

TERVEZŐI VÁLASZ
ÁLLAMIGAZGATÁSI ELJÁRÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁNAK ÖSSZEFOGLALÓJA

Budaörs Város Hársfa utca – 4080/22 hrsz. – Budafoki utca – 4090 hrsz. által határolt terület
Szabályozási Terve

A szabályozási terv benyújtás előzményeinek, illetve körülményeinek rövid ismertetése:

A tervezési területre Budaörs Város Önkormányzatának képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 448/2013.(XII.18.) ÖKT sz. határozatával és indította el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (későbbiekben: KODEX) 32.§(4). bekezdésében megfogalmazott kritériumoknak megfelelően, a 41.§-ban megfogalmazottak szerint egyeztetése **egyszerűsített eljárását** 2014. január 10.-én a tárgyi dokumentáció megküldésével. A véleményezési szakaszban az államigazgatási és egyéb szervek, valamint a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekre, javaslatokra az alábbi javítások, kiegészítések javasoltak a dokumentációban.

A tervezői válaszokban a *dőlt betűvel szedett sorok* az államigazgatási szerv leveléből vett idézetek, míg az álló betűk az azon szövegrészletre adott tervezői válaszokat tartalmazzák.

Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítési Iroda (lkt. szám:PED/ÁF/47-2/2014)

2. A határozat-tervezet 1. bekezdésében szereplő „*illetve*” szó kerülését javasoljuk. Ennek tükrében pontosítandó a módosítás/kiegészítés alkalmazása.

Az észrevételt köszönjük, a határozat-tervezet jelentősen módosítottuk Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Törvényeségi Iroda kérésének megfelelően.

3. A tervezet mellékletét képező (SZ-1) leírás 8.1.3. pontját zavarónak találjuk, mivel az előző fejezetben bemutatásra kerül a tervezett módosítási szándék, így ezt követően meglepő a jelenleg hatályos területi mérleg állapot rögzítése.

Az észrevételt köszönjük, a határozat-tervezet kifogásolt részét módosítottuk.

4. A rendelet-tervezet bevezetőjében szereplő jogszabály alkotási felhatalmazás pontosítását javasoljuk. (Az Étv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjára történő javítással.)

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk annak megfelelően.

5. Tekintettel a 2013. január 1-től életbe lépett, az építésügyet átfogóan érintő jogszabályváltozásokra, javasoljuk a HÉSZ-tervezetben – például az 1.§, vagy a 2.§-ban – rögzíteni (az engedélyezési eljárások egyértelművé tétele érdekében), hogy az, az OTÉK mely állapotán alapul.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk annak megfelelően.

6. A rendelet-tervezet 3.§ 1. pontjában szereplő bruttó szintterületi mutató fogalommagyarázatát kérjük az OTÉK 1. számú melléklet 110. pontjának figyelembevételével pontosítani.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk az észrevételnek megfelelően.

7. A rendelet-tervezet 3.§ 2. pontját aggályosnak tartjuk, mivel a beépítettség számítása országos érvényű jogszabályban rögzített, amelynek eltérő értelmezésére a képviselő-testület nem rendelkezik felhatalmazással. (Az OTÉK szerint a gépjárműtároló építmény, ezért azt nem lehet a fogalommagyarázatban megállapított melléképületként értelmezni.)

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk annak megfelelően.

8. A rendelet-tervezet 6.§ (4) bekezdésében hivatkozott „KÓDEX” kifejezésnek a jogszabályszerkesztés elveinek megfelelő magyarázatát, illetőleg a gondolatjelek közötti szövegrész teljes elhagyását javasoljuk.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk annak megfelelően.

9. Ugyanitt (6.§ (4) bekezdés) az utolsó mondat megfelelő pontosított átfogalmazását kérjük. (Mely tervezett telekre nem vonatkozik az előírás?)

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk annak megfelelően.

10. A 7.§ (1) bekezdésében hivatkozott „mindenkor hatályos HÉSZ” nem értelmezhető. Javasolt a jogszabályszerkesztés elveinek megfelelő magyarázata.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet módosítottuk az észrevételnek megfelelően és a 7.§-t töröltük, melynek (1) bekezdésének érdemi részével az 1.§ területi hatályra vonatkozó részét egészítettük ki és a (2) bekezdést az építmények általános előírásaihoz helyeztünk át.

11. A tervezet 9.§ (2) bekezdésében szereplő előírás nem érthető a tervezett módosítások tükrében, kérjük bővebb magyarázatát, illetőleg elhagyását.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezetből töröltük a 9.§ (2) bekezdést annak megfelelően.

12. A rendelet-tervezet 9.§ (5) bekezdése és a tervezet 4. sz. melléklete véleményünk szerint ellentétes az OTÉK-ban rögzítettekkel. Kérjük megfelelő átgondolását és javítását.

Az állattartó építményekre vonatkozóan a HÉSZ, csak azok építési paramétereit (építési helyen belül és azon kívül történő elhelyezés, befoglaló méretek stb.) szabályozhatja azonban a védőtávolságot az OTÉK 36.§ (5) bekezdése alapján szakhatóságok állapítják meg.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet 9.§.(5) bekezdéséből és a 4. mellékletből is töröltük a „védő” szótagot, annak megfelelően.

13. A 10.§ (2) bekezdését kérjük az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben rögzítettek figyelembevételével módosítani. (Ezen túl, az itt taglalt esetben elegendő az épület karbantartásának lehetőségére koncentrálni.)

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet töröltük a 10§(2) bekezdést.

14. A tervezet 11.§-át javasoljuk a következők szerint korrigálni: „...előírt értéktől eltérhet, ha újonnan...”

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet korrigáltuk annak megfelelően.

15. A rendelet-tervezet 14.§ (2) bekezdését aggályosnak tartjuk, mivel a beépítési magasság számítása országos érvényű jogszabályban rögzített, amelynek eltérő értelmezésére a képviselő-testület nem rendelkezik felhatalmazással.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezetből töröltük a 14.§.(2) bekezdést annak megfelelően.

16. A tervezet 15.§ (2) és (3) bekezdéseiben szereplő, kötelező fásítás előírással kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontjára, valamint a (4) bekezdésére, amely szerint az külön önkormányzati hatósági döntés alapján valósulhat meg. Fentiek tükrében javasolt ezen előírás átfogalmazása.

Észrevételüket köszönettel vettük. A Budafoki és Hársfa utca között lévő átkötő út mentén, telken belül kijelölt kötelező fásítást felül vizsgáltuk.

A korábban szerepeltetett megtartandó fasor jelölést visszavesszük, továbbra is kötelező szabályozási elemként tüntetjük fel. Azon szakaszon ahol a fasor még hiányzik, azaz az átkötő út, valamint a Budafoki út mentén, telken belül, javasolt fasort jelöltünk irányadó szabályozási elemként.

17. Ugyanitt a (3) bekezdésben szereplő a telepítendő fák paraméterei kapcsán kérjük megfelelő pontosítását. (Mit jelent a 14/16 cm-es 2xi? Törzsátmérő/kerület? Kétszer iskolázott növény?)

Kérésüknek megfelelően az előírás megfogalmazását pontosítottuk.

18. A 16.§ (3) bekezdését javasoljuk a következők szerint korrigálni: „Új épület építése, meglévő épület bővítés...”

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet korrigáltuk az észrevételnek megfelelően.

19. A 18.§ (4) bekezdését javasoljuk a következők szerint korrigálni: „...nem létesíthető az épület tényleges elhelyezésénél...”

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet korrigáltuk az észrevételnek megfelelően.

20. Kérjük a rendelet-tervezet 18.§ (5) bekezdésében szereplő az épület legmagasabb pontja kifejezés megfelelő magyarázatát.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet korrigáltuk és kiegészítettük az észrevételnek megfelelően.

21. A rendelet-tervezet 18.§ (6) bekezdése kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy a homlokzatmagasság az itt megengedett eltérésekkel együtt sem haladhatja meg az OTÉK-ban rögzített maximális értéket. Kérjük ennek figyelembevételével pontosítani az előírást.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet töröltük a 18.§ (6) bekezdést.

22. A rendelet-tervezet 18.§ (8) bekezdésének magyarázatát kérjük, mivel nem érthető a szándék, így jelen formában nem javasolt a jóváhagyása. Mivel ugyanilyen tartalmú előírás szerepel a tervezet 19.§ (4) bekezdésében, így javasolt ennek átgondolása is.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet korrigáltuk az észrevételnek megfelelően.

23. A tervezet 21.§-ának törlését javasoljuk az alábbi okokból:

23.1. A rendelet-tervezet 10.§ (2) bekezdése kapcsán jelen véleményünk 13. pontjában fejtettük ki véleményünket.

23.2. A 2. pontban szereplő bruttó szintterületi mutató eltérése kapcsán nem értelmezhető az OTÉK előírásaitól való eltérés, mivel az OTÉK nem tartalmaz bruttó szintterületi mutató fogalmát. Ennek kapcsán kérjük számítással igazolni a HÉSZ-ben alkalmazott bruttó szintterületi mutató és a TSZT-ben szereplő szintterület sűrűség értékének viszonyát. (A bruttó szintterületi mutató értéke – lévén, hogy a szintterület fogalmán alapszik – nem lehet magasabb a szintén ebből képzett szintterület sűrűség értékénél.)

23.3. A 3. pontban leírtak az OTÉK 35.§-a alapján az elő-, oldal- és hátsókerít méretét alapvetően a HÉSZ szabályozza.

Megítélésünk szerint az itt felsoroltak nem tartoznak az R. 28.§ (4) bekezdésében rögzítettek közé.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezetből töröltük a 21.§-t annak megfelelően.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság (Ikt. szám:PES-291-2/2014)

Tájékoztatjuk, hogy a tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Az OTÉK 42.§. „– a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján meghozott eltérő rendelkezése hiányában – „felhatalmazása alapján a tárgyi területre vonatkozólag a rendeletben és annak 3.sz. mellékletében foglalt eltérések alkalmazása javasolt az OTÉK által meghatározott normától.

Tárgyi ügy módosítása, az M1 – M7 autópálya közös szakaszának védőtávolságát érinti, ezért az eljárásba kérjük bevonni a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t.

A tervezési terület az M1-M7 autópályától mérten több mint 350m-re helyezkedik el, így jóváhagyandó munkarészekben leírt „tervezési területet nem érintik releváns védőterületek, védősávok” alapján nem tartjuk szükségesnek bevonni a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t.

Budafok-Tétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda (Ikt. szám:2294/2014/IX)

1.) Kérem, hogy a rendeletben szerepeljenek mindazon előírások, amelyek az építési telkek területén keletkező csapadékvizek helyszínen történő megtartását (záportározó, telken belüli szikkasztás) kötelezővé teszik.

Az észrevételt köszönjük, a rendelet-tervezet 16. Közműellátás előírásai rész kiegészítettük az alábbiakkal az észrevételnek megfelelően.

„Az ingatlanon összegyűlt felszíni vizet bármely hatósági engedély köteles építéssel, vagy burkolt felület növekedéssel járó építési tevékenységgel egyidőben a burkolt- és tetőfelület minden megkezdett 1 m²-e után 0,05 m³/m² fajlagos tározó-térfogatú, zárt tárolóban kell összegyűjteni, elsősorban használati és kertészeti célokra felhasználni, és a fel nem használt felesleget csak késleltetve lehet, a felszíni vízelvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni.”

2.) Javaslom, hogy az új előírások lehetőség szerint minimalizálják a burkolt felületek nagyságát.

Az észrevételt köszönjük, álláspontunk szerint zöldfelületi mutató meghatározásával a burkolt felületek nagysága megfelelő módon maximalizálva vannak.

3.) *Felvetem, hogy a projekt esetében zöldtető alkalmazásával csökkenthető lenne a keletkező csapadékvíz mennyisége, ezért javaslom ennek előírását.*

Az I.sz Általános Iskolánál alkalmazott zöldtető jelen tervezett csarnok épület beruházásánál szerkezeti okok miatt nem alkalmazható, ezért az észrevételt köszönjük, de annak alkalmazását nem javasoljuk.

Pest Megyei Főépítész (Ikt. szám: 166-2/2014)

1.) *Az alátámasztó munkarész nem tartalmazza a 2013.január 1-től hatályos Településrendezési kódex alapján a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval valamint a területileg releváns megyei, térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálatát. Kérem pótolni! A vizsgálat megkönnyítése érdekében tájékoztatom, hogy a Parlament 2013. decemberében elfogadta az új Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK). Pest megye új területfejlesztési koncepciója (PmTK) is jóváhagyásra került, amely a www.pestmegye.hu honlap nyitó oldalán érhető el.*

Észrevételét köszönjük a dokumentáció alátámasztó munkarészeit kiegészítettük annak megfelelően.

2.) *A rendelettervezet a szöveges munkarészek szerint alkalmaz az „OTÉK előírásoknál megengedőbb elem”,-et. Felhívom szíves figyelmét, hogy az OTÉK nem tartalmaz előírásokat a bruttó szintterületi mutatóra vonatkozóan. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. § (4) 'bekezdés alapján helyi építési szabályzat a helyi sajátosságok megőrzése vagy kialakítása érdekében a kötelező elemeken kívül további előírásokat határozhat meg, tehát alkalmazhatja a bruttó szintterületi mutató értéket is. Erre vonatkozóan azonban nincs országos előírás. A területfelhasználási egységekre viszont az OTÉK 6. § (4) bekezdése alapján meg kell határozni a megengedett legnagyobb beépítési sűrűséget, és azt a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozattervezetnek kell tartalmaznia.*

Észrevételét köszönjük a rendelet-tervezetből töröltük a félreérthető részeket, valamint megjegyezzük, hogy a beépítési sűrűséget a T-1 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlap tartalmazza.

Levegő Munkacsoport (Ikt. szám: 8/2014)

Bár a beépítési program szerint a 4819 négyzetméternyi terület-növekményen „lehetőség nyílik a tervezett fedett kézilabdapálya önkormányzati beruházásként való megvalósítására”, a beépítettség arányának növelését nem javasoljuk, és a kötelező minimum zöldfelületi arányba csak az alépítetlen zöldfelület beszámítását javasoljuk engedni, számításán kívül hagyva a tetőkeretet, valamint a különböző kerti burkolatokat.

