

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. február-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február-i,
valamint a Képviselő-testület 2014. február-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/114/2014.

Tárgy: Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 35. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján LFP-2008-LA-2 kódszámon Pályázati Felhívást tett közzé az 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítése támogatására.

A Budaörs, Szivárvány utca 2-4. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) által a kiírt pályázatra benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú pályázathoz a Képviselő - testület a 324/2008.(IX.10.) ÖKT számú határozatával a beruházás költségének 1/3 erejéig, de maximum 64.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Társasház részére.

A pályázatot a Társasház LFP-2008-LA-2-08-10-392 kódszámon elnyerte. A projekt költsége kedvezőbb lett, így a támogatás összege arányosan csökkent. Ennek megfelelően 2010. július 23-án Támogatási szerződés került megkötésre a Társasház, mint Támogatott és az Önkormányzat, mint Támogató között 63.992.837,- Ft összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra vonatkozóan.

A támogatott panelprogram megvalósult, továbbá a Társasház szerződéses kötelezettségének eleget tett (a kifizetett számlákkal és az önrésszel elszámolt), így 2010-ben a 63.992.837,- Ft összegű támogatás két részletben átutalásra került a Társasház elkülönített számlájára.

Az állami támogatás lehívásakor a pályázatokat elbíráló ÉMI Nonprofit Kft. hiányosságokat állapított meg, ezért a Társasház 1.326.886,- Ft-t összegű állami támogatás visszautalására kötelezte.

A Társasház közös képviselője a mellékletben csatolt levéllel fordult az Önkormányzathoz, melyben leírta, hogy a Társasház visszautalta az ÉMI Nonprofit Kft. Pályázatkezelő Iroda részére a fel nem használt 1.326.886,- Ft összegű állami támogatást. Tekintettel arra, hogy a Támogatási szerződés szerint az önkormányzati támogatás mértéke megegyezik az állami támogatás mértékével, ezért a visszautalt állami támogatás összegével azonos önkormányzati támogatást, az 1.326.886,- Ft-ot a Társasháznak vissza kellene utalni az Önkormányzat részére.

A közös képviselő leírta továbbá, hogy a pince szigetelése nem történt meg, mivel - álláspontja szerint - a pályázatíró ÉTER-1. Kft. nem megfelelően járt el. Ezért a földszinti lakások továbbra is hidegek, a fűtésszámlájuk nem változott annak ellenére, hogy a beruházásban ugyanúgy részt vettek, mint a ház többi tulajdonosa, de továbbra is fáznak. A Társasház szeretné a pince pótlólagos hőszigetelését elvégeztetni a földszinti lakók jogos panaszai alapján.

A közös képviselő fentiek alapján levelében kéri az Önkormányzat hozzájárulását ahhoz, hogy a még Társasház elkülönített számláján lévő, fel nem használt 1.326.886,- Ft összegű önkormányzati támogatásrész a Társasház a pince pótlólagos hőszigetelésére felhasználhassa és ne kellejen azt az Önkormányzatnak visszafizetnie.

Mellékletek:

- Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház közös képviselőjének levele
- Támogatási szerződés
- 324/2008.(IX.10.) ÖKT számú határozat

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház között 2010. július 23-án létrejött - panelprogramra vonatkozó - Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot a Társasház a pince pótlólagos hőszigetelése céljára felhasználja. A felhasználásra külön szerződésben rögzített feltételek mellett, a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor azzal, hogy a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne járuljon hozzá ahhoz, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház között 2010. július 23-án létrejött - panelprogramra vonatkozó - Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot a Társasház felhasználja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Társasházat arra, hogy a fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot legkésőbb a jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül utalja vissza Budaörs Város Önkormányzat 11784009-15390053 számú bankszámlájára.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház között 2010. július 23-án létrejött - panelprogramra vonatkozó - Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot a Társasház a pince pótlólagos hőszigetelése céljára felhasználja. A felhasználásra külön szerződésben rögzített feltételek mellett, a kiviteli szerződés konkrét műszaki tartalmának ismeretében kerülhet sor azzal, hogy a Társasház köteles a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2014. november 30-ig.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Szivárvány u. 2-4. szám alatti Társasház között 2010. július 23-án létrejött - panelprogramra vonatkozó - Támogatási szerződés alapján kifizetett önkormányzati támogatásból fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot a Társasház felhasználja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Társasházat, hogy a fennmaradó 1.326.886,- Ft-ot legkésőbb a jelen határozat kézhezvételét követő 15 napon belül utalja vissza Budaörs Város Önkormányzat 11784009-15390053 számú bankszámlájára.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. február 5.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Főépítési Irodavezető: Mártonffy István

