

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. március 18-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2014. március 20-i, és  
a Képviselő-testület 2014. március 26-i üléseire**

Ügyszám: IX/166-14/2014.

**Tárgy: A Budaörs, Temető u. 1. szám alatti, Budaörsi Köztemető ingatlan-nyilvántartási határain belül, virág árusítására alkalmas hely kijelölése**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő- testület!  
Tisztelt Bizottságok!**

**Előzmények**

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 27.§ (6) bekezdése, valamint az Önkormányzat temetőkről és temetkezésről szóló 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletének 16.§ (1) bekezdése szerint, köztemető területén külön jogszabályban meghatározott telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység végzésére nem lehet telephelyet létesíteni, és ilyen tevékenységgel létrehozott terméket - a temetéshez szükséges kellékek kivételével - nem lehet forgalmazni.

Mind az Önkormányzatnál, mind a BTG Kft-nél magánszemélyek több alkalommal jelezték, hogy megkönnyítené a temetőlátogatók helyzetét, ha a virágot nem több kilométer távolságból kellene a köztemetőbe kivinniük.

A hivatkozott jogszabályhelyek alapján, a BTG Kft. üzemeltetésében álló Budaörsi Köztemetőben vagy közvetlen környezetében – az önkormányzati tulajdonú, Törökbálint 097/1 hrsz-ú köztemető-ingatlan területének határain belül maradván – a helyhez méltó, ízlésesen kialakított pavilonban vagy épületben lehetne lehetőséget teremteni virág állandó árusítására.

**A virág árusítására alkalmas hely kijelölése kérdésében megkértük az üzemeltető BTG Kft. javaslatát.**

A BTG Kft. 2014. március 3-án érkezett állásfoglalásában 5 db olyan helyet jelölt meg, amelyen állandó virágárusításra alkalmas létesítmény elhelyezhető. **Az 5 db javaslatot – térképpel együtt – jelen előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.**

A BTG Kft. által 2. sorszám alatt javasolt területen egy korábban megépült téglapavilon található, amelyet az üzemeltető különböző eszközök ideiglenes tárolására használ.

**Javaslat**

A BTG Kft-vel fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés 3.1. pontja szerint, az üzemeltető a szerződésben rögzített feladatainak elvégzéséhez kizárólag a szerződés alapján beszedett bevételekre tarthat igényt az Önkormányzattól.

**Javasoljuk, hogy az Önkormányzat, mint a Budaörsi Köztemető tulajdonosa és fenntartója kérje fel az üzemeltető BTG Kft-t, hogy az általa javasolt, Budaörsi Köztemető kerítésén belül található kis téglalapú épületnek virág árusítása céljából történő bérbeadására pályázatot írjon ki azzal, hogy**

1. a pályázati kiírásról és a nyertes pályázat(ok)ról a BTG Kft. köteles a Budaörsi Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni, valamint a pályázati kiírást köteles a Budaörsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napra kifüggeszteni;
2. a téglalapú épület hasznosításából származó minden bevételt (pl.: bérleti díjat) a BTG Kft. jogosult közvetlenül beszedni; és
3. a téglalapú épület hasznosításából származó minden bevételt (pl.: bérleti díjat) a BTG Kft. köteles az általa üzemeltetett Budaörsi Köztemető üzemeltetésére fordítani.

**A megjelölt terület hasznosításából származó bevételek BTG Kft. által történő közvetlen beszédéséhez és felhasználásához a fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása szükséges, mert a szerződés 3.1.) pontja jelenleg csak az önkormányzati rendeletben meghatározott díjak beszédését és felhasználását teszi lehetővé.**

**Mellékletek:**

1. BTG Kft. javaslata térképpel
2. téglalapú épület fotója
3. kegyeleti közszolgáltatási szerződés – I. Módosítás tervezete
4. hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel az üzemeltető BTG Kft-t, hogy a Budaörsi Köztemető kerítésén belül található, kis téglalapú épületnek virág árusítása céljából történő bérbeadására pályázatot írjon ki azzal, hogy

1. a pályázati kiírásról és a nyertes pályázat(ok)ról a BTG Kft. köteles a Budaörsi Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni, valamint a pályázati kiírást köteles a Budaörsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napra kifüggeszteni;
2. a téglalapú épület hasznosításából származó minden bevételt (pl.: bérleti díjat) a BTG Kft. jogosult közvetlenül beszedni; és
3. a téglalapú épület hasznosításából származó minden bevételt (pl.: bérleti díjat) a BTG Kft. köteles az általa üzemeltetett Budaörsi Köztemető üzemeltetésére fordítani.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a BTG Kft-vel fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés - előterjesztéshez mellékel - I. Módosításának aláírására.

A határozathozatal az Mőtv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mőtv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az üzemeltető BTG Kft-t, hogy a Budaörsi Köztemető kerítésén belül található, kis téglalapú épületnek virág árusítása céljából történő bérbeadására pályázatot írjon ki azzal, hogy

1. a pályázati kiírásról és a nyertes pályázat(ok)ról a BTG Kft. köteles a Budaörsi Polgármesteri Hivatalt tájékoztatni, valamint a pályázati kiírást köteles a Budaörsi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább 15 napra kifüggeszteni;
2. a téglalapú épület hasznosításából származó minden bevételt (pl.: bérleti díjat) a BTG Kft. jogosult közvetlenül beszedni; és
3. a téglalapú épület hasznosításából származó minden bevételt (pl.: bérleti díjat) a BTG Kft. köteles az általa üzemeltetett Budaörsi Köztemető üzemeltetésére fordítani.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a BTG Kft-vel fennálló kegyeleti közszolgáltatási szerződés - előterjesztéshez mellékel - I. Módosításának aláírására.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

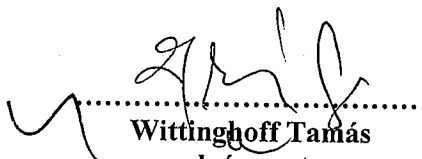
Határidő a határozat kiközlésére: 2014. április 4.

Határidő a határozatban jelölt pályázat kiírására: 2014. április 25.

Felelős: Polgármester, BTG Kft. ügyvezetője

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, BTG Kft.

Budaörs, 2014. március 3.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
2014. MÁRC 10.

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport**

Ügyintéző: Varga Nikoletta

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

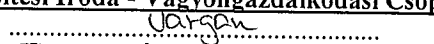
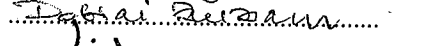
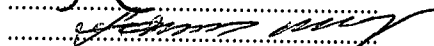

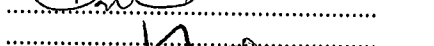

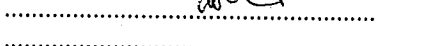


Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
Dobrai Zsuzsanna  
  
  
Barta Gáborné  
  
  
  
  
  




**BTG Budaörsi Településgazdálkodási  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.

2014. MÁRC. 03.

E-mail: titkarsag@btg.hu Webcím: www.btg.hu

☎ / ☎: 06-23-420-1511

☒: 2041 Budaörs, Pf. 57.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal  
Műszaki Ügyosztály  
Városerőltési Iroda  
Lőrincz Mihály Úr  
műszaki ügyosztályvezető részére

argy: állásfoglalás-  
virágárusítás Budaörsi

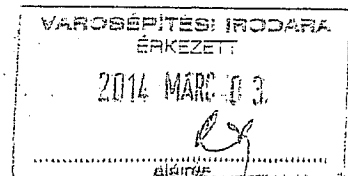
Köztetetőben

Ikt.szám: ID 13011/2014

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Megkeresésükre felmértük a Budaörsi köztetetőt és közvetlen környezetét. Ennek alapján az alábbi helyszíneket tartjuk virágárusító helyek kialakítására alkalmasnak:

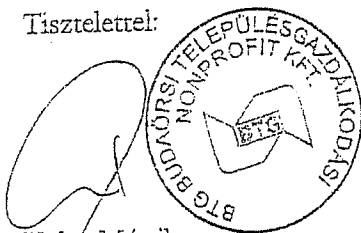
1. Vasút utca felőli bejáratától balra, kerítésen kívül;
2. Vasút utca felőli bejáratnál a kerítésen belül lévő téglalapépület;
3. Buszmegálló oldalában lévő 1. számú bejárat mellett;
4. Buszmegálló oldalában lévő 2. számú bejárat mellett.
5. 2. számú bejárat és a ravatalozó között jobb oldalon.



Csatolva küldjük a térképet a fent felsorolt helyszínek megjelölésével, valamint az ezekről készült fotókat.

A bérleti díj mértékének megállapítása több tényezőtől függ (kiválasztott helyszín, leendő bérlővel való egyeztetés, a kialakítandó építmény jellege, tulajdonviszonya, stb). Ezzel kapcsolatban jelenleg még nem áll rendelkezésünkre elegendő információ ahhoz, hogy javaslatot regyünk a bérleti díj mértékére.

Tisztelettel:



Halag Mónika  
Általános igazgató





Parkoló

Főbejárat Tervezett kapuzat

4

Meglévő tüzcsap

Gondnoksági iroda

Melkvecia burkolása kint

Ravatalozó légiával

Térkö burkolat cseréje

Mosdó

Ravatalozó előtti díszter

Szórakozó és étkezőterület

IV/1. Egyes sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

IV/2. Dupa sírhelyek (meglévő parcella)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

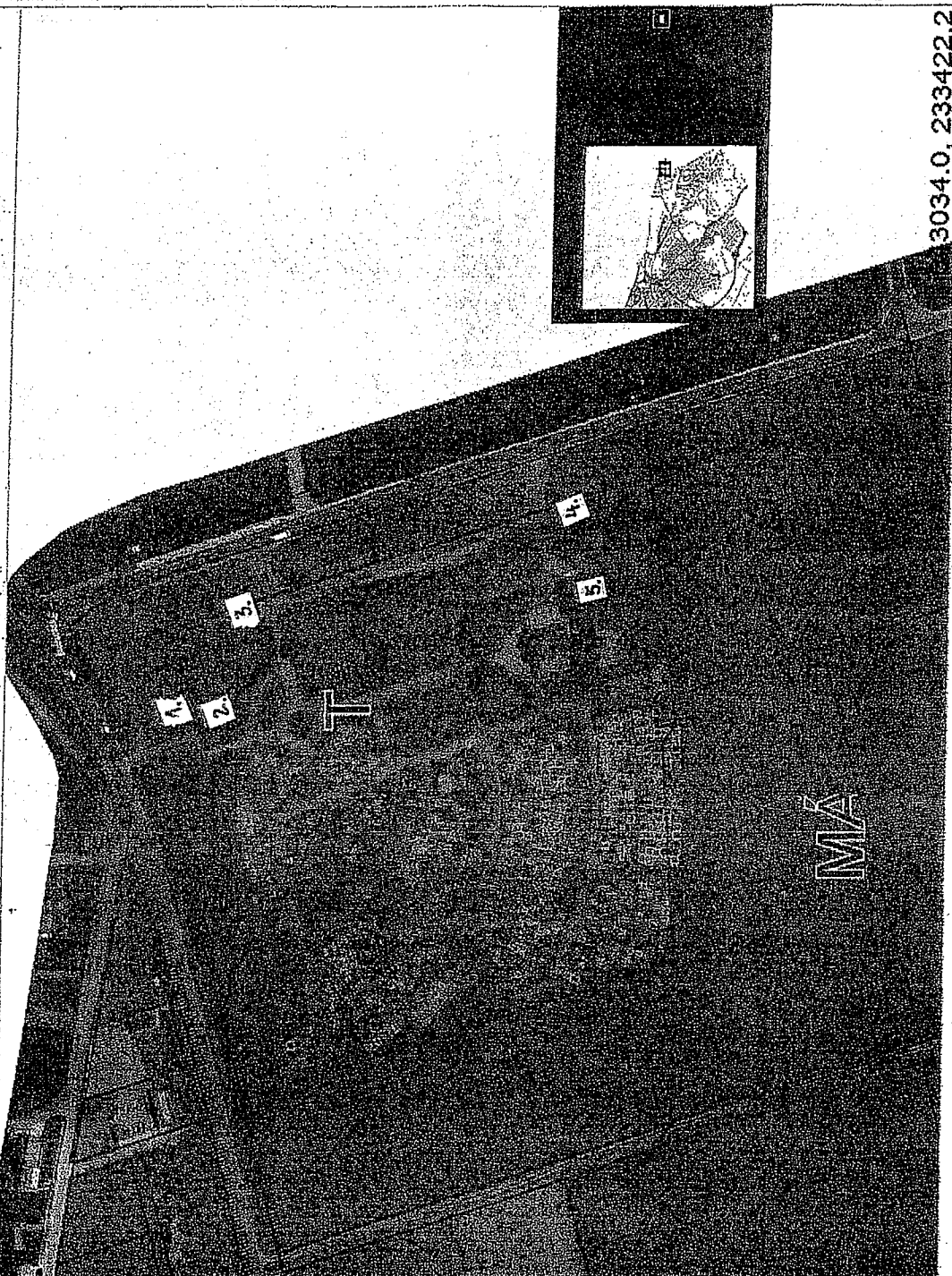
285

286

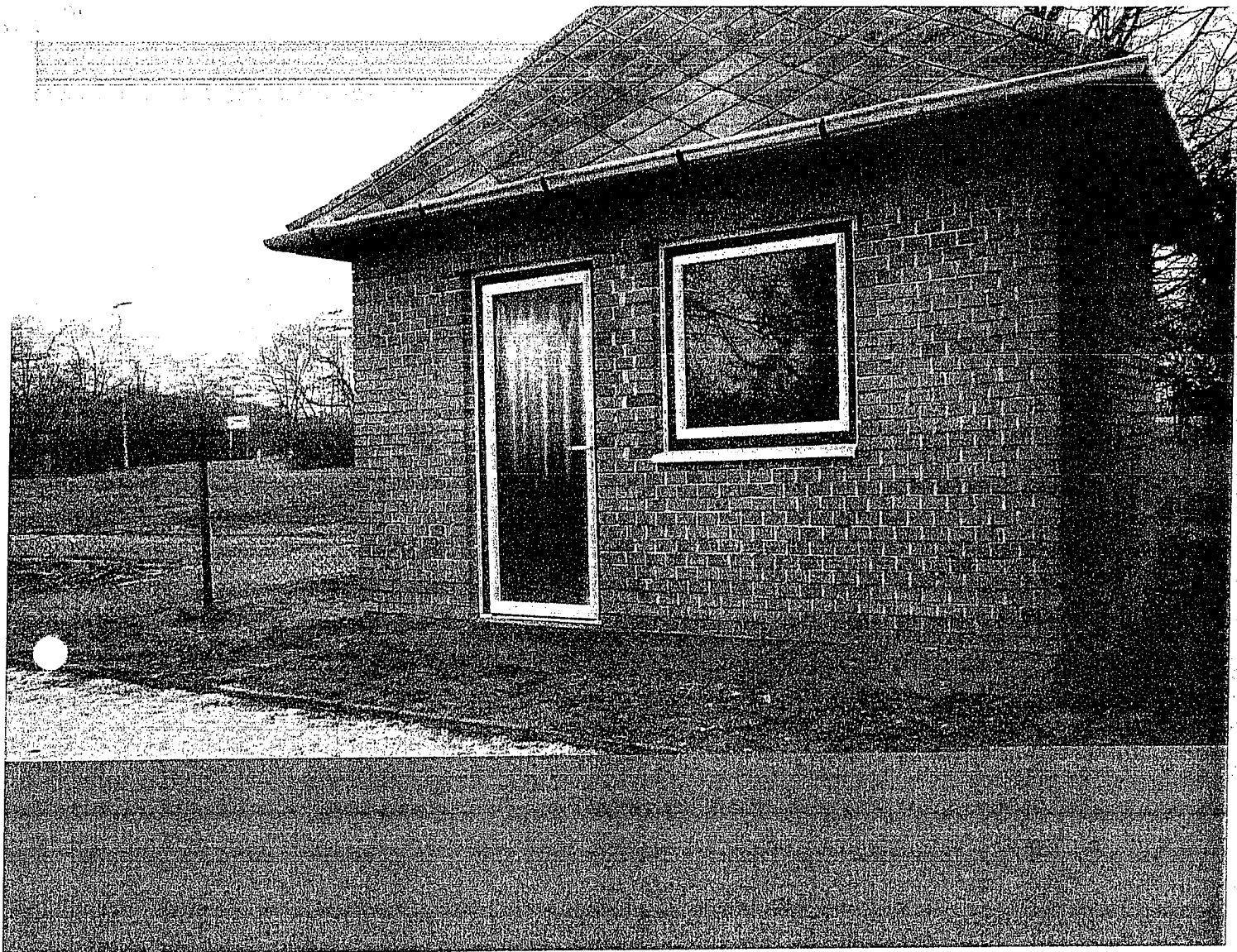
287

Rétegek

- ☒ A/ Keresztút
- ☒ A/ Helyrajzi szám
- ☒ A/ Házszám
- ☒ A/ Utcanév
- ☒ Településrendezés terv 2002
- ☒ Területfahasználati terv/ rétegek és fe
- ☒ Nyilvánított régészeti terület határa és
- ☒ Természeti terület határa
- ☒ Helyi védettség természet terület hatá
- ☒ Műemlék
- ☒ Teken belül kötelezően kialakítandó véd
- ☒ Kötelezően fásandó telek és z
- ☒ Szabályozási és környezetvédelmi inté
- ☒ Beépítési határ megszüntető jel
- ☒ Beépítésre szánt terület határa - magán
- ☒ Beépítésre szánt terület és a beépít
- ☒ Előrendű szabályozási vonal
- ☒ Beépítésre szánt terület és a beépít
- ☒ Előrendű szabályozási vonal
- ☒ Épitési hely határa
- ☒ Épitési övezet, övezet határa
- ☒ Épitési övezet méretezés
- ☒ Épitési övezet
- ☒ Lakossági bejelentések
- ☒ Környezetvédelem
- ☒ Magassági pontok
- ☒ Tömegközlekedés
- ☒ Egészségügyi objektumok kezelése
- ☒ Oktatás
- ☒ Egyéb
- ☒ KRESZ táblák
- ☒ Utcanév tábla
- ☒ Idegenforgalom







# Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

## I. Módosítása

### tervezet

amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105 - 8411 - 321 - 13.; adószám: 15730105 - 2 - 13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009 - 15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., adószám: 10639205-2-13, bankszámlaszám: 11742173-21020993-00000000, önállóan képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2012. szeptember 28-án, a Budaörsi Köztemető (2040 Budaörs, Temető u. 1.) – Törökbálint 097/1 hrsz-ú ingatlanra; valamint a Budaörsi Köztemetőhöz közvetlenül csatlakozó és a köztemető bővítésére szolgáló Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 hrsz-ú ingatlanokra, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2012. (IX.26.) ÖKT határozata alapján, kegyeleti közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre.
2. **Szerződő Felek** - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2014. (.....) ÖKT határozata alapján - a **Szerződést** az alábbi 3.9. ponttal egészítik ki:  
„ 3.9. **Üzemeltető** jogosult a Budaörsi Köztemető Vasút utca felőli bejáratánál, a kerítésen belül lévő kis téglalapú épületet pályáztatással, virág állandó vagy időszakos árusítása céljára, harmadik személy(ek) részére, külön szerződéssel bérbe vagy használatba adni úgy, hogy a bérleti- vagy használati szerződés automatikusan megszűnik a jelen kegyeleti közzolgáltatási szerződés bármilyen megszűnésével. **Üzemeltető** jogosult a jelen pont szerinti hasznosításból származó bevételeket közvetlenül beszedni. **Üzemeltető** a hasznosításból származó bevételeket kizárólag a jelen kegyeleti közzolgáltatási szerződésben meghatározott feladatai elvégzésére fordíthatja. „
3. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen módosítás a **Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi, és a **Szerződés** jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

**Szerződő Felek** fenti I. sz. **Módosítást** elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akarataikkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2014. ....

Budaörs, 2014. ....

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseleti: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.**  
képviseleti: Tamás Ervin  
Ügyvezető  
**Üzemeltető**



# Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószáma: 15730105-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről:

**BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., adószám: 10639205-2-13, bankszámlaszám: 11742173-21020993-00000000, önállóan képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), mint Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek vagy Felek között az alábbi feltételek szerint:

## 1. Általános rendelkezések

### 1.1. A szerződés célja:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. alapján a köztemetők fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzat feladata. Az Önkormányzat a köztemető üzemeltetési kötelezettségét a többször módosított, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével, jelen Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott Üzemeltető útján kívánja elvégeztetni.

### 1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában az alábbi köztemető áll:

Budaörsi Köztemető (2040 Budaörs, Temető u. 1.) – Törökbálint 097/1 hrsz-ú ingatlan; valamint a Budaörsi Köztemetőhöz közvetlenül csatlakozó és a köztemető bővítésére szolgáló Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 hrsz-ú ingatlanok.

### 1.3. Üzemeltető feladata a fent nevezett köztemető és csatlakozó területek üzemeltetése a jelen szerződésben meghatározottak szerint, figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., és a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének temetőkről és a temetkezésről szóló többször módosított 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendelete előírásait.

### 1.4. Üzemeltető az Önkormányzat megbízását elfogadja és megállapodnak abban, hogy a szerződés határozott időre szól, 2012. október 1-től 2022. szeptember 30-ig hatályos. Felek jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 399/2012. (IX.26.) ÖKT határozata alapján kötik meg, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

### 1.5. Üzemeltető jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet, a hozzátartozók legteljesebb igénye szerinti megadása.

### 1.6. Üzemeltető feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a vonatkozó jogszabályi, közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

## **2. Üzemeltető köztemető üzemeltetéssel és szolgáltatással kapcsolatos feladatai, kötelezettségei**

- 2.1. A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolthelyek, urnafülkék kijelölése, ennek dokumentálása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 2.2. A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, nyilvántartása.
- 2.3. A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.
- 2.4. Az elhunytak folyamatos hűtésének biztosítása.
- 2.5. Sírásási, sírhelynyitási, visszahantolási feladatok elvégzése.
- 2.6. Az elhunytak, illetve hamvaik, virágok, kegytárgyak temetőn belüli szállítása, temetési helybe, helyre történő elhelyezése.
- 2.7. A temetőben folyó tevékenységek teljes körű ellenőrzése.
- 2.8. A temetések összehangolása.
- 2.9. A nyilvántartó könyvek, temetői térkép naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- 2.10. A temetkezési szolgáltatók, és a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők részére a helyi rendelet szerinti térítés ellenében a temetkezések, és egyéb munkálatok lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések, szolgáltatások biztosítása; a köztemető területén történő munkavégzések összehangolása, munkavégzések szabályszerűségének ellenőrzése, különös tekintettel a sírhelyeken végzett munkákra.
- 2.11. Üzemeltető biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (tároló, hűtő, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények), valamint a kis porta-épület karbantartását, javítását, a felépítmények és hűtők takarítását, és fertőtlenítését.
- 2.12. Üzemeltető biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemben- és jó karbantartását, amely magában foglalja:
  - a meglévő utak, járdák, parkolók, sírhely parcellák karbantartását,
  - kapuk és kerítések karbantartását, javítását,
  - a vízvezeték és vízcsapok, csapadékvíz elvezetés üzemeltetését, javítását, szükség szerinti pótlásokat,
  - a kiépített gáz, és elektromos hálózat, világítás működtetését, karbantartását, a ravatalozó és a hűtő üzemképeségét,
  - közüzemi hibaelhárítással, javítással kapcsolatos ügyintézés a szolgáltatók felé,
  - közvetlenül viseli és megfizeti a közüzemi díjakat, költségeket.
  - Üzemeltető köteles a Budaörsi Köztemető közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi mérőórák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az Üzemeltető nevére átírássra kerüljenek.

2.13. Üzemeltető betartja, betartatja a temető rendjét, ennek keretében:

- hirdetőtábla és/ vagy útján gondoskodik a lakosság folyamatos tájékoztatásáról, tájékoztatja az érintetteket a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról,
- gondoskodik a temető nyitásáról és zárásáról, munkanapokon 8-16 óra közötti időpontban, folyamatos személyes jelenlétről a köztemetőben, az ügyfélfogadásról, a folyamatos telefonügyeletről,
- biztosítja a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítását, karbantartását, szükség szerinti javítását;
- köteles együttműködni a temetkezési szolgáltatókkal, és a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzőkkel, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembevevő kulturált magatartás,
- összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
- biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit,
- a temetési időpontokat és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálja,
- meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

2.14. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, hűtéséről, megfelelő átadásáról.

2.15. Eltakarítja a havat a temetői külső és belső gyalogos utakról, a ravatalozó előtt szükség szerinti gyakorisággal, de temetések előtt feltétlenül a sírig tartó úton is, illetve a temető bejárataihoz kapcsolódó közterületekről. Gondoskodik a megfelelő síkosság-mentesítésről.

2.16. Fűnyírás, kaszálás, gyomirtás, fák gallyazása, sövénynyírás és az utak seprése szükség szerint, lombhullás után gereblyezés és a lomb elszállítása.

2.17. Hulladékgyűjtő konténerek kihelyezése, a temetői hulladék összegyűjtése, elszállítása.

2.18. Helyi önkormányzati rendeletben előírt sírhelydíjak, sírhelymegváltási díjak, temető-fenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása.

2.19. A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőknek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása. A temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhettek.

2.20. Orosz Katonai Síremlék folyamatos karbantartása.


2.21. A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés. A temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az Önkormányzat megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat. Köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az Önkormányzatot a temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az Önkormányzat figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. Köteles az Önkormányzat részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani, a lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól az Önkormányzatot tájékoztatni.

### 3. Díjazás, a szerződés teljesítése, ellenőrzése

- 3.1. Üzemeltető jogosult beszedni a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének temetőkről és a temetkezéssel szülő többször módosított 42/2004.(VI.24.) önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat. Üzemeltető a beszedett bevételeket kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai elvégzésére fordíthatja.  
Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető jelen szerződésben rögzített feladatainak elvégzéséhez kizárólag a beszedett bevételekre tarthat igényt az Önkormányzattól.
- 3.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető köteles a temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről és költségekről évente, a tárgyévet követő év március 31-ig írásban tájékoztatni az Önkormányzatot.
- 3.3. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti, és a jelen szerződésből folyó bevételei és kiadásai nyilvántartása és elszámolása tekintetében a vonatkozó jogszabályok szerint jár el.
- 3.4. Üzemeltető a köztemetőben található felépítményeket és ingóságokat a köztemető – jelen szerződés szerinti – üzemeltetési feladatainak, mint közcélú tevékenységnek a teljesítése céljából, ingyenesen használhatja. Szerződő Felek a Budaörsi Köztemetőben található, jelen szerződés hatálya alá tartozó felépítményekről és ingóságokról a köztemető birtokbaadásával egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, mely birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.
- 3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Budaörsi Köztemetőben található, jelen szerződés hatálya alá tartozó felépítményeket és ingóságokat Üzemeltető köteles a jó gazda módjára működtetni, megőrizni, karbantartani.
- 3.6. Üzemeltető a jelen szerződés szerinti feladatai és tevékenysége elvégzéséhez szükséges létszámot köteles biztosítani.
- 3.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető feladatainak szakszerű elvégzéséhez, szükség esetén alvállalkozót vonhat be. Üzemeltetőnek és az általa jelen szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozónak – az ellátott feladatok vonatkozásában – meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban előírt szakmai, képesítési és egyéb feltételeknek; valamint rendelkezniük kell a szabályos munkavégzéshez szükséges engedélyekkel, jogosítványokkal. Üzemeltető a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely enélkül nem következett volna be.
- 3.8. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére az Önkormányzat részéről a jegyző, vagy az általa megjelölt személy/ személyek jogosultak.

### 4. A felek együttműködése, a szerződés megszűnése

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

21  
U. J. 

- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az Üzemeltető folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a Budaörsi Köztemető területét az Önkormányzat birtokába visszabocsátani. Szerződő Felek a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, Szerződő Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.
- 4.4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.
- 4.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Üzemeltető súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, és felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha az Üzemeltető

- kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít, vagy vallási, felekezeti, nemzeti, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben, temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben;
- a köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti;
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti, kivéve, ha a hiányosság az Önkormányzat kötelezettségi körébe tartozik;
- a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit az Önkormányzat felszólítása ellenére a kitűzött határidőig sem teljesíti, kivéve, ha a hiányosság az Önkormányzat kötelezettségi körébe tartozik.

Önkormányzat köteles az Üzemeltetőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az Üzemeltető a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat írásban rendkívüli felmondással élhet. Az Önkormányzat a felmondás Üzemeltető általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A temetkezésről szóló helyi önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a felmondási idő a Budaörsi Köztemető következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az Üzemeltető a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

## 5. Az Önkormányzat kötelezettségei

- 5.1. Külön megállapodás alapján közös vagy saját költségviselés mellett: a kegyeleti igényeknek, törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása.
- 5.2. A köztemető, a ravatalozó, a sírhelyparcellák, urnafalak megközelítéséhez utak, járdák, parkoló létesítése, felújítása, a temető bekerítése saját költségviselés mellett.

- 5.3. A temetőben az elektromos ellátás, vízellátás és szennyvízelvezetés szükség szerinti kiépítésének biztosítása.

## 6. Biztosítás

- 6.1. Üzemeltető kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik, illetve felelősségbiztosítással rendelkező alvállalkozóval szerződik. A jelen szerződésben rögzített feladatok elvégzésével, illetve azok elmulasztásával keletkezett valamennyi kárért az Üzemeltető köteles helytállni.
- 6.2. A Budaörsi Köztemetőben található építményekre az Önkormányzat vagyonbiztosítással rendelkezik, melynek éves díját közvetlenül az Önkormányzat fizeti meg. A vagyonbiztosítás érvényesítését az Üzemeltető írásos bejelentése alapján az Önkormányzat végzi.

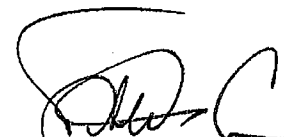
## 7. Záró rendelkezések

- 7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 7.2. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt szabad akaratukból jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2012. 2012. Szeptember 28.  
Budaörs, 2012. ....

Budaörs, 2012. 2012. Szeptember 28.  
Budaörs, 2012. ....

  
.....  
**Wittlinghoff Tamás**  
Polgármester  
Budaörs Város Önkormányzat  
Önkormányzat  


  
.....  
**Tamás Ervin**  
ügyvezető  
BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft.  
Üzemeltető  