Nam tartjuk szükségesnek az OTÉK-hoz képesti szigorítást a területre vonatkozólag.

Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Ikt. szám: 119-2/2014/PMKIHAT)

A tervezett fejlesztések becsült vízigénye és tűzvízigénye meg lett küldve a szolgáltatónak, mely állásfoglalásában leírta, hogy egy új tűzcsap telepítésére van szükség az Eszék utcai NA 100 mm-es vezetékre, a Budafoki utca sarkon, annak elhelyezéséről gondoskodni szükséges, mely nem jelen településrendezési eszköz kérdésköre.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet "Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása" című 2.számú melléklete, valamint A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Budaörs felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín vízminőség védelmi területen fekvő település. Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak. Ezért a burkolt felületekről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról gondoskodni kell (olajfogó műtárgy) a szikkasztást megelőzően. Terep szint alatti beépítéseknel szükségesnek tartjuk az adott terület előzetes vizsgálatát a földtani viszonyok, a talajvízszint mélysége és áramlási iránya tekintetében. a felszín alatti beépítés megváltoztathatja a talajvíz áramlási viszonyait, és környezetében megemelkedhet a talajvízszint, melynek következtében megsüllyedhetnek, megrepedezhetnek a környező építmények, ezen kívül befolyásolhatja a kivitelezés technológiáját is. A Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012.(II.23.) Korm. határozat mellékletében szereplő vízgyűjtő-gazdálkodási terv alapján Budaörs az "sh.1.5. Dunántúli-középhegység - Duna-vízgyűjtő Budapest alatt" sekélyhegyvidéki víztest felszíni vetületén helyezkedik el. A víztest kémiai állapotát tekintve gyenge és mennyiségi állapota jó.

Tájékoztatásukat figyelembe véve az alátámasztó munkarészek környezetvédelmi fejezetét kiegészítettük, melynek javaslatait a rendelet-tervezetbe is átveztük. A rendelet-tervezetben ennek megfelelően előírtuk, hogy építési tevékenység geotechnikai szakvélemény alapján végezhető, melyre a 312/2012. (XI. 8.) Korm rend. 8. számú melléklete ad felhatalmazást.

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS során a dokumentáció megtekinthető volt a Hivatalban, a Városfejlesztő Kft. Irodájában és a www.budaors.hu honlapon. A Terv bemutatására Lakossági Fórum lett összehívva 2014.01.30.-ára, ahol a felvett jegyzőkönyv (lásd mellékelva) alapján az alábbi két településrendezési eszközt érintő javaslat fogalmazódott meg:

1. A Vi-Á övezetben meghatározott 12,5 m-es építmény magasság differenciálva legyen úgy, hogy a lakóépületek felé kisebb épületmagasság legyen meghatározva, ezért az alábbi módosítás történt jóváhagyandó munkarészekben:
 - az SZT terlapon felületi elemként megjelent a „magassági korlátozással érintett terület”, ahol az épület megengedett legnagyobb épületmagassága 8,0 m (a területre jelenleg hatályos előírásoktól 0,5 m-el eltérve)
 - a Vi-Á építési övezet Hársfa utcai részén -ahol az 1.sz Általános Iskola épülete található- az épület megengedett legnagyobb épületmagassága 15,0 m (a területre jelenleg hatályos előírásoknak megfelelően)
2. A talajvizek áramlása és elleni védekezésekkel kapcsolatosan a dokumentáció kiegészült a korábbiakban Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége véleményére leírtak alapján.

A kifüggesztés során egy tulajdonosi beadvány érkezett be – határidőn túl -, az alábbi tartalommal:

„Közben az előtte lévő parknak kijelölt területen 6 db építési telket alakítottak ki, ami további zsáfoltságot eredményez ezen a területen. Másrészt ez nem szerencsés az iskola közvetlen szomszédsága miatt sem, azonkívül a terület átlag egy méter magasan törmelékkel borított(kb 1000m3), másrészt fokozza a parkolási problémákat is.

Ha most ezen lakoövezeket vegyes intézményi (Vi-Á) építési övezetbe sorolják a továbbiakban még a legfontosabb alábbi sérelmek érik az itt lakókat:

-A megengedett legkisebb kialakítható telek mérete : 700 -ról 1000 m²-re nő.

-A megengedett legnagyobb beépítés mértéke: 25-ről 40%-ra nő.

-A megengedett legkisebb zöldterület mértéke: 50-ről 30%-ra csökken.

-Az épület megengedett legnagyobb magassága: 6m-ről 12,5m-re nő.

A területen kialakítandó kézilabda csarnok hátrányos és sérelmes az itt lakóknak. Forgalom és zaj növekedés is várható, független az épület ígért zajszigetelésétől, ugyanis a fény és szellőztetés miatt ablakokat kell ellátni az épületet.

Már a látványterven is egy ipari létesítmény benyomását kelti

Mindezek az előbb felsoroltak sérelmesek az itt lakó családoknak, és tiltakozunk az átsorolás ellen..

Nem ebben a témában, de kapcsolódóan több ingatlan tulajdonos sérelmezi a parkolási nehézségeket, az iskolából jövő zajokat, stb.

Javasoljuk, hogy a Hársfa utcai üres telken építsék meg a csarnokot."

Az épületmagasság vonatkozásában, a korábbiakban leírt módon differenciálva lett a Vi-Á építési övezetben az épületmagasság (1.sz. Ált. Iskola ingatlanján 15m és a Budafoki utca felőli ingatlanoknál 8,0m). A talajvizek áramlása és elleni védekezésekkel kapcsolatosan a dokumentáció kiegészült a korábbiakban Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége véleményére leírtak alapján. A további felvetések (forgalom, zaj stb.) vonatkozásában a Főépítész Iroda fenttartja a 2014.01.30.-án tartott Lakossági Forumon elhangzott - arról felvett jegyzőkönyvben - rögzített álláspontját, miszerint:

„Nem az iskola kapacitásbővítése tervezett, hanem a megnövekedett testnevelésórák biztosításához szükséges tornacsarnok építése. Mivel nem fog több gyerek az iskolába járni, ez nem fog többlet forgalmat generálni napközben. Amennyiben este vagy hétvégén lesz mégis más rendezvény itt, akkor lehetne erről beszélni, ezekben az időszakokban lehet az iskola jelenleg kialakított 65 db parkolóját használni. Pontosan ezért terveztünk az épülethez kis parkolót, hogy ne tudjon nagy forgalmat generálni.”

„A hangosbemondóval kapcsolatban pedig annyit tudok tenni, hogy tájékoztatom erről az iskola igazgatóját, de valószínűsítem, hogy a tervezett csarnoképület jelentősen fel fogja fogni az iskola udvar hangjait a szemközti ingatlanok tekintetében.”

Budapest, 2014. február 18.



Mártonffy István
főépítész



Vári Attila
okl. településmérnök
vezető településtervező
TT 01-6096

Melléklet:

- 2014.01.30.-i Lakossági fórum jegyzőkönyve

Válasz beérkezte	Részt kíván/nem kíván részt venni az eljárásban	megfogalmazott vélemény
1. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítési Iroda (Marsalné Kovács Judit megbízott vezető, 1051 Budapest, Sas utca 19.)	2014.01.30	részt kíván venni
2. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (Dolla Eszter igazgató, 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.)	2014.01.22	-
3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (Füri András Igazgató, levelezési cím: 1525 Bp. Pf. 86.)	2014.01.27	részt kíván venni
4. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Járási Népegészségügyi IntézeteHivatal (2030 Érd, Felső utca 39., szhbatta@kmr.antsz.hu)	2014.jan.22.	-
5. Országos Vízügyi Főigazgatóság (levelezési cím: 1253 Bp. Pf. 56.)		

	Válasz beérkezte	Részt kíván/nem kíván részt venni az eljárásban	megfogalmazott vélemény
7. Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Juhász Attila alezredes, 1149 Budapest, Mogyoródi út 43.)	2014.01.21	részt kíván venni	A településrendezési eszközök megalkotása során a tűzvédelmi követelmények közül kiemelt figyelmet kell fordítani az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítésére, épületek közötti és melletti tűztávolságokra, az épületek megközelíthetőségére, tűzoltási felvonulási út és terület szűk-ségességére a levelében részletezett követelmények megtartásával.
8. Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság (dr. Brandenburg Tamás vezető, 1135 Budapest, Lehel utca 43-47.)	2014.01.27	-	hatáskörrel nem rendelkezik
9. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatala (1066 Budapest, Teréz krt. 38.)	2014.01.20	-	A dokumentációban tervezett módosítások közlekedési szempontból megfelelőek, ezekkel kapcsolatban kifogást nem emel.
10. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (Dr. Veron Zsolt mb. Osztályvezető, levelezési cím: 1675 Bp. Pf. 41.)	2014.01.15	-	hozzájárul
11. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége (Sándor János Osztályvezető 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.)	2014.jan.24.	-	kifogást nem emel
12. Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59.)			
13. Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház utca 7.)	2014.01.21	nem kíván részt venni	Örökségvédelmi szempontból a szabályozási termódosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja.
14. Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala (Földügyi Osztály / Horváth Gábor Osztályvezető 1051 Budapest Sas utca 19)	2014.01.29	nem kíván részt venni	kifogást nem emel
15. Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság (Klemencsics András vezető 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1.)	-	-	-
16. Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság (Tóth Ágoston Igazgató, 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 3.)			
17. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal HM Hatósági Hivatal Igazgató (Dr. Gulyás András mérnök ezredes 1135 Budapest, Lehel utca 35-37)	2014.01.22	nem kíván részt venni	A honvédelem érdekeit nem érinti.
18. Pest megyei Rendőr-főkapitányság Budaörsi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály (2040 Budaörs Szabadság út 160.)			
19. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság (Kókay Ágoston Földtani és Adattári Osztályvezető 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.)	2014.01.29	nem kíván részt venni	A tervezet elfogadásához hozzájárul.
20. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (Dr. Orosz Brigitta Osztályvezető 1133 Budapest, Visegrádi u. 106.)	2014.01.17	-	kifogást nem emel
21. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ(Völgyesi Zsolt főigazgató, 1024 Budapest, Lövőház u. 39.)	2014.02.03	részt kíván venni	Megállapítja, hogy a tervezési területet meglévő országos közúthálózati elemet nem érint, illetve, hogy országos közúthálózati fejlesztés a közeljövőben nem érinti a területet.
22. Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság, 1024.Budapest Fényes Elek u. 7-13.)	2014.01.27	részt kíván venni	Tájékoztatjuk, hogy a tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szűk-séges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható. Tárgyi ügy módosítása, az M1 – M7 autópálya közös szakaszának védőtávolságát érinti, ezért az eljárásba kérjük bevonni a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t.
23. Fővárosi Vízművek Zrt. (1396 Budapest Pf. 491)	2014.01.30	-	A tervezett létesítmény használati vízigénye a Budafoki úti NA 100 mm-es vezetékről meglévő bekötésen keresztül biztosítható. A kialakuló hálózati nyomás meghaladja a rendeletben előírt max. 6 bar értéket, ezért nyomáscsökkentő beépítése szükséges a bekötővezetékre. A 2100 l/perc oltóvíz igény biztosításhoz 3db földfeletti tűzcsap egyidejű figyelembevétele szükséges az ingatlan 100 m-es megközelítési távolságán belül az alábbiak szerint• 1db meglévő tűzcsap a Budafoki úti NA 100 mm-es vezetéken a 39 sz. előtt, • 1db meglévő tűzcsap a Budafoki úti NA 100 mm-es vezetéken a 59b sz. előtt • további 1 db tűzcsap telepítése az Eszék utcai NA 100 mm-es vezetékre a Budafoki út sarkon
24. TIGÁZ-DSO Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyár u. 2.)	2014.01.29	-	A megbecsült igények kiszolgálhatóak a Budafoki úton lévő középnyomású gázvezetékéről.

	Válasz beérkezte	Részt kíván/nem kíván részt venni az eljárásban	megfogalmazott vélemény
25. Törsvíz Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (2046 Törökbálint, Pf. 30.)	2013.12.17	-	A sportcsarnok tervezett szennyvízmennyiségét a Társaság által üzemeltett budaörsi csatornahálózat és a szennyvíztisztító telep fogadni tudja. Várható szennyvizek elvi befogadója a a Budafoki utcai DN300 ac közcatorna.
26. ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. (Dél-Budai Régióközpont 1116 Budapest Mezőkövesdi u. 5-7.)			
27. Pest Megyei Önkormányzati Hivatal Közgyűlés Elnöke (1052 Budapest, Városház u. 7.)			
28. Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály (Finta Sándor vezető, 1052 Budapest, Városház u. 9-11.)			
29. Budakeszi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda (Dénes György főépítész, 2092 Budakeszi, Fő u. 179.)			
30. Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet (Tamás Gábor főépítész, 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.)			
31. Törökbálinti Polgármesteri Hivatal Főépítésze (Csenger Zsolt Annamária 2045 Törökbálint, Munkácsy M. u. 79.)	2014.01.30	nem kíván részt venni	-
32. Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda (Takács Viktor mb. főépítész, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.)	2014.01.29	nem kíván részt venni	észrevételt nem tesz
33. Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városrendezési és Főépítési Iroda (Dr. Somogyi Botond főépítész 1126 Budapest, Bőszörményi út 23-25.)			
34. BudafokeTétény, Budapest XXII. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda (Rumi Imre főépítész 1221 Budapest, Városház tér 11.)	2014.01.21	részt kíván venni	1.) Kérem, hogy a rendeletben szerepeljenek mindazon előírások, amelyek az építési telkek területén keletkező csapadékvizek helyszínen történő megtartását (záportározó, telken belüli szikkasztás) kötelezővé teszik. 2. Javaslom, hogy az új előírások lehetőség szerint minimalizálják a burkolt felület nagyságát. 3.) Felvetem, hogy a projekt esetében zöldtető alkalmazásával csökkenthető lenne a keletkező csapadékvíz mennyisége, ezért javaslom ennek előírását.
35. Bia Futura Táj- és Értékvédelmi Egyesület (1211 Budapest, Corvin út 18-24.)			
36. Budaörs Övárosért Egyesület (2040 Budaörs, Pozsonyi u. 4.)			
37. Levegő Munkacsoport (1081 Budapest Üllői út 18. I. emelet 9/A)	2014.jan.21.	nem nyilatkozot, de javasolt bevonni őket a további eljárásba	Bár a beépítési program szerint a 4819 négyzetméternyi terület-növekményen „lehetőség nyílik a tervezett fedett kézilabdapálya önkormányzati beruházásként való megvalósítására”, a beépítettség arányának növelését nem javasoljuk, és akötelező minimum zöldfelületi arányba csak az alépitetlen zöldfelület beszámítását javasoljukengedni, számításán kívül hagyva a tetőkertet, valamint a különböző kerti burkolatokat.
38. Pest Megyei Főépítész (Szabóné Pányi Zsuzsanna, 1052 Budapest, Városház utca 7.)	2014.jan.22.		1.) Az alátámasztó munkarész nem tartalmazza a 2013.január 1-től hatályos Településrendezési kódex alapján a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval valamint a területileg releváns megyei, térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálatát. Kérem pótolni! A vizsgálat megkönnyítése érdekében tájékoztatom, hogy a Parlament 2013. decemberében elfogadta az új Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK). Pest megye új területfejlesztési koncepciója (PmTK) is jóváhagyásra került, amely a www.pestmegye.hu honlap nyitó oldalán érhető el. 2.) A rendelettervezet a szöveges munkarészek szerint alkalmaz az „OTÉK előírásoknál megengedőbb elem”,-et. Felhívom szíves figyelmét, hogy az OTÉK nem tartalmaz előírásokat a bruttó szintterületi mutatóra vonatkozóan. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XI. 20.) Korm. rendelet (OTÉK)

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (...) önkormányzati rendelete

A BUDAÖRS, HÁRSFA UTCA – 4090 HRSZ – BUDAFOKI UTCA – 4080/22 HRSZ. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

I. FEJEZET

JOGSZABÁLY TERÜLETI HATÁLYA, ALKALMAZÁSA

1. A RENDELET HATÁLYA

- 1. §** E rendelet hatálya Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre terjed ki, a határoló közterületek vagy más beépítésre nem szánt területek kivételével.