.....
Mártonffy István

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

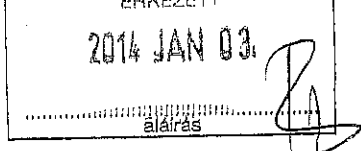
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
Király

Jegyző: Dr. Bócsi István

.....
Bócsi István



Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Wittinghoff Tamás polgármester
részére

B u d a ö r s
Szabadság u.157.
2040

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2014 JAN 07.

Aláírás

Működési Kész.
VEZETŐ

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Takács Viktor, mint a Budaörs, Szivárvány u.2-4. TÁRSASHÁZ közös képviselője tájékoztatom Önt, hogy a társasház a nyertes panelprogram befejezését követően az ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ Innovációs Nonprofit Kft Pályázatkezelő Iroda részére a fel nem használt 1.326.886.- Ft-ot átutalta.

Előadom, hogy már korábban jeleztük mind az iroda, mind az Önkormányzat felé, hogy a pályázati író a benyújtott dokumentumból kihagyta a pince szigetelését, ezért a földszinti lakások továbbra is hidegek, a fűtésszámlájuk nem változott annak ellenére, hogy a beruházásban ugyan úgy részt vettek, mint a ház többi tulajdonosa, de fáznak továbbra is.

Mellékelem az elküldött levél másolatát.

A Pályázatkezelő Iroda felé már korábban jeleztük, hogy a tervdokumentumból kimaradt pince pótlólagos szigetelését szeretné a ház elvégezni a földszinti lakók jogos panaszai alapján. Az iroda többszöri kérésünkre sem válaszolt, azonban az ÉTER-I Kft beperelte a társasházat, mivel a társasház az el nem végzett munkát nem volt hajlandó igazolni és kifizetni. A kft pervesztes lett, mert nem tudta dokumentálni az elvégzett munkát, ezért a Pályázatkezelő Iroda kérte, hogy a fel nem használt állami támogatást utaljuk át az Állam Kincstár számlájára. Az átutalás megtörtént, azonban tisztelettel kérem Önöket, hogy a Budaörsi Önkormányzat járuljon hozzá ahhoz, hogy a még társasház számláján lévő 1.326.886.- Ft a pótlólagos hőszigeteléshez felhasználásra kerüljön.

Tisztelettel várom az Önök megnyugtató levelét, melyben hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a társasház a fenti összeget, mint az Önkormányzat támogatási részét pótlólagos hőszigetelésre felhasználhassa.

B u d a ö r s, 2013. december 27.

Tisztelettel:
Takács Viktor

a Budaörs Szivárvány u.2-4. TÁRSASHÁZ
közös képviselő

POLGÁRMESTERI TI. BUDAÖRS		
Érkezett: 2014 JAN 06		
Szám:	Pm 15	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELLENŐRZŐ
INNOVÁCIÓS NONPROFIT KFT
PÁLYÁZATKEZELŐ IRODA

Ré t h e l y i Barbara irodavezető részére
B u d a p e s t XI.
Diószegi út 37.
1518 Pf. 57.

Pályázati kód: LFP-2008-LA-2-08-10-392

Tisztelt Asszonyom !

Hivatkozással 2013. december 9-én kelt levelükre ezúton hozom szíves tudomásukra, hogy az abban foglaltaknak megfelelően a Budaörs, Szivárvány u.2-4. Társasház

1.326.886.- Ft azaz Egy millió Háromszázhuszonhatezer
Nyolcszáznyolcvanhat forint

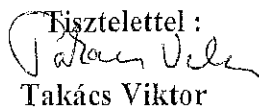
állami támogatást a NEMZETI FEJLESZTÉSI MINISZTERIUM kezelésében lévő „Fej.kez.EFK-NFM Lakóépületek és környezetük felújításának támogatása” megnevezésű 10032000-00290737-50000036 számú bankszámlára átutalta.

