

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**az Ügyrendi Bizottság 2014. április.....-i,**  
**és a Képviselő-testület 2014. április.....-i ülésére**

Iktatószám: XI/37-4/2014.

**Tárgy:** Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet módosítása

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletének melléklete tartalmazza a helyi védett épületeket, védett épületrészeket, védett épületegyütteseket és a védett műtárgyakat.

A **Csap u. 8. sz. ingatlan** 1307-es helyrajzi számon szerepel a mellékletben, de a **tulajdoni lapon is szereplő valós helyrajzi szám 1307/4**, ezért korrekciót szükséges végrehajtani.

Az eltérés oka azzal magyarázható, hogy a tulajdoni lapon is szereplő 54837/2010. 09. 06. számú bejegyző határozat alapján az 1307, 1308/3 hrsz-ból kialakításra került az 1307/4 helyrajzi számú ingatlan. A telekalakítást követően nem került sor a változás átvezetésére az értékvédelmi rendelet mellékletében.

A Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelete és a mellékletét képező helyi védett épületek, védett épületrészek, védett épületegyüttesek és a védett műtárgyak listája az elvégzett korrekció alapján a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti módon változik.

**Kérem a T. Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítását fogadják el.**

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet módosítás tervezete
2. sz. melléklet: hatásvizsgálat
3. sz. melléklet: tulajdoni lap

**Határozati Javaslat az Ügyrendi Bizottság részére:**

Budaörs Város Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt tervezet szerint módosítsa Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletét.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

**Rendeletalkotási javaslat Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításáról szóló – melléklet szerinti - rendeletét.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

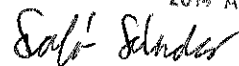
Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs, 2014-04-02

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

2014 APR 04

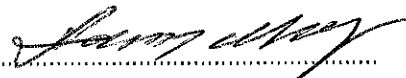
Előterjesztést készítette:  
Szabó Sándor, Főépítési Iroda



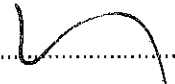
Mártonffy István, főépítész



Látta:  
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

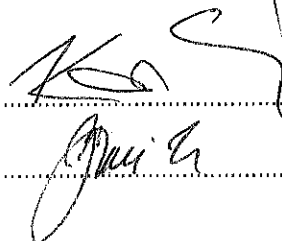


Vágó Csaba, kabinetvezető:



Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:



**előterjesztés 2. sz. melléklete**

**HATÁSVIZSGÁLAT:**

**Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításához**

A tárgyi önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendelet módosítása adminisztrációs korrekció révén nem jár társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

**Környezeti, egészségi következmények:**

A rendelet fő célja az épített örökség védelme, amely az épített környezet egyes elemeinek és meghatározható karakterének megőrzését szolgálja. Ezzel lehetőséget biztosít Budaörs építészeti emlékeinek, a város történelmének ilyen terű lenyomatának megőrzésére az utókor számára. A környezet helyi igényeket, állapotokat figyelembe vevő alakításával egészségesebb környezet biztosítható.

**Adminisztratív terhek:**

A rendelet módosítása adminisztrációs korrekció révén nem jár társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal.

**Szükségesség, elmaradásának következményei:**

A rendelet módosítás elmaradásának következménye, hogy a helyi védett értéke listája nem frissül és nem lesz összhangban a tényleges valósággal. Ez problémát okoz a helyi értékvédelmi pályázatoknál is.

**Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Személyi, szervezeti hatása és tárgyi igénye a Főépítési Irodán biztosított.

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2014. (...) önkormányzati rendelete**

**a Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló  
28/2004. (V. 25.) ÖKT rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

**1. §**

Budaörs város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2014. április.....

