

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület, valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. márciusi ülésére**

Ügyiratszám: XI-12-40/2014

Tárgy: Budaörs 1. sz. Általános Iskola tömb TSZT és HÉSZ módosítás – véleményezési szakasz lezárása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mötv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

ELŐZMÉNYEK

A Főépítési Iroda a Budaörs 1. sz. Általános Iskola tömb TSZT és HÉSZ módosítás tárgyában hozott 448/2013.(XII.18.) ÖKT sz. határozatban foglaltaknak megfelelően a tervezést megindította.

VÉLEMÉNYEZTETÉS

A terv a településrendezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) 41. §-ban szabályozott egyszerűsített eljárással véleményeztethető, hagyható jóvá, ennek megfelelően a véleményeztetés egyes szakaszait az alábbiakban foglaljuk össze:

1. A KÓDEX 41. § (2) bek. alapján 15 napos határidővel, 2014. január 10-én véleményezésre megküldtük az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezeteknek, a területi és a szomszédos települési önkormányzatoknak, a partnerségi egyeztetés keretében a civil szervezeteknek, valamint a hivatal társirodáinak. (lásd: 1. melléklet)
2. A partnerség keretében a lakosság tájékoztatása érdekében:
 - a. 2014. január 10. és 25. között a tervet a honlapon és a hirdetőtáblán közzétettük és erről a helyi médiumokon keresztül a lakosságot értesítettük.
 - b. 2014. január 30-án lakossági fórumot tartottunk, a fórumról jegyzőkönyv készült. (lásd: 2. melléklet)
 - c. A lakossági véleményezésre megadott határidőt 2014. február 9-re módosítottuk.
3. A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket összegeztük, a véleményezésre elkészített anyagot szakmai szempontok alapján átdolgoztuk, és elkészítettünk egy összegzést a véleményekről, melyben indokoltuk az egyes át nem vezetett észrevételeket. (lásd: 3. melléklet)
4. A lakossági fórumon elhangzottaknak megfelelően a Budafoki utca lakóival egy helyszíni szemlét tartottunk, melyen a Városépítési Iroda munkatársai is részt vettek, a 2014. február 19-én megtartott helyszíni szemlén részt vett lakók a településrendezési eszközökben végrehajtott módosításokat megismerték, elfogadták.
5. A fentiek szerint egyeztetett és módosított tervet az eltérő vélemények előzetes tisztázása érdekében a KÓDEX 39. §-ban foglaltak alapján megküldtük a véleményezésben részt vett államigazgatási eljárásban érdekelt szervezeteknek, a területi és a szomszédos települési önkormányzatoknak, a partnerségi egyeztetés keretében a civil szervezeteknek, és egy véleményeltérő egyeztető tárgyalást tartottunk 2014. március 5-én. A meghívóra írásos észrevételt küldők, és az egyeztetésen résztvevők a módosításokat és az el nem fogadott véleményekre adott válaszokat az elkészült jegyzőkönyv alapján elfogadták. (lásd: 4. melléklet)

VÉLEMÉNYEZTETÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA

A KÓDEX 39. § (2) bekezdésében úgy szabályoz:

„(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Az előzőekben részletezett véleményeztetési eljárás, valamint a mellékelt dokumentumok tanúsága szerint a terv jogszabályban szabályozott eljárásrend szerinti véleményeztetését a hivatal lefolytatta, ezért a terv elfogadását megelőző végső szakmai véleményeztetést megelőzően a véleményeztetési szakasz KT döntés általi lezárása vált szükségessé fenti előírás alapján.

A határozati javaslatokat – tekintettel a TSZT határozati és a HÉSZ rendeleti formában történő elfogadására, és a tervek törvényi hierarchiájára – megbontottuk a két tervformának megfelelően.

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben és mellékleteiben csatolt dokumentumoknak megfelelően a Budaörs 1. sz. Általános Iskola tömb TSZT és HÉSZ módosítás véleményeztetési szakaszának lezárása érdekében az elkészített határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

1. véleményezési tervdokumentáció (csak digitális formában)
2. lakossági fórum jegyzőkönyve
3. véleményeztetés összegzése
4. véleményeltérő tárgyalás jegyzőkönyve

HATÁROZATI JAVASLAT:**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület Településszerkezeti Terv módosítás véleményezési szakaszának lezárását az előterjesztéshez mellékelt vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakaszának lezárását az előterjesztéshez mellékelt vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

HATÁROZATI JAVASLAT:**a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület Településszerkezeti Terv módosítás véleményezési szakaszát lezárja az előterjesztéshez mellékelt vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Hársfa utca – 4090 hrsz – Budafoki utca – 4080/22 hrsz által határolt terület Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési szakaszát lezárja az előterjesztéshez mellékelt vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról szóló „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítész iroda

Budaörs, 2014. március 6.

Az előterjesztést készítette:

Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző, Főépítész iroda

Mártonffy István főépítész

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető


Látta:

Domahidi Emma, irodavezető

Vágó Csaba, kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

Dr. Bocsi István, jegyző:


 Wittinghoff Tamás
 polgármester
 2014. MÁRC 12
