

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. április 8 -i,  
a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2014. április 10 -i, valamint**

**a Képviselő-testület 2014. április 16 -i ülésére**

Ügyszám: IX/142 - /2014.

**Tárgy: A Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló  
76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat végrehajtása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő- testület!  
Tisztelt Bizottság!**

**Előzmények**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2014. március 26 –i ülésén tárgyalta a Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő – testület döntése értelmében a 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 5. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott havi beszámolókat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé kell terjeszteni jóváhagyásra és a kifizetésekre ezek megtörténte után kerülhet sor.”*

Az előterjesztés mellékletét képező Támogatási Szerződés tervezet 2. pontja alapján *„Támogató a támogatás összegét havonta, ..... Ft, azaz .....forint összegben a tárgyhónap 15. napjáig a Támogatott fenti bankszámlájára átutalással teljesíti. Támogatott köteles a tárgyhót követő nap 30. napjáig számlasoros előzetes elszámolást benyújtani a támogatás felhasználásról.”*

Tekintettel arra, hogy a határozat utólagos finanszírozásról rendelkezik, míg a Támogatási Szerződéstervezet „előfinanszírozást” feltételez, a Városfejlesztő Kft. zökkenőmentes működésének biztosítása érdekében az alábbiakat javasoljuk.

## Javaslat

A Képviselő – testület hivatkozott határozata ugyanezen határozat 3.) pontjával jóváhagyott Támogatási Szerződés tervezet 2. pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbiak szerint hajtható végre:

A Városfejlesztő Kft. –t havonta megillető támogatást 2014. április és május hónapban az Önkormányzat megelőlegezi oly módon, hogy a Városfejlesztő Kft. az áprilisi támogatási összeggel 2014. május 31. napjáig, a májusi támogatási összeggel 2014. június 30. napjáig elszámol.

A támogatási szerződés alapján havonta, a soron következő TFVB és PEB ülésig nyújtott és határidőben elszámolt támogatás-elfogadásáról, illetve a továbbiakban a szerződés szerint nyújtandó támogatás biztosításáról, vagy a támogatási szerződés rendelkezései alapján történő felfüggesztéséről szóló javaslat a soron következő TFVB és PEB ülésre kerül előterjesztésre.

2014. június hónaptól a tárgyhavi támogatás kifizetéséhez szükséges felhatalmazásra az előzőekben vázolt elszámolással egy időben kerülhet sor.

Javaslatunk értelmében

- a bizottságok az üléseiket megelőzően benyújtott támogatás-elszámolások elfogadásáról tudnak érdemben dönteni
- a bizottságok a jövőbeli kifizetések felfüggesztéséről dönthetnek, így ha döntésével nem függeszti fel a folyósítást és tárgyhó 15.-ig nincs döntés, a szerződés teljesíthető marad
- az ÖKT határozattal elfogadott szerződést nem kell módosítanunk

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### Melléklet:

76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat

### Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő - testületnek, hogy a Városfejlesztő Kft. működéséhez 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig a 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 1.) pontjában meghatározottak szerint biztosított 4.844.000.- Ft/hó támogatást 2014. április és május hónapban előlegezze meg oly módon, hogy a Városfejlesztő Kft. az áprilisi támogatási összeggel 2014. május 31. napjáig, a májusi támogatási összeggel 2014. június 30. napjáig a Városfejlesztő Kft. köteles elszámolni.  
Ezt követően a támogatási szerződés alapján havonta, a soron következő TFVB és PEB ülésig nyújtott és határidőben elszámolt támogatás-elfogadásáról, illetve a továbbiakban a szerződés szerint nyújtandó támogatás biztosításáról, vagy a támogatási szerződés rendelkezései alapján történő felfüggesztéséről szóló javaslat a soron következő TFVB és PEB ülésre kerül előterjesztésre.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő - testületnek, hogy kérje fel a polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Városfejlesztő Kft. működéséhez 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig a 76/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozat 1.) pontjában meghatározottak szerint biztosított 4.844.000.- Ft/hó támogatást 2014. április és május hónapban megelőlegezi oly módon, hogy a Városfejlesztő Kft. az áprilisi támogatási összeggel 2014. május 31. napjáig, a májusi támogatási összeggel 2014. június 30. napjáig a Városfejlesztő Kft. köteles elszámolni.  
Ezt követően a támogatási szerződés alapján havonta, a soron következő TFVB és PEB ülésig nyújtott és határidőben elszámolt támogatás-elfogadásáról, illetve a továbbiakban a szerződés szerint nyújtandó támogatás biztosításáról, vagy a támogatási szerződés rendelkezései alapján történő felfüggesztéséről szóló javaslat a soron következő TFVB és PEB ülésre kerül előterjesztésre.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az 1.) pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

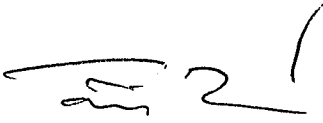
A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.

Budaörs, 2014. április 2.

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

2014. ÁPR 0 8.

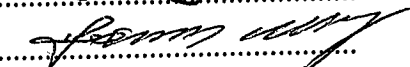
Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport  
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

  
.....

  
.....

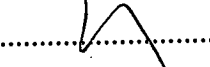
  
.....

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

  
.....


  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....

  
.....

**A Budaörsi Városfejlesztő Kft. Megbízási keretszerződésének módosítása**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatokra biztosított 89.390.000.- Ft előirányzatot terhelő, - 224/2013. (VI.19.) ÖKT. számú, 361/2013. (IX.25.) ÖKT számú, 501/2013. (XII.18.) ÖKT számú, valamint 507/2013. (XII.18.) ÖKT számú határozatok szerinti - döntések végrehajtásához kapcsolódó kötelezettségek figyelembevételével rendelkezésre álló szabadon felhasználható előirányzat terhére a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft. szakvéleményében foglaltak alapján a Városfejlesztő Kft. működéséhez 2014. április 1. napjától 2014. december 31. napjáig 4.844.000.- Ft/hó támogatást biztosít.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 376/2011. (XI.21.) ÖKT sz. határozatban foglaltaknak megfelelően Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában létrejött Megbízási Keretszerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szita és Társai Könyvvizsgáló Tanácsadó és Szolgáltató Kft. szakvéleményében foglaltak figyelembevételével felhatalmazza a polgármestert Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában az előterjesztés melléklete szerinti Támogatási Szerződés, valamint Megbízási Keretszerződés megkötésére.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a 2014. évi költségvetési rendelet során következő módosításának beterjesztésére oly módon, hogy Budaörs Város Önkormányzat 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelete 4/b mellékletében a Városfejlesztési és városrehabilitációs feladatok megnevezésű soron rendelkezésre álló előirányzat a 2014. évi Költségvetéséről szóló 2/2014. (III.03.) ÖKT. rendelet 5/b mellékletében a Városfejlesztő Kft. működésének támogatása megnevezésű sor létrehozásával kerüljön átcsoportosítására.
- 5.) *Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörsi Városfejlesztő Kft. által benyújtott havi beszámolókat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé kell terjeszteni jóváhagyásra és a kifizetésekre ezek megtörténte után kerülhet sor.*

Határidő: 2014. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Vagyongazdálkodási Csoport, Városfejlesztő Kft.