

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Budaörsi Római Katolikus Egyházközség (székhely: 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 1.; adószám: 19828983-1-13; képviseli: **Varga János plébános**), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Tulajdonba adó**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörményi Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámmon benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2139 helyrajzi számú**, természetben a Nefelejcs utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett temető” megjelölésű, 1 ha 8039 m² alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/1. pont alatt bejegyzett I/1 tulajdoni hányada a **Budaörsi Római Katolikus Egyházközség** tulajdonában van.
- Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést a természetbeni állapot szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a TFVB számú határozatával (1. számú melléklet) jóváhagyta jelen szerződést.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Marton Norbert földmérő) által 3/2014. munkaszámmon készített, a Budakörményi Járási Földhivatal által 704/2014., illetve E-26/2014. számon záradékolt, jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt, földrészlet megosztási vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adó** tulajdonában álló Budaörs 2139 helyrajzi számú ingatlant.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 2139 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
2139	„kivett temető”	1 ha 8039 m ²	Budaörsi Római Katolikus Egyházközség I/1	2139/1	„kivett temető”	1 ha 7925 m ²	Budaörsi Római Katolikus Egyházközség I/1
				2139/2	„kivett magánút”	114 m ²	Budaörs Város Önkormányzat I/1

- 6.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adó** az 5.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 2139/2 helyrajzi számú**, „kivett magánút” megjelölésű, 114 m² alapterületű ingatlant **út céljára térítésmentesen Tulajdonba vevő tulajdonába adja**. **Szerződő Felek** közösen nyilatkoznak, hogy a telekalakítással kialakuló Budaörs 2139/2 helyrajzi számú ingatlan közforgalom számára megnyitott magánút lesz.
- 7.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 2139/2 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, illetve kerítés.
- 8.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 2139/2 helyrajzi számú, „kivett magánút” megjelölésű, 114 m² alapterületű ingatlan birtokába. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosával. **Tulajdonba vevő** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Tulajdonba vevő** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 2139/2 helyrajzi számú ingatlanon az új utcai telekhatárt kitűzze.
- 9.) **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 2139 helyrajzi számú ingatlan 5.) pont szerinti megosztása, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 2139/2 helyrajzi számú ingatlanra, a természetbeni állapot szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, **Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 10.) **Tulajdonba adó** és **Tulajdonba vevő** kijelentik, hogy a magyar jog szerint létező jogi személyek. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 11.) **Tulajdonba adó** szavatol a Budaörs 2139 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 12.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges iratok beszerzésére és a telekalakítási eljárás Budakörnyéki Járási Földhivatalnál történő megindítására. **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Tulajdonba vevő** a telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál megbízottként megindítsa.
- 13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az 5.) pont szerinti megosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.
- 14.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Tulajdonba vevő** viseli.
- 15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 16.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: dome.judit59@gmail.com), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak

mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

- 17.) **Szerződő Felek** kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot (földhivatalt), hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40. § (7) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.
- 18.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjeggyel lássa el.
- 19.) Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Tulajdonba adóé**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs,

Budaörs,

.....
Budaörsi Római Katolikus Egyházközség
képviseli: **Varga János**
plébános
Tulajdonba adó

.....
Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:

.....
Dr. Molnár Gábor
alpolgármester
Tulajdonba vevő

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, napján.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2139 helyrajzi számú földrészlet(ek) megosztásához

EO3

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Térület		AK	Hrsz	Alrészlet		Térület		AK		
	jel	műv. ága	Min. ó	ha.m ²			jel	műv. ága	Min. ó	ha.m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2/39		teremtő		1.8039		2/39/1		teremtő		1.7925			
						2/39/2		kivett. magánút		0.0114			
	Összesen:			1.8039						1.8039			

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Készült: Budaörs, 2014. március 24.

