

**Budaörs Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. február ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. február ...-i
és a Képviselő-testület 2014. február ...-i
ülésére**

Ügyiratszám: V/.../2014.

Tárgy: A Budaörsi Önkéntes Tűzoltó kérelme székhely használatához

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata a 2004. július 1-jén létrejött és 2004. augusztus 23-án módosított helyiség használatba adásáról szóló megállapodással ingyenes használatba adta a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesületnek a Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlanon kialakított 102,09 m² nagyságú 3 beállásos szerállást, a hozzá tartozó 42 m² területű kiszolgáló helyiségeket és 124 m² területű raktárhelyiségeket.

A megállapodás 3./ pontja rögzíti, hogy a használatba vevő az ingatlant a 2004. július 1-jén kelt feladatellátási megállapodásban vállalt feladatok ellátásáért használhatja.

A helyiség használatba adásáról szóló megállapodás és a feladatellátási megállapodás is 2004. július 1. napjától 10 évre szól.

A Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (elnöke: Petró Tibor) a mellékelt kérelmet juttatta el Önkormányzatunkhoz.

A Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (továbbiakban: BÖTE) a mellékelt levélben székhelyhasználati hozzájárulást (illetve a hatályos megállapodás meghosszabbítását) kér a Tisztelt Képviselő-testülettől. A BÖTE alapszabályában az egyesület székhelyeként a Dózsa György út 10. szerepel.

A Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti (Tűzoltóság épülete), Budaörs 275 hrsz-ú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A 142/2004. (V.21.) ÖKT sz. határozat alapján került sor az előterjesztés mellékletét képező megállapodás megkötésére.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 11. § (1) bekezdése szerint a rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosi döntést a Kt., illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester, valamint a Kt. által e rendeletben megjelölt bizottság hozhat. Az SZMSZ 1. sz. melléklete tartalmazza a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházását, valamint a képviselő-testület bizottságainak feladat-és hatásköreit,

A Tűzoltóság kérelme székhely használatához

amely nem rendelkezik székhelyhasználathoz való hozzájárulásról, ezért a hozzájárulás tárgyában való döntés a Képviselő-testület hatásköre.

A Vagyondirektum 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyondirektum 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés szerint a használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a szervezet nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát. A BÖTE esetében a közhasznúság bejegyzése miatt fontos a székhelyhasználati hozzájárulás megadása.

A fentiek értelmében és alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület – mint az ingatlan tulajdonosa – a 2004. július 1-jén kelt helyiség használatba adásáról szóló megállapodás és a szintén 2004. július 1-jén kelt feladatellátási megállapodást 2014. július 1-től újabb 10 év időtartamra hosszabbítsa meg és adja meg a székhelyhasználati hozzájárulást az érintett egyesület, a BÖTE részére. A székhely használata az Önkormányzat számára anyagi terhet nem jelent.

Melléklet:

- Egyesületek bírósági kivonata
- tulajdoni lap
- 2004. július 1-jén kelt helyiség használatba adásáról szóló megállapodás és annak 2004. augusztus 23-án kelt módosítása
- 2004. július 1-jén kelt feladatellátási megállapodás

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti, 275 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület között 2004. július 1-jén létrejött, jelenleg is hatályban lévő helyiség használatba adásáról szóló megállapodást és feladatellátási megállapodást 2014. július 1. napjától újabb 10 évre hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-

testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a megállapodások 1. pont szerinti módosításának aláírására.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat – mint a Budaörs 275 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa – járuljon hozzá ahhoz, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (képviselő: Petró Tibor elnök) a 2040 Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlant – térítésmentesen, szerződésben rögzített feladatellátásra – székhelyül és telephelyül használja.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel az egyesületet, hogy a további, a székhely és telephely alapszabályban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

*A döntéshez az 1. pont esetében Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség**, a 2., 3. és 4. pont esetében az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges.*

*A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti, 275 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület között 2004. július 1-jén létrejött, jelenleg is hatályban lévő helyiség használatba adásáról szóló megállapodást és feladatellátási megállapodást 2014. július 1. napjától újabb 10 évre meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodások 1. pont szerinti módosításának aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – mint a Budaörs 275 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa – hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (képviselő: Petró Tibor elnök) a 2040 Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlant – térítésmentesen, szerződésben rögzített feladatellátásra – székhelyül és telephelyül használja.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az egyesületet, hogy a további, a székhely és telephely alapszabályban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

*A döntéshez az 1. pont esetében az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség**, a 2., 3. és 4. pont esetében az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges.*

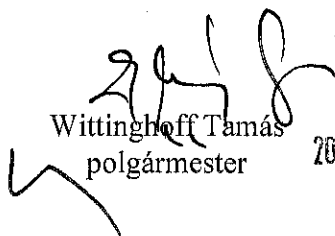
*A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinetiroda, Műszaki ügyosztály - Vagyonscsoport


Budaörs, 2014. január 21.


