



ÉPÍTÉSÜGYI
ÁGAZATI
SZABVÁNY

OTTHONOK, SZÁLLÁSOK
Szociális otthonok tervezési
előírásai

MSZ-04
206/2-81

Az MSZ-04.
206/2-67 helyett

G 02

Приюты, общежития. Предписания проектирования
приютов для престарелых.

Hospices, lodgings. Provisions for design of social wel-
fare homes.

E szabvány alkalmazása kötelező,^{*)} a szabvány előírásaitól azonban a szerződő felek a 19/1976. (VI. 12.) MT számú rendelet 9. §-a alapján a szerződés teljesítése (rész-
teljesítése) előtt kötött írásbeli megállapodás alapján elterhetnek, feltéve, hogy az el-
térés az élet, az egészség, a testi épség védelmét, a vagyonbiztonságot nem veszé-
lyezteti, illetve a népgazdasági és a fogyasztói érdekeket nem sérti.

Eltérés esetén az engedélyezési eljárásban érdekelt szakhatóságok hozzájárulását be
kell szerezni.

A szabvány tárgya a szociális otthonok létesítésének, átalakításának, korszerűsítése-
nek, bővítésének tervezési előírásai.

^{*)} Az állami szabványok hatályára vonatkozó szabályokat a szabványosításról szóló
19/1976. (VI. 12.) MT számú rendelet 5-12. §-a tartalmazza.

A jóváhagyás ideje:
1981. december hó

A hatálybalépés időpontja:
1982. május 1.

TARTALOM

1.	ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK	3
1.1.	Rendeltetési változatok	3
1.2.	Működési (funkcionális) egységek	3
1.3.	Nagyságrendi fokozatok	3
2.	ELHELYEZÉS	4
2.1.	Kapcsolat a környezethez	4
2.2.	Tájékozás	4
2.3.	Használati szintek száma	4
2.4.	Az otthonegységek általános követelményei	5
3.	HELYISÉGEK	5
3.1.	Helyiségigények	5
3.2.	Az egyes helyiségek kialakításának részletes követelményei	7
4.	ÉPÜLETSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK	15
4.1.	Felületképzések	15
4.2.	Padlófelületek	15
5.	ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK	15
5.1.	Fűtés	15
5.2.	Gyengeáramu berendezés	16
6.	KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS ESETÉN	16
6.1.	Kert és kerti utak	16
6.2.	Kerítés	16
	A TÁRGGYAL KAPCSOLATOS, VALAMINT A SZÖVEGBEN EMLÍTETT FONTOSABB SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK	17

1. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.1. Rendeltetési változatok

A rendeltetés alapján létesíthető

- alapellátó szociális otthon, a helyi igények kielégítésére vagy
- megyei vezető szociális otthon, a helyi igények kielégítésén túlmenően, a megyében levő alapellátó szociális otthonok elvi irányítási és továbbképzési feladatainak ellátására.

1.2. Működési (funkcionális) egységek

A szociális otthont a következő egységekkel kell kialakítani.

1.2.1. Alapellátási működési (funkcionális) egység, amelynek részei

- a) az általános otthonegység
- b) a beteg- otthonegység
- c) a kiszolgáló (üzemeltetési és gazdasági) egység.

1.2.2. Megyei vezetői működési (funkcionális) egység.

1.2.3. Az egyes működési (funkcionális) egységek számát, nagyságrendi fokozatát, az otthonegységek arányát, illetőleg a megyei vezetői működési egységek szükségességét és annak funkcionális elemeit (pl. irodák, oktatóhelyiség) a tervezési programban kell meghatározni.

A tervezési programnak üzemeltéstechnológiai tervet is tartalmaznia kell, a kiszolgáló egység üzemelési folyamatainak kidolgozásával.

1.3. Nagyságrendi fokozatok

A szociális otthon nagyságrendi fokozatát az otthonegységek száma alapján, az 1. táblázatnak megfelelően kell meghatározni.

