

JEGYZŐKÖNYV

Budaörs, 1. sz. Általános Iskola tömb
Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület
TSZT és HÉSZ módosítás
véleményeltérő egyeztető tárgyalásáról

Ideje: 2014. március 5. szerda 13.00 órától

Helye: Budaörsi Polgármesteri Hivatal,
2040 Budaörs, Szabadság út 134. 307. tárgyaló

Jelen vannak: (mellékelt jelenléti ív szerint)

Mártonffy István	Budaörs PH	főépítész
Korodi Zsolt	Budaörs PH	településrendezési ea.
Vári Attila	Budaörs PH	tervező
Takács Etelka	BFKH Népeü. Sz.Sz.	
Schnier Mária	Levegő Munkacsoport	

Távolmaradását írásban jelezte, a módosításokkal, válaszokkal egyetért: (levelek mellékelve)

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság
Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság
Nemzeti Közlekedési Hatóság
PMKH Érdi JH Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hiv. Örökségvéd-i. O.
Magyar Közút NZRt.
HM Hatósági Hivatal
Pest Megyei Főépítész
Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Mártonffy István megnyitja az egyeztetést, ismerteti a távolmaradásukat előre jelzőket.

Takács Etelka a válaszokat elfogadja, elnézést kér a késedelmes válaszadásért, de csak február 11-én kapta meg a megkeresést a PM szervtől.

Schnier Mária a lehető legkisebb burkolt felület kialakítással egyetért. A tervezési terület Lke övezetű részén a legkisebb kialakítható zöldfelület mértéke 50 % volt, a tervezett átsorolás által ez 30 %-ra csökken, véleménye szerint az iskolának is a lehető legnagyobb zöldfelület kialakítására kell törekedni.

Mártonffy István a beruházás tervezése során több lehetőséget is vizsgált a város, a mobil lefedés kivitelezése és üzemeltetése drága, kevésbé jó hangszigetelő lenne, ezért választották a tervben alkalmazott megoldást. A funkcióhoz elengedhetetlenül szükséges minimális méretű épület tervezett, a telek további része beépítetlen marad. A hatályos előírások szerint 100 m²-ként egy nagylombkoronájú fa telepítése kötelező.

Schnier Mária a Budafoki utca menti fasor legyen kötelező elem.

Vári Attila a meglévő fasor védelmét javasolja a terv, az új fasortelepítésre a szabályozási tervlap javaslatot tesz.

Schnier Mária a válaszokat elfogadja.

Mártonffy István további észrevétel hiányában bezárja az ülést.

– k. m. f. –

Jegyzőkönyvet készítette:


Korodi Zsolt
településrendezési ea.

véleményeltérő egyeztető tárgyalás

Budaörs, 1. sz. Általános Iskola tömbje

Hársfa utca - 4090 hrsz. - Budafoki utca - 4080/22 hrsz által határolt terület

TSZT és HÉSZ módosítás

ideje: 2014. március 5. szerda 13.00 órától

helye: Budaörs Város Önk. PH 307 tágyaló

 $\frac{1}{2}$



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levélcím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvkovizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvkovizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 00996-0002/2014

Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél:

Előadó Önöknél:

XI-12-35/2014

Korodi Zsolt

Wittinghoff Tamás úr részére
polgármester

Budaörs Város Polgármestere
2024 Budaörs, Szabadság út 134.
Fax: 06- (23)- 447-819

Tárgy: Meghívó – Budaörs, Hársfa
utca- 4090 hrsz- Budafoki utca –
4080/22 hrsz. által határolt terület
TSZT és HÉSZ módosítás
véleményeltérő egyeztetésére válasz

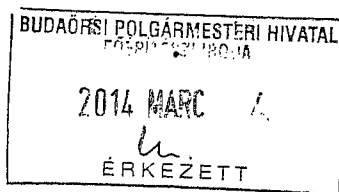
Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben küldött egyeztető tárgyalás meghívóját köszönettel megkaptuk, - mint az Országos Vízügyi Főigazgatóság által kijelölt közreműködője – a TSZT és HÉSZ módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emelünk. A tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk.

