

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉSE**

**a Képviselő-testület 2014. március 26 -i ülésére**

Ügyszám: IX/142 - /2014.

**Tárgy: A Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási Keretszerződésének módosítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő- testület!**

**Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között Budaörs Város Képviselő - testületének 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozata alapján, városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában Megbízási Keretszerződés módosítására vonatkozó előterjesztés Bizottsági véleményezését követően a Városfejlesztő Kft. eljuttatta javaslatát részünkre.

Az elképzelések szerint a Városfejlesztő Kft. tevékenységét a jövőben egy Támogatási Szerződés, valamint külön Megbízási keretszerződés alapján látná el.

**A Támogatási Szerződés a Budaörsi Városfejlesztő Kft. működési költségeinek finanszírozását biztosítaná** Budaörs Város Önkormányzat tárgyévi költségvetésében meghatározott összeg erejéig, melynek terhére elszámolható költségek, ráfordítások köre a szerződés tervezet szerint:

- a) anyagjellegű ráfordítások (anyagköltség, igénybe vett szolgáltatások, egyéb szolgáltatások);
- b) személyi jellegű ráfordítások (bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérjárulékok);
- c) beruházások
- d) egyéb ráfordítások
- e) pénzügyi műveletek ráfordításai;
- f) rendkívüli ráfordítások

A Megbízási Keretszerződés tervezet szerint az Önkormányzat megbízza a Városfejlesztő Kft. -t az egyes közfeladatok – így különösen településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, lakás- és helyiséggazdálkodás, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok, sport - ellátásával összefüggő városfejlesztési szolgáltatások nyújtásával, melyek a városfejlesztési stratégiához kapcsolódó általános feladatok az alábbiak szerint:

- a. az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében
  - 1. sz. akcióterület: Autópálya-Hídépítő
  - 5. sz. akcióterület: Templom tér
  - 9. sz. akcióterület: Szilvás
- b. Termálvíz hasznosítás
- c. DAT térkép alkalmazás
- d. Budaörsi Repülőtér fejlesztése

- e. Budaörsi vállalkozások támogatása
- f. Belváros Észak szabályozási terv egyeztetése
- g. Budaörs városi és elővárosi közlekedési rendszerének összekapcsolása, intermodális csomópont kialakítása
- h. Budaörs Város Turisztikai Programja
- i. Budaörs 2020 fejlesztési koncepció
- j. Európa 2020 stratégia
- k. Duna Régió Stratégia (DRS)

A keretszerződés alapján megbízási díj nem illeti meg a Városfejlesztő Kft. –t, a keretszerződésben meghatározott akcióterületekhez és projektekhez kapcsolódóan külön Képviselő – testületi döntést igénylő egyedi feladatok lebonyolítására Budaörs Város Önkormányzata valamint a Városfejlesztő Kft. között feladatonként egyedi megbízási szerződés kerül megkötésre, amelyben a részletes szerződéses feltételek és feladatok meghatározásra kerülnek. Megbízott jelen keretszerződéstől eltérő, külön megkötésre kerülő egyedi megbízási szerződés alapján, megbízási díjra jogosult.

A Városfejlesztő Kft. a szerződéstervezetek mellé csatoltan megküldte a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft szakvéleményét, mely szerint a Támogatási Szerződés a működési költségek támogatását tartalmazza konkrét feladat meghatározás nélkül, mely nem keletkeztet ÁFA fizetési kötelezettséget és ÁFA levonási jogot.

A szakvélemény szerint a Megbízási keretszerződés az általános feladatvégzés kereteit tartalmazza, a meghatározott feladatokra külön döntés alapján kötendő külön szerződések ellenértéke ÁFA fizetési kötelezettséget és ÁFA levonási jogot keletkeztetnek.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi Költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra 89.390.- eFt előirányzatot biztosított, mely összegből 9.390.- eFt kötelezettségvállalással terhelt.