Egy otthonegység legfeljebb 50 gondozott elhelyezésére létesíthető.

1. táblázat

Nagyságrendi fokozat	Otthonegység	Férőhely (fő)
"A"	2	100
"B"	4	200
"C"	8	400

Az "A" és a "C" nagyságrendi fokozatu szociális otthon csak az Egészségügyi Minisztérium eseti engedélyével létesíthető.

2. ELHELYEZÉS

2.1. Kapcsolat a környezethez

2.1.1. A szociális otthont az OÉSZ előírásai szerint kell telepíteni.

1.2. A szociális otthont szabadonálló épületben, zajmentes zöldövezetben, utakkal és tömegközlekedési eszközökkel jól megközelíthetően, kórház, szakorvosi rendelőintézet közelében kell elhelyezni.

A telek nagysága férőhelyenként legalább 50 m^2 legyen, melynek legfeljebb 25%-a építhető be.

A gazdasági bejárat elkülönített és tehergépkocsival közvetlenül megközelíthető legyen.

2.2. Tájéolás

Az egyes helyiségeket az OÉSZ előírásainak megfelelően kell tájolni.

2.3. Használati szintek száma

A gondozottak helyiségeit a földszinten - szükség esetén legfeljebb az első emeleten - szabad elhelyezni. Kétszintes elhelyezés esetén beteg-felvonót kell létesíteni.

2.4. Az otthonegységek általános követelményei

- 2.4.1. A gondozottak által használt területeket (kert, bejárat, közlekedők, helyiségek, erkélyek stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok betegtolószékekkel használhatók legyenek, a mellvédek, korlátok kiképzése a betegtolószékekben ülők kitékintését ne akadályozza.
- 2.4.2. Az otthonegységeket átmenő forgalom nem keresztezheti.
- 2.4.3. Az egyes otthonegységek közös helyiségei (társalgó, melegítőkonyha, fürdő-zuhanyozó, csoportos illemhely, elkülönítő, foglalkoztató) nem egyesíthetők. E helyiségeket és az ügyeletes gondozói szobát központosan, de a lakószobáktól elkülönítve kell elhelyezni.

3. HELYISÉGEK

3.1. Helyiségigények

Rendeltetése	Előírt száma egy otthonegységben
3.1.1. <u>ÁLTALÁNOS OTTHONEGYSÉG</u> (50 SZEMÉLY RÉSZÉRE)	
3.1.1.1. <u>A gondozottak helyiségei</u>	
3.1.1.1.1. Lakószobák	10 egyágyas, 20 kétágyas
3.1.1.1.2. Társalgó	1
3.1.1.1.3. Melegítőkonyha, tálaló, mosogató	1
3.1.1.1.4. Fürdő-, zuhanyozó, W. C.	2
3.1.1.1.5. Csoportos illemhely	2
3.1.1.1.6. Elkülönítő egység	1
3.1.1.1.7. Foglalkoztató	1
3.1.1.2. <u>Kiszolgáló helyiségek (az otthonegységen belül)</u>	
3.1.1.2.1. Gondozói szoba	1
3.1.1.2.2. Személyzeti W. C., mosdó, előtér	1
3.1.1.2.3. Szennyesruha tároló	1
3.1.1.2.4. Tisztaruha tároló	1
3.1.1.2.5. Ruhatároló	1
3.1.1.2.6. Takarítóeszköz tároló	1
3.1.2. <u>BETEG-OTTHONEGYSÉG</u> (50 SZEMÉLY RÉSZÉRE)	
3.1.2.1. <u>A gondozottak helyiségei</u>	
3.1.2.1.1. Lakószobák	10 négyágyas, 4 kétágyas, 2 ágyas
3.1.2.1.2. Társalgó	1
3.1.2.1.3. Melegítőkonyha, tálaló, mosogató	1
3.1.2.1.4. Étkező	1
3.1.2.1.5. Fürdő-, zuhanyozó, W. C.	2

Rendeltetése	Előírt száma egy otthonegységben (db)
3.1.2.1.6. Csoportos illemhely	2
3.1.2.1.7. Elkülönítő egység	1
3.1.2.2. <u>Kiszolgáló helyiségek</u> <u>(az otthonegységen belül)</u>	
3.1.2.2.1. Gondozói szoba	1
3.1.2.2.2. Orvosi rendelő	1
3.1.2.2.3. Személyzeti W.C., mosdó, előter	1
3.1.2.2.4. Szennyesruha tároló, ágytál-kiöntő, -tároló	1-1
3.1.2.2.5. Tisztaruha tároló	1
3.1.2.2.6. Ruhatároló	1
3.1.2.2.7. Takarító-eszköz tároló	1
3.1.3. <u>KISZOLGÁLÓ EGYSÉG</u>	
3.1.3.1. Étterem (kulturterem)	1
3.1.3.2. Könyvtár-olvasó	1
3.1.3.3. Gondozottak mosó és vasaló helyisége	2
3.1.3.4. Gondozottak csomag tárolója	1
3.1.3.5. Büfé és raktára	1
3.1.3.6. Fodrász és lábápoló	A tervezési program szerint
3.1.3.7. Orvosi rendelő	1
3.1.4.7. Orvosi váró	1
3.1.4. <u>IGAZGATÁSI HELYISÉGEK</u>	
3.1.4.1. Igazgatói iroda	1
3.1.4.2. Gondnoki iroda	1
3.1.4.3. Főkönyvelői iroda	1
3.1.4.4. Könyvelési irodák	A tervezési program szerint
3.1.4.5. Főnöveri szoba	1
3.1.4.6. Élelmezésvezetői iroda	1
3.1.4.7. Vendégszoba	A tervezési program szerint
3.1.5. <u>SZEMÉLYZETI HELYISÉGEK</u>	
3.1.5.1. Étkező	1
3.1.5.2. Melegítőkonyha, tálaló, mosogató	1
3.1.5.3. Személyzeti öltöző, mosdó, zuhanyozó	1
3.1.5.4. Személyzeti csoportos illemhely	1
3.1.6. <u>ÜZEMI HELYISÉGEK</u>	
3.1.6.1. Konyha, cukrászkonyha, tálaló	A tervezési program szerint
3.1.6.2. Mosoda	A tervezési program szerint (ha a mosás másként nem biztosítható)
3.1.7. <u>KÖZPONTI TÁROLOK</u>	
3.1.7.1. Központi szennyesruha tároló	1
3.1.7.2. Központi tisztaruha tároló (esetleg beépített szekrény)	2
3.1.7.3. Központi állóeszköz tároló	1
3.1.7.4. Tolószék tároló	1
3.1.7.5. Szeméttároló	1
3.1.8. <u>ÜZEMELTETÉSI HELYISÉGEK</u>	
3.1.8.1. Asztalos és mázoló műhely	1
3.1.8.2. Lakatos és villanyszerelő műhely	1
3.1.8.3. Javító, varroda	A tervezési program szerint
3.1.8.4. Kazánhelyiség, hőközpont	A tervezési program szerint
3.1.8.5. Tüzelőtároló	A tervezési program szerint
3.1.8.6. Salaktároló	A tervezési program szerint
3.1.8.7. Fűtő szobája	A tervezési program szerint