Készítő: Marton Norbert
 Műdménőja száma: 249

Minőséget tanúsít: Marton Norbert

ing. rend. min. sz.: 2195/2014. MARTON NORBERT
Földmérő mérnök
Geod. terv. min. száma: GD/07/18
Kam.lags.szám: 2195/2
Kam.lags.szám: GD/07-11

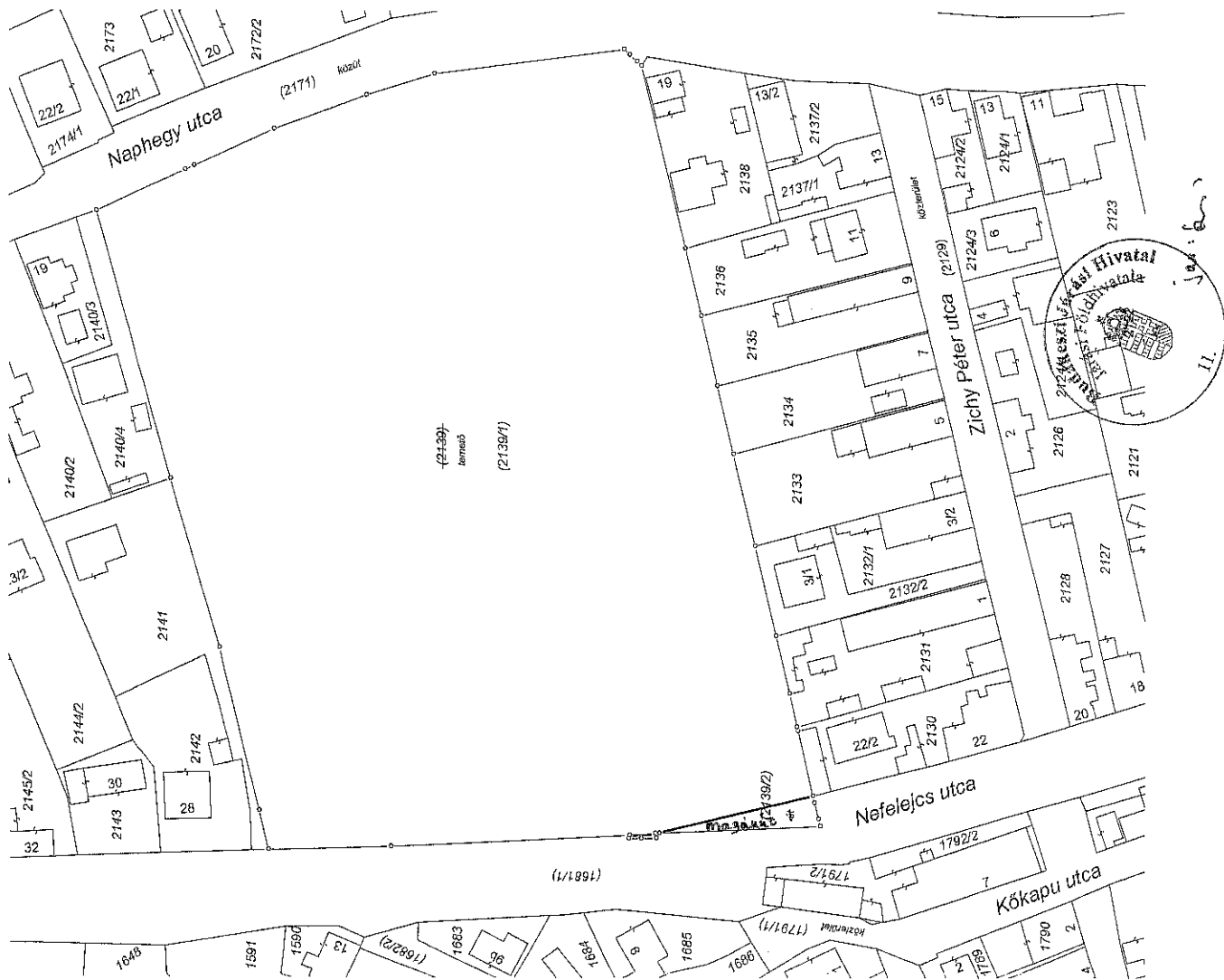
Térítés megfizetése és területszámítás helyes. Ez a záradék a határozat mellékleteként szánva egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a határozatot újra záradékolni kell.

2014 APR. 22 noon

Záradékoló: .

Ing. reštaurátorské G. Katalin
Imsz: 1809/2003

904/2014 E-26/2014



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/56633/2014

2014.08.08

BUDAÖRS

Szektor : 72

Belterület 2139 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat. jöv. ha m2 k.fill
Kivett temető	0	1.8033	0.00	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 12335/1904.06.22

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRSI RÓMAI KATOLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

cím: 2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 62494/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedély számú, (20856) Budaörs 4.sz. 0,4kv vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 133 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap