

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**SÜRGŐSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére

Ügyiratszám: **XV/287-1/2014.**

Tárgy: Közalkalmazotti pályázati kiírás az általános iskolai feladatellátási helyeken, üzemeltetési technikus munkakörre

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.
12.) ÖKT. számú rendeletének (továbbiakban SZMSZ 58. § és 18. § (1) bekezdése
alapján nyílt ülésen történik.*

Sürgősség indoklása: A munkakört korábban betöltő közalkalmazott öregségi nyugdíjkorhatár elérése miatt szükséges a pályázat kiírása, melyet a kinevezési jogkör gyakorlója tehet meg. A feladat folyamatossága miatt szüksége a sürgősségi napirendre vétel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény értelmében az érintett köznevelési intézmények működéssel összefüggő munkakörben foglalkoztatott közalkalmazottai az Önkormányzat állományába kerültek.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető, a pályázatot a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki.

Az 1. számú Általános Iskolában nyugdíjazás miatt megüresedett az üzemeltetési technikus munkakör. Ennek betöltése vált szükségessé az 1. számú Általános Iskolához rendelt, az önkormányzat működtetésben lévő valamennyi köznevelési intézményben a Műszaki Ügyosztály Gondnoksági Csoportjának irányításával az üzemeltetéshez kapcsolódó koordinációs feladatok ellátására.

A pályázati felhívást a Kjt. 20/A. § (4) bekezdése szerint a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán kell közzétenni. A pályázat benyújtásának határideje a pályázati felhívásnak a személyügyi központ honlapján való elsődleges közzétételétől számított tizenöt napnál rövidebb nem lehet.

A munkakör tartalmára tekintettel javasoljuk, hogy a bérezés tekintetében a Kjt. 66. § (8) bekezdés szerinti eltéréshez adja meg a felhatalmazást a Képviselő-testület. Ennek értelmében „a közalkalmazotti jogviszony létesítésekor a garantált illetménynél magasabb összegű illetmény megállapítható, azzal, hogy - az egy évet meg nem haladó időtartamú határozott idejű közalkalmazotti jogviszony kivételével - egy év elteltével a közalkalmazottat minősíteni kell. Ha ekkor a közalkalmazott alkalmatlan vagy kevésbé alkalmas minősítést kapott, illetményét - e törvény erejénél fogva a besorolása szerinti - garantált mértékre kell csökkenteni.”

Az eltérítéshez javasoljuk a 220 000 Ft-os illetmény maximumot engedélyezni, mely felhatalmazás alapján a pályáztatás során lehetőség nyílik a magas szakértelmű, megfelelő jelölt kiválasztására.

Melléklet: Pályázati kiírás üzemeltetési technikus munkakör betöltésére

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai feladatellátási helyeken, üzemeltetési technikus munkakör betöltésére vonatkozó pályázati kiírást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az optimális jelölt kiválasztásához, a KJT. 66. § (8) bekezdése alapján az adható illetmény maximumát 220 000 Ft-ban határozza meg.

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 60. § 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Közoktatási és Közművelődési Csoport
Humánpolitikai Iroda

Budaörs, 2014. február 20.

Az előterjesztést készítette:

Kabinet Iroda

Közoktatási és Közművelődési Csoport

Murguly Enikő, ügyintéző:

Karsainé Kovács Judit, csoportvezető:

Vágó Csaba, irodavezető:

Látta:

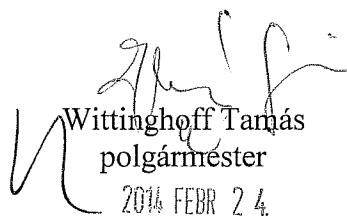
Humánpolitikai Iroda:

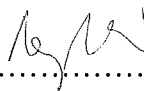
Műszaki Ügyosztály:


Törvényességi felügyelet

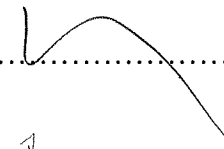
Jegyzői Iroda:

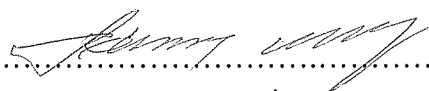
dr. Bocsi István, jegyző:

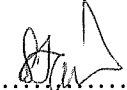

Wittinghoff Tamás
polgármester
2014 FEBR 24.



.....


.....

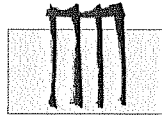

.....


.....


.....


.....

Tárgy: Közalkalmazotti pályázati kiírás az általános iskolai feladatellátási helyeken, üzemeltetési technikus munkakörre



Budaörs Város Önkormányzata

**Budaörs Város Önkormányzata
pályázatot hirdet
ÜZEMELTETÉSI TECHNIKUS
munkakör betöltésére**

Munkaköri feladatok, hatáskörök:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályának szakmai irányításával az 1. sz. Általános Iskola üzemeltetési feladatainak ellátása alábbiak szerint:

- az üzemeltetési terv tevékenység koordinálása,
- az épület üzemeltetési tevékenységének felügyelete, optimalizálása,
- az épület napi műszaki üzemeltetési feladatainak ellátása,
- épületvillamossági berendezések ismerete, napi kezelése, ellenőrzése, üzemben tartása.
- az épület műszaki állapotának figyelemmel kísérése,
- intézkedés a felmerülő műszaki hibák megszüntetése érdekében,
- közmű üzemeltetési feladatok végzése,
- az üzemeltetéshez szükséges anyagok beszerzésének koordinálása,
- tűz és munkavédelmi előírások betartása és betartatása,
- az Iskola karbantartási és felújítási terveinek elkészítéséhez javaslattevő, a felújítások végrehajtásának követése,
- az adott intézmény gépeinek, berendezéseinek, felszereléseinek, hálózatainak ismerete, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása, koordinálása (működtetés, állapotfelmérés, üzemeltetés),
- tisztaság, hulladékgazdálkodás és egyéb üzemeltetési feladatok felügyelete, ellenőrzése, átvétele, teljesítésigazolások kiadásának előkészítése,
- kapcsolattartás a bérlőkkel, használókkal, helyiséghasználat ellenőrzése,
- a felügyeleti rendszerből kinyert adatok elemzése, értékelése, tapasztalatok továbbítása a karbantartási referens felé,
- partnerekkel való kapcsolattartás (kivitelezők, karbantartók, biztosítók, egyéb vállalkozók),
- anyagbeszerzések (karbantartáshoz, takarításhoz) előkészítése,
- az üzemeltetési területen technikai munkakörben foglalkoztatott dolgozók feladatainak megszervezése, ellenőrzése,
- együttműködés az intézmény gazdasági ügyintézőjével.

Alkalmazási feltételek: *

- magyar állampolgárság,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- középfokú műszaki szakirányú végzettség,
- legalább 3 éves létesítményüzemeltetésben és/vagy építőipari releváns tapasztalat,
- felhasználói szintű számítógépes ismeret.

A munkakör betöltése során előnyt jelent:

- felsőfokú és/vagy kiegészítő szakirányú vagy gazdasági végzettség, műszaki ellenőri szakképesítés,
- szakirányú felsőfokú/középfokú műszaki végzettség,
- épületgépészet, épületvillamosság átfogó ismerete,
- határozott, magabiztos fellépés,
- minőségorientáció,
- idegen nyelv ismerete (német/angol).

Elvárt képességek:

- jó szervezőkészség
- pontos, precíz munkavégzés,
- felelősségteljes önálló munkavégzés,
- megbízhatóság, pontosság,
- lojalitás és elkötelezettség,
- együttműködési készség,
- csapatmunkára való képesség,
- proaktív hozzáállás, kezdeményező készség,
- magas szintű kommunikációs és problémamegoldó képesség.

A munkakör betöltéséhez küldött jelentkezésnek tartalmaznia kell**

- részletes szakmai önéletrajzot,
- motivációs levelet,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, illetve betekintésre jogosultak általi megismeréséhez hozzájárul.

Amit ajánlunk:

- határozatlan időre szóló főállású **közalkalmazotti jogviszonyt** 3 hónap próbaidő kikötésével,
- az 1992. évi XXXIII. törvény előírásai szerint megállapított illetményt továbbá béren kívüli juttatásokat cafetéria keretében.

Munkavégzés helye: Budaörs

A munkakör betöltésének kezdő időpontja: megegyezés szerint

A pályázat beérkezési határideje: 2014. március 21.

A pályázat elbírálásának határideje: 2014. április 20.

Jelentkezés módja

Amennyiben hirdetésünk felkeltette érdeklődését, jelentkezését az alábbi címre kérjük küldeni:

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Humánpolitikai Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A borítékon kérjük feltüntetni: „Üzemeltető technikus”

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a kiválasztás során kizárólag az alkalmazási feltételeknek mindenben megfelelő *, valamint a pályázati előírásnak megfelelő tartalommal** beküldött pályázatokat áll módunkban figyelembe venni!

(7)¹ Az (1)-(5) bekezdésben, illetve a 79/E. §-ban foglaltak alkalmazásával meghatározott illetménynél (garantált illetmény) magasabb összegű illetmény akkor állapítható meg, ha a közalkalmazott kiválóan alkalmas vagy alkalmas minősítést kapott.

(8)² A (7) bekezdéstől eltérően, a közalkalmazotti jogviszony létesítésekor a garantált illetménynél magasabb összegű illetmény megállapítható, azzal, hogy - az egy évet meg nem haladó időtartamú határozott idejű közalkalmazotti jogviszony kivételével - egy év elteltével a közalkalmazottat minősíteni kell. Ha ekkor a közalkalmazott alkalmatlan vagy kevésbé alkalmas minősítést kapott, illetményét - e törvény erejénél fogva a besorolása szerinti - garantált mértékre kell csökkenteni.

(9)³ A közalkalmazottat garantált illetményként legalább

a) a kötelező legkisebb munkabérnek,

b) középfokú vagy magasabb iskolai végzettséget, illetve középfokú vagy magasabb szakképzettséget igénylő munkakör betöltése esetén a garantált bérminimumnak megfelelő összeg illeti meg.

(10)⁴ A garantált illetmény összegét a kerekítés általános szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megállapítani.

(11)⁴ A (2)-(4) bekezdésben említett illetményrész azon időszak alatt illeti meg a közalkalmazottat, amely alatt a további szakképesítést alkalmazza. Ez az időszak azonban egy hónapnál rövidebb nem lehet.

¹ Megállapította: 2008. évi LXI. törvény 21. §. Módosította: 2012. évi CCXVI. törvény 13. § (14) g).

² Megállapította: 2008. évi LXI. törvény 21. §. Hatályos: 2009. I. 1-től. Lásd még: 2008. évi LXI. törvény 41. § (5).

³ Megállapította: 2013. évi CIII. törvény 1. § (12). Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

⁴ Számozását módosította: 1998. évi XC. törvény 79. § (2).