2. A RENDELET ALKALMAZÁSA

- 2. §** Az Étv. és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és a záró rendelkezésekben felsorolt eltérésekkel együtt kell alkalmazni.
- 3. §** E rendelet az OTÉK 2013. január 1.-e után hatályos állapotán alapul.

II. FEJEZET

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 4. §** E rendelet alkalmazásában:

1. Bruttó szintterületi mutató:
A telken lévő építmények szintterületének összege osztva a telek területtel.
2. Melléképület:
Főépítményt kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú önálló épület és más épülettel legfeljebb csak a terepszint alatt van összeköttetésben. Nem önálló rendeltetési egység, hanem annak valamely szükséges, vagy kiegészítő részét tartalmazó épület. Melléképületnek minősül különösen a pihenőház, a háztartással kapcsolatos tároló épület, a műterem, a kazánház valamint a porta épület.
4. Terepszint alatti építés mértéke:
A pinceszint, valamint a terepszint alatti építmények által elfoglalt bruttó alapterület összegének a telek területéhez viszonyított aránya.

III. FEJEZET

RENDELET FELÉPÍTÉSE

3. MELLÉKLETEK

- 5. §** Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület Szabályozási Tervlapja (későbbiekben: SZT)
- b) 2. melléklet: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület építési övezetek paraméterei
- c) 3. melléklet: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület, építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépjármű várakozóhelyek számítása – eltérések az OTÉK által meghatározott normától
- d) 4. melléklet: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület, állattartó építmények elhelyezése

IV. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

4. ÉPÍTÉSJOGI KÖVETELMÉNYEK

6. § Új főépítmény létesítése esetén kertépítészeti terv alapján kell kialakítani a telek építménnyel igénybe nem vett részét.

5. TELEKALAKÍTÁS

- 7. §** (1) A telekalakításnál a meglévő telekstruktúrához is igazodva figyelembe kell venni, hogy az új telkek beépítése illeszkedhessen a meglévő beépítés által kialakuló városképbe, ily módon is tekintetbe véve a rendezett, esztétikus városkép kialakítására irányuló elvárást.
- (2) Az építési övezet, illetve övezet területén közműépítmények (pl. transzformátor, szennyvízátemelő, vízgépház, gázfogadó stb.) elhelyezése érdekében, továbbá magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő méretű, alakú telek kialakítható.
 - (3) A telekalakítás során kialakuló telkek mélysége nem lehet kisebb az övezeti előírásokban rögzített legkisebb kialakítható telekszélességnél.
 - (4) Meglévő, beépített telek telekhatár-rendezése abban az esetben is engedélyezhető, ha a kialakuló telkek meglévő beépítettsége, valamint a meglévő építmény távolsága a tervezett telekhatártól a jogszabályoknak jobban megfelel. Az előírás a végrehajtható építési engedéllyel rendelkező telkekre nem vonatkoztatható.
 - (5) Nyúlványos telek nem alakítható ki.

V. FEJEZET

KÖZTERÜLET, KÖZFORGALOM ELŐTT MEGNYITOTT TERÜLET ALKALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. MAGÁNUTAK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 8. §** (1) Új magánút minimálisan 4,0 m szélességgel alakítható ki, úgy, hogy azon és azokról a telkek megközelítése közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel is biztosított legyen.
- (2) A magánút telkére nem vonatkoznak a telek szélességére vonatkozó övezeti/építési övezeti előírások.
 - (3) Magánút csak megfelelő útburkolat és a felszíni vízelvezetés kiépítése esetén alakítható ki.
 - (4) Magánúton csak a közterületen elhelyezhető építmények helyezhetők el.

VI. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

7. RENDELTETÉSEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 9. §** (1) Egy telken több épület is létesíthető, a létesíthető épületek számát az egyes építési övezetben meghatározott rendeltetésszám korlátozhatja, az elhelyezhető épület nagyságát a 2. melléklet szerinti táblázat épület megengedett legnagyobb alapterülete korlátozhatja.
- (2) Bármely építési övezetben meglévő vagy tervezett építmény több rendeltetést is tartalmazhat.
 - (3) Melléképület az építési övezetekben az alábbi korlátozással elhelyezhető:

- a) melléképület csak önálló főépítmény létesítésével egyidejűleg, vagy azt követően létesíthető, és
 - b) melléképület beépített alapterülete nem haladhatja meg a megengedett beépítési mérték 25 %-át, és egy melléképület bruttó alapterülete legfeljebb 50 m², és P+F+T szint kialakítású lehet, és
 - c) melléképület megengedett legnagyobb épületmagassága legfeljebb az építési övezetben meghatározott érték 1,0 m-rel csökkentett értéke, de legfeljebb 4,5 m lehet.
- (4) A melléképítmények közül az állat ól, állatkifutó, trágyatároló, -komposztáló és a takarmánysiló, ömlesztett anyag tároló melléképítmények elhelyezésénél a 4. mellékletben meghatározott távolságokat meg kell tartani.

8. TELEK BEÉPÍTÉSI MÓDJÁNAK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 10. §** Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az épület és a telekhatár között legalább 0,5 m távolságot kell tartani (csurgó).

9. AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 11. §** Az előkert mérete az építési övezetben előírt értéktől eltérhet, ha újonnan elhelyezni kívánt épület megjelenése a településképi célok érvényre juttatása érdekében a kialakult utcaképbe illeszkedik, és ezen tervezett épület a szomszédos beépített telkek kialakult építési vonalát megtartja.

10. AZ ÉPÍTMÉNYEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 12. §** (1) Magastető legfeljebb 45° hajlásszöggel létesíthető.
- (2) Többszintes tetőtér nem építhető, magastető szerkezete csak a legfelső építményszint helyiségét határolhatja.
 - (3) Egy épület tömege legfeljebb a megengedett legnagyobb épületmagasság másfélszeres mértékének megfelelő hosszban szakítható meg csak terepszint alatti, vagy 6 m-nél kisebb szélességű épületrésszel.
 - (4) Előkertes épület elhelyezés esetén a közterület és a telek terepszintje közötti magasságkülönbség áthidalását telken belül kell kialakítani, közterületen nem helyezhető el a telek megközelítésére szolgáló lépcső, 5%-nál meredekebb rámpa.

11. KERÍTÉSEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 13. §** (1) A 12,0 m-nél kisebb szabályozási szélességű közterületek, közforgalom előtt megnyitott területek útkereszteződéseinél a telek sarokpontjától számított 4,0-4,0 m-en belül tömör kerítés nem építhető, a kilátás biztosítása érdekében sűrű növényzet nem telepíthető.
- (2) Üveg vagy műanyag kerítésként nem alkalmazható, kivéve a zajvédő falakat.
 - (3) A közterülettel határos telekhatáron telkenként egy gépkocsibehajtó létesíthető legfeljebb 5,0 m szélességben. Ettől eltérni a közútkezelővel egyeztetett módon vegyes rendeltetésű épület vagy több különböző közterület által határolt telek esetében lehet, de a felszíni gépkocsibehajtók száma ekkor sem lehet kettőnél több és összes szélességük nem haladhatja meg a 7,0 m-t.

12. TÁMFALAK, RÉZSÚK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 14. §** A közterületről látható, 1,5 m-nél magasabb támfalak és rézsúk az anyaghasználatukra is tekintettel csak a tájba, utcaképbe illeszkedően alakíthatók ki.

13. ZÖLDFELÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

- 15. §** (1) A telek zöldfelületét az alábbiak szerint kell kialakítani: a minimálisan előírt zöldfelületnek minden 100 m²-én legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fát, és legalább 10 db lombhullató vagy örökzöld cserjét kell telepíteni, továbbá a fennmaradó, burkolatlan felületen gyeper vagy talajtakaró felületet kell létrehozni.
- (2) A megtartandó fasor nyomvonalában lévő idős nyárfasor mindaddig megtartandó, míg a fák egészségi állapota, illetve a balesetveszély elhárítása miatt kivágásuk szükségessé válik. Fakivágás esetén az eredetileg meglévő fasor vonalában a telekhatár mentén új fasort telepítendő. A pótlás során 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedek ültetendők. A telepítés tőtávolságát, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, 6-12 méter között.

- (3) A javasolt fasorral jelölt sávban egységes fasor telepítendő. A javasolt fasor 14/16 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, nagy vagy közepes lombkoronát növelő egyedekből alakítandó ki, a telepítés tőtávolságát, a telepítésre kerülő faj habitusára tekintettel szükséges meghatározni, 6-12 méter között.
- (4) A növénytelepítéseket környezettűrő, az ökológiai igényeknek megfelelő, 1/2 arányban őshonos fajok, és azok fajtáinak alkalmazásával kell elvégezni.
- (5) Új parkoló felületek létesítése esetén a felszíni várakozó helyet fásítani kell. A felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db parkolóhelyenként, 1 db nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani. A fás szárú növény töve körül 2,25 m² víz és légáteresztő felületet kell hagyni.

14. KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

16.§ (1) Új főépítmény létesítése esetén részletes talajmechanikai és hidrogeológiai szakvélemény készítése szükséges, amely tisztázza az alkalmazandó alapozási módot, a feltöltés összetételét.

- (2) Csapadékvizek szikkasztása nem megengedett.

VII. FEJEZET

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰELLÁTÁS ÉS KÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEK

15. SZEMÉLYGÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

- 17. §** (1) Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a személygépjármű elhelyezési kötelezettséget jelen rendelet 3. melléklete szerinti mértékben kell biztosítani.
- (2) A létesítendő személygépjármű-várakozóhelyek számát az egyes rendeltetések szerint külön-külön, az OTÉK alapján kell kiszámítani, és ezt követően a 3. melléklet „A” oszlopában szereplő értékkel csökkenteni, illetőleg növelni és a korrigált értékeket összegezni. Törtszámú érték esetén az eredményt a matematika szabályai szerint kell kerekíteni, de az érték 1-nél kisebb nem lehet.
 - (3) Új épület építése, meglévő épület bővítés, átalakítás és a rendeltetés módjának változtatása esetén a (2) bekezdés szerint számított személygépjármű várakozóhelyek száma telken kívül is biztosítható a 3. melléklet „B” oszlop szerinti mértékben, legfeljebb 500 m-en belüli közlekedési célú közterületen, önkormányzati tulajdonú ingatlanon vagy közforgalom céljára megnyitott magánút felhasználásával az érdekelt felek szükség szerinti megállapodása, nyilatkozata(i) alapján.

16. KÖZMŰELLÁTÁS ELŐÍRÁSAI

- 18. §** (1) A tervezett közcélú, városi vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, közterületen, vagy közhasználat elől el nem zárt magánúton kell helyet biztosítani.
- (2) Járulékos közműlétesítményeket (transzformátor, gáznyomáscsökkentő, hőközpont stb.) a városképi megjelenés és esztétikai követelmények fokozott figyelembevételével kell kialakítani.
 - (3) Építési munka csak a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények megfelelő védelmével végezhető.
 - (4) A területen építmények elhelyezésének feltétele a keletkező szennyvizek közcsatornába történő vezetése, egyedi szennyvíztároló létesítése nem megengedett.
 - (5) Az ingatlanon összegyűlt felszíni vizet bármely hatósági engedély köteles építéssel, vagy burkolt felület növekedéssel járó építési tevékenységgel egyidőben a burkolt- és tetőfelület minden megkezdett 1 m²-e után 0,05 m³/m² fajlagos tározó-térfogatú, zárt tárolóban kell összegyűjteni, elsősorban használati és kertészeti célokra felhasználni, és a fel nem használt felesleget csak késleltetve lehet, a felszíni vízelvezető-hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízelvezető-rendszerbe vezetni.