Rendeltetése	Előírt száma egy otthonegységben (db)
3.1.9. <u>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</u>	
3.1.9.1. Bejáró-szélfogó	Az OÉSZ szerint 1
3.1.9.2. Bejárati előcsarnok, porta	
3.1.9.3. Folyosók	
3.1.9.4. Összekötő-semleges folyosó	
3.1.9.5. Gazdasági előtér	
3.2. <u>Az egyes helyiségek kialakításának részletes követelményei</u>	
3.2.1. <u>ÁLTALÁNOS OTTHON EGYSÉG</u>	
3.2.1.1. <u>A gondozottak helyiségei</u>	
3.2.1.1.1. <u>Lakószoba</u>	
a) Alapterületét az OÉSZ előírásai szerint kell megállapítani [*] ,	
b) Személyenként egy, legalább 0,90 x 0,60 m alapterületű beépített szekrényt kell tervezni,	
c) A lakószobákhoz előteret kell tervezni. Egy előtérből legfeljebb két lakószoba nyílhat. (A beépített szekrényeket és a mosdót célszerű az előtérben elhelyezni.)	
3.2.1.1.2. <u>Társalgó</u>	
Alapterülete legalább 22 m ² legyen.	
3.2.1.1.3. <u>Melegítőkonyha, tálaló, mosogató</u>	
a) A folyosóról megközelíthetően, otthon-egységenként kell létesíteni; a társalgó közelébe kell elhelyezni,	
b) A vonatkozó előírások szerint kell tervezni ^{**} .	
3.2.1.1.4. <u>Fürdőzuhanyozó, W.C. (otthonegységenként 2 csoport)</u>	
a) Előtérből nyíló	
- fürdő (felszerelése: három oldalról körüljárható fürdőkád, mosdó, heverő, ülőke, fogas),	
- zuhanyozó (felszerelése: zuhanyozótálca, ülőpad, fogas, ülőke),	
- illemhely (felszerelése: W. C., kézmosó) helyiségek csoportjaként kell tervezni.	
[*] Jelenleg személyenként legalább 7,50 m ² , egyágyas szoba legalább 10,00 m ² .	
^{**} Jelenleg az MSZ-04.211/1 szerint.	

- b) A helyiségcsoportot úgy kell kialakítani, hogy egy hordágy vagy egy beteg-tolószek elhelyezése a helyiségek rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, illetőleg a segítségre szorulókat ápolószemélyzet fürdethesse.

3.2.1.1.5. Csoportos illemhely

Otthonegységenként legalább két (férfi és női) csoportos illemhelyet kell létesíteni, az OÉSZ előírásai szerint.

3.2.1.1.6. Elkülönítő egység

- a) Az elkülönítő egységben egy előtérből nyílóan
- 2 db ketágyas betegszobát, legalább $12,0 \text{ m}^2$ -es alapterületekkel,
 - fürdőszobát,
 - illemhelyet
- kell kialakítani.
- b) Az ágyakat és a fürdőkádakat három oldalról körüljárhatóan kell elhelyezni.

3.2.1.1.7. Foglalkoztató szoba

- a) Alapterülete legalább 22 m^2 legyen,
- b) Ugy kell elhelyezni (kialakítani), hogy a rendeltetésszerű használata a lakószobák nyugalma ne zavarja.
- c) Legalább $0,60 \times 1,80 \text{ m}$ alapterületű beépített szekrény létesítése szükséges.

3.2.1.2. Kiszolgáló helyiségek (az otthonegységen belül)

3.2.1.2.1. Gondozási szoba

- a) Alapterülete legalább 10 m^2 legyen,
- b) Az otthonegység súlypontjában kell elhelyezni,
- c) Legalább $0,60 \times 1,80 \text{ m}$ alapterületű beépített szekrény (polcos és akasztós) létesítése szükséges.

3.2.1.2.2. Személyzeti W.C., mosdó, előtér

Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.1.2.3. Szennyesruha tároló

- a) Alapterülete legalább 6 m^2 legyen.
- b) Közvetlen természetes szellőzése legyen.

3.2.1.2.4. Tisztaruha tároló

Alapterülete legalább 6 m^2 legyen.

3.2.1.2.5. Ruhatároló

Gondozottanként egy-egy 0,30/0,60 m alaprajzi méretű beépített szekrényt kell tervezni.

3.2.1.2.6. Takarítóeszköz tároló

- a) Tegye lehetővé a takarító eszközök, gépek, tisztítószeres tárolását.
- b) Közvetlen, természetes szellőzése legyen.