A kamat átutalását a társasház nem tudja teljesíteni, mivel más célra a fenti összeg nem került felhasználásra, letétként kezelte a társasház, továbbá a beruházás műszaki értékelése és a kivitelezés befejezését követően Önök felé jelezte a társasház több alkalommal írásban, hogy a pályázati bíró nem tudta dokumentálni a benyújtott számla és a számla alapját képező munkát. A pályázati bíró peresztése alapján kereste meg a társasház ismét Önöket, hogy a függőben lévő ügy kerüljön rendezésre. A társasháznak nem róható fel, hogy ennyi idő telt el, s csak most került nyugvó pontra a panelprogram befejezése. Megítélése a társasháznak, hogy Önöknek is felróható az, hogy a pályázati bíró hiányos dokumentum alapján pályázatot nyújthatott be, és a társasháznak a hiányos terv miatt a földszinti lakások hidegek, szigetelési terv nem volt, és hiába vettek részt a földszinti lakók a panelprogramban a fűtési költségük nem csökkent. A kamat kérés büntetés a társasház felé, mert a földszinti lakások továbbra is hidegek. Korábban írásban kértem Önöket, hogy a pótszigeteléshez a most már Önöknek visszautalt összeg erejéig járuljanak hozzá, erre azonban Önök nem válaszoltak, most pedig büntető kamatot kérnek azért, mert az el nem végzett munkát nem igazolta a társasház.

Tisztelettel kérjük, hogy a most már átutalt összeg erejéig a panelprogram befejezéseként az előző levélben csatolt 1.sz. mellékletben foglaltak szerint az utólagos hőszigeteléshez szíveskedjenek hozzájárulni, és a társasház részére kedvezően dönteni és a fenti összeget visszautalni részünkre.

Tisztelettel kérem a fentiek elfogadását.

B u d a ö r s, 2013. december 27. .

Tisztelettel :

Takács Viktor

Budaörs, Szivárvány u. 2-4. TÁRSASHÁZ
közös képviselője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, statisztikai szám: 15390053-8411-321-13 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Támogató**,

másrészről a **Budaörs, Szivárvány utca 2-4. sz. alatti Társasház** (adószám: 24419330-2-13, képviseli: **Takács Viktor közös képviselő**) mint **Támogatott**,

együtt **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Támogató** a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31) Korm. rendeletben kapott felhatalmazása alapján közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása” céljából kiírt pályázatot (továbbiakban: Pályázat) a Budaörs, Szivárvány utca 2-4. szám alatti Társasház vonatkozásában elnyerte, melynek alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **324/2008.(IX.10.) ÖKT számú határozata** szerint, a pályázatban előírt s jelen szerződésben rögzített feltételekkel a beruházás költségének 1/3 erejéig, de maximum **64.000.000.-Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt **Támogatott** részére
- 2.) **Támogató** a **Támogatottnak** a támogatott program megvalósításának részletes leírását tartalmazó - jelen szerződés 1. sz. mellékleteként csatolt műszaki leírás és a részletes kivitelezői árajánlatban feltüntetett munkálatok elvégzésére max. azok kivitelezési költség 1/3- a erejéig.
- 3.) **A támogatott program részletes adatai:**
 - 3.1. **A támogatott program megvalósításának helye:**
2040 Budaörs, Szivárvány utca 2-4.

Helyrajzi szám: 4153/4/A
 - a) **A támogatott programmal érintett lakások száma: 128 db.**
 - b) **A megvalósításának** kezdő időpontja: **2010. március 22.**
befejező időpontja: **2010. szeptember 15.**
 - 3.2. **A támogatott program tervezett teljes költsége: 191. 978. 511,- Ft, azaz Százkilencvenegymillió-kilencszázhetvennyolcezer-ötszázötvenegy forint.**
 - 3.2.1. **A támogatás szempontjából elismert beruházási költség tartalmazhatja:**
 - a) a tervezési, engedélyezési és használatbavételi költségeket,
 - b) a lebonyolítás és a beruházás egyéb költségeit, valamint
 - c) az ÁFA-t.