Kérjük, hogy a tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy példányát Igazgatóságunk részére megküldeni szíveskedjenek!

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2014. február 28.



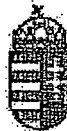
Üdvözléssel



Szilágyi Attila

műszaki igazgató-helyettes
főmérnök

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2014 MAREC 03.		
Szám: P/316		
Előszám:	Működés:	Ügyintéző:



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ikt. sz.: KDVVH: 2009-1/2014.

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. –
Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt
terület TSZT és HÉSZ módosításával
kapcsolatos – tárgyalásos eljárás

Előadó: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Hiv. szám: XI-12-35/2014.
Blanka

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Tisztelt Címzett!

Tárgyi témában küldött 2014. február 20. napján kelt, KDVVH: 2009-1/2014. számon iktatott megkeresésére válaszul, a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság (továbbiakban: Hatóság) az alábbiakról tájékoztatja.

Tárgyi egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságom miatt nem tudok részt venni. A hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ) módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A XI-12-35/2014. számú megkereséshez csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezési terület víziközművekkel teljes körűen ellátott, a csatlakozás az új létesítmények esetében biztosított.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a víziközművek közterületen történő kapacitásbővítésére kerül sor, a tevékenység a vízgazdálkodásról 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján csak érvényes és jogerős vízjogi létesítési engedély alapján végezhető.

Budapest, 2014. február 28.

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2014 MÁRC 1.	
ÉRKEZETT	
POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG	
BUDAÖRS	
2014 MÁRC 03	
Erkezett:	
Szám:	323
Előszám:	
Ügyintéző:	

dr. Mohácsi-Tóth Péter
hatóságvezető
megbízásából:



Levelezési cím: 1088 Budapest, Rákóczi út 41. E-mail: kdvvh@kdvvh.vizugy.hu
Telefon: 477-35-42 Honlap: http://kdvvh.vizugy.hu

Ügyfélszolgálat: 1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Ügyfélfogadás: hétfőtől csütörtökig: 9⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

Ügyintézői telefonos ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 9⁰⁰ – 12⁰⁰, 14⁰⁰ – 16⁰⁰-ig, péntek: 9⁰⁰ – 12⁰⁰-ig

XI-12/2014

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Zolt

nmh

NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

2014 FEBR 27.

ERKEZETT

1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. • Levélcím: 1525 Budapest, Pf. 75
Telefon: (+36 1) 457 7100 • Fax: (+36 1) 356 5520
E-mail: info@nmh.hu • Web: www.nmh.hu

IKTATÁSRA ERKEZETT

2014 FEBR 20.

Hatósági osztály

Iktatószám: OH/5142-2/2014.

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz –
Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt
terület TSZT és HÉSZ módosítás véleményezése

Ügyintéző: Csóh György

Telefon: +36 1 4680612

Hiv. szám: XI-12-35/2014.

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Polgármestere
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Handwritten notes and signatures:
Iktatás / Tárgy
nmh
Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyban 2014. február 20-án kelt levelében, a 2014. március 5-re meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunk miatt nem áll módunkban részt venni.

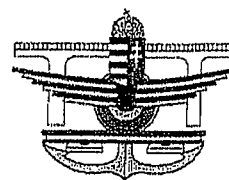
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) megállapította, hogy a részünkre megküldött módosítási javaslat hírközlési érdeket nem sért, elfogadása ellen kifogást a Hatóság nem emel.

Budapest, 2014. február 25.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2014 MÁRC 03.
Szám:	XI/12-37/2014
Előszám:	1. példány



Iván Károly
vezető építmeny engedélyezési munkatárs



Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Budaörsi Város Polgármestere

Wittinghof Tamás

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

Tárgy: Budaörs város, Hársfa utca –
4080/22 hrsz. – Budafoki utca –
4090 hrsz. által határolt terület sza-
bályozása

Iktatószám: UVH/UH/130/10/2014.