3.2.2. BETEGOTTHON EGYSÉG

A betegotthon lakói többségükben nehezen mozgó betegek. Az ételt számukra az otthonegységbe hozzák. A betegek részben szobáikban, részben az otthonegység ebédlőjében étkeznek.

3.2.2.1. A gondozottak helyiségei

3.2.2.1.1. Lakószoba

- a) Alapterületét az OÉSZ előírásai szerint kell megállapítani^{*}).
- b) Az ágyak háromoldalról körüljárhatóan, tolókocsival megközelíthető módon legyenek elhelyezhetők.
- c) Szobánként mosdót kell tervezni.
- d) Ágyanként legalább egy 0,60 x 0,60 m alapterületű beépített szekrényről kell gondoskodni.

3.2.2.1.2. Társalgó

Alapterülete legalább 22,0 m² legyen.

3.2.2.1.3. Melegítőkonyha, tálaló, -mosogató

- a) A betegek ebédlőjéhez kapcsolódjon.
- b) A vonatkozó előírások szerint kell tervezni^{**}).

3.2.2.1.4. Étkező

Alapterülete legalább 22 m² legyen.

3.2.2.1.5. Fürdő, zuhanyozó, W. C.

A 3.21.14 pont előírásai szerint kell tervezni.

^{*}) Jelenleg: személyenként legalább 7,50 m², egyágyas szoba legalább 10,0 m².

^{**}) Jelenleg az MSZ-04.211/1 szerint.

3.2.2.1.6. Csoportos illemhely

A 3. 21. 15 pont előírása szerint kell tervezni.

3.2.2.1.7. Elkülönítő egység

Előírásai azonosak az általános otthon egység 3. 21. 16 pontjában foglaltakkal.

3.2.2.2. Kiszolgáló helyiségek a gondozási egységen belül

3.2.2.2.1. Gondozói szoba

A 3. 21. 21 pont előírásai szerint kell tervezni.

3.2.2.2.2. Orvosi rendelő

- a) Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.
- b) Elhelyezését úgy kell megválasztani, hogy a betegszobától elkülönüljön, az elkülönítőhöz közel legyen, és kapcsolódjon az ügyeletes gondozói szobához.
- c) Mosdóval és legalább egy 0,60 x 1,20 m-es alapterületű beépített szekrénnel kell létesíteni.

3.2.2.2.3. Személyzeti W.C., mosdó, előtér

Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.2.2.4. Szennyesruha tároló, ágytálkiöntő, -tároló

- a) A szennyesruha raktárat a 3. 21. 23 előírásai szerint kell tervezni.
- b) Az ágytálkiöntő, tároló alapterülete legalább 6 m² legyen.

3.2.2.2.5. Tisztaruha tároló

A 3. 2. 1. 2. 4. előírásai szerint kell tervezni.

3.2.2.2.6. Ruhatároló

A 3. 2. 1. 2. 5 előírásai szerint kell tervezni.

3.2.2.2.7. Takarítóeszköz tároló

A 3. 21. 26 előírásai szerint kell tervezni.

3. 2. 3. KISZOLGÁLÓ EGYSÉG

3.2.3.1. Étterem (kulturhelyiség)

- a) Az előírt alapterület gondozottanként legalább 1 m².

- b) Kapcsolódjon a konyha cukrászkonyha, tálaló helyiségeihez (3. 26. 1).
- c) Közlekedési lehetőségről és csoportos illemhelyről kell gondoskodni.

3.2.3.2. Könyvtár-olvasó

Az általános otthonegység férőhelye alapján, legalább $0,3 \text{ m}^2/\text{fő}$ alapterülettel kell tervezni.

3.2.3.3. A gondozottak mosó-, vasaló helyisége

a) Az előírt alapterület legalább:

- mosóhelyiség 18 m^2 (automata mosógép hiányában),
- vasalóhelyiség 12 m^2 .

b) Közvetlen természetes megvilágítása és szellőzése legyen.

