

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. március 18-i,
a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014. március 20 -i, valamint**

a Képviselő-testület 2014. március 26 -i ülésére

Ügyszám: IX/142 - /2014.

Tárgy: A Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási Keretszerződésének módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő- testület!
Tisztelt Bizottság!**

Előzmények

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi Költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra 89.930.- eFt előirányzatot biztosított, mely összegből 9.930.- eFt kötelezettségvállalással terhelt.

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között Budaörs Város Képviselő - testületének 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozata alapján, városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában Megbízási Keretszerződés jött létre.

Budaörs Város Képviselő - testülete 224/2013. (VI.19.) ÖKT. sz. határozatában a Városfejlesztő Kft. 2013. évi Üzleti tervét úgy fogadta el, hogy a Bevételi jogcímet 2013. -ra 83.600.000.- Ft + ÁFA összegben határozta meg, mely 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint érvényesíthető:

- A megbízási díj 2013. július 1 -től 2013. évben 7.394.000.- Ft + ÁFA /hó,
- 2014. január 1. napjától a 2014. évi Üzleti Terv elfogadását követő tárgyhó első napjáig 7.022.000.- Ft + ÁFA / hó díjazás illeti meg a Városfejlesztő Kft. -t.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésben 1.140.000.- Ft + ÁFA összeget különített el a Városfejlesztő Kft. informatikai rendszerének fejlesztésére.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Budaörsi Városfejlesztő Kft. -vel Projekt Menedzsment Rendszer bevezetésének támogatására vonatkozó szerződés megkötésére.

A pénzeszköz átadásának módjával kapcsolatban vonatkozásában zajló egyeztetések áthúzódtak 2014 -re, a Szerződés végleges tartalmának pontosítása folyamatban van.

Szintén a 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú határozatban a Képviselő – testület hozzájárult ahhoz, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi üzleti tevébe az 1.072.800.- Ft + ÁFA összeget képviselő éves díjat beépítse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 501/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozatában döntött Budaörs Kártya Divízió működési költségeinek biztosításáról azzal, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. Budaörs Kártya Divíziójának 2014. évi működéséhez a „Városfejlesztési és városrehabilitációs” feladatok sort Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe 3.250.050.- Ft + ÁFA összeggel megemelve tervezzük be.

Budaörs Kártya Divízió működési költségeinek biztosítására vonatkozó külön szerződést megkötöttük Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű sor terhére.

A Képviselő-testület 507/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozatában döntött a Budaörsi Reptér üzemeltetéséről. A határozatban foglaltak szerint a Képviselő – testület jóváhagyta a Budaörsi Városfejlesztő Kft-n belül külön Budaörsi Repülőtér Divízió létrehozását, melynek működéséhez a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által megjelölt bruttó 1.358.400.- Ft/hó megbízási díjat, ami 3 + 3 hónapra összesen bruttó 8.150.400.- Ft összeget biztosít a „Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok” megnevezésű soron.

A Budaörsi Repülőtér Divízió vonatkozásában a Megbízási Keretszerződés módosítása 2014. január 1. napjától 2014. március 31. napjáig terjedő időszakra megtörtént Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű sor terhére.

(A Módosítás szerint, amennyiben a Repülőtérre vonatkozó vagyonekezelési szerződés 2014. március 31. napjáig hatályba lép, úgy a Módosítás hatálya 3 hónappal, azaz 2014. június 30. napjáig meghosszabbodik.)

A korábbi döntések végrehajtása miatti előirányzatfelhasználás, valamint a rendelkezésre álló fedezet figyelembevételével a 224/2013. (VI.19.) ÖKT. sz. határozattal elfogadott megbízási díj csökkentése szükséges.

Javaslat

A külön határozatokban megjelölt feladatok végrehajtásához kerekítve bruttó 15.100.000.- Ft összeg szükséges az alábbiak szerint:

- Informatikai rendszer fejlesztése	1.140.000.- Ft + ÁFA	1.447.800.- Ft
- Informatikai rendszer éves díj	1.072.800.- Ft + ÁFA	1.362.456.- Ft
- Budaörs Kártya Divízió (3 hónap)	3.250.050.- Ft + ÁFA	4.127.564.- Ft
- Budaörsi Repülőtér Divízió működési költségei bruttó (3 + 3 hónap):		8.150.400.- Ft
(3 hónapra 4.075.200.- Ft)		

A módosított keretszerződés alapján 2014. január – 2014. március 31 –ig fizetendő, a Budaörsi Repülőtér Divízió működési költségeit is tartalmazó megbízási díj: bruttó 10.276.340.- Ft/hó.

A korábbi döntések figyelembevételével a Keretszerződésben foglalt feladatok végrehajtásra vonatkozó megbízási díj módosítása szükséges, mely a rendelkezésre álló fedezet szerint 3.694.000.- Ft/hó + ÁFA összegben határozható meg az alábbiak szerint:

$$(80.000.000.- - 10.276.340.- * 3 - 4.127.564.- - 1.362.456.- - 1.447.800.-) / 9 = 4.692.573.- \text{ Ft/hó (bruttó), kerekítve} \\ \mathbf{3.694.000.- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}}$$

Fentiek alapján javasoljuk a Városfejlesztő Kft. –vel létrejött Keretszerződésben megjelölt megbízási díjat a Repülőtér Divízió, a Kártya Divízió működési költségeinek figyelembevételével, valamint az Informatikai rendszer fejlesztésének és éves díjának biztosítása mellett 2014. április 1. napjától 3.694.000.- Ft/hó + ÁFA összegben megállapítani.

Melléklet:

1. 224/2013. (VI.19.) ÖKT. sz. határozat
2. 361/2013. (IX.25.) ÖKT sz. határozat
3. 501/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozat
4. 507/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozat
5. Megbízási Keretszerződés III. számú módosítása

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő - testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra biztosított 89.930.000.- Ft előirányzatot terhelő, - 224/2013. (VI.19.) ÖKT. számú, 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú, 501/2013. (XII.18.) ÖKT számú, valamint 507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatok szerinti - döntések végrehajtásához kapcsolódó kötelezettségek figyelembevételével a 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozatban foglaltaknak megfelelően Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés alapján a Városfejlesztő Kft. –t megillető megbízási díjat **2014. április 1. napjától 3.694.000.- Ft/hó + ÁFA** összegben határozza meg:
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő - testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés 1. pont szerinti módosítására a megbízási díj vonatkozásában.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra biztosított 89.930.000.- Ft előirányzatot terhelő, - 224/2013. (VI.19.) ÖKT. számú, 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú, 501/2013. (XII.18.) ÖKT számú, valamint 507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatok szerinti - döntések végrehajtásához kapcsolódó kötelezettségek figyelembevételével a 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozatban foglaltaknak megfelelően Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés alapján a Városfejlesztő Kft. –t megillető megbízási díjat **2014. április 1. napjától 3.694.000.- Ft/hó + ÁFA** összegben határozza meg:
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés 1. pont szerinti módosítására a megbízási díj vonatkozásában.

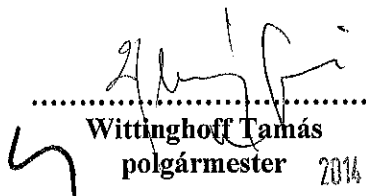
A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.

Budaörs, 2014. március 13.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester 2014. MÁRC 17.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:


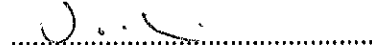




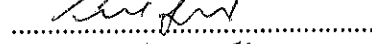
Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2013. évi Üzleti Terve

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2013. évi mellékelt szerinti üzleti tervét úgy fogadja el, hogy a Bevételi jogcímet 2013. –ra 83.600.000.- Ft + ÁFA összegben határozza meg, mely 2013. július 1. napjától az alábbiak szerint érvényesíthető:

- A megbízási díj 2013. július 1 –től 2013. évben 7.394.000.- Ft + ÁFA / hó,
- 2014. január 1. napjától a 2014. évi Üzleti Terv elfogadását követő tárgyhó első napjáig 7.022.000.- Ft + ÁFA / hó díjazás illeti meg a Városfejlesztő Kft. –t.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Budaörsi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának díjazását 2013. július 1. napjától összesen a járulékokat is tartalmazó bruttó 328.000,- Ft/hó összegben az alábbiak szerint állapítja meg:

Elnök: 105.000,-Ft + járulék/hó

Tagok: 75.000,-Ft + járulék/hó

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi:
Vagyongazdálkodási Csoport

Műszaki

Ügyosztály

–

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. informatikai rendszerének fejlesztése, SugarCRM nyílt forráskódú információs keretrendszerben megvalósított projekt menedzsment bevezetése

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) hozzájárul a Budaörsi Városfejlesztő Kft. informatikai rendszerének fejlesztéséhez az alábbi rendszer bevezetésének engedélyezésével az előterjesztéshez csatolt árajánlat alapján és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft.-vel Projekt Menedzsment Rendszer bevezetése tárgyában, 1.140.000 Ft + ÁFA értékben a támogatási szerződést aláírja, valamint
- b.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi üzleti tevébe az alábbi éves díjat beépítse:
Rendszeres éves díjak: 1.072.800 Ft + ÁFA
- c.) a mellékelt árajánlat alapján a szükséges 2 811 e Ft-ot Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) ÖKT. Rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat, 2. Céltartalék, 4.36 Ingatlanvásárlás üzleti célú céltartalék soráról felszabadít és egyben átcsoportosít a 7. sz. melléklet Városfejlesztő Kft. informatikai rendszerének fejlesztése című új sorra.

Határidő: 2013.09.30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Budaörsi Városfejlesztő Kft., Műszaki Ügyosztály

Budaörs Kártya Divízió működési költségeinek biztosítása

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörsi Városfejlesztő Kft-vel új megbízási szerződés megkötésére.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. Budaörs Kártya Divíziójának 2014. évi működéséhez a „Városfejlesztési és városrehabilitációs” feladatok sort Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetésébe 3.250.050-Ft+ÁFA összeggel megemelve tervezze be.

Határidő: 2014. 05. 31.; megbízási szerződés-azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda; Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda-
Vagyongazdálkodási Csoport

A Budaörsi Reptér üzemeltetése – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja a Budaörsi Városfejlesztő Kft-n belül külön Budaörsi repülőtér Divízió létrehozását az alábbi feladatokkal:
 - az ingatlan jelenlegi vagyonkezelőjével, a Magyar Repülőszövetséggel történő tárgyalások megkezdése az átadás-átvételi eljárás lebonyolítása érdekében,
 - a repülőtérrel kapcsolatos hivatalos iratok, egyéb lényeges dokumentumok beszerzése,
 - a vagyonkezelési feladattal összefüggő jogi eljárások meghatározása, szerződések megszüntetése, módosítása, újak megkötése,
 - Budapest XI. Kerület Önkormányzatával, valamint a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetések megkezdése,
 - a repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése,
 - a jelenlegi bérlők, használók számának és jogviszonyainak felmérése, az ingatlant érintő szerződések felülvizsgálata,
 - a BTG Kft-vel az egyeztetések megkezdése az üzemeltetésbe illetve fenntartásba történő bevonása érdekében,
 - a repülőtér fejlesztésére korábban elkészült tanulmánytervek és fejlesztési programok felülvizsgálata, aktualizálása a város 2014. évi költségvetését figyelembe véve,
 - a vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelőt terhelő feladatok ellátása.
2. elfogadja a Budaörsi repülőtér Divízió létrehozásához és működéséhez a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által megjelölt bruttó 1.358.400,-Ft/hó megbízási díjat, ami **3 + 3 hónapra összesen bruttó 8.150.400,-Ft.**
3. bruttó 1.358.400,-Ft/hó megbízási díj 2013. évi kifizetése céljából, a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „4. sz. melléklet/II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/4. Céltartalék/6. Evangélikus óvoda építés céltartalék” megnevezésű soráról 1.360.000,-Ft-ot átcsoportosít Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „4/B. sz. melléklet/5. Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok” megnevezésű sorára.
4. felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a Budaörsi repülőtér Divízió létrehozásához és működéséhez szükséges szerződés(ek) aláírására.
5. felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. közötti keretszerződés jelen határozat szerinti módosítására, a Budaörsi Városfejlesztő Kft-n belül működő Budaörsi repülőtér Divízió létrehozása és működése érdekében.
6. a Képviselő-testület 423/2013. (X.30.) ÖKT számú határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződésben rögzített 34.380.000,-Ft összegű óvadék kifizetéséhez, Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet 4/A. sz. mellékletében „Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési óvadék megfizetése” megnevezésű sort hoz létre, és erre a sorra a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „4. sz. melléklet/II. Felhalmozási

költségvetés kiadásai/4. Céltartalék/1. Budaörsi Reptér átvételéhez céltartalék” megnevezésű soráról 30.000.000,-Ft-ot, valamint a „4. sz. melléklet/II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/4. Céltartalék/6. Evangélikus óvoda építés céltartalék” megnevezésű soráról 5.000.000,-Ft-ot átcsoportosít.
7. felkéri a polgármestert, hogy a 3. és 6. pontok szerinti módosítások átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során intézkedjen.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester, Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal - Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda; Városfejlesztő Kft.

4. 05/2014/000005216. sz. melléklet

(1.) Kötelezettségvállalást előkészítő Iroda (egység): Műszaki Ügyosztály
Városházai Iroda, Vagyongazd. Csoport

(2.) Műszaki Ügyosztályvezető: [Signature]

Irodavezető: [Signature]
aláírás

(3.) Előkészítő ügyintéző: [Signature]
aláírás

(4.) Költségvetési keret: városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok (5.) Kódszám: 10450659

Főkönyvi szám: K-386-009

(6.) Kötelezettségvállalás tárgya:

A Budaörsi Városfejlesztő Kft-vel fennálló Ö/S-11-1886 számú Keretszerződés - Képviselő-testület 507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatával jóváhagyott - III. számú Módosítása.

(7.) Közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik: igen / nem;

(8.) Megjegyzés: Megbízási díj:

507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatban jelöltek szerint 3+3= 6 hónapra

(2014.01.01.-től 2014.06.30.-ig)

ÁTMENETI GAZDÁLKODÁS

(*megfelelő aláhúzendő)

(9.)	Kötelezettség- vállalás időpontja	Költségvetésben rendelkezésre álló összeg	Felhasználás (lekötés)	Kötelezettség- vállalás összege	Maradvány
				csak a Módosítás: (646) 8.150.400,-Ft + egész Keretszerződés: (1246) 48.549.636,-Ft 40.705.280 89.179.400	

(10.)	Kötelezettségvállalás	Átvétel		Jóváhagyás	
		időpontja	szignója	időpontja	szignója
(10.)	Jogi Szakvélemény	2014 JAN 15.	[Signature]	2014 JAN 15.	[Signature]
(11.)	Pénzügyi Iroda*	2014 JAN 21.	[Signature]	2014 JAN 21.	[Signature]
(12.)	Pénzügyi Ellenjegyző		[Signature]	2014.01.21.	[Signature]
(13.)	Kötelezettségvállaló	2014 JAN 24.	[Signature]	2014 JAN 24.	[Signature]

* a Pénzügyi Iroda tölti ki

2014 JAN 15.

aláírás

MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

III. sz. MÓDOSÍTÁSA

0/52/2014 0000052

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám:

15730105-2-13

bankszámla száma:

11784009-15390053

képviseli:

Wittinghoff Tamás polgármester

mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Megbízó**)

valamint másrésztől

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám:

13799676-2-13

cégjegyzékszám:

13-09-109561

bankszámla száma:

10918001-00000031-52320000

képviseli:

Szöke Balázs ügyvezető

mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. **Felek** Budaörs Város képviselő-testületének 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozata alapján, városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában S11-1886 szám alatt Megbízási Keretszerződést (a továbbiakban: **Keretszerződés**) kötöttek, melyben rögzítették **Megbízott** főkötelezettségének elvégzéséért járó megbízási díj összegét.
2. Budaörs Város képviselő-testülete 507/2013. (XII.18.) ÖKT. sz. határozatában úgy döntött, hogy **Megbízott** Budaörsi repülőtér fejlesztéssel összefüggő **Keretszerződés** szerinti feladatait kiegészíti. **Felek** a jelen pontban megjelölt határozat alapján a **Keretszerződés** módosítását (továbbiakban: **Módosítás**) határozzák el.
3. **Felek** rögzítik, hogy a **Megbízó** és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; 01-10-045784) között, a Budaörsi repülőtér (Budapest, XI. kerület 1236/20 hrsz.) vagyonkezelési feladatainak átadása tárgyában létrejövő szerződés (továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) hatályba lépését követő 30 napon belül külön megállapodásban rendezik azon vagyonkezeléshez kapcsolódó feladatokat, amelyek ellátása **Felek** megállapodása alapján **Megbízott** kötelezettsége.

II. MÓDOSÍTÁS

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen **Módosítás** I.2. pontjában rögzített határozat alapján a **Keretszerződést** az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonkezelési szerződés előkészítése érdekében **Keretszerződés** 3.3. b.) pontjában írt Budaörsi repülőtér feladatnak a **Keretszerződés** 1. számú mellékletében írt részletezése kiegészül az alábbiakkal:

Megbízott külön nevesített feladatai:

- az ingatlan jelenlegi vagyonkezelőjével, a Magyar Repülőszövetséggel történő tárgyalások megkezdése az átadás-átvételi eljárás lebonyolítása érdekében,
- a repülőtérrel kapcsolatos hivatalos iratok, egyéb lényeges dokumentumok beszerzése
- a vagyonkezelési feladattal összefüggő jogi eljárások meghatározása, szerződések megszüntetése, módosítása, újak megkötése,
- Budapest XI. Kerület Önkormányzatával, valamint a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetések megkezdése,

- a repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése,
- a jelenlegi bérleti, használói számának és jogviszonyainak felmérése, az ingatlant érintő szerződések felülvizsgálata,
- a BTG Kft-vel az egyeztetések megkezdése az üzemeltetésbe illetve fenntartásba történő bevonása érdekében,
- a repülőtér fejlesztésére korábban elkészült tanulmánytervek és fejlesztési programok felülvizsgálata, aktualizálása a város 2014. évi költségvetését figyelembe véve.

Felek rögzítik, hogy a fent részletezett feladatokat a **Keretszerződés 3.3.2. pontjában** írt feladatok részének tekintik, tekintettel erre a **Keretszerződés 4.1. pontjában** foglaltakat nem alkalmazzák.

2. A Keretszerződés 8.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy – tekintettel arra, hogy az 507/2013. (XII.18.) ÖKT. sz. határozat 2.) pontja szerint Megbízott jelen Módosítás szerinti feladat elvégzéséért, 3+3 hónapra, bruttó 1.358.400,-Ft/hó (~1.069.606,-Ft+ÁFA), összesen bruttó 8.150.400,-Ft (~6.417.638,-Ft+ÁFA) megbízási díjra jogosult – Megbízott a főkötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért 2014. január 1. napjától 7.022.000 + 1.069.606,- Ft + Áfa, azaz mindösszesen 8.091.606 Ft nyolcmillió-kilencvenegyezer-hatszázhat forint + Áfa összegű havi megbízási díjra jogosult 2014. március 31. napjáig, de figyelemmel a jelen Módosítás III.1. pontjára legfeljebb 2014. június 30. napjáig. Az Áfa mértékére a teljesítés napján hatályos jogszabályok irányadók.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízott 2014. évi üzleti tervének elfogadására 2014. március 31. napját - illetve figyelemmel jelen Módosítás III.1. pontjára, 2014. június 30. napját - megelőzően kerül sor és az üzleti terv alapján Megbízott Keretszerződés alapján járó alap megbízási díja (7.022.000,- Ft/hó) módosul, úgy a Felek jelen Módosítás szerinti megbízási díjat is módosítják az üzleti terv elfogadását követő 15 napon belül.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Módosítás hatálya 2014. január 1. napjától 2014. március 31. napjáig tart. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vagyonkezelési szerződés 2014. március 31. napjáig hatályba lép, úgy a Módosítás hatálya 3 hónappal, azaz 2014. június 30. napjáig meghosszabbodik.
2. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés, továbbá a Keretszerződés I. és II. számú módosítása jelen Módosítással nem érintett részében változatlanul hatályban marad. Jelen Módosítás a Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek aláírásra feljogosított képviselői a jelen Módosítást elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, és mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet

507/2013. (XII.18.) ÖKT. sz. határozat

Budaörs, 2014 JAN 24

Budaörs, 2014 JAN 30

Budaörsi Város Önkormányzata
képv. Wittinghoff Tamás polgármester
Megbízó
Pénzügyi ellenjegyző

Budaörsi Városfejlesztő Kft.
2040 Budaörs
Széchenyi út 134.
ÁHÁZÁR 13799976-2-13
Budaörsi Városfejlesztő Kft.
képv.: Szőke Balázs ügyvezető
Megbízott

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 18-i ülésének jegyzőkönyvéből:

507/2013.(XII.18.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörsi Reptér üzemeltetése – ZÁRT ülésen

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. jóváhagyja a Budaörsi Városfejlesztő Kft-n belül külön Budaörsi repülőtér Divízió létrehozását az alábbi feladatokkal:
 - az ingatlan jelenlegi vagyonkezelőjével, a Magyar Repülőszövetséggel történő tárgyalások megkezdése az átadás-átvételi eljárás lebonyolítása érdekében,
 - a repülőtérrel kapcsolatos hivatalos iratok, egyéb lényeges dokumentumok beszerzése,
 - a vagyonkezelési feladattal összefüggő jogi eljárások meghatározása, szerződések megszüntetése, módosítása, újak megkötése,
 - Budapest XI. Kerület Önkormányzatával, valamint a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetések megkezdése,
 - a repülőtér üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése,
 - a jelenlegi bérlok, használok számának és jogviszonyainak felmérése, az ingatlanl érintő szerződések felülvizsgálata,
 - a BTG Kft-vel az egyeztetések megkezdése az üzemeltetésbe illetve fenntartásba történő bevonása érdekében,
 - a repülőtér fejlesztésére korábban elkészült tanulmánytervek és fejlesztési programok felülvizsgálata, aktualizálása a város 2014. évi költségvetését figyelembe véve,
 - a vagyonkezelési szerződésben a vagyonkezelőt terhelő feladatok ellátása.
2. elfogadja a Budaörsi repülőtér Divízió létrehozásához és működéséhez a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által megjelölt bruttó 1.358.400,-Ft/hó megbízási díjat, ami **3 + 3 hónapra összesen bruttó 8.150.400,-Ft.**
3. bruttó 1.358.400,-Ft/hó megbízási díj 2013. évi kifizetése céljából, a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „4. sz. melléklet/II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/4. Céltartalék/6. Evangélikus óvoda építés céltartalék” megnevezésű soráról 1.360.000,-Ft-ot átcsoportosít Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „4/B. sz. melléklet/5. Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok” megnevezésű sorára.
4. felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a Budaörsi repülőtér Divízió létrehozásához és működéséhez szükséges szerződés(ek) aláírására.
5. felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. közötti keretszerződés jelen határozat szerinti módosítására, a Budaörsi Városfejlesztő Kft-n belül működő Budaörsi repülőtér Divízió létrehozása és működése érdekében.
6. a Képviselő-testület 423/2013. (X.30.) ÖKT számú határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződésben rögzített 34.380.000,-Ft összegű óvadék kifizetéséhez, Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet 4/A. sz. mellékletében „Budaörsi Repülőtér vagyonkezelési óvadék megfizetése” megnevezésű sort hoz létre, és erre a sorra a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet „4. sz. melléklet/II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/4.

Céltartalék/1. Budaörsi Reptér átvételéhez céltartalék" megnevezésű soráról 30.000.000,-Ft-ot, valamint a „4. sz. melléklet/II. Felhalmozási költségvetés kiadásai/4. Céltartalék/6. Evangélikus óvoda építés céltartalék" megnevezésű soráról 5.000.000,-Ft-ot átcsoportosít.

7. felkéri a polgármestert, hogy a 3. és 6. pontok szerinti módosítások átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során intézkedjen.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester, Városfejlesztő Kft. ügyvezetője

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal - Műszaki Ügyosztály - Városhivatali Iroda,
Pénzügyi Iroda; Városfejlesztő Kft.

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Budaörs, 2013. december 20.

Timár Zsanett
Timár Zsanett

