

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon: 06/23 447 817
FAX: 06/23 447 819
E-mail: polgarmester@budaors.hu
www.budaors.hu



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2014. február....-i, és
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2014. február-i
ülésére

Ügyiratszám: XIV/349-3/2014

Tárgy: Bérlet bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránti egyedi kérelem

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés a) pontja, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 18. § (2) bekezdés alapján **zárt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!

Erdélyi Henriett (sz: Budapest, 1975.07.02., an: Sólyom Margit) 2040 Budaörs, Ady E. u. 6. szám alatti lakos – tartózkodási helye: 2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlet bérletje 2014. január 08. napján a lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága 2012. május 10.-i ülésén a 64/2012. (V.10.) SZEB számú határozatával döntött a 2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti bérlet bérletje Erdélyi Henriett és családja részére történő bérbeadásáról. A bérleti szerződés a lakás felújítását követően, annak birtokba adásától számított 6 hónapig érvényes.

A bérlet bérletje Erdélyi Henriett részére rendkívüli élethelyzetére tekintettel, gyermekvédelmi szempontból indokoltak alapján került bérbeadásra. A döntés értelmében a lakás bérleti szerződése **2014. február 23. napján lejár.**

A lakásban a bérlet kiskorú gyermekeivel,

László Viktóriával (sz: Budapest, 1995.05.31., an: Erdélyi Henriett),

László Mercédesssel (sz: Budapest, 1999.01.17., an: Erdélyi Henriett),

Erdélyi Dáviddal (sz: Budapest, 2006.06.09., an: Erdélyi Henriett)

Répa Dorina Nikolettal (sz: Budapest, 2008.02.07., an: Erdélyi Henriett) és

Répa Ádámmal (sz: Budapest, 2012.06.22., an: Erdélyi Henriett) él életvitelszerűen.

László Henriett (sz: Budapest, 1994.03.15., an: Erdélyi Henriett) nevű gyermeke jelenleg albérletben él a 2040 Budaörs, Patkó u. 1. III. 30. szám alatt címen.

A család jövedelme Erdélyi Henriett részére folyósított GYES összegéből (25.650.-Ft) a családi pótlék összegéből (68.000.-Ft) és László Henriett után kapott gyermektartásdíj összegéből (13.300.-Ft) tevődik össze. A családban a teljes jövedelem 106.950.-Ft, az egy főre jutó havi nettó jövedelem **17.825.-Ft.**

Bérlet bérleti jogviszonyának meghosszabbítás iránti egyedi kérelem c. előterjesztés Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének és a Szociális és Egészségügyi Bizottságának 2014. februári ülésére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint a SZEB rendkívüli méltánylást érdemlő esetben, átmeneti jelleggel,

- a) egészségügyi és szociális helyzetre tekintettel,
- b) gyermekvédelmi szempontok alapján, vagy
- c) lakhatási feltételek ellehetetlenülése esetén önkormányzati lakás használatát biztosíthatja.

A helyi rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében az (1) bekezdésben meghatározott esetben, rendkívüli méltánylást érdemlő körülményre tekintettel a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt az (1) bekezdésben meghatározott jogcímen bérbeadott lakás legfeljebb 2 évre, határozott időre történő bérbeadásáról.

A helyi rendelet 11. § (2) – (2a) bekezdései szerint bérlakás ismételt bérletére az a bérlő jogosult,

a) akinek a lakás ismételt bérbe adására irányuló kérelem benyújtása időpontjában – a lakásban jogszerűen tartózkodó személyekből álló – családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 4. § (3) bekezdésének b) pontjában meghatározott összeget nem haladja meg, és

b) az általános bérbeadási feltételeknek megfelel, továbbá

c) a kérelem benyújtásának időpontjáig bérlői kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

A (2) bekezdés c) pontja alól kivételt képez az a bérlő, aki a bérleti szerződés lejártakor adósságkezelési szolgáltatásban részesül vagy a szolgáltatóval részletfizetési megállapodást kötött, amelyeket maradéktalanul teljesít.