S M B
R

- 3.2.3. Támogatói hozzájárulás mértéke: 63. 992. 837,- Ft
3.2.4. Állami támogatás mértéke: 63. 992. 837,- Ft
3.2.5. Támogatott önrésze: 63. 992. 837,- Ft

3.2.6. Amennyiben Támogatott a tervezési és engedélyeztetési költségeket, mint a felújítással kapcsolatos költségek egy részét a jelen szerződés aláírásakor már kifizette, úgy a jelen szerződés alapját képező pályázat benyújtását megelőző 24 hónapon belüli, számlával igazolt és megfizetett költségei a támogatás alapját képező költségek közé beszámítanak, kivéve a nem lakáscélú ingatlanok felújítási költségét.

3.3. Támogató által jelen szerződés szerint támogatott program **ellenőrzésére kijelölt felelős személy: Melles Emil műszaki ellenőr**, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan ellenőrzi (így különösen a lebonyolítást, a megvalósulás műszaki és minőségi követelményeinek betartását, dokumentálását munka teljesítésének igazolását, illetve az egyéb hatósági engedélyek beszerzését).

3.4. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Név: Dobrai Zsuzsanna

Beosztás: Vagyongazdálkodási Csoportvezető

Telefon: (23) 447-861

E-mail: dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

Név: Nyéky Anita

Beosztás: építési ügyintéző

Telefon: (23) 447-866

E-mail: nyeky.anita@budaors.hu

4.) Támogatott kötelezettségei

4.1. Támogatott kijelenti, hogy a 3.2.5. pontban rögzített önrésszel rendelkezik, illetve folyamatban van a hitelszerződés megkötése, valamint igazolja a támogatáshoz szükséges elkülönített bankszámla megnyitását - 2. számú melléklet.

4.2. Támogatott kijelenti, hogy 60 napnál régebbi köztartozása nincs, és erről igazolást nyújt be, 3. sz. melléklet.

4.3. Támogatott köteles a jelen szerződés alapján nyújtott támogatással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat elkülönítetten nyilvántartani. a **SZIVÁRVÁNY U 2-4 THÁZ MKTF** elnevezésű **11742173-20161468** elkülönített számlaszámon

5.) A Támogatás folyósítása

5.1. Az Önkormányzati támogatás folyósítása legkorábban akkor válik esedékessé, ha a pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatok hitelesített másolatai alapján a **Támogatott** által benyújtott

- jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett és a támogatás szempontjából elismerhető, (a **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy által igazolt) **költség számlák**

- valamint a beruházás során keletkező **kivitelezői és egyéb elismerhető költség számlák** és teljesítésigazolások (a műszaki ellenőr és a Támogató teljesítésigazolásra feljogosított személy által igazolt másolatai)

összege meghaladják a támogatás szempontjából elismerhető költségek 1/3-ának és a program megvalósításához szükséges, de a támogatás szempontjából el nem ismerhető költségek együttes összegét.

- 5.2. A támogatás folyósítása a **Támogatott** jelen szerződés 4.3. pontjában rögzített elkülönített számlájára történik.

- 5.2.1. A teljesítésigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) **Támogatott** megjelölése;
- b) jelen szerződés szerinti támogatás összege;
- c) a műszaki készültség foka
- d) műszaki ellenőr aláírása
- e) a teljesítésigazolás kelte
- f) a teljesítés igazolásra jogosult aláírása

- 5.2.2. A teljesítésigazoláshoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- a) a támogatás lehívással érintett készpénzes ráfordításokat igazoló számlá(k)nak **Támogató** által jelen szerződés szerint támogatott program műszaki ellenőrként kijelölt felelős személy és a **Támogató** részéről teljesítésigazolásra feljogosított személy által igazolt (ellenjegyzett) hiteles másolata(i)
- b) részszámla esetén **Támogató** által jelen szerződés szerint támogatott program műszaki ellenőrként kijelölt felelős személy által aláírt, a műszaki készültségi fokot megállapító műszaki felmérés (teljesítési jegyzőkönyv).
- c) A társasház által megrendelt, a támogatás szempontjából elismerhető költségek esetén a társasházi közös képviselő nyilatkozata, hogy a teljesítés megtörtént.

- 5.2.3. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és dokumentumokkal ellátott számlák jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített **Támogatói** hozzájárulás mértékéig, a benyújtást követő 30 napon belül jelen szerződés 4.3.pontjában rögzített elkülönített számlára kerülnek átutalásra.

- 5.4. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy

- a./ ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére a **Támogatott** köteles, a támogatás összege nem emelkedik.
- b./ ha a jelen szerződés alapját képező pályázatban foglalt támogatott program összköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.

- 6.) A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai

- 6.1. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását **Támogató** folyamatosan ellenőrizni jogosult

- 6.2 **Támogatott** a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Támogató** vagy megbízottja a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrzi.

7.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 7.1. **Támogató** jogosult a szerződéstől elállni, különösen az alábbi feltételek esetén:
- a) a szerződésben rögzített időbeli ütemezés első határidejétől számított 3 hónapon belül a szerződés teljesítése **Támogatottnak** felróható okból nem kezdődik meg, illetve **Támogatott** a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
 - b) ha hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy **Támogatott** a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
 - c) amennyiben a támogatott program meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény **Támogatottnak** felróható okból következett be.

7.2. A szerződés megszüntetésének egyéb esetei

- 7.2.1. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatás teljes összegét **Támogató** részére visszafizetni köteles. A támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségét neki felróható módon megszegi, **Támogató** jogosult a támogatás teljes összegét vagy annak egy részét visszavonni.
- 7.2.2. A támogatás vagy annak egy részének visszavonása esetén, **Támogatott** a már igénybevett támogatás visszavont részét, az igénybevétel napjától a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelt összegben köteles visszafizetni.
- 7.2.3. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a támogatás visszavonása és a kamat megfizetése azonnali beszedési megbízás alkalmazásával történik, melyre vonatkozóan **Támogatott** felhatalmazó nyilatkozata jelen támogatási szerződés 4. sz. melléklete, elválaszthatatlan részét képezi.
- 7.2.4. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy jelen támogatási szerződés alapján jogosulatlanul igénybe vett összeg, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art.) rendelkezései szerint adótartozásnak, illetőleg köztartozásnak minősül.

8.) Egyéb feltételek

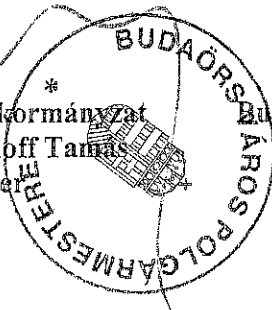
- 8.1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása **Támogatottnak** fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, azt **Támogató**nak köteles azonnal írásban jelezni, a jelentési kötelezettség teljesítése mellett az igénybe nem vett támogatásról nem jár.
- 8.2. Jelen szerződés alapján nyújtott támogatás folyósítása a következő évre átvihető.
- 8.3. Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére a felek kikötik – az ingatlan fekvése szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

- 8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. az irányadók.
- 8.5. A pályázat a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 8.6. **Szerződő Felek** jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2010...07.23.....

Budaörs, 2010...07.23.....


Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester



Budaörs, Szivárvány utca 2-4.sz. Társasház
Képviseli: Takács Viktor
közös képviselő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: műszaki leírás és a részletes kivitelezői árajánlat
2. sz. melléklet: Igazolás Támogatott, pályázat részére elkülönített bankszámla megnyitásáról
3. sz. melléklet: Igazolás, hogy a Támogatottnak 60 napnál régebbi köztartozása nincs,
4. sz. melléklet: Támogatott nyilatkozata azonnali beszedési megbízásról

5. sz. melléklet: 

TÁMOGATÁSI ÖSSZEG SZÁMÍTÁSA
(Szivárvány u. 2-4.)

