

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**Sürgősségi
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február 20-i
és a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére**

Ügyiratszám: IX/296- /2014.

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 2/C. szám alatti ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

A sürgősség indoka: a Múzeum kiköltözési határideje 2014.03.31., így az ügyben mielőbbi döntéshozatal szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület” megnevezésű, összesen 863 m² nagyságú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdona.

A Dr. Riedl Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény „Heimatismuseum” és az Önkormányzat között 2008. évben használatbaadási szerződés jött létre a fenti ingatlan 1 éves határozott időre történő térítésmentes használatára vonatkozóan.

Az időközben Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény névre változtatott „Heimatismuseum” kérelmére a használatbaadási szerződés először 1 évre, majd kétszer 2 évre, végül 2013. május 8. napjától 2013. november 30. napjáig meghosszabbításra került.

A használatbaadási szerződés 2013. november 30-án lejárt.

A „Heimatismuseum” igazgatója, Gajdos-Frank Katalin a 2013. április 4-én kelt levelében azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a „Heimatismuseum” felújításának elhúzódása miatt szeretnék további 2 évre meghosszabbítani a használatbaadási szerződést, mivel továbbra is szükségük lenne az épületre a tárgyak raktározása végett.

A Hivatal Műszaki Ügyosztálya 2013. április 18-án kelt levelében arról tájékoztatta a Múzeumot, hogy az Önkormányzat a jövőben más célra kívánja hasznosítani az ingatlant, így a használatbaadási szerződést annak lejáratát követően nem áll módjában meghosszabbítani. Kérte továbbá a Múzeumot, hogy a szerződésben foglaltak alapján az ingatlant az akkor hatályos szerződés megszűnését követő 8 napon belül, azaz legkésőbb 2013. május 15-ig adja az Önkormányzat birtokába.

Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan hasznosítása – Előterjesztés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február 20-i és a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére.

A kiküldött levére a Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Ritter Imre a 2013. április 26-án kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a használatba kapott épületet a Múzeum közgyűjteményi raktárként használja. Ez azt jelenti, hogy a város tulajdonban lévő helytörténeti gyűjtemény néprajzi gyűjteménye (kb. 2000 db leltározott tárgy) itt található. Kiemelte, hogy a tárgyak elhelyezésekor tekintettel kell lenni az állagvédelemi szempontokra, az elérhető legjobb mértékben kell biztosítani a por- és kártevőmentességet. Ezért nagyon fontos, hogy a raktár esetleges költözése során az eddig elvégzett állagvédelmi munka eredménye ne menjen tönkre.

Továbbá előadta, hogy a 20/2002.(X.4.) NKÖM rendelet alapján az összes őrzött tárgy tárolási helye a leltárba van felvezetve, így az ingatlanban őrzött összes tárgyról pontosan tudják, hogy hol (melyik helyiségben, hányas számú polcon) található. Az esetleges költözködés során a Farkasréti út 2/C-ből mozgatott valamennyi tárgy új tárolási helyét át kell vezetniük a digitális leltári adatbázisukban.

Az elnök véleménye szerint a raktározás, leltározás szakmai követelményeit figyelembe véve a raktár átköltöztetéséhez 6-8 hét szükséges, ezért a közgyűjteményi raktár kiköltöztetése 2013. május 15-ig megvalósíthatatlan.

Végül Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 156/2013. (V.15.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a használatba adási szerződést 2013. november 30-ig meghosszabbítja.

Ritter Imre 2013. szeptember 18-án kelt levelében a használatba adási szerződés újabb meghosszabbítását kérte a Hivataltól.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 469/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződést nem hosszabbítja meg és 2014. március 31-ig ad határidőt a Gyűjteménynek, hogy az ingatlant kiürítse és az Önkormányzat birtokába adja. A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az ingatlant a továbbiakban a Polgármesteri Hivatal irattáraként hasznosítja.

A döntésről a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjteményt kiértécsítettük.

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata 11/2014.(I.08.) sz. BNNÖ határozatával kérte az Önkormányzatot, hogy a gyűjtemény tárolásának és elhelyezésének végleges megoldásáig az ingatlan térítésmentes használatba adását hosszabbítsa meg vagy a Heimatmuseum (BNNÖ) mindenkor éves költségvetésében biztosítson olyan mértékű támogatási többletet, mellyel a gyűjtemény szakszerű elhelyezésére, tárolására alkalmas bérlemény mindenkor bérleti díja biztosítható.

Az Önkormányzatnak a Hivatal irattározási problémái miatt lenne szüksége az ingatlanra, mivel az irattározást a Hivatal épületében található irattár mellett jelenleg is több külső helyszínen oldja meg:

- a Puskás Tivadar utca 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ház pincéjében,
- az Esze Tamás utcai iskolában 2 tanteremben (14. és 16. számú tantermek),
- a Szabadság út 121. szám alatti társasházi pincerészben,
- a Szabadság út 127. szám alatti társasházi pincerészben.

Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan hasznosítása – Előterjesztés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február 20-i és a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére.

A Szabadság út 121. szám alatti társasházban lévő irattárért rezsi- és közös költséggel együtt bruttó 75.000 Ft / hó (900.000 Ft / év), a Szabadság út 127. szám alatti társasházban lévő irattárért bruttó 90.000 Ft / hó (1.080.000 Ft / év) összegű bérleti díjat fizet az Önkormányzat a Társasháznak.

Az Esze Tamás utcai iskolát az Önkormányzat a 2012. június 1-jén kelt bérleti szerződéssel bérbe adta a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskolának, így az ott használt 2 tantermet is ki kellene üríteni, az ott tárolt iratok elhelyezésére azonban nincs hely, erre adhatna megoldást a Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan irattárként történő hasznosítása.

Fentiek alapján, amíg az Önkormányzat a Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan használatbaadási szerződését meghosszabbítja, így az ingatlan irattárként történő hasznosítására nincs lehetőség, addig az Esze Tamás utcai iskolában lévő 2 tanterem nem tud felszabadulni, azt az Önkormányzat nem tudja a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola birtokába adni.

Mellékletek:

- 469/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozat
- 11/2014.(I.08.) sz. BNNÖ határozat

Határozati javaslat a Bizottság részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 469/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatát tartsa fenn.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között létrejött – 2013. november 30-án lejárt – használatbaadási szerződést 2013. december 1. napjától napjáig hosszabbítsa meg.

Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan hasznosítása – Előterjesztés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február 20-i és a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartja a 469/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

VAGY

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között létrejött – 2013. november 30-án lejárt – használatba adási szerződést 2013. december 1. napjától napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.



A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlan hasznosítása – Előterjesztés a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február 20-i és a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére.

Határidő:
Felelős:
Végrehajtást végzi:


2014. március 31.
Polgármester
Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. február 17.


Wittinghoff Tamás
polgármester


Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Csoport

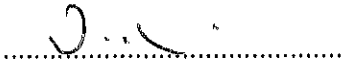
Ügyintéző: Hülber Judit


.....

Vagyongazdálkodási Csoport vezetője: Dobrai Zsuzsanna


.....

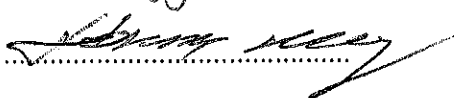
Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma


.....

Főépítészeti Iroda vezetője: Mártonffy István

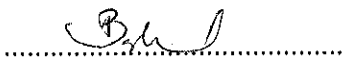

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné


.....

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

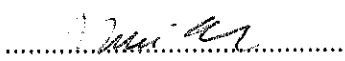

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: dr. Bocsi István


.....

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 18-i ülésének jegyzőkönyvéből:

469/2013.(XII.18.) ÖKT sz.

határozat

Farkasréti út 2/c. sz. alatti ingatlan hasznosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti, 8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között jelenleg hatályban lévő használatba adási szerződést annak lejáratát követően nem hosszabbítja meg.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. március 31. napjáig ad határidőt a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjteménynek, hogy az ingatlant kiürítse és az Önkormányzat birtokába adja.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Farkasréti út 2/c. szám alatti ingatlant a birtokbavételt követően a Polgármesteri Hivatal irattáráként hasznosítja.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

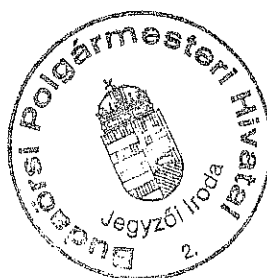
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2013. december 20.

Timár Zsanett
Timár Zsanett



IKTATÁSRA ERKEZETT
2013 DEC 23

| | |
|-----------------------|--|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| BUDAÖRS | |
| 2013 DEC 23 | |
| IX/270-16/2013 | |
| Hw Hw 7 | |



20131221-0716-070886-1-00

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzat

Deutsche Selbstverwaltung Budersch

2040 Budaörs, Budapesti u. 45. Tel./Fax: 06-23-440-217

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2014 JAN 31

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

KIVONAT

2014 FEBR 04. (R. 220.)

A Budaörsi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2014. január 8-i

Aláírás – 2014. évben sorrendben első – üléséről

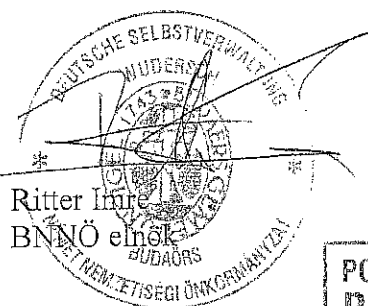
11/2014.(I.08.)sz. BNNÖ Határozat

Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata – függetlenül attól, hogy Budaörs Város Önkormányzata a 2014. évi költségvetésében biztosít-e anyagi fedezetet a Heimatmuseum épületgyűjtésének felújítására és bővítésére, vagy nem, a gyűjtemény tárolásának végleges megoldására – legalább 2 évig nem rendelkezik olyan ingatlannal, ahol a gyűjtemény szakszerű tárolása megoldható. Ezért – kiemelve és hangsúlyozva, hogy a gyűjtemény Budaörs Város tulajdona és közkincese, szakszerű tárolása és megőrzése Budaörs Város Önkormányzatának elsődleges feladata – tisztelettel kérjük Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a gyűjtemény tárolásának és elhelyezésének végleges megoldásáig (a Heimatmuseum felújítása és bővítése befejezéséig) a Budaörs Farkasréti út 2/C alatti ingatlan térítésmentes használatba adását hosszabbítsa meg, vagy a Heimatmuseum (BNNÖ) mindenkori éves költségvetésében biztosítson olyan mértékű támogatási többletet, mellyel a gyűjtemény szakszerű elhelyezésére, tárolására alkalmas bérlemény mindenkori bérleti díja biztosítható.

Felelős: Ritter Imre BNNÖ elnök

Határidő: 2014. február 28.

3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadva



| | | |
|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| POLGÁRMESTERI KABINET BUDAÖRS | | |
| Érkezett: | | |
| Szám: | 49/2014 JAN 30 / Kab. elnök | |
| Előszám: | Melléklet | Ügyintéző: |

| | | |
|----------------------------------|----------------|------------|
| POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS | | |
| Iktatva: | 2014 FEBR 06. | |
| Szám: | X/296-1 / Kab. | |
| Előszám: | Melléklet | Ügyintéző: |

| |
|----------------------------------|
| VÁROSEPÍTÉSI IRODARA ÉRKEZETT |
| 2014 JAN 31. |
| Aláírás |

| |
|--------------------|
| IKTATÁSRA ÉRKEZETT |
| 2014 FEBR 06. |



20140204-1503-007734-1-00