3.2.3.4. A gondozottak csomagtárolója

A gondozottak időlegesen nem használt személyi tulajdonának megőrzésére legyen alkalmas. Gondozottanként legalább $1,0 \text{ m}$ polcfelületű raktári állvány szükséges.

3.2.3.5. Búfé és raktár

A tervezési program és a vonatkozó általános előírások szerint kell tervezni.

3.2.3.6. Fodrász és lábápoló

A 3. 23. 5 pont előírásai szerint kell tervezni.

3.2.3.7. Orvosi rendelő

A 3. 22. 22 pont előírásai szerint kell tervezni.

3.2.3.8. Orvosi váró

- a) Az OÉSZ szerint kell tervezni.
- b) Az orvosi rendelőhöz és a közlekedő területhez kapcsolódjon.

3. 2. 4. IGAZGATÁSI HELYISÉGEK

Az igazgatási helyiségeket az előcsarnokból nyíló belső közlekedőről megközelíthetően kell tervezni.

3.2.4.1. Igazgatói iroda

A tervezési program és az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.4.2. Gondnoki iroda

A tervezési program és az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.4.3. Főkönyvelői iroda

A tervezési program és az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.4.4. Könyvelési irodák

A tervezési program és az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni. Kapcsolódják a főkönyvelői irodához vagy a közelében legyen.

3.2.4.5. Főnövéri szoba

A tervezési program szerint kell tervezni.

3.2.4.6. Élelmezésvezetői iroda

A tervezési program és az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.4.7. Vendégszoba

A tervezési program előírása szerint kell tervezni.

3. 2. 5. SZEMÉLYZETI HELYISÉGEK**3.2.5.1. Étkező**

Alapterületét a személyzet létszámának legalább 50%-a alapján, személyenként 1 m^2 mérettel kell meghatározni.

3.2.5.2. Melegítőkonyha, tálaló, -mosogató

a) A vonatkozó előírások szerint^{*)} kell tervezni.

b) Közös lehet a 3. 26. 1 szerinti helyiségekkel.

3.2.5.3. Személyzeti öltöző, mosdó, zuhanyozó

A személyzeti öltözőt a vonatkozó^{**)} előírások szerint kell tervezni, a "B" tisztasági fokozatnak megfelelően.

3.2.5.4. Személyzeti csoportos illemhely

Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

^{*)}Jelenleg az MSZ-04. 211/1 szerint.

^{**)}Jelenleg az MSZ-04. 220 szerint.

3.2.6. ÜZEMI HELYISÉGEK

3.2.6.1. Konyha, cukrászkonyha, tálaló

- a) A tervezési program és a vonatkozó előírások szerint^{*} kell tervezni.
- b) Kapcsolódjon az étteremhez (3.23.1).

3.2.6.2. Mosoda

- a) A tervezési program szerint kell tervezni.
- b) Az összekötő- semleges folyosóhoz és ezen át a gazdasági előtérhez kapcsolódjék.

3.2.7. KÖZPONTI TÁROLÓK

A központi - az otthon egységeket kiszolgáló - tárolókat az összekötő semleges folyosóhoz kell kapcsolni, melyen keresztül kapcsolódjék a gazdasági bejárat-hoz. A gondozottak zavarása nélkül könnyen megközelíthetők legyenek.

3.2.7.1. Központi szennyes tároló

Amennyiben mosoda nem létesül, a szennyes ruhák összegyűjtésére szolgál. Közvetlen természetes szellőzése legyen. Alapterületét a tervezési program-ban kell meghatározni.

3.2.7.2. Központi tisztaruha tároló (esetleg beépített szekrény)

Követelményeit a tervezési programban kell meghatározni.

3.2.7.3. Központi állóeszköz tároló

A tervezési program szerint kell tervezni.

3.2.7.4. Tolószelektároló

- a) A tervezési program szerint kell tervezni.
- b) A felvonó közelében kell elhelyezni.