A külön határozatokban megjelölt feladatok végrehajtásához az alábbi előirányzatok biztosítása szükséges, mely szintén a 2014. évi költségvetési forrást terheli

- Informatikai rendszer fejlesztése	1.140.000.- Ft + ÁFA	1.447.800.- Ft
- Informatikai rendszer éves díj (működtetés)	1.072.800.- Ft + ÁFA	1.362.456.- Ft
- Budaörs Kártya Divízió (3 hónap)	3.250.050.- Ft + ÁFA	4.127.564.- Ft
- Budaörsi Repülőtér Divízió működési költségei bruttó (3 + 3 hónap):		8.150.400.- Ft
(3 hónapra 4.075.200.- Ft)		

Ennek alapján a Képviselő-testület 507/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozatában foglaltak szerint módosított keretszerződés szerint 2014. január – 2014. március 31 –ig fizetendő, a Budaörsi Repülőtér Divízió működési költségeit is tartalmazó megbízási díj: bruttó 10.276.340.- Ft/hó, mely a 2014. évre meghatározott előirányzatot csökkenti.

A Képviselő – testület 501/2013. (XII.18.) ÖKT sz. határozatában foglaltak végrehajtására a Budaörs Kártya Divízió működési költségeinek biztosítására vonatkozóan külön szerződést kötöttünk Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű sor terhére.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú határozatban a 2013. évi költségvetésben 1.140.000.- Ft + ÁFA összeget különített el a Városfejlesztő Kft. informatikai rendszerének fejlesztésére, továbbá hozzájárult ahhoz, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. 2014. évi üzleti tevébe az 1.072.800.- Ft + ÁFA összeget képviselő éves díjat beépítse.

A pénzeszköz átadásának módjával kapcsolatban vonatkozásában zajló egyeztetések áthúzódtak 2014 –re, a Szerződés végleges tartalmának pontosítása folyamatban van, melynek fedezetét szintén a Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű sor biztosítja.

## Javaslat

### *I. A jelenleg hatályos Megbízási Keretszerződés Módosítása*

Az előzőekben részletezett korábbi döntések figyelembevételével a Keretszerződésben foglalt feladatok végrehajtásra vonatkozó megbízási díj 2014 -ben a rendelkezésre álló fedezetből szabadon felhasználható előirányzat alapján 3.814.000.- Ft/hó + ÁFA összegben határozható meg az alábbiak szerint:

$$(80.000.000.- - 10.276.340.- *3 - 4.127.564.- - 1.447.800.-)/9 = 4.843.957.- \text{ Ft/hó (bruttó), kerekítve} \\ 3.814.000.- \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$$

Fentiek alapján javasoljuk a Városfejlesztő Kft. -vel létrejött Keretszerződésben megjelölt megbízási díjat a Repülőtér Divízió, a Kártya Divízió működési költségeinek figyelembevételével, valamint az Informatikai rendszer fejlesztési költségének biztosítása mellett 2014. április 1. napjától 3.814.000.- Ft/hó + ÁFA összegben megállapítani.

V A G Y

### *II. A Támogatási Szerződés és ahhoz kapcsolódóan új Megbízási Keretszerződés megkötése – a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft szakvéleményben foglaltak figyelembevételével*

A korábbi döntések figyelembevételével rendelkezésre álló szabadon felhasználható előirányzat 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig működésre kötendő Támogatási Szerződés:

$$80.000.000.- - 10.276.340.- *3 - 4.127.564.- 1.447.800.- = 43.596.000.- \text{ Ft,} \\ \text{kerekítve:} \\ 4.844.000.- \text{ Ft/hó}$$

A Megbízási Keretszerződés alapján az abban felsorolt általános feladatok ellátására, megbízási díj nem illeti meg a Városfejlesztő Kft. -t.