1./ Pályázat készítői szerződés: ÉTER-1 Kft. (vállalkozói díj %-ában megadva)	9.106.159,-
2./ Vállalkozói díj	<u>182.872.352,-</u>
3./ <u>Projekt összköltsége:</u> (1./+2.)	<u>191.978.511,-</u>
4./ Önkormányzati támogatás: 1/3 rész:	63.992.837,-
5./ Állami támogatás:	63.992.837
6./ Társasház önereje:	63.992.837,-

✓
B R

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank
 Budaörs 2040
 Szabadság út

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Szivárvány u. 2-4. sz. elnevezésű Társasház
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173-20161468-00000000 OTP Bank.
Kedvezményezett neve:	Budaörs Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173-15390053-00000000

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig*

a) a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

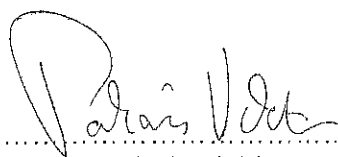
További feltételek*: a) Jelen felhatalmazás a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. sz. Társasház panel program keretében nyújtott támogatás, nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettség Társasháznak felróható megszegése esetén Támogatási szerződéséhez kapcsolódó támogatási összeg visszavonására vonatkozó követelés.

b) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

c) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával

vonható vissza *

Kelt, Budaörs, 2010. év, hó nap


 Fizető fél számlatulajdonos

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi sorszámmal: Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul – a Budaörs Város Önkormányzata a fizető féllel szemben fennálló bármely esedékes követelésének beszámítását követően, de minden más pénzkövetelést megelőzően - eleget teszünk.

Dátum:

OTP Bank

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt
OTP Bank
 Budaörs 2040
 Szabadság út

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Szivárvány u. 2-4. sz. elnevezésű Társasház
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173-20161468-00000000 OTP Bank.
Kedvezményezett neve:	Budaörs Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11742173-15390053-00000000

A felhatalmazás időtartama: visszavonásig*

a) a beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*

További feltételek*: a) Jelen felhatalmazás a Budaörs, Szivárvány u. 2-4. sz. Társasház panel program keretében nyújtott támogatás, nem rendeltetésszerű felhasználása, illetve a támogatási szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettség Társasháznak felróható megszegése esetén Támogatási szerződéséhez kapcsolódó támogatási összeg visszavonására vonatkozó követelés.

b) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap

c) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával

vonható vissza *

Kelt, Budaörs, 2010. év,07..... hó 23 nap

.....
 Fizető fél számlatulajdonos

Záradék: A felhatalmazást a fentieknek megfelelően tudomásul és nyilvántartásba vettük az alábbi sorszámmal: Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a jelen felhatalmazó levél alapján a számlavezető bankot terhelő valamennyi kötelezettségnek maradéktalanul – a Budaörs Város Önkormányzata a fizető féllel szemben fennálló bármely esedékes követelésének beszámítását követően, de minden más pénzkövetelést megelőzően - eleget teszünk.

Dátum:

OTP Bank

Pályázatok elbírálása (Szivárvány utca 2-4. szám)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – Testülete az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására meghirdetett pályázatra a Budaörs, Szivárvány utca 2-4. szám alatti társasház által benyújtott, az épület nyílászárók energiatakarékos felújítása, vagy cseréje, homlokzatok és födémek hőszigetelése és épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, felújítása tartalmú pályázatot az alábbiak szerint fogadja el:

1. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület pontos természetbeni címe: 2040 Budaörs, Szivárvány utca 2-4.
2. A pályázat megvalósítási helye szerinti épület helyrajzi száma: 4153/4
3. A tervezett felújítás teljes felújítási költsége: 192.000.000.-Ft
4. A tervezett felújításnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: 192.000.000.-Ft
5. Az önkormányzati támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
6. Az önkormányzati támogatás számszerű összege és forrása: 64.000.000.-Ft, saját forrás
7. Az önkormányzati támogatás feltételei,: az állami támogatás elnyerése közreműködés módja,,- eszköze:-
8. A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 64.000.000.-Ft
9. Az állami támogatás összege: 64.000.000.-Ft
10. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az állami támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.