**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

**dr. Bocsi István**  
jegyző

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

VÉDETT ÉPÜLETEK:

<b>Cím:</b>	<b>Helyrajzi szám:</b>
Ady E. u. 1.	Hrsz: 582
<b>Ady Endre utca 15.</b>	<b>Hrsz: 568</b>
<b>Arany János utca 1.</b>	<b>Hrsz: 148</b>
Arany János u. 3.	Hrsz: 149
<b>Baross u. 8.</b>	<b>Hrsz: 294</b>
Bokréta köz 7.	Hrsz: 16
Bor u. 62.	Hrsz: 1840
Budafoki u.3.	Hrsz: 3231
<b>Budafoki út 09.</b>	<b>Hrsz: 3234</b>
<b>Budafoki út 17.</b>	<b>Hrsz: 3238</b>
<b>Budafoki út 21.</b>	<b>Hrsz: 3240</b>
<b>Budafoki út 25.</b>	<b>Hrsz: 3242</b>
<b>Budafoki út 33.</b>	<b>Hrsz: 3246</b>
Budakeszi u.1/2	Hrsz: 1436/2
Budapesti út 5, 7, 9/b.	Hrsz: 108
Budapesti út 9/a.	Hrsz: 106
<b>Budapesti út 11/1, 11/3</b>	<b>Hrsz: 105</b>
Budapesti út 13/1, 13/2	Hrsz: 104
<b>Budapesti út 15.</b>	<b>Hrsz: 103</b>
<b>Budapesti út 18.</b>	<b>Hrsz: 3181</b>
<b>Budapesti út 20.</b>	<b>Hrsz: 3181/2</b>
<b>Budapesti út 21.</b>	<b>Hrsz: 100, 101</b>
<b>Budapesti út 22.</b>	<b>Hrsz: 3180</b>
<b>Budapesti út 44.</b>	<b>Hrsz: 3155</b>
<b>Budapesti út 46.</b>	<b>Hrsz: 3155</b>
Budapesti út 52.	Hrsz: 3149
<b>Budapesti út 60/1.</b>	<b>Hrsz: 3141/1</b>
<b>Budapesti út 60/2.</b>	<b>Hrsz: 3141/1</b>
<b>Budapesti út 62.</b>	<b>Hrsz: 3140</b>
<b>Budapesti út 64.</b>	<b>Hrsz: 3139</b>
<b>Budapesti út 68.</b>	<b>Hrsz: 3134</b>
Budapesti út 71/1. sz.	Hrsz: 2751/2 hrsz-ú
Budapesti út 71/2. sz.	Hrsz: 2751/3 hrsz-ú
<b>Budapesti út 80.</b>	<b>Hrsz: 3103</b>
Clementis L. u. 4.	Hrsz: 137/1
Clementis L. u. 6.	Hrsz: 137/2
Clementis L. u. 8.	Hrsz: 138
<b>Clementis László utca 9</b>	<b>Hrsz: 3284</b>
Csalló köz 4.	Hrsz: 1080
Csap u. 10.	Hrsz: 1306/1
Csap u. 5.	Hrsz: 1480
Csap u. 8.	Hrsz: 1307/4
<b>Deák Ferenc utca 10.</b>	<b>Hrsz: 392</b>
<b>Deák Ferenc utca 20.</b>	<b>Hrsz: 408</b>
<b>Diófa utca 08/2.</b>	<b>Hrsz: 2307/1</b>
<b>Diófa utca 12.</b>	<b>Hrsz: 2305</b>
<b>Diófa utca 21.</b>	<b>Hrsz: 2299</b>