3.2.7.5. Szeméttároló

Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

^{*}Jelenleg az MSZ-04.211/1 szerint.

3.2.8. ÜZEMELTETÉSI HELYISÉGEK

Az üzemeltetési helyiségekben a gondozottak bevonásával is folyhat munka. A tervezési program előírása szerint, e helyiségeket úgy kell elhelyezni, hogy a gondozottak számára is könnyen elérhetők legyenek.

3.2.8.1. Asztalos és mázoló műhely

- a) A tervezési program szerint kell tervezni.
- b) Kapcsolódják a semleges folyosóhoz.

3.2.8.2. Lakatos és villanszerelő műhely

A 3.28.1 pont előírásai szerint kell tervezni.

3.2.8.3. Javitó varroda

A 3.2.8.1. pont előírásai szerint kell tervezni.

3.2.9. KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

3.2.9.1. Bejáró - szélfogó

Az OÉSZ szerint kell tervezni.

3.2.9.2. Bejárati előcsarnok, porta

- a) Ugy kell kialakítani, hogy területét a belső közlekedés ne szabdalja szét.
- b) Kapcsolódják a telefonfülkéhez.
- c) Kapcsolódják a búféhez és az étteremhez (kulturteremhez).
- d) A portát a főbejáratnál kell elhelyezni az előcsarnok és a bejárat fele kilátási lehetőséggel.

3.2.9.3. Folyosók

Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni, de szabad-szélessége legalább 2,20 m legyen.

3.2.9.4. Összekötő semleges folyosó

Az OÉSZ előírásai szerint kell tervezni.

3.2.9.5. Gazdasági előtér

A gazdasági bejáratához kapcsolódóan és az élelmiszer, illetőleg más fogyóanyag be- és kiszállítása céljára kell létesíteni.

4. ÉPÜLETSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

4.1. Felületképzések

A falfelületek moshatók legyenek.

4.2. Padlófelületek

4.2.1. A huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekbe hézagmentes, mosható, meleg padlóburkolatot kell létesíteni. Szőnyegpadló nem alkalmazható.

4.2.2. A gondozottak által igénybe vehető külső tartózkodók burkolata csuszásgátló, könnyen tisztántartható hideg burkolat legyen.

5. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

5.1. Fűtés

a) Szilárd tüzeléses kályhafűtés nem tervezhető.

b) Az egyes helyiségek tartózkodási zónáinak tervezett léghőmérséklete a következő legyen:

24 °C a gondozottak fürdő - zuhanyozóiban;

22 °C a gondozottak lakószobáiban, illemhelyeiben, foglalkoztatóiban,
a társalgóban, betegszobákban,
a beteg-otthonegység étkezőjében,
az orvosi rendelő és váró,
a fodrász és lábápoló,
a személyzeti öltöző, mosdó, zuhanyozó
helyiségekben;

20 °C a gondozottak által használt folyosó, lépcsőház, mosó, vasaló,
étterem, könyvtár-olvasó helyiségekben,
a javító-varroda, porta, büfé,
a bejáró-szélfogó, előcsarnok,
a személyzeti étkező,
a konyha, cukrászkonyha, tálaló, mosogató, igazgatási helyiségekben, gondozói szobában,
a csoportos illemhelyekben;

16 °C a műhelyekben és a fűtött tárolókban.

5. 2. Gyengeáramu berendezés

- 5. 2. 1. Az orvosi rendelőbe és gondozói szobába telefoncsatlakozást kell tervezni.
- 5. 2. 2. A bejárati előcsarnokba nyilvános telefonállomást (telefonfülkét) kell létesíteni.
- 5. 2. 3. Az étterem (kulturterem) helyiségbe televízió csatlakozást kell létesíteni.
- 5. 2. 4. Csengő berendezést kell létesíteni a bejárati ajtóktól a kiszolgáló részbe történő jelzés céljára.
- 5. 2. 5. Nővérhívó jelző-rendszert kell létesíteni a gondozottak fürdő-zuhanyozó, csoportos illemhely, betegszoba helyiségeiből, valamint a beteg-otthonegység lakószobáiból a gondozói szobába és orvosi rendelőbe.