Wittinghoff Tamás
polgármester 2014. FEBR 03.


Az előterjesztést készítette:

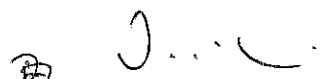
Polgármesteri Kabinet

Zsák András, ügyintéző: 


Vágó Csaba, kabinetvezető: 


Látta:

Pénzügyi Iroda: 

Műszaki Ügyosztály: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

Dr. Bocsi István, jegyző: 

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/SS59/2014

2014.01.23

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 275 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Dézsa György utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület

0

349

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

3. bejegyző határozat: 50315/2010.06.25

Terheli a BUDAÖRS Belterület 274 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog az 59498/2008. számú bejegyzés ranghelyén.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58250/2000.10.13

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50315/2010.06.25

eredeti határozat: 59498/2008.12.08

Önálló szöveges bejegyzés megállapodáson alapuló Átjárási szolgalmi jog a Budaörs 274

helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára,, az 59498/2008. számú határozat

kijavítása, az 59498/2008. számú bejegyzés ranghelyén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

SZÉKHELYHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Wittinghoff Tamás polgármester Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 136.) nevében hozzájárulok, hogy a Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlant (cím: 2040 Budaörs, Dózsa György út 10.) a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelen engedély visszavonásáig használja.

A Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület az ingatlan felett tulajdoni, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

Budaörs, 2013. december 20.

.....
Wittinghoff Tamás

polgármester

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 136.

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
aláírás

.....
...
aláírás

Név:

Név:
.....

Lakcím:

Lakcím:
.....

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:
.....

MEGÁLLAPODÁS

helyiség használatba adásáról

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134. stat.szám: 15390053-751-13) képviselőjében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** /2040 Budaörs, Templom tér 2./ képviselőjében eljáró **Pallós Gábor** elnök, továbbiakban: **Használatba vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ **Önkormányzat** használatba adja a 2040 Budaörs, Dózsa György u. 10. szám alatti ingatlanon Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére I. ütemben újonnan kialakított 102,09 m² 3 beállásos szerállást, és a hozzá tartozó 42 m² területű kiszolgáló helyiségeket.

A helyiségben a **Önkormányzat** tulajdonát képező berendezési tárgyak találhatók, melyek a megállapodás mellékletének leltárában szerepelnek. A helyiséget **Használatba vevő** tűzoltó szertár céljára használhatja. A helyiség albérletbe adása, illetve minden más célra való felhasználása, csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

2./ **Önkormányzat** az 1.) pontban körülírt ingatlant 2004. július 1-től 10 év időtartamra adja használatba azzal, hogy **Használatba vevőnek** a megállapodás lejártát követően elő használati jogot biztosít.

3./ **Megállapodó Felek** rögzítik, hogy **Használatba vevő** az ingatlant a „Feladat ellátási megállapodás”-ban vállalt feladatok ellátásáért használja.

A közüzemi költségeket /víz, gáz, villany, telefon/ és az egyéb felmerülő költségeket /takarítás, saját eszköz biztosítás, biztonsági rendszer stb./, valamint a üzemeltetés során felmerülő karbantartási költségeket azonban a **Használatba vevő** állja. A **Használatba vevő** a helyiség közüzemi díjai befizetését három havonta köteles az Önkormányzat részére igazolni.

A **Használatba vevő** köteles a közüzemi órákat a saját nevére átíratni.

4./ **Önkormányzat** kijelenti, hogy jelen megállapodást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2004.(05.21.) ÖKT számú határozata alapján kötötte meg.

5./ A 2./ pontban foglalt határidő lejártát követően **Használatba vevő** köteles az ingatlant és a mellékletben szereplő berendezési tárgyakat saját eszközeitől kiürítve az Önkormányzat birtokába adni.

6./ Amennyiben a **Használatba vevő** a 3./ pontban meghatározott költségek fizetésével kétszeri felszólítást követően is késedelembe esik, vagy nem igazolja azok befizetését, az Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalúan felmondhatja.

me

7./ E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

8./ Jelen megállapodást **Felek** mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2004. július 01.

Budaörs Város Önkormányzatának

képviselőjében

Wittinghoff Tamás
használatba adó



Budaörs Városi Önkéntes
Tűzoltó Egyesület
képviselőjében



Pallós Gábor
használatba vevő

due

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS helyiség használatba adásáról

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134. stat.szám: 15390053-751-13) képviselőjében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről **Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (2040 Budaörs, Templom tér 2.) képviselőjében eljáró **Pallós Gábor** elnök, továbbiakban: **Használatba vevő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ **Önkormányzat** használatba adja a 2040 Budaörs, Dózsa György u. 10. szám alatti ingatlanon Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére I. ütemben újonnan kialakított 102,09 m² 3 beállásos szerállást, és a hozzá tartozó 42 m² területű kiszolgáló helyiségeket.

