



Budaörs Város Önkormányzata

Ügyiratszám: XI/83-2/2014.  
Ügyintéző: Szabó Sándor

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

[www.budaors.hu](http://www.budaors.hu)

[foepitesz@budaors.hu](mailto:foepitesz@budaors.hu)

Tel./Fax: 06-23/447-989

**Domokos Márton**  
2040 Budaörs  
Clementis László u. 9.

**Tárgy: Clementis László u. 9. (hrsz. 3284) helyi védett épülettel kapcsolatos válaszelevél**

**Tisztelt Domokos Márton!**

Először is elnézést szeretnénk kérni, hogy ilyen hosszán nem kapott írásbeli választ beadványára!

A Clementis László u. 9. (hrsz. 3284) ingatlan helyi védettség alá helyezése elleni tiltakozásával kapcsolatos megkeresésére a lentiekben részletezett tájékoztatást adom:

Az Ön által a tavalyi évben benyújtott Clementis László u. 9. (hrsz. 3284) ingatlan helyi védettség alá helyezése elleni reklamáció tárgyú kérelmét beiktattuk, tudomásul vettük, ahogy a 2014. március 14-én beérkezett újabb tiltakozását is.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatásköre az egyes épületekre vonatkozó helyi védettség alá helyezés és levétel, melyet előzetesen az érintett szakbizottságok is megtárgyalva javaslatot terjesztenek be a Képviselő-testület számára.

Több kérelem is érkezett az Önkormányzathoz a helyi védettség levételével kapcsolatosan és még várható további hasonló tartalmú kérelmek beérkezése. Ezért az a döntés született, hogy az ilyen típusú kérelmeket egyben kezelve, egy előterjesztés keretében döntsön a Képviselő-testület a védettség levételével kapcsolatos kérdésben. Erre az elkövetkező hónapokban sor kerülhet, pontosabb időpontot még nem tudunk Önnek meghatározni.

A Főépítési Iroda készíti el az ezzel kapcsolatos előterjesztést, melyben szakmai álláspontját is kifejti a szakbizottságok és a Képviselő-testület számára a megfelelő szakmai döntés és a védettség levételének mérlegelése ügyében. Mint főépítész, ismervé a megfelelő háttérrel, azt az álláspontot képviselem, hogy egy épület helyi védettsége elsősorban nem egy problémát kell, hogy jelentsen a tulajdonosok számára, hanem egy olyan lehetőséget, aminek kihasználásával jelentős anyagi támogatás felhasználásával tudják lakókörnyezetüket megújítani, szebbé, konformosabbá alakítani úgy, hogy ez által a város településképe is gazdagodik.

**FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA**

szerda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

*Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!*

A tavalyi évhez hasonlóan Budaörs Város Önkormányzatának költségvetésében ismételtén szerepel egy jelentős összeg (40 millió Ft) a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására. A pályázati kiírást követően lehet pályázatokat benyújtani és forrást igényelni. A pályázat megjelenése május-júniusi időszakra várható.

A tavalyi évben mind a 8 beadott pályázati anyagot támogatásra alkalmasnak ítélte az Önkormányzat, jelentős anyagi támogatást nyújtva ezzel az épületek megújításához. Kérem, hogy gondolja végig ezt a lehetőséget!

Ellenben azzal az észrevételével, hogy a védettség jelentős bürokratikus többletterhet okozna Ön számára az egyes építésügyi eljárásoknál, szakmai okokra való hivatkozással nem értek egyet.

Kérem, hogy Ön is inkább a lehetőséget lássa meg a védettség alá helyezésben. Az egész épület helyi védett, így mindenképp minden tulajdonostárs véleménye fontos. A fentiekről, a pályázati vissza nem térítendő támogatás lehetőségéről, szívesen tájékoztatom Önöket akár szóban is, amennyiben felkeresnek egy személyes egyeztetésre egy előre megbeszélt időpontban, melynek keretében a nyitott kérdéseket is át tudjuk beszélni.

Budaörs, 2014. április 09.

Üdvözlettel:



---

FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA

szombat 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!