Ezen esetben a költségvetés módosítása szükséges, mivel a jövőben a Városfejlesztő Kft. működését támogatás biztosítja. Ennek figyelembevételével a 2014. évi Költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében a Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű soron rendelkezésre álló fedezettel a 2014. évi Költségvetésről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 5/b mellékletében a Városfejlesztő Kft. működésének támogatása megnevezésű sor létrehozása szükséges.

#### Melléklet:

1. Támogatási Szerződés tervezet
2. Megbízási Keretszerződés tervezet
3. Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft szakvélemény

#### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

##### **I.**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra biztosított 89.390.000.- Ft előirányzatot terhelő, - 224/2013. (VI.19.) ÖKT. számú, 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú, 501/2013. (XII.18.) ÖKT számú, valamint 507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatok szerinti - döntések végrehajtásához

kapcsolódó kötelezettségek figyelembevételével a 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozatban foglaltaknak megfelelően Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés alapján a Városfejlesztő Kft. –t megillető megbízási díjat **2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig 3.814.000.- Ft/hó + ÁFA** összegben határozza meg:

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete felhatalmazza a polgármestert a Képviselő – testület 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés 1. pont szerinti módosítására a megbízási díj vonatkozásában.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városepítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.

## V A G Y

## II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra biztosított 89.390.000.- Ft előirányzatot terhelő, - 224/2013. (VI.19.) ÖKT. számú, 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú, 501/2013. (XII.18.) ÖKT számú, valamint 507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatok szerinti - döntések végrehajtásához kapcsolódó kötelezettségek figyelembevételével rendelkezésre álló szabadon felhasználható **előirányzat terhére** a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft. szakvéleményében foglaltak alapján a Városfejlesztő Kft. működéséhez **2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig 4.844.000.- Ft/hó** támogatást biztosít.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozatban foglaltaknak megfelelően Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft. szakvéleményében foglaltak figyelembevételével felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában az előterjesztés melléklete szerinti Támogatási Szerződés, valamint Megbízási Keretszerződés megkötésére.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2014. évi költségvetési rendelet soron következő módosításának beterjesztésére oly módon, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében a Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű soron rendelkezésre álló előirányzat a 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelet 5/b mellékletében a Városfejlesztő Kft. működésének támogatása megnevezésű sor létrehozásával kerüljön átcsoportosítására.

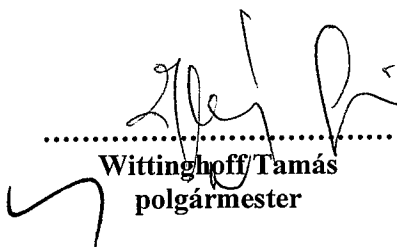
A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.

Budaörs, 2014. március 24.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport**

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

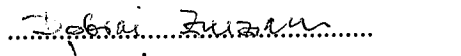
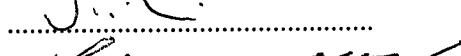
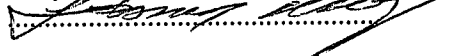

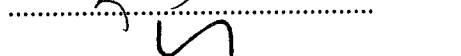

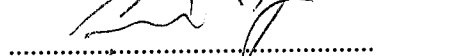
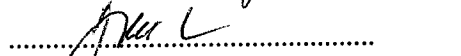
Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## Támogatási szerződés

Amely létrejött,  
egyrésről:

**Budaörs Város Önkormányzat** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszám: 11742173-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) továbbiakban Támogató,

másrészről:

**Budaörsi Városfejlesztő Kft.** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: Szőke Balázs ügyvezető, bankszámlaszám: 10918001-00000031-52320000, adószám: 13799676-2-13, cg.szám: 13-09-109561) továbbiakban Támogatott,

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: **Támogató** jelen szerződésben foglalt feltételekkel **Támogatott** részére támogatást nyújt a ..... ÖKT sz. határozat alapján, a 2014. évi költségvetésben ..... sorról a Budaörsi Városfejlesztő Kft. működési költségeinek finanszírozásához.

2. **Támogató** a támogatás összegét havonta, ..... Ft, azaz .....forint összegben a tárgyhónap 15. napjáig a **Támogatott** fenti bankszámlájára átutalással teljesíti. **Támogatott** köteles a tárgyhót követő nap 30. napjáig számlasoros előzetes elszámolást benyújtani a támogatás felhasználásról.

3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53§ (1) bekezdésében foglaltak alapján **Támogatottat** beszámolási kötelezettség terheli a költségvetési támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról. **Támogatott** legkésőbb a tárgyévét követő év május 31.-ig köteles elszámolni a tárgyévben nyújtott támogatási összeg felhasználásáról. Elszámolható időszak a teljesítést figyelembe véve: 2014. április 1.-től 2014. december 31. -ig.

4. A támogatásról számlával, vagy a felhasználást igazoló eredeti pénzügyi bizonylattal, vagy ezek hitelesített másolatával kell elszámolni a Polgármesteri Kabinetnél. A számviteli bizonylatokon fel kell tüntetni, hogy a „..... számon rögzített szerződés terhére elszámolva”, másolat esetén pedig „*az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat*” szövegét is. Mindkét esetben a **Támogatott** aláírása és dátum is szükséges.

5. **Támogatott** a támogatást és felhasználását könyveiben elkülönítetten kezeli, a támogatás tekintetében ÁFA visszaigénylésre nem jogosult.

6. Elszámolható költségek, ráfordítások köre:

- a) anyagjellegű ráfordítások (anyagköltség, igénybe vett szolgáltatások, egyéb szolgáltatások);
- b) személyi jellegű ráfordítások (bérköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérjárulékok);
- c) beruházások
- d) egyéb ráfordítások
- e) pénzügyi műveletek ráfordításai;
- f) rendkívüli ráfordítások

7. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a finanszírozás kötelezettségeinek nem tesz eleget (beszámolási kötelezettség elmulasztása), illetve amennyiben támogatás elszámolásában a támogatás összegét nem fedezi az elszámolható költségek összege, a támogatás egészére vagy részére visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

8. **Támogatott** tudomásul veszi, hogy a **Támogató** ellenőrizheti a felhasználást és a számadást. A felhasználáshoz kapcsolódó iratokat, számlákat, egyéb dokumentumokat a **Támogatott** 5 évig köteles megőrizni.

9. A Felek között a jelen keretszerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést és kommunikációt írott formában kell lefolytatni, és ezek akkor tekinthetők érvényesen elküldöttnek, ha azokat a Felek személyes kézbesítés útján, tértivevényes ajánlott vagy elektronikus levélben a következő címre eljuttatják:

**Megbízó részére:** Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel.: 06 23 880 415  
E-mail: [lorincz.mihaly@budaors.hu](mailto:lorincz.mihaly@budaors.hu)

**Megbízott részére:** Somody András  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133.  
Tel.: 23/950200  
Mobil: +36 30 280 45 36  
E-mail: [info@budaorsivarosfejleszto.hu](mailto:info@budaorsivarosfejleszto.hu)

Bármely Fél megváltoztathatja jelen keretszerződésben feltüntetett értesítési címet, ha arról a fentiekben meghatározott módon, a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül értesíti a másik Felet.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, az államháztartás működéséről szóló jogszabályok, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezései, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-a az irányadóak.

11. Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján, illetve saját kezűleg jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2014. ....hó ..... napja

-----  
Budaörs Város Önkormányzat  
Képviselőtében  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester  
Támogató

-----  
Budaörsi Városfejlesztő Kft.  
Képviselőtében  
Szőke Balázs  
ügyvezető  
Támogatott

## MEGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzata**

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószáma:

15730105-2-13

bankszámla száma:

11784009-15390053

képviselője:

Wittinghoff Tamás polgármester

mint megbízó ( a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**Budaörsi Városfejlesztő Kft.**

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

cégjegyzékszám:

13-09-109561,

adószám:

13799676-2-13

bankszámla száma:

10918001-0000031-62320000

képviseli:

Szőke Balázs ügyvezető

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Felek kijelentik, hogy Megbízott a Megbízó 100 %-os tulajdonában lévő a gazdálkodó szervezet, amelyre tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § ka.) pontjában meghatározott egyéb feltételek együttes fennállására tekintettel a jelen keretszerződést közbeszerzés lebonyolítása nélkül kötik meg.

### ELŐZMÉNYEK

Budaörs Város Önkormányzat elkötelezett a város hosszú távú összehangolt koncepción alapuló, a pénzügyi forrásfelhasználás tekintetében költséghatékony, átlátható és szakszerűen megvalósított városfejlesztése mellett. Ennek érdekében dolgozta ki és fogadta el az Integrált Városfejlesztési Stratégiát, valamint a konkrét fejlesztésekre vonatkozó akcióterületi terveket. A fejlesztések megvalósításában a saját forrásain túlmenően maximálisan támaszkodni kíván az ezen célokat támogató állami és EU-s pályázatokon elérhető támogatásokra is.

A városfejlesztési elképzelések valóra váltása, továbbá a pályázatok kiírási feltételeihez, valamint szigorú végrehajtási és elszámolási rendszeréhez illeszkedően a 376/2011 (XII.21.) sz. ÖKT határozatában Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bevon a jelen pontban körülírt városfejlesztési feladatokat érintő közfeladatok költséghatékony és átlátható megvalósításába egy általa alapított, így 100%-os tulajdonában álló, gazdasági társaságot.

### I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

Megbízó az előzményekben rögzített céljai elérése érdekében megbízza Megbízottat a jelen keretszerződésben meghatározott, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti egyes közfeladatai – így különösen településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, lakás- és helyiséggazdálkodás, gazdaságsszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok, sport - ellátásával összefüggő



városfejlesztési szolgáltatások nyújtásával, melyek a városfejlesztési stratégiához kapcsolódó általános feladatok.

1. Felek rögzítik, hogy a jelen megbízás különösen az alábbi általános és konkrét akcióterületekre, illetve projektekre terjed ki:
  - a. az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében
    - 1. sz. akcióterület: Autópálya-Hídépítő
    - 5. sz. akcióterület: Templom tér
    - 9. sz. akcióterület: Szilvás
  - b. Termálvíz hasznosítás
  - c. DAT térkép alkalmazás
  - d. Budaörsi Repülőtér fejlesztése
  - e. Budaörsi vállalkozások és lakosok részére nyújtott támogatások
  - f. Belváros Észak szabályozási terv egyeztetése
  - g. Budaörs városi és elővárosi közlekedési rendszerének összekapcsolása, intermodális csomópont kialakítása
  - h. Budaörs Város Turisztikai Programja
  - i. Budaörs 2020 fejlesztési koncepció
  - j. Európa 2020 stratégia
  - k. Duna Régió Stratégia (DRS)
2. Megbízó jelen keretszerződés I.1. pontja alapján megbízza Megbízottat az alábbi általános feladatok ellátásával:
  - a. akcióterületekhez és projektekhez kapcsolódó előzetes tervek (tanulmánytervek, megvalósíthatósági tanulmányok) előkészítése, valamint javaslatok megfogalmazása, projektlehetőségek előterjesztése;
  - b. akcióterületekhez és projektekhez kapcsolódó, valamint egyéb, a város fejlődését elősegítő projektlehetőségek feltárása, illetve azok lehetséges összehangolása;
  - c. operatív fejlesztési programokhoz kötődő pályázatfigyelés, azokra történő felkészülés és e körben a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárások ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának előkészítése;
  - d. a projekt megvalósítás érdekében a Megbízóval együttműködve felkutatja, majd bevonja a lehetséges partnereket (lakosság, civil szervezetek, szakmai szervezetek, vállalkozások) és felkutatja a potenciális fejlesztési forrásokat (pl.: pályázati források, magántőke), valamint ezekről a Megbízót rendszeresen tájékoztatja;
  - e. a pályázatok benyújtását, a projektek megvalósítását segítő megbeszélések megszervezése, pályázatok résztvevői számára infopont biztosítása;
  - f. városfejlesztési programokkal kapcsolatos lakossági egyeztetések megszervezése;
  - g. Budaörsi vállalkozások fejlesztése érdekében infopont biztosítása, igény szerint kommunikációs csatorna biztosítása Budaörs Városa és a helyi vállalkozások között;
  - h. a Megbízóval előre egyeztetett módon rendszeres, illetve eseti jellegű személyes konzultáció keretében folyamatos információszolgáltatást biztosít a Megbízónak.

## **II. A MEGBÍZÁS TARTAMA**

1. Jelen keretszerződés városfejlesztési feladatok ellátására jön létre, Felek a megbízást 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig kötik meg.
2. Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a keretszerződést, ha a Megbízott felróhatóan olyan szerződésszegést követ el, amely a megbízás ellátását lehetetlenné teszi. Rendkívüli felmondási oknak minősül a titoktartási kötelezettség megsértése.

### III. MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A felek abban állapodnak meg, hogy tekintettel a jelen megállapodás keret jellegére, a jelen keretszerződés alapján Megbízó díjat Megbízottnak nem fizet.
2. A jelen keretszerződésben meghatározott akcióterületekhez és projektekhez kapcsolódóan külön Képviselő – testületi döntést igénylő egyedi feladatok lebonyolítására Megbízó és Megbízott között egyedi megbízási szerződés kerül megkötésre, amelyben az adott feladattal kapcsolatos részletes szerződéses feltételek és feladatok meghatározásra kerülnek. Megbízott jelen keretszerződéstől eltérő, külön megkötésre kerülő egyedi megbízási szerződés alapján, megbízási díjra jogosult.

### IV. MEGBÍZOTT KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízást a hatályos jogszabályok és Megbízó határozatainak és döntéseinek figyelembevételével, Megbízó utasításai szerint köteles ellátni.
2. Megbízott köteles legjobb tudása szerint, a tőle elvárható szakmai gondossággal, az elvárható gondossággal és felelősséggel, a legmagasabb szakmai színvonalon, a Megbízó érdekeinek megfelelően ellátni feladatait.
3. Jelen keretszerződés teljesítésével kapcsolatban Megbízott olyan információkhoz, adatokhoz fér hozzá, amelyek Megbízó szempontjából bizalmas jellegűek. Megbízott gondoskodik a teljesítés során tudomására jutott adatok, információk bizalmas kezeléséről, azok megfelelő védelméről, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az adatokat, információkat csak a jelen keretszerződés teljesítéséhez indokolt mértékben és esetben használja fel.
4. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas - egyebek mellett, de nem kizárólagosan a Megbízó működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos - információkat Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek – ide nem értve bíróság vagy hatóság erre irányuló felszólítását - nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé.
5. A titoktartásra vonatkozó és az esetlegesen a keretszerződés megszűnése után is fennmaradó kötelezettségek a keretszerződés időbeli hatálya alatt, valamint a keretszerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Amennyiben Megbízott az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi, köteles Megbízónak az ezzel a magatartással okozott kárát megtéríteni.
6. Megbízott Megbízó utasításai szerint, valamint a Megbízó javaslatai, kérései, észrevételei figyelembe vételével és ezeknek megfelelően köteles eljárni. Amennyiben a Megbízott nem ért egyet a Megbízó által megfogalmazott javaslatokkal, erről a Megbízót köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben Megbízó dönt arról, hogy elfogadja-e Megbízott indokait vagy fent tartja az utasítását.
7. Megbízott Megbízó szervezetének szakirodáival - melyeket a jegyző jelöl ki - a teljesítés során folyamatosan egyeztetni köteles a Megbízó székhelyén, továbbá a keletkezett iratokba betekintést engedni, iratmásolatot kiadni.
8. Megbízó a rendelkezésére álló, vagy a hozzá beérkező - jelen megbízás teljesítéséhez szükséges - iratokat másolatban, szükség szerint eredeti példányban adja át Megbízott részére.

## V. KAPCSOLATTARTÁS

A Felek között a jelen keretszerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést és kommunikációt írott formában kell lefolytatni, és ezek akkor tekinthetők érvényesen elküldöttnek, ha azokat a Felek személyes kézbesítés útján, térítvevényes ajánlott vagy elektronikus levélben a következő címre eljuttatják:

**Megbízó részére:** Budaörs Város Jegyzője  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
Tel.: 06 23 447 825  
E-mail: jegyzo@budaors.hu

**Megbízott részére:** Név: Szőke Balázs  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133.  
Tel.: 23/950200  
Mobil: +36 30 280 45 36  
E-mail: [szoke.balazs@budaorsivarosfejleszto.hu](mailto:szoke.balazs@budaorsivarosfejleszto.hu)

Bármely Fél megváltoztathatja jelen keretszerződésben feltüntetett értesítési címet, ha arról a fentiekben meghatározott módon, a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül értesíti a másik Felet.

## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy jelen keretszerződés módosítására, vagy kiegészítésére, kizárólag írásban, a Felek aláírásra jogosult képviselői útján kerülhet sor. Felek a jelen keretszerződést kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják.
2. Felek a keretszerződés megszegéséből eredő vitás kérdések tekintetében kötelesek 15 napon belül, peren kívül egyeztetést lefolytatni. Amennyiben az egyeztetés sikertelen volt, úgy Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.
3. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
4. Felek a jelen keretszerződést elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2014. április 1.

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
**Megbízó**

.....  
**Budaörsi Városfejlesztő Kft.**  
képv.: Szőke Balázs  
ügyvezető  
**Megbízott**

*Szita és Társai*  
*Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft.*  
7400 Kaposvár Kereszt u. 1.

Tel/fax: 82-314-326, Tel: 30-95-66-908, e-mail: szita.kft@t-online.hu

---

**Budaörsi Polgármesteri Hivatal**  
**Dr. Bocsi István jegyző részére**  
**Budaörs**  
**Szabadság út 134.**  
**2040**

Tárgy: szakvélemény

Tisztelt Jegyző Úr!

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. által 2014. március 19-én részünkre megküldött „Megbízási keretszerződés” és „Támogatási szerződés” tervezetekről véleményünk a következő:

1. A Támogatási szerződés a Budaörsi Városfejlesztő Kft. működési költségeinek támogatását tartalmazza, konkrét feladat meghatározása nélkül. A működési költségek általános támogatása nem keletkeztet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 65.§-a szerint ÁFA fizetési kötelezettséget és ÁFA levonási jogot.

2. A Megbízási keretszerződés az önkormányzat által a Kft-től megrendelt konkrét feladatok elvégzésének kereteit tartalmazza. A meghatározott feladatok önkormányzat általi megrendelésekor külön szerződés kerül megkötésre. A Kft. által a külön szerződésekben meghatározott és elvégzett feladatoknak ellenértéke van, amelyek az ÁFA törvény szerint ÁFA fizetési kötelezettséget és levonási jogot keletkeztetnek.

Összességében a szerződés tervezeteket alkalmasnak tartjuk arra, hogy ezek alapján a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ellássa az alapító által meghatározott feladatait.

Kaposvár, 2014. március 20.

  
Szita László

kamarai tag könyvvizsgáló  
MKVK 001504

**SZITA ÉS TÁRSAI**  
Könyvvizsgáló, Tanácsadó és  
Szolgáltató KFT.  
7400 Kaposvár, Kereszt u. 1.  
Adószám: 13167297-2-14  
Bank: 10919002-00000012-82070002