A Budaörsi Településgazdálkodási Kft. telefonon nyújtott tájékoztatása szerint a bérlő lakbérhátralékkal nem rendelkezik, fizetési kötelezettségének eleget tesz. Az általa befizetett csekkek bizonylatait bemutatta.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és a Szociális és Egészségügyi Bizottságot, hogy Erdélyi Henriett korábban a Puskás T. u. 55. II. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást bérlete, szociális alapon. A magas fenntartási költségek nagy terhet jelentettek a számára, jelentős hátralékot halmozott fel, ezért kérte alacsonyabb fenntartási költségű lakás kiutalását. Alacsony jövedelme és kiskorú gyermekei miatt nem képes lakhatását önállóan megoldani, albérletet fenntartani.

A jelenleg használt Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti ingatlanban a műszaki felújítás ellenére a talajnedvesség folyamatos problémákat okoz, az ingatlan szükséglakásként funkcionál.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy Erdélyi Henriett részére a Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti bérlakás bérleti szerződése kerüljön meghosszabbításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Szociális és Egészségügyi Bizottságot a határozati javaslat alapján a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére az alábbi határozat meghozatalát:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi rendelet) 19. § (3) bekezdés alapján Erdélyi Henriett részére a 2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2 év határozott időre, 2014. február 24. napjától 2016. február 23. napjáig engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Budaörsi Településgazdálkodási Kft-t, hogy a bérlakás használatát biztosító bérleti szerződést Erdélyi Henriett bérlővel kösse meg.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a helyi rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő bármely bérleti szerződésből, illetve e rendeletből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles a Családsegítő Szolgálattal együttműködni.

A lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a lakásban együtt lakhat, és ott lakcímet, vagy tartózkodási helyet létesíthet:

László Henriett (sz: Budapest, 1994.03.15., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 29403157057)

László Viktória (sz: Budapest, 1995.05.31., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 29505315748)

László Mercédesz (sz: Budapest, 1999.01.17., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 29901174274)

Erdélyi Dávid (sz: Budapest, 2006.06.09., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 30606090051)

Répa Dorina Nikolett (sz: Budapest, 2008.02.07., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 40802070908)

Répa Ádám (sz: Budapest, 2012.06.22., an: Erdélyi Henriett)

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi rendelet) 19. § (3) bekezdés alapján Erdélyi Henriett részére a 2040 Budaörs, Vasvári Pál u. 14/2. szám alatti bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2 év határozott időre, 2014. február 24. napjától 2016. február 23. napjáig engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri a Budaörsi Településgazdálkodási Kft-t, hogy a bérlakás használatát biztosító bérleti szerződést Erdélyi Henriett bérlővel kösse meg.

A Képviselő-testület felhívja a bérlő figyelmét, hogy a helyi rendelet 40. § (1) bekezdése alapján a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő bármely bérleti szerződésből, illetve e rendeletből eredő fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles a Családsegítő Szolgálattal együttműködni.

A lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a lakásban együtt lakhat, és ott lakcímet, vagy tartózkodási helyet létesíthet:

László Henriett (sz: Budapest, 1994.03.15., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 29403157057)

László Viktória (sz: Budapest, 1995.05.31., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 29505315748)

László Mercédesz (sz: Budapest, 1999.01.17., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 29901174274)

Erdélyi Dávid (sz: Budapest, 2006.06.09., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 30606090051)

Répa Dorina Nikolett (sz: Budapest, 2008.02.07., an: Erdélyi Henriett, szem.azon: 40802070908)

Répa Ádám (sz: Budapest, 2012.06.22., an: Erdélyi Henriett)

A döntésről a kérelmező a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése értelmében, határozatban értesül.

A döntéshozatal SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséget követel meg.
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 21 nap

Felelős: Polgármester

A végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda

Budaörs, 2014. január 30.

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Kiss-Molnár Enikő szociális ügyintéző

Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:

Látta:

Műszaki Ügyosztály:

Kabinet Iroda:

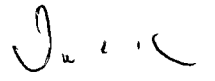
Törvényességi felügyelet:

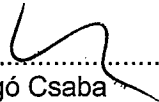
Jegyzői Iroda:

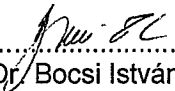

Wittinghoff Tamás
polgármester

2014. FEBR. 07.


Kövesdi Gabriella


Lőrincz Mihály


Vágó Csaba


Dr. Bocsi István
jegyző