MÁSODIK RÉSZ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

VIII. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

17. INTENZÍV, OLDALHATÁRON ÁLLÓ SÍKVIDÉKI KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI [LKE-1/O]

19. § (1) A kertvárosias lakóterület építési övezet területén elhelyezhető rendeltetések:
- lakó,
 - a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelem-szolgáltatás,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális,
 - sport,
 - szállás jellegű.
- (2) A kereskedelem különálló rendeltetési egységének bruttó szintterülete legfeljebb 200 m² lehet az azt kiszolgáló létesítményekkel együtt.
- (3) A kertvárosias lakóterületen fekvő telken az övezetben előírt legkisebb kialakítható telekterület méret után legfeljebb egy önálló épület helyezhető el, de egy főépítmény és egy melléképület minden esetben elhelyezhető.
- (4) A kertvárosias lakóterület építési övezet területén új főépítmény nem létesíthető az épület tényleges elhelyezésénél mérve oldalhatáron álló beépítési esetén a 10,0 m-nél keskenyebb telken/telekrészen.
- (5) A kertvárosias lakóterület építési övezet területén épület legmagasabb pontja a terepcsatlakozáshoz mérten 9,0 m, az eredeti terepszintet több mint 0,5 m meghaladó feltöltést a számítás során figyelembe kell venni.
- (6) A kertvárosias lakóterület építési övezet területén épület szintszáma legfeljebb
- pince+földszint+tetőtér lehet, ha az épület 2. melléklet szerinti megengedett legnagyobb épület-magassága kisebb mint 6,0 m,
 - pince+földszint+1szint+tetőtér lehet, ha az épület 2. melléklet szerinti megengedett legnagyobb épület-magassága nagyobb, vagy egyenlő mint 6,0 m.
- (7) A kertvárosias lakóterület építési övezet területén új főépítmény építésének közművesítési feltétele:
- közüzemű energiaszolgáltatás,
 - közüzemű ivóvíz szolgáltatás,
 - közüzemű szennyvízelvezetés és -tisztítás.

18. ÁLTALÁNOS SZABADONÁLLÓ VEGYES INTÉZMÉNYTERÜLET ÖVEZETI ELŐÍRÁSAI [VI-Á]

20. § (1) Az intézményterület építési övezet területén – eltérő övezeti előírás hiányában – elhelyezhető rendeltetések:
- igazgatás, iroda,
 - kereskedelem-szolgáltatás,
 - szállás jellegű,
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató, valamint
 - sport.
- (2) A VI-Á jelű építési övezet területén
- az oldalkert legkisebb kialakítható mérete az oldalkert felőli tényleges homlokzatmagasság fele;
 - az előkertben, kerítéssel egybeépítve egyszintes, önálló épület legfeljebb 100 m² bruttó alapterülettel, porta, vendéglátás, illemhely rendeltetéssel elhelyezhető.
 - az SZT tervlapon jelölt magassági korlátozással érintett területen az épület megengedett legnagyobb épületmagassága 8,0 m.
- (3) Az intézmény terület építési övezeteiben új lakórendeltetés – amennyiben az építési övezet előírásai másként nem rendelkeznek – nem, kizárólag a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló, legfeljebb 2 egységből álló, összesen 200 m² bruttó szintterülettel helyezhető el.
- (4) A területen az új főépítmény építésének kialakításának közművesítési feltétele:
- közüzemű energiaszolgáltatás,
 - közüzemű ivóvíz szolgáltatás,
 - közüzemű szennyvízelvezetés és -tisztítás,
 - közterületi csapadékvíz elvezetés.

HARMADIK RÉSZ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

22. § Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Budaörs, M1 – M7 autópálya – Budafoki utca – Hársfa utca – Stefánia út által határolt terület Helyi Építési Szabályzatáról szóló 31/2005.(V.25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jelen szabályozási előírások a Budaörs, M1-M7 autópálya – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. – Hársfa utca – Stefánia utca által határolt területre terjednek ki (továbbiakban: tervezési terület).”

23. § Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartásról szóló 59/2004. (X. 20.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) *A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – Budaörs Város közigazgatási területén kiterjed minden olyan természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki, illetve amely az állat tulajdonosa, továbbá aki az állatot vagy az állatállományt gondozza, felügyeli (a továbbiakban: állattartó).*

(2) *A rendelet 3/A. § (2) bekezdésének és 2. sz. mellékletének hatálya nem terjed ki a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre.”*

24. § (1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló 50/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) *A rendelet hatálya minden természetes és jogi személyre kiterjed, aki (amely) – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – Budaörs város közigazgatási területén építményt, építményrészt, épületegyüttest épít, bővít, átalakít vagy rendeltetési módját megváltoztatja.*

(2) *A rendelet hatálya nem terjed ki a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre.”*

(2) A R. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 5. sz. melléklete lép.

25. § Budaörs Város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed Budaörs teljes közigazgatási területére, kivéve a BSZT-ben meghatározott területeket és a Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területet.”

Keltezés:

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

.....
dr. Bocsi István
jegyző



Nemzeti Környezetügyi Intézet
Közép-Duna-völgyi Kirendeltsége
1211 Budapest, Weiss Manfréd út 1-25.
1431 Budapest, Pf.: 177.
Telefon: (1) 920-0056, (20) 4081-447

Iktatószám: 0130-002/2014.
Ügyintéző: Hajnal Péter
Rási Renáta Anita

Iktatószám Önöknél: XI-12/2014.
Előadó Önöknél: Korodi Zsolt

Mártonffy István
Főépítész Úr
Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
foepitesz@budaors.hu

**Tárgy: Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz. - Budafo-
ki utca - 4080/22 hrsz. által határolt terület
TSZT és Helyi Építési Szabályzat módosítá-
sa - adatszolgáltatás**

Tisztelt Cím!

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda 2014. január 10-én kelt megkeresésében előzetes véleményt kér a Nemzeti Környezetügyi Intézet Közép-Duna-völgyi Kirendeltségétől abban a tekintetben, hogy Budaörs Településszerkezeti Tervét és Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánják.

Előzetes szakvéleményünket felszín alatti- és felszíni vízminőség-védelmi terület és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján adjuk meg.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Budaörs felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település. Azok a karsztos területek, ahol a felszínen, vagy 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók. Ezért a burkolt felületekről összegyűjtött szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról gondoskodni kell (olajfogó műtárgy) a szikkasztást megelőzően.

Terep szint alatti beépítéseknél szükségesnek tartjuk az adott terület előzetes vizsgálatát a földtani viszonyok, a talajvízszint mélysége és áramlási iránya tekintetében. A felszín alatti beépítés megváltoztathatja a talajvíz áramlási viszonyait, és környezetében megemelkedhet a talajvízszint, melynek következtében megsüllyedhetnek, megrepedezhetnek a környező építmények, ezen kívül befolyásolhatja a kivitelezés technológiáját is.

A Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében szereplő vízgyűjtő-gazdálkodási terv alapján Budaörs az „sh.1.5. Dunántúli-középhegység – Duna-vízgyűjtő Budapest alatt” sekély hegyvidéki víztest felszíni vetületén helyezkedik el. A víztest kémiai állapotát tekintve gyenge és mennyiségi állapota jó.

Az alábbi jogszabályi előírások betartására hívjuk fel a figyelmet:

- felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási szempontból, illetve a felszín alatti vizek védelme érdekében a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet;
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet;
- a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, mely alapján Budaörs **kiemelten érzékeny besorolású**;
- a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről és kártételeinek elhárításáról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény;
- a települési önkormányzatok vizekkel és vízellátási-művekkel összefüggő feladataival kapcsolatban a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény;
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet;
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet;
- a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet;
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- a vizek hasznosításáról, védelméről kártételeinek elhárításáról 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- a környezet védelmének általános szabályairól 1995. évi LIII. törvény;
- a vízgazdálkodásról 1995. évi LVII. törvény;
- a víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény;
- a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet;
- a 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás-támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéseiről 90/2013. (X. 7.) VM rendelet.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni!

Budaörs, 2014. január 27.

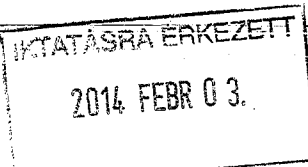
Üdvözlettel:


Barla Roland
Környezetvédelem-vezető

11-16/2014

ZSOLT

2014 FEBR 11



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: **Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület TSZT és helyi építési szabályzat módosítása – véleményezés**

Melléklet: -

Hivatkozási szám: XI-12-1/2014.

Műemléki törzsszám:

Ügyiratszám: **PE-06D/OR/154-2/2014**

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Szatmári Klára, Kikindai András, Marsal Zsófia

☎: 06-1/485-6969

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

Kérelmezett ingatlan: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület

Az eljárás megindulásának napja: 2014. január 2.

Mártonffy István főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda

Budaörs, Szabadság út 134.

2040

Tisztelt Főépítész Úr!

Budaörs tárgyi részterületeire vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésükre válaszolva véleményünket az alábbiakban közöljük:

A módosítással érintett területek **műemléki érdeket (műemlék, műemléki környezet és műemléki jelentőségű terület), illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érintenek**. Mindezekre tekintettel örökségvédelmi szempontból a szabályozási terv módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja.

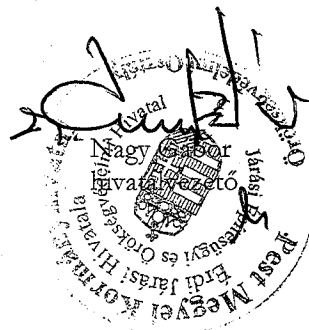
Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló, többször módosított 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ába foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2014. január 21.

Üdvözlettel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
XI/12-33/2014	
Iktatva: 2014 FEBR 03.	
Szám: XI/16-32/2014	
Előszám:	Melléklet:





KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

F: XI-12/2014

2014 FEBR 07.

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: M-1/ 6 - 16 /2014

HIV. SZÁM.: XI-12-1/2014

TÁRGY:

Vélemény kérés: Budaörs, Hársfa utca-4090 hrsz.-Budafoki utca-4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítás

ELŐADÓ NEVE:

Fekete Zsolt

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA:

3368-138

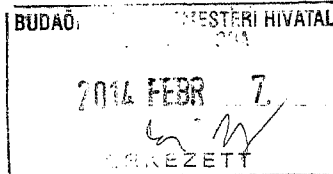
MELLÉKLET:

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 FEBR 10.

VÁROSEPÍTÉSI IRODARA
ÉRKEZETT

2014 FEBR 07.



Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
Mártonffy István úr
főépítész

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 FEBR 10.	
Szám:	XI/12-31/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Kovács Z.

Tisztelt Főépítész Úr!

A fenti tárgyban és hivatkozási számon megküldött dokumentációról ezúton küldöm állásfoglalásunkat.

Figyelembe véve az Országos Területrendezési Tervről (OTRt) szóló 2013. évi LVI. törvényt, a gyorsforgalmi- és a főúthálózat hosszú távú fejlesztési programjáról és nagytávú tervéről szóló 1222/2011. (VI. 29.) Kormányhatározatot, valamint az 1004/2007. (I. 30.) Korm. határozattal elfogadott, 2007-2013 között megvalósítani tervezett közlekedésfejlesztési projektek indikatív listáját (KözOP) megállapítható, hogy a tervezési területet **országos közúthálózati fejlesztés a közeljövőben nem érinti.**

A terv meglévő országos közúthálózati elemet nem érint.

A tervezés során figyelembe kell venni az Országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet, valamint a közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény vonatkozó rendelkezéseit, melynek a 42/A. §-a (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

- a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autót és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint



20140207-0914-008184-1-00


- b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a szabályozási tervben szereplő közlekedési, közműépítési területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez.”

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni. A beadványok tervi mellékleteit továbbra is fizikai adathordozón (CD) kérjük megküldeni, papír alapú dokumentációk átadására nem tartunk igényt.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2014. február „03 .”

Tisztelettel:


Simon Attila
műszaki igazgató



Szabó Zoltán főigazgató megbízásából eljárva

F: XI-12/2014

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 JAN 31



BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSI IRODA

2014 JAN 30

ÉRKEZETT

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítész Iroda

Ügyiratszám: PED/ÁF/47-2/2014
Előzményi ügyiratszám: –
Ügyintéző: Czíkora József
czikora.jozsef@pmkh.hu

Tárgy: Budaörs, TSZT, HÉSZ készítése a Hársfa u. - 4090 hrsz. -
Budafoki u. - 4080/22 hrsz. által határolt területre –
véleményezési szakasz, egyszerűsített eljárás
(OTÉK 2013. I. 2.)

Melléklet: –

Hivatkozási szám: XI-12/1/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Mártonffy István főépítész részére

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tisztelt Főépítész Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 FEBR 03.

Szám:

XI/12-29/2014

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Kovács Z

Köszönettel vettük tárgyi tervet és dokumentációt, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésének figyelembevételével a R. 38.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk.

Előzetesen tájékoztatjuk, hogy a R. 41.§ (2) bekezdése értelmében „A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi.” Kérjük ennek figyelembevételét az eljárásaik során!

Az Étv. 6/A.§ (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Felhívjuk figyelmét a fenti jogszabály maradéktalan betartására az egyeztetési eljárás során.

A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

1. A vizsgálati és alátámasztó munkarészekkel kapcsolatban észrevételünk nem merült fel.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

A határozat-tervezettel kapcsolatos észrevételeink

2. A határozat-tervezet I. bekezdésében szereplő „illetve” szó kerülését javasoljuk. Ennek tükrében pontosítandó a módosítás/kiegészítés alkalmazása.
3. A tervezet mellékletét képező (SZ-1) leírás 8.1.3. pontját zavarónak találjuk, mivel az előző fejezetben bemutatásra kerül a tervezett módosítási szándék, így ezt követően meglepő a jelenleg hatályos területi mérleg állapot rögzítése.

A rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételeink

4. A rendelet-tervezet bevezetőjében szereplő jogszabály alkotási felhatalmazás pontosítását javasoljuk. (Az Étv. 62.§ (6) bekezdés 6. pontjára történő javítással.)
5. Tekintettel a 2013. január 1-től életbe lépett, az építésügyet átfogóan érintő jogszabályváltozásokra, javasoljuk a HÉSZ-tervezetben – például az 1.§, vagy a 2.§-ban – rögzíteni (az engedélyezési eljárások egyértelművé tétele érdekében), hogy az, az OTÉK mely állapotán alapul.



6. A rendelet-tervezet 3.§ 1. pontjában szereplő bruttó szintterületi mutató fogalommagyarázatát kérjük az OTÉK 1. számú melléklet 110. pontjának figyelembevételével pontosítani.
 7. A rendelet-tervezet 3.§ 2. pontját aggályosnak tartjuk, mivel a beépítettség számítása országos érvényű jogszabályban rögzített, amelynek eltérő értelmezése a képviselő-testület nem rendelkezik felhatalmazással. (Az OTÉK szerint a gépjárműtároló építmény, ezért azt nem lehet a fogalommagyarázatban megállapított melléképületként értelmezni.)
 8. A rendelet-tervezet 6.§ (4) bekezdésében hivatkozott „KÓDEX” kifejezésnek a jogszabályszerkesztés elveinek megfelelő magyarázatát, illetőleg a gondolatjelek közötti szövegrész teljes elhagyását javasoljuk.
 9. Ugyanitt (6.§ (4) bekezdés) az utolsó mondat megfelelő pontosított átfogalmazását kérjük. (Mely tervezett telekre nem vonatkozik az előírás?)
 10. A 7.§ (1) bekezdésében hivatkozott „mindenkor hatályos HÉSZ” nem értelmezhető. Javasolt a jogszabályszerkesztés elveinek megfelelő magyarázata.
 11. A tervezet 9.§ (2) bekezdésében szereplő előírás nem érthető a tervezett módosítások tükrében, kérjük bővebb magyarázatát, illetőleg elhagyását.
 12. A rendelet-tervezet 9.§ (5) bekezdése és a tervezet 4. sz. melléklete véleményünk szerint ellentétes az OTÉK-ban rögzítettekkel. Kérjük megfelelő átgondolását és javítását.
Az állattartó építményekre vonatkozóan a HÉSZ, csak azok építési paramétereit (építési helyen belül és azon kívül történő elhelyezés, befoglaló méretek stb.) szabályozhatja azonban a védőtávolságot az OTÉK 36.§ (5) bekezdése alapján szakhatóságok állapítják meg.
 13. A 10.§ (2) bekezdését kérjük az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XII.8.) Korm. rendeletben rögzítettek figyelembevételével módosítani. (Ezen túl, az itt taglalt esetben elegendő az épület karbantartásának lehetőségére koncentrálni.)
 14. A tervezet 11.§-át javasoljuk a következők szerint korrigálni: „...előírt értéktől eltérhet, ha újonnan...”
 15. A rendelet-tervezet 14.§ (2) bekezdését aggályosnak tartjuk, mivel a beépítési magasság számítása országos érvényű jogszabályban rögzített, amelynek eltérő értelmezése a képviselő-testület nem rendelkezik felhatalmazással.
 16. A tervezet 15.§ (2) és (3) bekezdéseiben szereplő, kötelező fásítás előírással kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet az Étv. 29.§ (1) bekezdés c) pontjára, valamint a (4) bekezdésére, amely szerint az külön önkormányzati hatósági döntés alapján valósulhat meg. Fentiek tükrében javasolt ezen előírás átfogalmazása.
 17. Ugyanitt a (3) bekezdésben szereplő a telepítendő fák paramétereit kapcsán kérjük megfelelő pontosítását. (Mit jelent a 14/16 cm-es 2xi? Törzsátmérő/kerület? Kétszer iskolázott növény?)
 18. A 16.§ (3) bekezdését javasoljuk a következők szerint korrigálni: „Új épület építése, meglévő épület bővítés...”
 19. A 18.§ (4) bekezdését javasoljuk a következők szerint korrigálni: „...nem létesíthető az épület tényleges elhelyezésénél...”
 20. Kérjük a rendelet-tervezet 18.§ (5) bekezdésében szereplő az épület legmagasabb pontja kifejezés megfelelő magyarázatát.
 21. A rendelet-tervezet 18.§ (6) bekezdése kapcsán felhívjuk a figyelmet, hogy a homlokzatmagasság az itt megengedett eltérésekkel együtt sem haladhatja meg az OTÉK-ban rögzített maximális értéket. Kérjük ennek figyelembevételével pontosítani az előírást.
 22. A rendelet-tervezet 18.§ (8) bekezdésének magyarázatát kérjük, mivel nem érthető a szándék, így jelen formában nem javasolt a jóváhagyása. Mivel ugyanilyen tartalmú előírás szerepel a tervezet 19.§ (4) bekezdésében, így javasolt ennek átgondolása is.
 23. A tervezet 21.§-ának törlését javasoljuk az alábbi okokból:
 - 23.1. A rendelet-tervezet 10.§ (2) bekezdése kapcsán jelen véleményünk 13. pontjában fejtettük ki véleményünket.
 - 23.2. A 2. pontban szereplő bruttó szintterületi mutató eltérése kapcsán nem értelmezhető az OTÉK előírásaitól való eltérés, mivel az OTÉK nem tartalmaz bruttó szintterületi mutató fogalmat. Ennek kapcsán kérjük számítással igazolni a HÉSZ-ben alkalmazott bruttó szintterületi mutató és a TSZT-ben szereplő szintterület sűrűség értékének viszonyát. (A bruttó szintterületi mutató értéke – lévén, hogy a szintterület fogalmán alapszik – nem lehet magasabb a szintén ebből képzett szintterület sűrűség értékénél.)
 - 23.3. A 3. pontban leírtak az OTÉK 35.§-a alapján az elő-, oldal- és hátsókert méretét alapvetően a HÉSZ szabályozza.
- Megítélésünk szerint az itt felsoroltak nem tartoznak az R. 28.§ (4) bekezdésében rögzítettek közé.

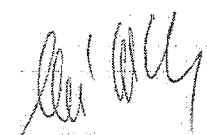
Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

24. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelzem, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása a R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
25. A R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

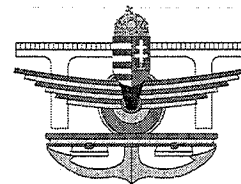
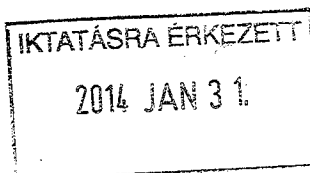
26. Előzetesen jelezzük, hogy a R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban a R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Irodánk részére. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.
27. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a R. 28.§ (2) bekezdése szerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Budapest, 2014. január 23.

Tisztelettel:


Marsalné Kovács Judit
mb. állami főépítész

Ezről értesül: 1.) Címzett
2.) Budaörs Város Polgármestere – Wittinghof Tamás, 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
3.) Irattár



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Mártonffy István
főépítész

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Budaörs város, Hársfa utca –
4080/22 hrsz. – Budafoki utca –
4090 hrsz. által határolt terület sza-
bályozása

Iktatószám: UVH/UH/130/2/2014.

Hiv. szám: XI-12/2014.

Ügyintéző: Kozma Péter

e-mail: kozma.peter@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474-1749

Tisztelt Főépítész Úr!



NKH20053184

Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület szabályozásának egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adom.

A mellékletként megküldött – a Budaörs Város Önkormányzata és a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft. által 2014. januárban készített „Budaörs Város Hársfa utca – 4080/22 hrsz. – Budafoki utca – 4090 hrsz. által határolt terület szabályozási terve” című dokumentációban tervezett módosítások – a 4080/11, 4080/4, 4080/5, 4080/6, 4080/7, 4080/8, 4080/9 hrsz-ú ingatlanok terület-felhasználási besorolás változtatása – közlekedési szempontból megfelelő, ezekkel kapcsolatban kifogást nem emelek.

A Szabályozási Terv módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. január 20.

Bíró József
elnökhelyettes

útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
névén és megbízásából:

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 FEBR 03.	
Szám:	XI/12-23/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		Kozma P.

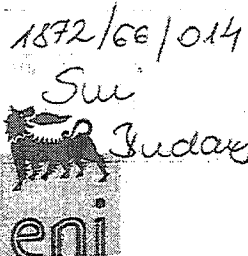


Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

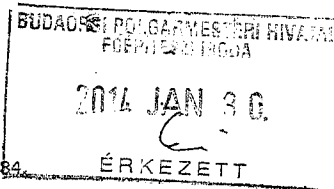


2014 JAN 29.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2014 JAN 31.

zigáz-dso

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
www.tigazdso.hu
2100 Gödöllő, Pf.: 443
Telefon: +36 28 521-400 Fax: +36 28 521-414



Iktatószám: a vonalkód feletti számsor
Ügyintéző: Zsigmondovics Zita
Telefon: +36 28 521-407
e-mail: zsigmondovics.zita@tigaz.hu

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.
BUDAY BALÁZS
mélyépítési irodavezető
részére

Budapest
Üllői út 455.
1183

Tárgy: Budaörs Hársfa - 4090 hrsz. - Budafoki utca - 4080/22 hrsz. - által határolt terület
TSZT és HÉSZ módosításához elvi állásfoglalás adása
(Iktatószám: 1872/1454/2013)

Tisztelt BUDAY BALÁZS!

Társaságunkhoz beérkezett Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz. - Budafoki utca - 4080/22 hrsz. - által határolt terület TSZT és HÉSZ módosításához elvi állásfoglalás kéressel kapcsolatban az alábbiaktól szeretnénk tájékoztatni:

A tárgyi területre tervezett fedett kézilabdapálya 30 m³/h gázigénye kiszolgálható a Budafoki úton lévő középnyomású gázvezetékéről.

Amennyiben fentiekkel kapcsolatban bármilyen kérése, vagy kérdése van, kérjük, keresse ügyintézőnket a fenti elérhetőségeken ügyintézési időben (H-Cs:9-15 óra, P:9-14 óra).

Gödöllő, 2014. January 24.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 FEBR 03.

Száma: XI/12-28/2014

Előszám: Működési: 2014.02.03.

Üdvözléssel:

Tigáz-DSO Kft.
Hálózatfejlesztés
Nyugati Fejlesztési régió Gödöllő
vezetékfejlesztési csoportvezető
(Rajner Gabriella)



203100500/000410-001/2014



209188984



20140130-1208-006708-1-00



Hydrantrendszer
503/0000/1-2110/1

TIGÁZ-DSO Kft.
Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

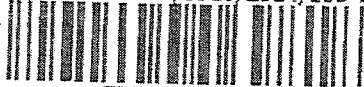
1872/70/014

2014 JAN 30.

Buday

Sm F.

Iktatószám: FV/5910/2014/155-1



5201400069818

KASIB

Mérnöki Manager Iroda Kft

Buday Balázs

Mélyépítési Irodavezető

Budapest

Üllői út 455.

1183

Fővárosi Vízművek Zrt.

Mérnökszolgálati osztály

Ügyintéző: Gulyás András

Telefon: 465-2415

Fax: 349-1996

E-mail: andras.gulyas@vizmuvek.hu

Iktatószám: FV/5210/2013/2096

Tárgy: Budaörs, Hársfa u. – 4090 hrsz – Budafoki u. – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítása – elvi állásfoglalás

Tisztelt Irodavezető Úr!

Hivatkozással megkeresésükre, a tárgyi terület vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A terület a 19. Dayka G. nyomásövezetben helyezkedik el. A területet ellátó medence fenékszintje 201,14 mBf. A területen a terepszint 123 – 127 mBf. szintek között változik.

A megkeresésben foglaltak szerint a tárgyi területre vonatkozó szabályozási terv alátámasztó munkarészei Budaörs Város Önkormányzat megbízásából készülnek.

A területen belül az I. sz. Ált.Iskola kiegészítéseként külön ingatlanon fedett kézilabdapálya és játszótér valósul meg. A területen további fejlesztés nem várható.

A fedett kézilabda pálya többlet használati vízigénye 5 m³/nap, oltóvíz igénye 2100 l/perc.

A tervezett létesítmény használati vízigénye a Budafoki úti NA 100 mm-es vezetékről meglévő bekötésen keresztül biztosítható. A kialakuló hálózati nyomás meghaladja a rendeletben előírt max. 6 bar értéket, ezért nyomáscsökkentő beépítése szükséges a bekötővezetékre.

A 2100 l/perc oltóvíz igény biztosításához 3 db földfeletti tűzcsap egyidejű figyelembe vétele szükséges az ingatlan 100 m-es megközelítési távolságán belül az alábbiak szerint:

- 1 db meglévő tűzcsap a Budafoki úti NA 100 mm-es vezetéken a 39.sz. előtt,
- 1 db meglévő tűzcsap a Budafoki úti NA 100 mm-es vezetéken az 59b.sz. előtt,
- további 1 db új tűzcsap telepítése az Eszék utcai NA 100 mm-es vezetékre, a Budafoki út sarkon.

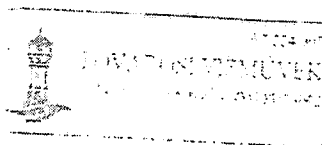
A meglévő és tervezett új tűzcsapok helyét és számát kérjük a Tűzoltósággal elfogadtatni.

Jelen nyilatkozatunk 2 évig érvényes! Kérjük fentiek figyelembe vételét a továbbtervezés során.

Budapest, 2014. január 22.

Tisztelettel:

Józsa Zsolt



Kiss György

projektirányítási osztályvezető

mb. mérnökszolgálati osztályvezető



Újrapapír használatával is
védjük vizeinket.

Budaörs Polgármesteri Hivatal
Mártonffy István
főépítész

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Iktatószám: PES-291-2/2014.

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Budaörs,
Településszerkezeti terve és Helyi Építési
Szabályzatának részterületre történő módosi-
tásával kapcsolatban

Hivatkozási szám: XI-12/2014.

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére, Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és HÉSZ módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Mivel a változással érintett terület **nem érint** igazgatóságunk kezelésében lévő országos közutat (vagy annak védőtávolságát), a **tervegyeztetési eljárásában, nem kívánunk részt venni.**

Tájékoztatjuk, hogy a tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Tárgyi ügy módosítása, az **M1 – M7 autópálya közös szakaszának védőtávolságát érinti**, ezért az eljárásba kérjük bevonni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Gyorsforgalmi Úthálózat Üzemeltetési igazgatóság, Forgalomszabályozási és Hálózatkezelési Osztályát (Kiss Ernő osztályvezető, 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. kiss.erno@kozut.hu).

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2014. január 23.

Üdvözlettel

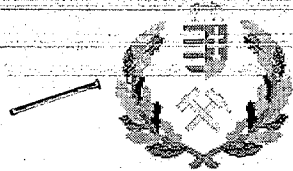
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3006.

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – foepitesz@budaors.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.)
3. Irattár



E: XI-12/2014
2014 JAN 29
Zsolt

MAGYAR BÁNYÁSZATI ÉS FÖLDTANI HIVATAL
BUDAPESTI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

Ikt.sz.: BBK/63-2/2014

Üi.: Kókay Á.

IKTATÁSRA ERKEZETT

2014 JAN 30.

Hiv. szám: XI-12-1/2014.
Ügyintézőjük: Korodi Zsolt

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Iroda

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

IKTATVA: 2014 JAN 31.	
Szám: XI/12-20/2014	
Elszám:	Melléklet:
Korodi Zsolt	

Tárgy: Szakvélemény, Budaörs Hársfa u. – 4090 hrsz – Budafoki u. – 4080/22 hrsz által határolt terület, TSzT és Helyi Építési Szabályzat módosítása.

A címzett a tárgyi megkeresésében (kelt ez év január 10-én, érkezett 13-án) a csatolt dokumentáció alapján a Budapesti Bányakapitányság szakvéleményét kéri a fenti tárgyban.

A Bányakapitányság a vonatkozó jogszabályokban biztosított jogkörében eljárva kiadja az alábbi

szakvéleményt:

A tervezet elfogadásához,

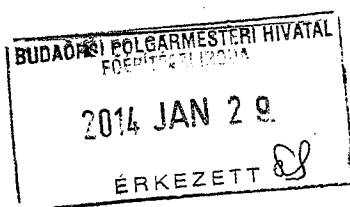
hozzájárulunk.

Indoklás: A tervezett módosítás nem érinti a Bányakapitányság hatáskörét. A véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

A Bányakapitányság szakvéleményét a 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 19. pontja alapján biztosított jogkörében eljárva adta ki.

Budapest, 2014. január 27.

Dr. Szabados Gábor bányakapitány nevében és megbízásából:



Kókay Ágoston
földtani és adattári osztályvezető



20140129-0841-005931-1-00

Korodi Zsolt

E: X1-12 / 274

2014 JAN 30

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 JAN 30.

Feladó: Mártonffy István**Küldve:** 2014. január 27. 15:18**Címzett:** Korodi Zsolt**Tárgy:** FW: vélemény kérés - Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz - Budafoki utca - 4080/22. hrsz.

Üdvözléssel:

Mártonffy István

Főépítési Iroda vezető

Budaörsi Polgármesteri Hivatal,

Műszaki Ügyosztály, Főépítési Iroda

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

06 - 23 / 447 989

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 JAN 31.

Szám: X1112-21/2015

Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
		Korodi Zs.

From: Szabó Sándor**Sent:** Monday, January 27, 2014 3:17 PM**To:** Mártonffy István**Subject:** FW: vélemény kérés - Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz - Budafoki utca - 4080/22. hrsz.**From:** Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-bizt. és Állateü Ig. [mailto:pest-elelmiszer@nebih.gov.hu]**Sent:** Monday, January 27, 2014 2:57 PM**To:** főépítész**Cc:** Dr. Varga Ákos**Subject:** vélemény kérés - Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz - Budafoki utca - 4080/22. hrsz.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Mártonffy István

főépítész

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgybani megkeresésükre tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében.

Üdvözléssel:

dr. Varga Ákos

járványügyi és állatvédelmi

igazgatóhelyettes főállatorvos

nevében és megbízásából

TAKÁCS MARIANN

titkárságvezető

Telefon: +36 1 239-0330

Mobil: +36 30 516-4330

Fax: +36 1 350-6117

takacsm@nebih.gov.hu

pest-elelmiszer@nebih.gov.hu



Pest Megyei Kormányhivatal

Élelmiszerlánc-biztonsági és

Állategészségügyi Igazgatósága

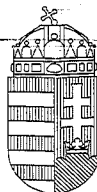
1135 Budapest, Lehel út 40-47.



20140127-1439-006496-1-00

2014.01.29.

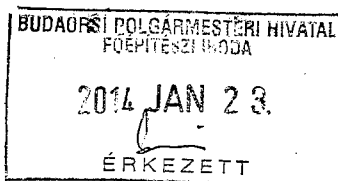
Erőlt F: XI-12/2014



SA ERKEZETT

2014 JAN 29.

2014 JAN 23.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

FÖLDÜGYI OSZTÁLY

Tárgy: Budaörs, Hársfa u. – 4090 hrsz – Budafoki u. – 4080 hrsz által határolt területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás előzetes véleményezése

Ügyiratszám: 10.130/2013.

Hiv. szám: XI-121/2014.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

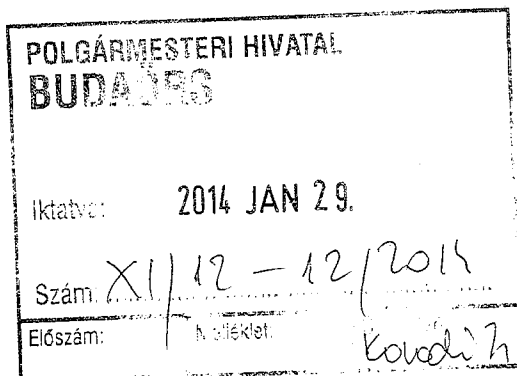
Mártonffy István főépítész úrnak
Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs
Komáromi utca 16.
2040

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Településszerkezeti és Szabályozási Terv módosítás által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területeket nem érintenek, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**. Egyben jelzem, hogy a fentiek miatt az egyeztetési eljárásban részt venni nem kívánok.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala illetékes részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2014. január 16.



Üdvözlettel:



Horváth Gábor
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala

1051-Budapest
1373 Budapest
Telefon: (06 1) 269 4550
E-mail: pest_m@takarnet.hu
Az ügyfélfogadás
hétfő: 13:00-15:00 szerda: 8:00-12:00



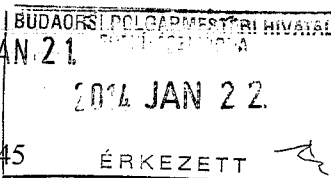
20140123-0917-004569-1-00

F: XI-12/2014

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2014 JAN 21



Nyt. szám: 284-1/2014/hhi
Hiv. szám: XI-12-1/2014

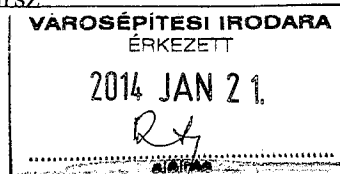
IKTATÁSR. ÉRKEZETT
2014 JAN 29.

1. számú példány

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz
által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítás



Tisztelt Cím!

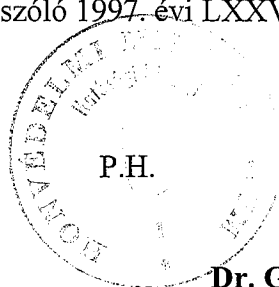
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2014. január 15.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 JAN 29.
Szám:	XI/12-7/2014
Előszám:	Melléklet:

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ott Gábor mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár

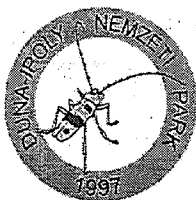


20140121-1002-003878-1-00

E-11-12/121h

...OSEPITESI IRODARA
ÉRKEZETT

2014 JAN 22.

51
aláírás

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

ÉRKEZETT

2014 JAN 29.

Mártonffy István,
főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

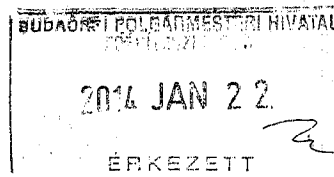
Üi.sz.: 347/1/2014.

Ü.int.: Garamszeginé Németh Mónika

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz -

Budafoki u. - 4080/22 hrsz által határolt terület
TSZT és HÉSZ módosítás

Hiv.sz.: XI-12-1/2014



Tisztelt Főépítész Úr!

Budaörs Város településrendezési eszközeinek a tárgyi tervezési területre vonatkozó módosításával kapcsolatban a részünkre megküldött megkeresés alapján az alábbiakat állapítottuk meg:

- A tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.
- Tekintettel a tervezési terület természeti adottságaira, továbbá a módosítás céljára a hatályos településrendezési eszközök benyújtott dokumentáció szerinti módosításával kapcsolatban **Igazgatóságunk táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem tesz, ennek megfelelően a módosított Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat jóváhagyása ellen kifogást nem emel.**

Állásfoglalásunkat a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ (3) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 41.§ (3) pontja alapján adtuk meg.

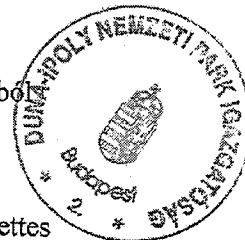
Budapest, 2014. január 15.

Üdvözzel:

Füri András
igazgató megbízásából

Sipos Katalin

szakmai igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett („HKP”- BOPMH)
2. Irattár



20140121-0804-004141-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

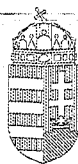
Iktatva: 2014 JAN 29.

Szám: XI/12-8/2014

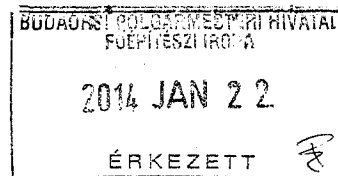
Előszám:

Költség:

Költség:



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL
JÁRÁSI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI INTÉZETE



Ügyiratszám: PE-06R/033/00143-2/2014.
Ügyintéző: Csécsiné Kompa Zsuzsanna
Telefon: +36-(23)-354-765/106

Tárgy: Hatáskör hiánya miatt áttétel
Hiv. szám: -
Melléklet: Megkeresés+ 1db CD

2014 JAN 29.

Végzés

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Főépítészetétől 2014. 01. 13-án érkezett, XI-12-1/2014. számú megkeresését az ügy mellékleteivel együtt az illetékes szakhatósághoz, **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez** (1138 Budapest, Váci u. 174.) áteszem szíves felhasználás céljából.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Indokolás

Budaörs Város Budaörs, Hársfa utca 4090 hrsz. - Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és Helyi Építési Szabályzat módosítása- véleményezése ügyében keletkezett ügyiratokat Budaörs Város Főépítésze véleményezés céljából hatóságomnak küldte meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (2) bekezdése szerint hatáskör hiányában az ügyben keletkezett iratokat – az ügyfél egyidejű értesítése mellett – haladéktalanul, de legkésőbb a hatáskör hiányának megállapításától számított nyolc napon belül átteszi a hatáskörrel rendelkező hatósághoz.

A fenti ügyben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján megállapítottam hatásköröm hiányát, ezért a megkeresést az ügy összes iratával együtt áttettem a hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz, **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervéhez** (1138 Budapest, Váci u. 174.).

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályhelyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Az ügyben hatóságom – a fentiekre tekintettel – hatáskörrel nem rendelkezik.

Érd, 2014. január 20.



Értesítést kapják:

- Mártonffy István főépítész Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
- BFKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 1138 Budapest, Pf.: 412
- Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Időpont: 2014 JAN 29.

Szám: XI/12-9/2014
Előszám: Melléklet: Ügyintéző: 12.1.2014

2014. JAN 12 / 2014

**törs
VÍZ KFT**

TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.

2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.

lev.cím: 2046 Törökbálint, Pf.: 30

Fax: 06 (23) 332-179

Tel: 06 (23) 311-836

Adószám: 13026406-2-13

Statisztikai jel: 13026406-3700-113-13

Cg.: 13-09-094476

k: 45 / 2014. Tv.

ügyintéző: Komarek József

ÁLLÁSRA ERKEZETT

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2014 JAN 23

ERKEZETT

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Főépítési Iroda

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tárgy: Budaörs, Hársfa u. - 4090 hrsz - Budafoki u. - 4080/22 hrsz. ingatlanok által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítás.

Tisztelt Mártonffy István Főépítész Úr!

2014. január 10.-én kelt, XI-12-1/2014. ügyiratszámú megkeresésük alapján az alábbiakat nyilatkozunk:

A tervezett építési szabályzat módosítással kapcsolatban nem teszünk észrevételt.

A tárgyi területre elképzelt új létesítmények vonatkozásában elvi nyilatkozatot adtunk ki 2013. december 17.-én kelt, k-1324/2/2013. Tv. számú levelünkben, melyet a véleményezésre megküldött jelen dokumentáció melléklete tartalmaz.

A további egyeztetési, tervezési vagy hatósági eljárási fázisokban igényük esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

Törökbálint, 2014. január 20.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Dátum: 2014 JAN 29.		
Szám: XI/12-10/2014		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Komarek József

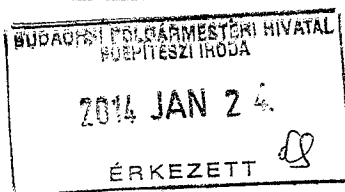
Tisztelettel:

TÖRSVÍZ KFT.
2045 Törökbálint, Raktárvárosi út 1.
Adószám: 13026406-2-13
Tel.: 06-23-311-836

Major Klára
ügyvezető ált.h.



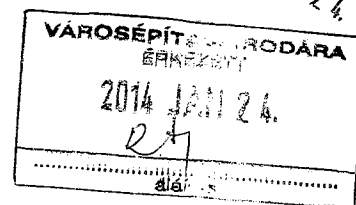
20140123-0916-004567-1-00



Zolt

2014 JAN 24

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÜTÜGYI OSZTÁLY



Ügyiratszám: UT/278/1/2014

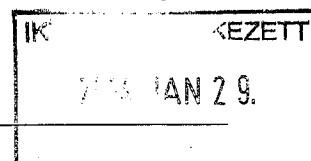
Ügyintéző: Erdélyi Réka

Telefon: (06 1) 460 22 92

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. –
Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt
terület TSZT és Helyi Építési Szabályzat
módosítása

Hiv. szám: XI-12-1/2014

Melléklet: -



Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda
Az eljárás megindulásának napja: 2014. január 16.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
1387 Budapest 62., Pf. 30.

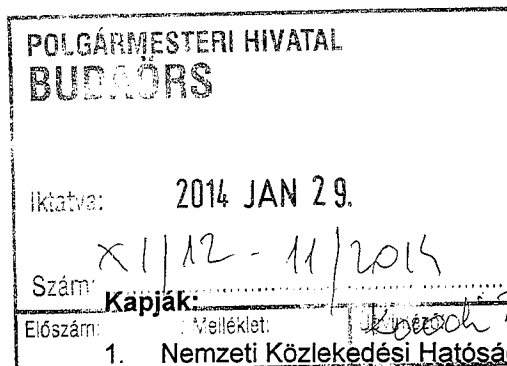
Tisztelt Címzett!

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) XI-12-1/2014 iktatószámú, 2014. január 10.-én kelt, 2014. január 16.-án Hatóságomhoz beérkezett megkeresését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 9. számú mellékletének 9. pontja értelmében továbbítom a **Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala** részére, tekintettel arra, hogy Budaörs Város gyorsforgalmi úttal és vasúti pályahálózattal érintett település.

Tájékoztatatom, hogy a megkeresés tárgyával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Budapest, 2014. január 22.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:



- Előszám: Melléklet: 1. Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala (1387 Budapest 62., Pf. 30.)
2. Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Iroda (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) tájékoztatásul
3. Előadó
4. Irattár

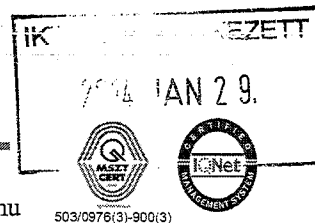


20140124-1004-004870-1-00



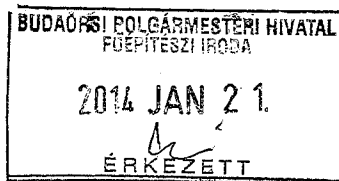
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



Szám: 119-2/2014/PMKIHAT.

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. -
Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által
határolt terület TSZT és Helyi Építési
Szabályzat módosításának egyszerűsít-
ett eljárásában vélemény



Hiv. szám: XI-12-1/2014.

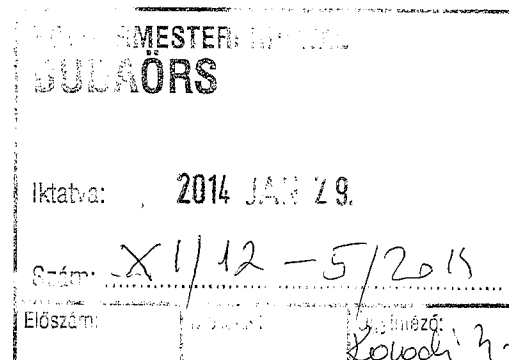
Ügyintéző: Nagyné Dócs Emese tű. szds.

Telefon: 06-20-8200-582

Mártonffy István Úr!
főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

Budaörs
Szabadság út 134.
2040



Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. - Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és Helyi Építési Szabályzatának módosításához a 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés, valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése szerint tűz- és polgári védelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszközök megalkotása során a tűzvédelmi követelmények közül kiemelt figyelmet kell fordítani az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítésére, épületek közötti és melletti tűztávolságokra, az épületek megközelíthetőségére, tűzoltási felvonulási út és terület szükségességére az alább részletezett követelmények megtartásával.

Az oltóvíz hálózat és föld feletti tűzcsapok kiépítése:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdés alapján a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata, amire a következő tűzvédelmi előírásokat kell alkalmazni:

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 441. § alapján az oltóvizet is biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni, úgy hogy egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80 legyen.
- Az OTSZ 442. § (3) alapján oltóvizet vezetékes vízellátás esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Ebből következik az is, hogy amennyiben az átalakítás érint közterületen levő föld alatti tűzcsapot, azt föld feletti szükségessé átépíteni.
- Az OTSZ 443. § (2) alapján tűzcsapok létesítése esetén a védendő területtől, építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méter távolságon belül kell elhelyezni.
- Az OTSZ 447. § alapján oltóvíz biztosítására, amennyiben másként nem megoldható, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni.

Az épületek közötti és melletti tűztávolságok:

- Az OTSZ 451. §, 452. §, 463. § figyelembe vétele alapján, az érintett területen az épületek között minimálisan betartandó tűztávolságokat a tűzoltóság határozza meg, a hatáskörébe tartozó építési engedélyezési eljárások során.

A tűzoltási felvonulási út és terület:

- Az úthálózatot úgy kell megtervezni, hogy az OTSZ 428. § és 435. § szerint biztosítsa a tűzoltóság vonulását, illetve alkalmas legyen a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

Továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítás során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. január 15.



[Handwritten signature]
Branyiczky Márk tű. ezredes
igazgató

Készült: 2. pld. – 1 példány: 2 oldal

Kapja: ① Címzett

2. Irrattár

Irrattár: 02-01-15-017 (- / - /10)

Gépelte:
Nagyné Dócs Emese tű. szds.

Budaörs Polgármesteri Hivatal
Mártonffy István
főépítész

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Iktatószám: PES-291-2/2014.
Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Budaörs,
Településszerkezeti terve és Helyi Építési
Szabályzatának részterületre történő módosí-
tásával kapcsolatban
Hivatkozási szám: XI-12/2014.
Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozási számú megkeresésére, Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és HÉSZ módosításával kapcsolatban az alábbi közútkezelői állásfoglalást adjuk.

Mivel a változással érintett terület **nem érint** igazgatóságunk kezelésében lévő országos közutat (vagy annak védőtávolságát), a **tervegyeztetési eljárásában, nem kívánunk részt venni.**

Tájékoztatjuk, hogy a tervezés során figyelembe kell venni, hogy az OTÉK 33. § (1) e). pontja szerint épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi elhelyezése az OTÉK 42.§-ban előírtak szerint telken belül biztosítható.

Tárgyi ügy módosítása, az **M1 – M7 autópálya közös szakaszának védőtávolságát érinti**, ezért az eljárásba kérjük bevonni a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Gyorsforgalmi Íthálózat Üzemeltetési igazgatóság, Forgalomszabályozási és Hálózatkezelési Osztályát (Kiss Ernő osztályvezető, 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13. kiss.erno@kozut.hu).

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2014. január 23.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3006.

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – foepitesz@budaors.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.)

3. Irattár

EX-12/774

Zsell

2014 JAN 29

Szabó Sándor

Feladó: Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-bizt. és Állateü Ig. [pest-elelmiszer@nebih.gov.hu]
Küldve: 2014. január 27. 14:57
Címzett: főépítész
Másolatot kap: Dr. Varga Ákos
Tárgy: vélemény kérés - Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz - Budafoki utca - 4080/22. hrsz.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
 Főépítési Iroda
 Mártonffy István
 főépítész

BEJÁRATÁSRA ÉRKEZETT
 2014 JAN 29.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgybani megkeresésükre tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében.

Üdvözléttel:

dr. Varga Ákos
 járványügyi és állatvédelmi
 igazgatóhelyettes főállatorvos
 nevében és megbízásából

TAKÁCS MARIANN

titkárságvezető

Telefon: +36 1 239-0330

Mobil: +36 30 516-4330

Fax: +36 1 350-6117

takacsm@nebih.gov.hu

pest-elelmiszer@nebih.gov.hu



Pest Megyei Kormányhivatal
Élelmiszerlánc-biztonsági és
Állategészségügyi Igazgatósága
 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JAN 29.	
Szám:	X1/12-17/2015	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Kovács Z



20140127-1352-006193-1-00

2014.01.27.



Budaörs Város
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Iktatószám: LR/RK/NS/A/143/1/2014
Hivatkozási szám: XI-12-1/2014
Ügyintéző: Petróczi György

Mártonffy István részére
főépítész

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Fax: 23-447-989

Tárgy: Vélemény Budaörs Város TSZT és HÉSZ
módosításával kapcsolatban

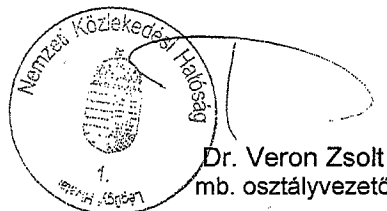
Tisztelt Főépítész Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2014. január 14-én, Budaörs Város új városrész központ (Hársfa utca – Budafoki utca által határolt terület) szabályozási terve és HÉSZ módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési terve módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2014. január 15.

Tisztelettel:



Dr. Veron Zsolt
mb. osztályvezető

E-11-12-2014

Zsolt

2014 JAN 16

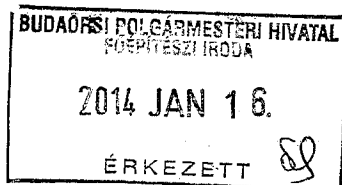
NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

2014 JAN 17.

1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. • Levélcím: 1525 Budapest, Pf. 75
Telefon: (+36 1) 457 7100 • Fax: (+36 1) 356 5520
E-mail: info@nmhh.hu • Web: www.nmhh.hu

JÁRATÁSRA ÉRKEZETT

Hatósági osztály



Iktatószám: OH/534-2/2014.

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. –
Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt
terület TSZT, HÉSZ módosítás véleményezése

Ügyműködő: Csóh György

Telefon: +36 1 4680612

E-mail: csogh.gyorgy@nmhh.hu

Hiv. szám: XI-12-1/2014.

Ügyműködő: Korodi Zsolt

Budaörs Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tisztelt Cím!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre vonatkozó településszerkezeti tervét és a helyi építési szabályzat módosítását megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti számú „Építési Szabályzat módosítás” tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38 § (2) b) pontjában meghatározottak szerint, a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján az egyszerűsített egyeztetési eljárásához adta a Hatóság.

Budapest, 2014. január 15.



Tisztelettel:

Iván Károly
vezető építvány-engedélyezési munkatárs

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JAN 17.	
Szám:	XI-12-3/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyműködő: Korodi Zsolt



20140116-1113-003084-1-00



**Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzat
FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSRENDEZÉSI IRODA**

1221 Budapest Városház tér 11.

1775 Budafok 1, Pf. 109.

Tel: 229-2639, 229-2611/111, Fax: 229-2664

Üsz: 2294/2014/IX

Üi: Szesztai György

(tel: 229-2611/111 m.)

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítész iroda

Mártonffy István főépítész

részére

foepitesz@budaors.hu

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz.
által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem megkeresését, amelyben tájékoztatott a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és HÉSZ módosításáról.

Az alábbi észrevételeket teszem:

- Kérem, hogy a rendeletben szerepeljenek mindazon előírások, amelyek az építési telkek területén keletkező csapadékvizek helyszínen történő megtartását (záportározó, telken belüli szikkasztás) kötelezővé teszik.
- Javaslom, hogy az új előírások lehetőség szerint minimalizálják a burkolt felületek nagyságát.
- Felvetem, hogy a projekt esetében zöldtető alkalmazásával csökkenthető lenne a keletkező csapadékvíz mennyisége, ezért javaslom ennek előírását.

Fenti igényeim indoklásaként jelzem, hogy a Hosszúréti-patak terhelése az elmúlt években annyira megnövekedett, hogy különösen fontossá vált a patakba bevezetendő csapadékvizek mennyiségének korlátozása, visszatartása. Mindez szükséges azon célból, hogy a vízgyűjtő területen keletkező nagyobb csapadékmennyiség ne okozhasson a patak alsóbb szakaszai mentén kiöntéseket.

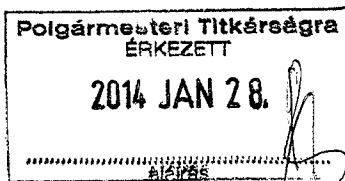
Kérem észrevételeim figyelembevételét, a további egyeztetésben részt kívánok venni.

Budapest, 2014. 01. 21.

Üdvözlettel:

Rumi Imre
főépítész





Polgármesteri Titkárság
BUDAÖRS

Érkezett: 2014 JAN 28

Szám: Pm 142

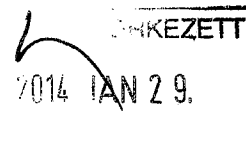
Előszám. Melléklet: Ügyintéző:

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ
1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

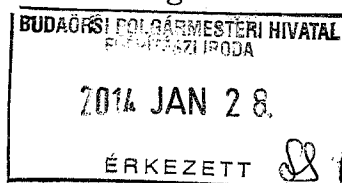
Wittinghoff Tamás
polgármester úr részére

Budaörs Város
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Ikt. szám: 166-2/2014
Hiv. szám: XI-12-1/2014
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu



2040 Budaörs
Szabadság út 134.



Tárgy: Budaörs város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés szerinti vélemény a Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város településrendezési eszközeinek a Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területre vonatkozó módosításáról tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam, amelyre – az egyeztetés elindításának időpontjában hatályos – a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi véleményt adom.

Mivel a településszerkezeti terv módosító javaslatai az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) előírásainak megfelelnek, ezért a **tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Ennek ellenére az alábbi észrevételeim alapján **kérem a dokumentáció javítását, kiegészítését.**

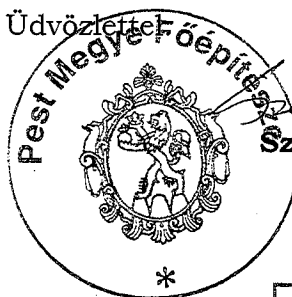
1. Az alátámasztó munkarész nem tartalmazza a 2013. január 1-től hatályos Településrendezési kódex alapján a területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval valamint a területileg releváns megyei, térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálatát. Kérem pótolni! A vizsgálat megkönnyítése érdekében tájékoztatom, hogy a Parlament 2013 decemberében elfogadta az új Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK). Pest megye új területfejlesztési koncepciója (PmTK) is jóváhagyásra került, amely a www.pestmegye.hu honlap nyitó oldalán érhető el.

2. A rendelettervezet a szöveges munkarészek szerint alkalmaz az „OTÉK előírásoknál megengedőbb elem”-et. Felhívom szíves figyelmét, hogy az OTÉK nem tartalmaz előírásokat a bruttó szintterületi mutatóra vonatkozóan. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. § (4) bekezdés alapján helyi építési szabályzat a helyi sajátosságok megőrzése vagy kialakítása érdekében a kötelező elemeken kívül további előírásokat határozhat meg, tehát alkalmazhatja a bruttó szintterületi mutató értékét is. Erre vonatkozóan azonban nincs országos előírás. A területfelhasználási egységekre viszont az OTÉK 6. § (4) bekezdése alapján meg kell határozni a megengedett legnagyobb beépítési sűrűséget, és azt a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozattervezetnek kell tartalmaznia.

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2014. január 22.

Üdvözlettel



Szabóné Pányi Zsuzsanna
Szabóné Pányi Zsuzsanna

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JAN 29.	
Szám:	X1/12 - 13/2014	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: <i>Kovács Z</i>



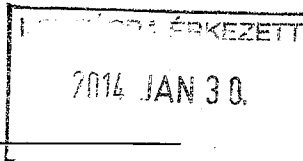
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉS

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tel.: 372-4633 Fax: 372-4640

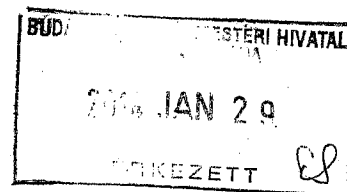
Email: foepitesz@ujbuda.hu



Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 372-4509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII- 24- 2 / 2014 (2)
Dátum: Budapest, 2014. 01. 22.
Tárgy: TSZT és HÉSZ módosítás a
Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz.
– Budafoki utca – 4080/22 hrsz.
által határolt területre

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda
Mártonffy István főépítész
Budaörs
Szabadság út 134.
2040



Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés szerinti megkeresését.

A Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület kerületi szabályozási tervének egyeztetési dokumentációját áttekintettük, a tervben foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszünk.

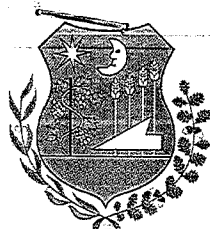
Tájékoztatom, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás további folyamatában **nem kívánunk részt venni**.

Maradok tisztelettel:


Takács Viktor Tibor
főépítész



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 JAN 31.	
Szám:	XII/12-19/2014	
Előszám:	Ellátott:	Jgy.vezető: Kovács



Törökbálinti Polgármesteri Hivatal

IKTATÁSRA ERKEZETT

2014 JAN 31

2014 JAN 30.

Levelezési cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy Mihály u. 79.

Tel.: 06-23-335-021 Fax: 06-23-336-039 e-mail: hivatal@torokbalint.hu honlap: www.torokbalint.hu

Iktatószám: X/3-1/2014

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca- 4090 hrsz.-Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által
határolt terület
TSZT és HÉSZ módosítás véleményezése

Mártonffy István
főépítész

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgyban szereplő módosítással kapcsolatos 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet 41. § (2) bekezdés szerinti megkeresését.

Tájékoztatatom, hogy a **véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.**

Törökbálint, 2014. január 27.

Tisztelettel:



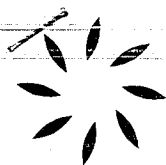
Csenger-Z. Annamária

Csenger-Z. Annamária
főépítész

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2014 FEBR 03.	
Szám:	X/12-24/2014	
Előszám:	Melléklet:	Szintézis: Kovács h



20140130-1059-006364-1-00



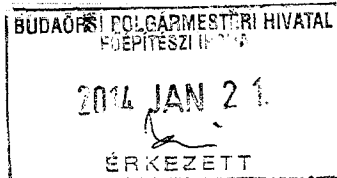
Levegő Munkacsoport

E: XI-12 / K/M

Zolt

IGATTÁSRA ÉRKEZETT

2014 JAN 29.



Mártonffy István
Főépítész úr részére
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Budapest, 2014. január 16.
8/2014

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT és Helyi Építési Szabályzat módosítás vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük tárgyi módosítás CD adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményünket.

A 4080/4, 4080/5, 4080/6, 4080/7, 4080/8 és 4080/9 helyrajzi számú, eredetileg Lke (kertvárosias lakóterület) övezetben lévő, jelenleg növényzettel fedett, beépítetlen telkek összevonását és az általános iskolát tartalmazó 4080/11 helyrajzi számú, korábban K (különleges) övezetben lévő telekhez csatolását, valamint az így keletkezett terület Vi intézmény övezetbe sorolását - főleg azért tartjuk előnyösnek, mert ezáltal a funkcióhoz méltó, nagyobb arányú aláépítetlen zöldfelület lesz kialakítható, további lombos fák telepítésével növelve a biológiai aktivitásértéket, a tanuló ifjúság számára egészséges, hangulatos környezetet hozva létre.

A „Tervjavaslat” című fejezetben „javasolt építési övezeti előírások” szerint a BTSZT Vi-Á (vegyes intézményterület) övezetben a megengedett legnagyobb beépítés mértéke 40 %, a megengedett legkisebb zöldfelület mértéke 30 %..

Bár a beépítési program szerint a 4819 négyzetméternyi terület-növekményen „lehetőség nyílik a tervezett **fedett** kézilabdapálya önkormányzati beruházásként való megvalósítására”, a beépítettség arányának növelését nem javasoljuk, és a kötelező minimum zöldfelületi arányba csak az aláépítetlen zöldfelület beszámítását javasoljuk engedni, számításon kívül hagyva a tetőkertet, valamint a különböző kerti burkolatokat.

Kérjük javaslataink szíves figyelembe vételét.

Tisztelettel:

Schnier Mária
elnökhelyettes

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2014 JAN 29.

Szám: XI/12-6/2014

Előszám:

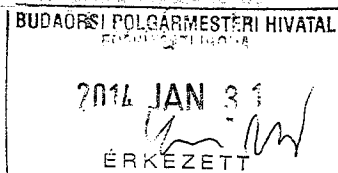
Melléklet:

Ellátó: Zolt

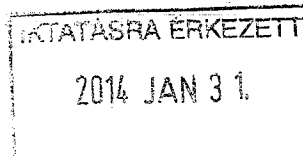


Levegő Munkacsoport

1465 Budapest, Pf. 1676 • telefon: 411-0509 • fax: 266-0150 • www.levego.hu



F: X1-12 / 1211



KÉRDEZŐ LAP a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatosan

Tisztelt Lakos!

Kérjük a lakossági fórum témájával kapcsolatosan felmerült kérdéseit az alábbiakban tegye fel.

A felmerült kérdések a rendezvény záró blokkjában, illetve a megadott elérhetőségek valamelyikén kerülnek megválaszolásra.

NÉV:

GEDŐ IMRE

LAKCÍM:

BUDAÖRS, BUDAFOKI U. 32a

TELEFONSZÁM:

415-644

E-MAIL CÍM:

FELMERÜLT KÉRDÉSEK:

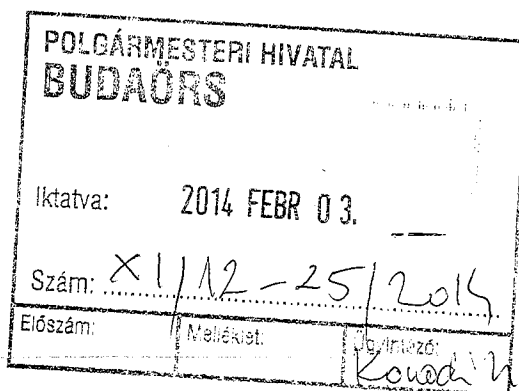
① A BUDAFOKI UTCA ÚJ ÉPÜLETÉNél
LEHETSEGES LENNE-E a pótatlan
oldalon, az új épület kiegészítéséül egy nagy
a NYITOTT csatornát befedjék.

② AZ UTCA VÉGÉN AZ M7-es uton
át lehetne-e egy alaputat építeni
onnan, hogy az ott lévő üzletet
rövid uton át meg lehessen közelíteni.

③ A Budafoki ut. 34 sz. alatti csatorna
beleesik-e a rendezési tervbe

Megadott adataikat nem adjuk át harmadik fél számára, csak a Településszerkezeti Terv és Helyi
Építési Szabályzattal kapcsolatos információk közlésére használjuk fel.

(KISZÁJTÍTÁS)?

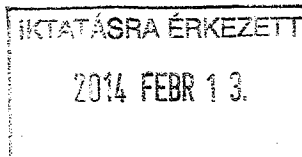


20140131-1206-006705-1-00

E: XI-12/244

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Mártonffy István
Főépítész, irodavezető



Főépítési I.,
J. m.
02.12

2014 FEB 12

Tárgy: A jan.21.-én a lakossági fórumon elhangzott és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzétett Településszerkezeti Terv módosításának véleményezése.

1989-ben amikor többségében megvásároltuk a Budafoki utcában a telkeket, úgy gondoltuk, hogy egy kertvárosi környezetben a város szélén kis forgalmú szép zöld övezetben lakhatunk.

Többen meg is néztük a Polgármesteri Hivatal Építési Osztályán lesz e valamilyen beépítés a Budafoki utca páros oldalán. Ott ezen a helyen egy zöld terület, park volt kijelölve. Ez a terület jól látszik az ide vonatkozó Településszerkezeti Terv 16. oldalán lévő fotókon is.

Ehhez képest néhány évvel ezelőtt az itt lakók megkérdése és tájékoztatása nélkül a Budafoki utca autópálya felőli végén óriási építkezés indult Solaris néven. Meglepetve láttuk, hogy több 5-6 emeletes épületet fognak felhúzni. Már ez is sérelmes volt az itt lakók számára, ugyanis várhatóan jelentős forgalomnövekedést fog okozni, és a még beárnyékolja a mellette lévő házakat, nem beszélve az építkezéssel járó problémáktól. Közben az előtte lévő parknak kijelölt területen 6 db építési telket alakítottak ki, ami további zsúfoltságot eredményez ezen a területen. Másrészt ez nem szerencsés az iskola közvetlen szomszédsága miatt sem, azonkívül a terület átlag egy méter magasan törmelékkal borított (kb 1000m³), másrészt fokozza a parkolási problémákat is.

Ha most ezen lakóövezetet egyes intézményi (VI-Á) építési övezetbe sorolják a továbbiakban még a legfontosabb alábbi sérelmek érik az itt lakókat:

- A megengedett legkisebb kialakítható telek mérete : 700 -ról 1000 m²-re nő.
- A megengedett legnagyobb beépítés mértéke: 25-ről 40%-ra nő.
- A megengedett legkisebb zöldterület mértéke: 50-ről 30%-ra csökken.
- Az épület megengedett legnagyobb magassága: 6m-ről 12,5m-re nő.

A területen kialakítandó kézilabda csarnok hátrányos és sérelmes az itt lakóknak. Forgalom és zaj növekedés is várható, független az épület ígert zajszigetelésétől, ugyanis a fény és szellőztetés miatt ablakokkal kell ellátni az épületet. Már a látványterven is egy ipari létesítmény benyomását kelti

Mindezek az előbb felsoroltak sérelmesek az itt lakó családoknak, és tiltakozunk az átsorolás ellen.

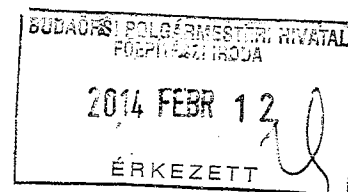
Nem ebben a témában, de kapcsolódóan több ingatlan tulajdonos sérelmezi a parkolási nehézségeket, az iskolából jövő zajokat, stb.

Javasoljuk, hogy a Hársfa utcai üres telken építsék meg a csarnokot.

Tájékoztatásul: Wittinghoff Tamás Polgármester Úr részére

Budaörs, 2014.febr.3.

Aláírások a mellékleten. 2.lap

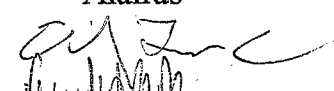
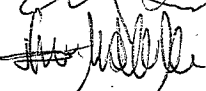


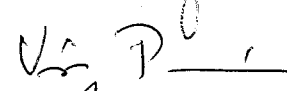
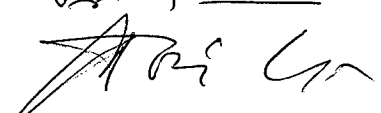
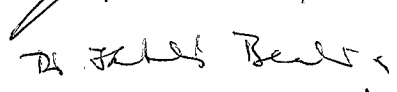
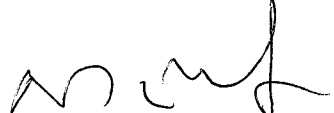
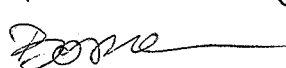


Melléklet: A jan.21.-én a lakossági fórumon elhangzott és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzétett Településszerkezeti Terv módosításának véleményezése tárgyhoz.

Név	Lakcím	Aláírás
Molnár Péter	Buda-Budapesti u. 34	Molnár Péter
[Signature]	Börzs. Budapesti u. 30	[Signature]
Vagy Balázs	Budaörs, Budapesti u. 34.	Vagy Balázs
Nagy Mária	Budaörs, Budapesti u. 30	Nagy Mária
Erős Eleonóra	Börzs Budapesti u. 45/A	Erős Eleonóra
Erős Eleonóra	Börzs Budapesti u. 45/A	[Signature]
GÉDŐ JIMRE	Börzs Budapesti u. 32.	Gédy János
Dudas József	Börzs Budapesti u. 26	Dudas József
Dr. Rátkai György	Budaörs Budapesti u. 37	[Signature]
Dr. Szabokonszky Ágnes	2040 Budaörs Budapesti u. 45/B	Dr. Zsigmond
Erős Péter	2040 Budaörs Budapesti u. 45/B	Erős Péter

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Dátum:	2014 FEBR 13.
Szám:	X11/12 — 34/2015
Előszám:	1. melléklet: Kovács Z.

Melléklet: A jan.21.-én a lakossági fórumon elhangzott és a Polgármesteri Hivatal honlapján közzétett Településszerkezeti Terv módosításának véleményezése tárgyhoz.

Név	Lakcím	Aláírás
ERLICH FERENC	BUDAFOCI U. 97/2	
DR SZITA MÁRMAROSI MIKLÓS	BUDAFOCI U. 17/2	
Fodor Erika	Budafoai u. 61/2.	
Udovics Péter	Budafoai u. 63/1	
Vágyi Péter	Budafoai u. 49/A	
Honvéd György	Budafoai u. 47/1	
DR KOTLAN BEATRUX	Budafoai u. 54/4	
MURBER ENIKŐ	Budafoai út 53/a.	
Borhegyi Péter	Budafoai út 63/2	
Vágyi Péterné	Budafoai utca 49/B	