6. KÖRNYEZET KIALAKÍTÁSA SZABADONÁLLO BEÉPÍTÉS
ESETÉN

6. 1. Kert és kerti utak

A kert az intézmény szerves része, ezért az épülettel együtt kell megvalósítani (tervezni és kivitelezni). A kerti utak 10%-nál meredekebb lejtésűek nem lehetnek. A kerti lépcsők mindkét oldalán korlátot kell létesíteni.

6. 2. Kerítés

Az intézmény területét kerítéssel kell körülvenni.

A TÁRGGYAL KAPCSOLATOS FONTOSABB RENDELETEK, SZABÁLYZATOK,
SZABVÁNYOK

12/1980. (III. 14.)	ÉVM sz. rendelettel közzétett Országos Építésügyi Szabályzat (az OÉSZ)
4/1980. (XI. 25.)	BM sz. rendelettel közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (az OTSZ)
1/1977. (IV. 6.)	NIM sz. rendelettel kiadott Gáz- és Olajipari Műszaki Bizottsági Szabályzat (a GOMBSZ)
MSZ 172/1...	Érintésvédelmi szabályzat (sorozat)
MSZ 1600/1...	Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára (sorozat)
MSZ KGST 1001	A méretek modulkoordinációja az építőiparban. Alapelvek
MSZ 595/1...	Építmények tűzvédelme (sorozat)
MSZ 274	Villámvédelem
MSZ 447	Lakóépületek villamoshálózatra kapcsolása
MSZ 6270	Helyiségek természetes világítása
MSZ KGST 384	Építmények teherhordó szerkezeteinek erőtani tervezésének általános előírásai
MSZ-04. 11/1...	Felvonók létesítése (sorozat)
MI-04. 52/1	Víz és pára elleni szigetelés
MSZ-04. 56	Kazánházak létesítése
MSZ-04. 61/1...	A mesterséges világítás követelményei (sorozat)
MSZ-04. 88/1...	Építményszerkezetek korrózióvédelme (sorozat)
MSZ-04. 82/1...	Lakó- és közösségi épületek kéményei (sorozat)
MI-04. 106	A mesterséges világítás tervezési és számítási irányelvei
MSZ-04. 132	Épületek vizellátása. Tervezési előírások
MSZ-04. 134	Épületek csatornázása. Tervezési előírások
MSZ-04. 138	Épületek gázberendezései
MSZ-04. 140/1...	Épületek és épülethatároló szerkezetek hőtechnikai számításai (sorozat)

ME-04. 8	Fűtőberendezések méretezése
ME-04. 112	Légtechnikai berendezések tervezése
ME-04. 122	Kőzet- és üveggyapot építőipari alkalmazása
MSZ-04. 220	Öltözőcsoportok és csoportos illemhelyek tervezési előírásai
MSZ-04. 211/1	Vendéglátó üzletek, konyhák

A szabvány alkalmazása előtt győződjön meg arról, hogy nem jelent-e meg helyesbítés, módosítás, kiegészítés vagy hatálytalanítás. Az állami szabványok érvényességében beálló minden változás megtalálható az MSZH hivatalos lapjában, a Szabványügyi Közlönyben.

A gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatosnak látszó módosító indítványokat megfelelő indoklással az ÉPÍTÉSÜGYI SZABVÁNYOSÍTÁSI KÖZPONT címére (1502 Budapest, Pf. 69.) kell küldeni.

Az építésügyi ágazati szabványok az ÉPÍTÉSÜGYI TÁJÉKOZTATÁSI KÖZPONT boltjában (Budapest, VIII., Rumbach S. u. 15/a) vásárolható meg.