Hív. szám: XI-12-35/2014.

Ügyintéző: Kozma Péter

e-mail: kozma.peter@nkh.gov.hu

Telefon: +36 1 474-1749

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt terület hatá-
lyos településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos, 2014. március 5-én tartandó
egyeztető tárgyalásra szóló értesítésére az alábbi tájékoztatást adom.

A levele mellékleteként megküldött – a Budaörs Város Önkormányzata és a Kasib Mérnöki
Manager Iroda Kft. által 2014. februárban készített „Budaörs Város Hársfa utca – 4080/22
hrsz. – Budafoki utca – 4090 hrsz. által határolt terület szabályozási terve” című dokumentá-
cióban tervezett módosítások közlekedési szempontból megfelelőek, ezekkel kapcsolatban
kifogást nem emelek.

Tekintettel arra, hogy a korábbi véleményünkkel kapcsolatban eltérő észrevétel nem merült
fel, a terv elfogadását támogatom.

Tájékoztatom, hogy a 2014. március 5-i egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az
integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §
(2) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkö-
römben adtam.

Budapest, 2014. február 28.

Bíró József
elnökhelyettes
útügyi, vasúti és hajózási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



NKH20055649



Szalai György
osztályvezető



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Tárgy: **Budaörs településrendezési eszközeinek
módosítása – véleményezés**
Melléklet: -
Hivatkozási szám: XI-12-35/2014
Műemléki törzsszám:

Ügyiratszám: **PE-06D/OR/154-4/2014**
Előzményi ügyiratszám: -
Ügyintéző: Szatmári Klára, Kikindai
András, Csuha Orsolya
☎: 06-1/485-6969

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörs Város Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Budaörs, Hársfa utca - 4090 hrsz. - Budafoki utca - 4080/22 hrsz. által határolt terület
Az eljárás megindulásának napja: 2014. február 26.

Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs, Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Hársfa utca, 4090 hrsz., Budafoki utca, 4080/22 hrsz.-ú ingatlanok által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésükre válaszolva véleményünket az alábbiakban közöljük.

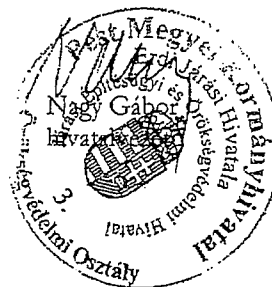
A módosítással érintett terület **műemléki érdeket (műemlék, műemléki környezet és műemléki jelentőségű terület), illetve nyilvántartott régészeti lelőhelyet nem érint.** Erre tekintettel örökségvédelmi szempontból a szabályozási terv módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a *kulturális örökség védelméről* szóló, többször módosított 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2014. március 4.

Üdvözlettel:





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
■ Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 819-9479
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

Budaörs Polgármesteri Hivatal
Wittinghoff Tamás
polgármester

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Iktatószám: PES-291-4/2014.

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás, Budaörs
Hársfa utca – 4090 hrsz. – Budafoki utca
– 4080/22 hrsz. által határolt terület TSZT
és HÉSZ módosításával kapcsolatban

Hivatkozási szám: XI-12-35/2014

Ügyintéző: Pusztai Tünde

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben 2014. március 05-ére szóló meghívójukat köszönettel megkaptuk. Azzal kapcsolatosan tájékoztatjuk Tisztelt Címzettet, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltságunk miatt nem áll módunkban részt venni.

Korábban PES-291-2/2014 iktatószámon megadtuk a közútkezelői állásfoglalásunkat, amelyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk. Kérjük ezt a tervezéyztetés folyamán figyelembe venni. **Az erre vonatkozóan adott tervezői válaszokat elfogadjuk, azzal szemben kifogást nem teszünk.**

Kérjük, a tárgyalásról készült jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt igazgatóságunk részére tájékoztatás céljából megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2014. március 3.

Üdvözléttel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1134 Budapest, Váci út 45. D.
3007.

Millián Anna
megyei osztályvezető

Treffler Gyöngyi
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett – mailben is – polgarmester@budaors.hu
2. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztálya – tájékoztatásul – (1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.) - tájékoztatásul
3. Irattár

Zrill

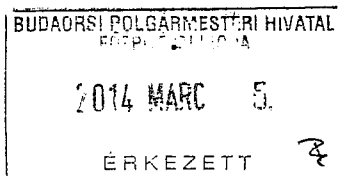
2014 MÄRC 04.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 1262-1/2014/hhi
Hiv. szám: XI-12-35/2014

1. számú példány



Budaörs Város Polgármesteri Hivatala

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz
által határolt terület TSZT és HÉSZ módosítás (eltérő vélemények
egyeztetése)

Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2014. március 05-i egyeztető tárgyaláson más
irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

A 284-1/2014/hhi számon adott állásfoglalásomat kérem az egyeztetés során
jegyzőkönyvbe venni.

Budapest, 2014. február 25.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András mérnök ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából

Tölgyesi József alezredes
honvédelmi hatósági igazgató



20140304-0958-013159-1-00

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Ott Gábor mérnök alezredes (tel.: +36 (1) 236-5192; HM 022-26-107; fax: +36 (1) 237-5557)
1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Wittinghoff Tamás
polgármester úr részére

Budaörs Város
Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Ikt. szám: 166-4/2014
Hív. szám: XI-12-35/2014
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-90
Email: kormose@pestmegye.hu

2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs város Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdés meghívóra vonatkozó vélemény Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt területre

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs város község településrendezési eszközeinek módosításának folyamatára vonatkozó tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, 2014. február 20-án kelt (2014. február 25-én érkezett), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 39. § (1) bekezdése szerinti véleménykérő és egyeztetésre szóló meghívólevelét köszönettel megkaptam.

A levelével megküldött – Településrendezési kódex 38. § (4) bekezdése szerinti kiegészített válaszok megismerését követően tájékoztatom, hogy az észrevételeimre adott válaszát, a megküldött javítást elfogadom.

Egyéb irányú elfoglaltságunk miatt az eltérő vélemények tisztázására összehívott egyeztető tárgyaláson nem tudunk részt venni, de a **tárgyi terv Képviselő-testületi jóváhagyás ellen kifogást nem emelek.**

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2014. március 05.

Üdvözlettel:



Szabóné Pányi Zsuzsanna



Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: pest.mki@katved.gov.hu



803/0976(3)-800(3)

Előzetes nyilvántartási szám: 136/ 4633 /k.

Szám: 119-4/2014/PMKIHAT.

Tárgy: Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. -
Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által
határolt terület TSZT és Helyi Építési
Szabályzat módosításának egyszerűsít-
ett eljárásában egyeztető tárgyalás

Hiv.szám: XI-12-35/2014 (Korodi Zsolt)

Ü. i.: Nagyné Dócs Emese tű. szds.

Tel.: 06-20-8200-582

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs Város Polgármestere

Budaörs

Szabadság út 134.
2040

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz. - Budafoki utca – 4080/22 hrsz. által határolt területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának ügyében összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2014. március 5-én 13⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

A korábban kiadott 119-2/2014/PMKIHAT. számú szakvéleményünkben foglaltakat továbbra is fenntartjuk.


Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. március 5.

Tisztelettel;

P.H.

Branyiczky Márk tű. ezredes
igazgató
nevében és megbízásából:


Ördög Tamás tű. százados
hatósági osztályvezető

Készült: 1 pld. - 1 példány: 1 oldal

Kapja: 1. Címzett

2. Irattár

Irattár: 02-01-15-017 (-/-/10)

Gépelte:
Nagyné Dócs Emese tű. szds.