árok

4048/2

4047/1

4047/2

X - amfshdy