A helyiségben a Önkormányzat tulajdonát képező berendezési tárgyak találhatók, melyek a megállapodás mellékletének leltárában szerepelnek. A helyiséget **Használatba vevő** tűzoltó szertár céljára használhatja. A helyiség albérletbe adása, illetve minden más célra való felhasználása, csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

2./ A megállapodás 1. pontja a következőkkel egészül ki:

„1 pont első bekezdése: és 124 m² területű raktár helyiségeket.”

3./ **Megállapodó Felek** kijelentik, hogy a megállapodás módosítását az indokolja, hogy használatba adásra kerülnek a raktár helyiségek.

4./ A Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

5./ Jelen megállapodást **Felek** mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

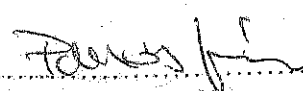
Budaörs, 2004. augusztus 23.

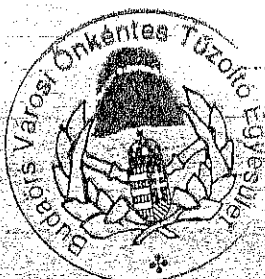
Budaörs Város Önkormányzatának

képviselőjében


Wittinghoff Tamás
használatba adó

Budaörs Városi Önkéntes
Tűzoltó Egyesület
képviselőjében


Pallós Gábor
használatba vevő



1 péld eredeti megállapodást készült: 2004.06.28.

Pallós Gábor

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzat (2040 Budaörs, Szabadság út 134. stat.szám: 15390053-751-13) képviselőjében eljáró **Wittinghoff Tamás** polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**,
másrészről **Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület** /2040 Budaörs, Templom tér 2./ képviselőjében eljáró **Pallós Gábor** elnök, továbbiakban: **Feladatellátó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Feladatellátó:

- 1./ Közreműködik Budaörs Város közigazgatási területén a tűz megelőzési, valamint a tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátásában.
- 2./ Részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok széleskörű tudatosításában, a város lakossága és a gazdálkodó szervek körében tűzvédelmi felvilágosító munkát végez.
- 3./ Segíti a diák tűzoltó mozgalmat, a tanuló ifjúság tűzvédelmi nevelését.
- 4./ Elősegíti az önkéntes tűzoltói tevékenység társadalmi elismertetését, ápolja, feleleveníti a hagyományokat.
- 5./ Katasztrófa helyzet bekövetkezése esetén segítséget nyújt az esemény felszámolásához.

Önkormányzat:

- 1./ Önkormányzat használatba adja a 2040 Budaörs, Dózsa György u. 10. szám alatti ingatlanon Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére I. ütemben újonnan kialakított 102,09 m² 3 beállásos szerállást, és a hozzá tartozó 42 m² területű kiszolgáló helyiségeket.

A helyiséget **Feladatellátó** tűzoltó szertár céljára használhatja ingyenesen. A helyiség albérletbe adása, illetve minden más célra való felhasználása, csak az **Önkormányzat** előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

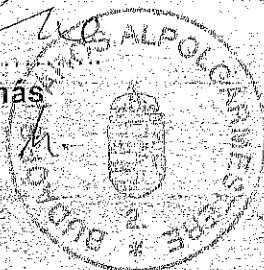
- 2./ Jelen megállapodás **2004. július 1-től 10 év** időtartamig szól.

- 3./ A jelen megállapodást a felek elolvasást követően jóváhagyólag, mint akaratukkal egyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján aláírásukkal látják el.

Budaörs, 2004. július 01.

Budaörs Város Önkormányzatának

Wittinghoff Tamás
polgármester



Budaörs Városi Önkéntes
Tűzoltó Egyesület
képviseletében

Pallós Gábor
elnök



Géczy-Gaál Szilvia

Feladó: Pócsmegyer Község Önkormányzata [onkormanyzat@pocsmegyer.hu]
Küldve: 2013. december 20. 11:26
Címzett: Géczy-Gaál Szilvia
Tárgy: székhelyhasználati kérelem

Mellékletek: székhelyhasználati-hozzajarulas.doc



székhelyhasználati
-hozzajarula...

Szia!

Az alábbi mellékletet a polgármester úrral jóvá kellene hagyatni annak érdekében, hogy a Budapest környéki törvényszék az egyesületünk közhasznúságát bejegyezze. Zsák Andrissal délelőtt beszéltem, ő irányított hozzád, mivel csak délután lesz a hivatalban.

Köszí a segítséget.

Üdv,

Petró Tibi