Dózsa Gy. u. 8.	Hrsz: 163/1
Dózsa Gy. u. 8.	Hrsz: 163/2
Esze Tamás u. 3.	Hrsz: 9
Esze Tamás u. 5.	Hrsz: 13
Esze Tamás u. 7.	Hrsz: 14
<b>Esze Tamás utca 09.</b>	<b>Hrsz: 17/1</b>
<b>Esze Tamás utca 17.</b>	<b>Hrsz: 23</b>
<b>Farkasréti út 27.</b>	<b>Hrsz: 2332</b>
<b>Farkasréti út 30.</b>	<b>Hrsz: 37</b>
<b>Farkasréti út 32.</b>	<b>Hrsz: 38</b>
<b>Farkasréti út 38.</b>	<b>Hrsz: 2681</b>
Farkasréti út 43.	Hrsz: 2424
Farkasréti út 45.	Hrsz: 2425
<b>Farkasréti út 53.</b>	<b>Hrsz: 2440</b>
Farkasréti út 79. sz.	Hrsz: 2483/1
<b>Kamaraerdei út 59-61.</b>	<b>Hrsz: 3428/5</b>
<b>Kassai utca 1.</b>	<b>Hrsz: 3404</b>
Károly király utca 2. sz.	Hrsz: 596
<b>Károly király út 19.</b>	<b>Hrsz: 378/1</b>
<b>Károly király út 32.</b>	<b>Hrsz: 570</b>
Károly király út 63	Hrsz: 428/3
Károly király út 63-4	Hrsz: 428/4
<b>Károly király út 67.</b>	<b>Hrsz: 430</b>
<b>Kereszt utca 03.</b>	<b>Hrsz: 1903/2</b>
<b>Kisfaludy utca 02.</b>	<b>Hrsz: 2006</b>
<b>Kisfaludy u. 15/a</b>	<b>Hrsz: 1519/2</b>
<b>Kisfaludy utca 31/1.</b>	<b>Hrsz: 1531</b>
<b>Kisfaludy utca 35/1.</b>	<b>Hrsz: 1486</b>
<b>Kisfaludy utca 39.</b>	<b>Hrsz: 1482</b>
<b>Kossuth L. utca 28.</b>	<b>Hrsz: 1935</b>
Kossuth L. utca 29.	Hrsz: 2043
Kossuth L. utca 35/2	Hrsz: 2037
<b>Kossuth L. utca 42</b>	<b>Hrsz: 1947/1</b>
<b>Kossuth L. utca 48</b>	<b>Hrsz: 1952</b>
Kőfejtő u.1.	Hrsz: 1744
Kőhát u. 1.	Hrsz: 1652
Kőhíd u.16.	Hrsz: 1768
Kőhíd u. 20.	Hrsz: 1773
Kőhíd u. 22.	Hrsz: 1775/1
Kőhíd u. 24.	Hrsz: 1777
<b>Kőhíd utca 38.</b>	<b>Hrsz: 1761</b>
<b>Kőhíd utca 40.</b>	<b>Hrsz: 1760</b>
<b>Kőhíd utca 52.</b>	<b>Hrsz: 1753</b>
<b>Kőkapu utca 11.</b>	<b>Hrsz: 1693</b>
Kőláb u. 1. sz.	Hrsz: 1726/1
Kötő u. 7.	Hrsz: 1088
Lomnici köz 9.	Hrsz: 1094
<b>Máriavölgy u. 8.</b>	<b>Hrsz: 1443</b>
Mária-völgy u. 23.	Hrsz: 1439
Mátra u. 2.	Hrsz: 1151
Mátra u. 4.	Hrsz: 1151
Mező u. 19.	Hrsz: 173/4
Naphegy u. 1.	Hrsz: 2091
Ostor u.	Hrsz: 1701/1
Présház u. 2.	Hrsz: 1790

Présház u. 8. sz.	Hrsz: 1787
Présház u. 14.	Hrsz: 1783
<b>Raktár utca 01.</b>	<b>Hrsz: 4055</b>
<b>Raktár utca 01.</b>	<b>Hrsz: 4055</b>
Stefánia u. 9.	Hrsz: 122
Stefánia u. 19.	Hrsz: 127
Stefánia u. 25/1.	Hrsz: 148
Szabadság út 1.	Hrsz: 336
Szabadság út 3.	Hrsz: 337
Szabadság út 100.	Hrsz: 1047
Szabadság út 102.	Hrsz: 1046/1
Szabadság út 102.	Hrsz: 1046/2
Szabadság út 20.	Hrsz: 2064
Szabadság út 57.	Hrsz: 602
Szabadság út 66.	Hrsz: 2019/2
Szakály M. u.8.	Hrsz: 73/1
<b>Szakály Mátyás utca 32.</b>	<b>Hrsz: 87</b>
<b>Szakály Mátyás utca 34.</b>	<b>Hrsz: 88</b>
Tavaszi u. 29.	Hrsz: 3171
Templom tér 12.	Hrsz: 110/6
Templom tér 13.	Hrsz: 111
Templom tér 14.	Hrsz: 112
Templom tér 15.	Hrsz: 113
Templom tér 17.	Hrsz: 115
Templom tér 2.	Hrsz: 60
Templom tér 20.	Hrsz: 116
Templom tér 3.	Hrsz: 62
Vasvári Pál utca 2.	Hrsz: 330
Vasvári Pál utca 24.	Hrsz: 315
<b>Zombori utca 04.</b>	<b>Hrsz: 3603/1</b>
<b>Zombori utca 12.</b>	<b>Hrsz: 3659</b>
<b>Zombori utca 61.</b>	<b>Hrsz: 3691</b>
<b>Zombori utca 72.</b>	<b>Hrsz: 3547</b>

