

**KÁLÓCZI IMRE**  
**önkormányzati képviselő**  
**SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2014. március 26 - i ülésére**

**Tárgy: Támogatás nyújtása a Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak kivitelezéséhez**

Sürgősség indoklása: a tárgy szerinti munkálatok, kárelhárítás megkezdése nem tűr halasztást.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Varga János plébános úr a Kőhegyi Kápolna felújításának, rekonstrukciójának rendezése, megoldása érdekében Önkormányzatunk segítségét kérte az alábbiakban kifejtett indokok alapján:

A Budaörsi Római Katolikus Egyházközség 2013. április 12-én megbízási szerződést kötött a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt-vel. A szerződés tárgya: "Budaörsi Kőhegyi Kápolna károsodása miatt szükséges helyreállítási munkák koordinálása, műszaki szaktanácsadói feladatok ellátása".

A fent említett kárelhárítási és részleges felújítási munkálatok 2013.10.31-i, a kivitelezővel a szerződésben foglalt tartalommal és határidővel maradéktalanul elkészültek. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló elszámolást a Budaörsi Önkormányzat felé a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség a szerződésben foglaltak szerint múlt évben benyújtotta.

A Budaörsi Kőhegyi Kápolna és környéke látogatottsága miatt, az idei évben megrendezésre kerülő kőhegyi búcsú, továbbá a 2015 nyarán tervezett Passió játékok miatt alátámasztottnak látom a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség azon kérését, hogy városunk egyik látványossága a Budaörsi Kőhegyi Kápolnán és környékén a kárelhárításon túlmutató felújítási, rekonstrukciós és tereprendezési munkák kivitelezésre kerüljenek. Vissza szeretnénk építeni a kápolna mögött lévő meglévő alapokra a sekrestyét, meg szeretnénk oldani a felszíni vízelvezetést, a kápolna és a szobrok megvilágítását, továbbá a kápolnából kívülrre szeretnénk helyezni a villamos szekrényt. Az ezzel kapcsolatos költségbecslést a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség bekérte.

A támogatás forrását a 2014. évi költségvetés „Általános tartalék” előirányzatból javaslom megelőlegezni (biztosítani) azzal, hogy a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 24 §-a szerinti céltartalékok felszabadításáról szóló döntést követően – a tárgy szerinti célra szánt – a Költségvetés 5/C sz. melléklet 12. „Egyházi keret” soron szereplő 50.000 ezer forint összegű előirányzatból 15.050 ezer forint „Általános tartalék”-ként legyen felhasználható.

**A munkálatok tervezésének és kivitelezésének költségkalkulációját és plébános úr levelének másolatát jelen előterjesztésemhez mellékelem.**

A már megkezdett munka (kárelhárítás) zökkenőmentes és teljes befejezése érdekében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy javaslatomat támogatni szíveskedjen!

Kálóczi Imre előterjesztése

Támogatás nyújtása a Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak kivitelezéséhez

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „Általános tartalék” előirányzat terhére a 2014. évben **15.050 ezer forintos** támogatást nyújt a **Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére** a Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak tervezéséhez és kivitelezéséhez.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatást egy összegben, támogatási szerződés megkötésével adja át a Budaörsi Római Katolikus Egyházközségnek **2014. december 31-i elszámolási határidővel**.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről gondoskodjon, a költségvetési rendelet soron következő módosításakor azt terjessze elő.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy - a 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (III. 03.) ÖKT sz. rendelet soron következő módosításakor - a Rendelet 5/C sz. melléklet 12. „Egyházi keret” sor 50.000 ezer forint összegének 15.050 ezer forint összeggel történő csökkentésére, egyúttal a rendelet 3. számú melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Egyéb működési célú kiadások 5. sor „Általános tartalék” előirányzat 15.050 ezer forint összeggel történő emelésére vonatkozó módosító indítványt terjesszen elő.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtást végzi:** Pénzügyi Iroda, Kabinet Iroda

**Budaörs, 2014. március 25.**



Kálóczi Imre  
képviselő

Előterjesztést készítette:

Jegyzői Iroda  
dr. Hajnal Balázs

Látta:

Vágó Csaba kabinetvezető:

Pénzügyi Iroda:

Műszaki Ügyosztály:

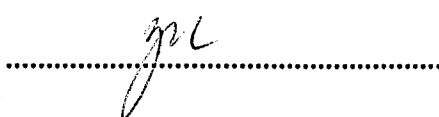
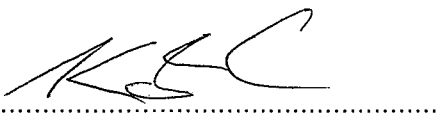
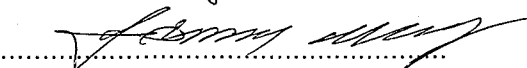
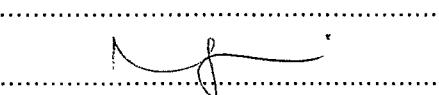
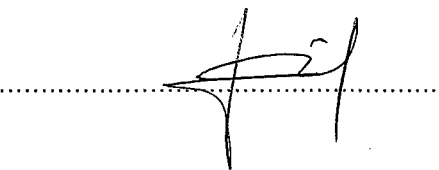
Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

**Dr. Bócsi István jegyző:**

Kálóczi Imre előterjesztése

Támogatás nyújtása a Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós, tereprendezési és egyéb munkálatainak kivitelezéséhez



**Wittinghoff Tamás**

Polgármester úr részére

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

**Varga János**

Plébános

2040 Budaörs

Esze Tamás u. 1.

**Tárgy:** *A Kőhegyi Kápolna kárelhárításán felüli felújítási, rekonstrukciós és tereprendezési, és egyéb munkálatainak anyagi fedezetéhez szükséges támogatás és az ezzel kapcsolatos szerződés megkötésének kérelme.*

Tisztelt Polgármester úr,  
Tisztelt Képviselő Testület,

A Budaörsi Római Katolikus Egyházközség 2013. április 12-én megbízási szerződést kötött a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zRt-vel. A szerződés tárgya: *“Budaörsi Kőhegyi Kápolna károsodása miatt szükséges helyreállítási munkák koordinálása, műszaki szaktanácsadói feladatok ellátása”*.

A fent említett kárelhárítási és részleges felújítási munkálatok 2013.10.31-i, a kivitelezővel a szerződésben foglalt tartalommal és határidővel maradéktalanul elkészültek. Az ezzel kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló elszámolást a Budaörsi Önkormányzat felé a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség a szerződésben foglaltak szerint múlt évben benyújtotta.

A Budaörsi Kőhegyi Kápolna és környéke látogatottsága miatt, az idei évben megrendezésre kerülő kőhegyi búcsú, továbbá a 2015 nyarán tervezett Passió játékok miatt alátámasztottnak látom a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség azon kérését, hogy városunk egyik látványossága a Budaörsi Kőhegyi Kápolnán és környékén a kárelhárításon túlmutató

felújítási, rekonstrukciós és tereprendezési munkák kivitelezésre kerüljenek. Vissza szeretnénk építeni a kápolna mögött lévő meglévő alapokra a sekrestyét, meg szeretnénk oldani a felszíni vízelvezetést, a kápolna és a szobrok megvilágítását, továbbá a kápolnából kívülré szeretnénk helyezni a villamos szekrényt. Az ezzel kapcsolatos költségbecslést a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség bekérte.

A már megkezdett munka (*kárelhárítás*) zökkenőmentes és teljes befejezése érdekében, ezúton kérem Polgármester urat és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testületét a költségbecslésben szereplő összeg nagylelkű biztosítására és az ehhez szükséges támogatási szerződés megkötésére a Budaörsi Római Katolikus Egyházközséggel. Továbbá a pénzösszeg utólagos elszámolási formában történő felszabadítására és ennek átutalására a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség részére.

Szíves támogatásukat ezúton is köszönöm.

Budaörs, 2014. március 04.

Üdvözlettel,

---

Varga János  
Plébános

Csatolmány: Költségbecslés

Műszaki tartalom	ANYAG	DIJ	Költségbecslés 2014 évi árszinten		
			A+D		
<b>II. ütem</b>					
<b>II/1 KAPOLNA</b>					
1 Felvonulás, hulladék elszállítás	50 000	300 000	350 000		
2 Tetőfedés állványozás, bontás	350 000	350 000	700 000		
A szentély fölötti íves rész meglévő, bontott, vágott cserepeinek bontása, cserepezés új anyaggal					
3 Bádorgozás	30 000	20 000	50 000		
4 Kőburkolás	350 000	300 000	650 000		
Bejárat előtti előlépcső és szabadterti misézőhely, épület körüli járda burkolása					
5 Belső festés	100 000	100 000	200 000		
6 Belső elektromos szerelés+jav. (+tűlfeszültség védelem)	200 000	100 000	300 000		
Aljzatok, belső világítás, ríztőrendszer					
7 Külső LED-es megvilágítás (kápolna)	400 000	200 000	600 000		
8 Tető hőszigetelése + járda	100 000	50 000	150 000		
Páralecsapódás elkerülése a padlás vb. fűdémének szigetelése, kezelőjárda a karbantartáshoz					
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>3 000 000</b>	<b>+AFA</b>	
<b>II/2 ELEKTROMOS ELOSZTÓ KIHELYEZÉSE</b>					
1 Épületen belül meglévő elosztó és mérőhely átalakítása	80 000	20 000	100 000		
2 Épületen kívül Új elosztó-, és új mérőhelyek kialakítása a Passiójáték és egyéb rendezvények önálló fogyasztásmérése érdekében	500 000	100 000	600 000		
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>700 000</b>	<b>+AFA</b>	
<b>II/3 TERVEZÉS</b>	<i>I. elvégzett</i>	<i>II. új tervezés</i>			
Előkészítés (statikai szakvélemény, épületszerkezeti szakvélemény, faldiagnosztikai vizsgálatok: mintavétel, laborvizsgálat, javaslatok)	300 000	-	300 000		
1 Vázlatterv, előzetes egyeztetések: építéshatóság, környezetvédelmi hatóság, előző tervező (szerzői jog)	120 000	40 000	160 000		
2 Tervtanács dokumentáció (településképi véleményezési terv)	70 000	40 000	110 000		
3 Építési engedélyezési terv (építészeti, statika, szigetelés, elektromosság, tűzvédelem)	300 000	100 000	400 000		
4 Kiviteli terv költségvetés kiírással (építészeti, statika, elektromosság, szigetelés)	480 000	140 000	620 000		
5 Versenyeztetés alatt folyamatos konzultáció, a vállalkozói árak alapján a műszaki tartalom folyamatos módosítása, alternatív megoldások kidolgozása, dokumentálás	100 000	20 000	120 000		
6 Tervezői művezetés a kivitelezés ideje alatt összesen	180 000	60 000	240 000		
7 12 (ill. 4) alkalom (15.000 Ft/alk./szakág)					
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>1 550 000</b>	<b>400 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>+AFA</b>	
<b>II. MINDÖSSZESEN:</b>			<b>5 650 000</b>	<b>+AFA =</b>	<b>7 175 500 Ft. bruttó</b>
<b>III. ütem</b>					
<b>III/1 Szekrestye*</b>					
felvonulás, szállítás, organizáció	100 000	300 000	400 000		
bontás, földmunka, alapozás	150 000	300 000	450 000		
szigetelés, aljzat	200 000	100 000	300 000		
falazás, vakolás	500 000	350 000	850 000		
nyílászáró	300 000	50 000	350 000		
ács, tetőfedő, bádigos	450 000	350 000	800 000		
festés, külső-belső	150 000	150 000	300 000		
épületen kívüli munkák (járda, terep)	200 000	100 000	300 000		
elektromos munka	150 000	100 000	250 000		
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>4 000 000</b>	<b>+AFA</b>	
<b>III/2 Szobrok +szikla és kereszt megvilágítása*</b>					
elektromos munka	600 000	250 000	850 000		
előtér, térburkolat	80 000	70 000	150 000		
<b>ÖSSZESEN:</b>			<b>1 000 000</b>	<b>+AFA</b>	
<b>III/3 TERVEZÉS, engedélyeztetés, versenyeztetés, lebonyolítás</b>			<b>1 200 000</b>	<b>+AFA</b>	
<b>III. MINDÖSSZESEN:</b>			<b>6 200 000</b>	<b>+AFA =</b>	<b>7 874 000 Ft. bruttó</b>
<i>* építési engedély valamint a környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges!</i>					