#### VÉDETT ÉPÜLETRÉSZEK

<i>Cím:</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	
<b>Farkasréti u. 3.</b>	<b>Hrsz: 2088</b>	<b>északi homlokzat ablaka</b>
Stefánia u. 17.	Hrsz: 126	pince és kapuoszlopok
Károly király út 72-1.	Hrsz.: 523	lakóépület kapuja

#### VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESÉK

<i>Cím:</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	
Arany János u. 11/2.	Hrsz: 151	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 15.	Hrsz: 152/1	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 5.	Hrsz: 146	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 7.	Hrsz: 150	(a Zichy major épülete);

Hrsz: 153  
Hrsz: 145/1  
Hrsz: 145/2

(a Zichy major épülete);  
(a Zichy major épülete);  
(a Zichy major épülete);

Cím: \_\_\_\_\_ Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Hrsz: 461  
Hrsz: 109/2

(a Templom tér 11 szám előtti  
közterületen elhelyezkedő boitozott  
kőhíd).

Hrsz: 025  
Hrsz: 4319/2  
Hrsz: 4319/2  
Hrsz: 018  
Hrsz: 016/2  
Hrsz: 016/2

fényvető torony  
fényvető torony  
kapuzat és kerítéselemek  
vitorlázó kilövőpálya  
reptéri hangár maradványa  
vitorlázó emlékmű

Cím: \_\_\_\_\_ Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_

Hrsz: 2085

Odvas-hegy Tájvédelmi Körzet határa – Kőhalom u. – Kőhalom utca menti 1375, 1378,1380,1381,1382 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – 9020 hrsz.-ú ingatlan déli határa – 1388-1389 hrsz.-ú ingatlanok közti telekhatár – Zúzmara u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Kőhát utcai 1667-1664 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Kőhát utca - 1672, 1673 hrsz.-ú ingatlanok északi határa – Nefelejcs u. – 2168, 2167/1, 2166, 2163, 2162, 2161, 2159, 2156, 2155, 2154, 2153, 2148, 2147 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Nefelejcs u. – Bor u. – Kereszt u. – Szép u. – 1987 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára – Kisfaludy u. – 1528, 1529, 1491 hrsz.-ú ingatlanok déli határa – Kálvária u. - Költő u. – Mátra u. – 1148 hrsz.-ú utca – Víg u. – Csap u. – Budakeszi u. – 1329/3 hrsz.-ú árok telkének keleti határa – 1333, 1334, 1335, 1336 hrsz.-ú ingatlanok nyugati határa – Budakeszi u. – 1354 hrsz.-ú ingatlan északnyugati határa.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24619/2014

2014.04.02

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 1307/4 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Szájleggy: 34020/2014 2014.03.10

Soronkívüli eljárás iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS Szabadság út  
134.

Vádösterület feljegyzése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2040 BUDAÖRS Szabadság út  
134.

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatak  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

49

0.00

## II. R É S Z

## 5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58535/2012.08.17

eredeti határozat: 39431/2/2011.06.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dimény-Kürtös Veronika

sz.név: Kürtös Veronika

szül. : 1985

a.név : Martinovics Éva Judit

cím : 1118 BUDAPEST Tűzkő utca 3.

## 6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 58535/2012.08.17

eredeti határozat: 39431/2/2011.06.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dimény Gábor Béla

sz.név: Dimény Gábor Béla

szül. : 1985

a.név : Daxbö Ildikó

cím : 1118 BUDAPEST Tűzkő utca 3. 3/15.

## III. R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54837/2010.09.06

Önálló szöveges bejegyzés megosztás a E-85/2010 vázrajz alapján kialakult a 1307,1308/3  
hrsz-ből.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58535/2012.08.17

Önálló szöveges bejegyzés 522 m2 nagyságú terület átjegyezve az 1304/11 hrsz-ú ingatlanra.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24619/2014

2014.04.02

BUDAÖRS

Szektor : 64

Belterület 1307/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap