

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: Elállás támogatási szerződéstől – Szamóca köz 6.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Önkormányzata „a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására” kiírt pályázat keretében a Képviselő-testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának 90/2010.(IV.22.)TFVB számú határozata alapján 2010. augusztus 18-án **támogatási szerződést kötött Csikós András Jánossal a Budaörs, Szamóca köz 6. szám alatti ingatlanon homlokzat utólagos hőszigetelésének támogatására.** A támogatási szerződés 2011. november 9-én módosításra került.

A támogatási szerződés 1.) pontja alapján az Önkormányzat a beruházás támogatására 300.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a támogatottnak.

A támogatási szerződés 6.1.2 pontja értelmében az Önkormányzat jogosult elállni a szerződéstől, ha a támogatott a pályázatban rögzített munkákat legkésőbb 2012. augusztus 18. napjáig nem végzi el.

A Vagyongazdálkodási Csoport 2014. május 20-án, majd 2014. július 31-én kelt postai levelében kérte az ügyfelet, hogy írásban nyilatkozzon arról, hogy a beruházás befejeződött-e, illetve, hogy igényt tart-e a megítélt támogatásra. A 2014. július 31-én kelt levélben tájékoztattuk Csikós Andrást, hogy amennyiben levelünkre határidőben nem nyilatkozik, azt Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy nem tart igényt a támogatásra és eláll a támogatási szerződéstől.

Csikós András az Önkormányzat által küldött levelekre – melyek közül a tértivevények alapján az első 2014. május 30-án, a második 2014. augusztus 6-án kézbesítettnek tekintendő – nem nyilatkozott.

Ahhoz, hogy a támogatási szerződéssel lekötött összeg felszabadítható legyen, szükséges a szerződés megszüntetése, ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat a támogatási szerződés 6.1.2 pontja alapján álljon el a szerződéstől.

Melléklet:

- 2010. augusztus 18-án létrejött támogatási szerződés és annak 2011. november 9-i módosítása
- 2014. május 20-án kelt levél és annak átvételét igazoló tértivevény
- 2014. július 31-én kelt levél és annak átvételét igazoló tértivevény

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a közte és Csikós András János közt 2010. augusztus 18-án létrejött, 2011. november 9-én módosított 2040 Budaörs, Szamóca köz 6. szám alatti ingatlanon homlokzat utólagos hőszigetelésének támogatására létrejött támogatási szerződéstől a szerződés 6.1.2 pontja alapján eláll, tekintettel arra, hogy a támogatott nem tart igényt a támogatásra.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az elálláshoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2014. augusztus 27.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit

.....
Hülber Judit

Csoportvezető: w

.....
Hülber Judit

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
Jegyzői Iroda

Jegyző: dr. Bocsi István

.....
dr. Bocsi István

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, 1174173-15390053 OTP Bank), képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Támogató,

másrészről a

Név: Csikós András János

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi igazolvány szám:

adószám:

Budaörs, Szamóca köz 6.sz. alatti lakos mint Támogatott,

együtt Szerződő Felek között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2009. (VII. 20.) rendelete alapján „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására” kiírt pályázaton a Budaörs, Szamóca köz 6. szám alatti családi lakóház /társasház/megosztott épületrész 1/2. tulajdoni hányadának tulajdonjogával rendelkező magánszemély támogatást nyert. Támogató Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 90/2010.(IV.22.) TFVB számú határozata szerint; a pályázatban előírt s jelen szerződésben rögzített feltételekkel 300 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Támogató a Támogatottnak az alábbi munkára /munkákra nyújt vissza nem térítendő támogatást:

— Homlokzat utólagos hőszigetelése

3.) A támogatott pályázat részletes adatai:

3.1. A támogatott pályázat megvalósításának helye:

2040 Budaörs Szamóca köz 6. sz.

Helyrajzi szám: 3630/4

a) A támogatott pályázattal érintett lakás(ok) száma: 1 db.

b) A megvalósításának tervezett kezdés időpontja: 2009.04.01

befejezés időpontja: 2010.0530

3.2. A támogatott pályázat tervezett teljes költsége: 1.000.000,- Ft, azaz
Egymillió forint.

3.2.1. A támogatás szempontjából a pályázat az alábbi költségeket tartalmazhatja:

- a) a kivitelezés költségeit,
- b) az ÁFA-t, amennyiben **Támogatott** nem jogosult ÁFA visszaigénylésre.

3.2.2. A lakóépületben lévő, nem lakáscélú ingatlanok - üzlet, iroda, stb. - tulajdonosaira jutó költségek fedezetére támogatás nem vehető igénybe.

3.2.3. **Önkormányzati támogatás mértéke:** 300 000,- Ft.

3.2.4. **Támogatott önrésze:** 700 000,- Ft.

3.2.5. A támogatott kivitelezési munkák részletes leírását a pályázathoz csatolt kivitelezői árajánlat tartalmazza.

3.3. **Támogató** részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személy:

Név : Dobrai Zsuzsanna
Beosztás : Vagyongazdálkodási Csoportvezető
Telefon : (23) 447-861
E-mail : dobrai.zsuzsanna@budaors.hu

Név : Nyéky Anita
Beosztás : vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon : (23) 447-866
E-mail :

3.4. Ha a **Támogatottnak** a pályázatban megjelöltől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

3.5. Ha a **Támogatottnak** a kivitelezéskor jelentkező költségei a pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a **Támogató** által nyújtott összeg a számlák 50 %-a de maximum a megítélt támogatás.

4.) **Támogatott kötelezettségei**

4.1. **Támogatott** kijelenti, hogy a 3.2.4. pontban rögzített önrésszel rendelkezik.

4.2. **Támogatott** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi.

4.3. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó felel.

5.) **A Támogatás folyósítása**

5.1. Az Önkormányzati támogatás folyósítása akkor válik esedékessé, ha a pályázatban elfogadott kivitelezési munkák befejeződtek, és **Támogatott** az ezekre vonatkozó költség számlát (számlát) eredetben bemutatta, a másolatát benyújtotta **Támogató**nak, továbbá az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolni kell, mely szerint a **Támogatott** a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építványadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

5.2. Jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését, az elvégzett munka műszaki tartalmát **Támogató**, illetve annak megbízottja a támogatás összegének utalványozása

előtt – a számla benyújtását követő 5 munkanapon belül – a helyszínen ellenőrzés és jegyzőkönyvben rögzíti a teljesítést.

- 5.3. A fentiek szerinti teljesítésigazolással és az 5.1 pontban szereplő adóigazolással ellátott számla jelen szerződés 3.2.3. pontjában rögzített támogatás mértékéig a benyújtás után, az 5.2 pontban rögzített ellenőrzést követő 30 napon belül Támogatott vezetétt számlájára kerül átutalásra.

6.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 6.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, ha:

6.1.1 Hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

6.1.2 Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 12 hónapon belül nem végzi el.

7.) Támogatott a támogatás teljes összegét az erről szóló értesítést követő 8 napon belül köteles Támogatónak a fejlécben rögzített számlaszámra visszafizetni, amennyiben hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Támogatott a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott.

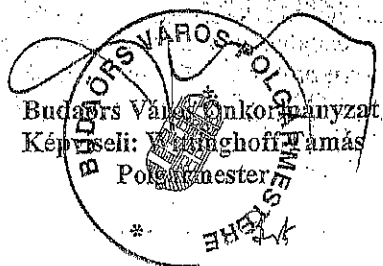
8.) Jelen szerződésből eredő esetleges polgári jogi jogviták rendezésére a felek kikötik az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

9.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. az irányadók.

10.) A pályázat és annak mellékletei jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

11.) Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, aláírásra jogosult képviselőjük útján illetve saját kezűleg.

Budaörs, 2010.....



Budaörs, 2010. Aug. 18.....

Csikós András
Budaörs, Szamóca köz 6 szám

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, 1174173-15390053 OTP Bank.); képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint Támogató,

másrészről a

Név: Csikós András János
 Születési név:
 Anyja neve:
 Születési hely, idő:
 Személyi igazolvány szám:
 adószám:
 Budaörs, Szamóca köz 6 sz. alatti lakos mint **Támogatott**,

továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük 2010. Augusztus 18. napján Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, melyben Támogató, „A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására” kiírt pályázat keretében, 300.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére.

2.) Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a közöttük Augusztus 18. napján létrejött Szerződés 6.1.2 pontja helyébe a következő szövegrész kerül:

„Támogatott a pályázatban rögzített munkákat a jelen szerződés aláírását követő 24 hónapon belül nem végzi el.”

3.) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen módosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011.....


Budaörs, 2011. 11. 09.

Budaörs Város Önkormányzata
 Képviseli: Wittinghoff Tamás
 Polgármester

Csikós András János
 Budaörs, Szamóca köz 6 sz

2011. OKT 26.

F: IX/608/2008.
Hulber J.

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÉPÍTÉSI IRODA Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: IX/608-1/2014. Ügyintéző: Hulber Judit	Tel.: 06-23/447-864, FAX: 06-23/447-891 e-mail: hulber.judit@budaors.hu

Csikós András részére

Budaörs
Szamóca köz 6.
2040

Tisztelt Csikós András!

Budaörs Város Önkormányzata 2010. augusztus 18-án támogatási szerződést kötött Önnel a Budaörs, Szamóca köz 6. szám alatti ingatlan homlokzatának utólagos hőszigetelésére vonatkozóan. A támogatási szerződés 2011. november 9-én módosításra került.

A támogatási szerződés alapján a beruházás megvalósításának tervezett befejezési időpontja 2010. május 30. napja.

A támogatási szerződés 6.1.2. pontja értelmében az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ha Ön a pályázatban rögzített munkákat legkésőbb 2012. augusztus 18. napjáig nem végzi el.

Mivel a fenti munkák vonatkozásában Ön a mai napig sem igazolta a beruházás befejezését, kérem, hogy jelen levélem kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy az ingatlan utólagos hőszigetelése határidőben befejeződött-e, illetve, hogy – a támogatási szerződésben foglaltak alapján – igényt tart-e az Önnek megítélt 300.000 Ft összegű támogatásra.

Kérem továbbá, hogy amennyiben támogatási igényét fenntartja, szíveskedjen az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat benyújtani Hivatalunk Vagyongazdálkodási Csoportjához annak érdekében, hogy az Önkormányzat dönthessen a támogatás kifizethetőségéről.

Tájékoztatom, hogy amennyiben jelen levélemre határidőben nem nyilatkozik, Önkormányzatunk a szerződés alapján eláll a támogatási szerződéstől.

Budaörs, 2014. május 20.


Tisztelettel:



EXP.: 2014. 05. 28.

A/ Küldeményazonosító:		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ	
RL 2041 010 373 189 6		B/ Az írat feladója, száma, fajtája, melléklete:	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)		Budaörsi Polgármesteri Hivatal	
20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe, (egyéb adata):	Budaörs	
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)	Csikós Andrács	Szabadság út 134.	
20	Budaörs	2040	
	Szabolcs köz 6.	IX/738-1/2014.	
	2040	ÜIG.: #3	
F/ Kézbesítés/visszaküldés kezte:		C/ Távollét esetén otthagyzandó értesítés: A/	
20 14 05 30	H/ Átvévo neve:	II/ Átvévo aláírása:	
	GIKÓSNÉ STARA MONIKA	[Signature]	
I/ Kézbesítő kódja, aláírása:		J/ Hozzátar- tozól jogcím:	
[Signature]		K/ Ig.faj- ta, szám:	
M/ A tértívevény visszaküldési címe:			
N/ Kézbesítve:		Budaörsi Polgármesteri Hivatal	
O/ Visszaküldés oka:		Budaörs	
címzettnek <input type="checkbox"/>	cím nem azonosítható <input type="checkbox"/>	címzett ismeretlen <input type="checkbox"/>	Szabadság út 134.
kézveletti kézbesítőnek <input type="checkbox"/>	nem kereste <input type="checkbox"/>	átvételt megtagadta <input type="checkbox"/>	2040
még hatalmazottnak <input type="checkbox"/>	elkötözött <input type="checkbox"/>	kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	
helyettes átvévo <input checked="" type="checkbox"/>	bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/>		
	megszűnt <input type="checkbox"/>		

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzent!

 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY VÁROSEPÍTÉSI IRODA Vagyongazdálkodási Csoport 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu
Ügyiratszám: IX/738-2/2014. Ügyintéző: Hülber Judit	Tel.: 06-23/447-864, FAX: 06-23/447-891 e-mail: hulber.judit@budaors.hu

Csikós András részére

Budaörs
 Szamóca köz 6.
 2040

Tisztelt Csikós András!

Budaörs Város Önkormányzata 2010. augusztus 18-án támogatási szerződést kötött Önnel a Budaörs, Szamóca köz 6. szám alatti ingatlan homlokzatának utólagos hőszigetelésére vonatkozóan. A támogatási szerződés 2011. november 9-én módosításra került.

A támogatási szerződés alapján a beruházás megvalósításának tervezett befejezési időpontja 2010. május 30. napja.

A támogatási szerződés 6.1.2. pontja értelmében az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ha Ön a pályázatban rögzített munkákat legkésőbb 2012. augusztus 18. napjáig nem végzi el.

Mivel a fenti munkák vonatkozásában Ön a mai napig sem igazolta a beruházás befejezését, 2014. május 20-án kelt levelemmel kértem, hogy a levél kézhezvételétől számított 8 napon belül szíveskedjen írásban nyilatkozni arról, hogy az ingatlan utólagos hőszigetelése határidőben befejeződött-e, illetve, hogy – a támogatási szerződésben foglaltak alapján – igényt tart-e az Önnek megítélt 300.000 Ft összegű támogatásra.

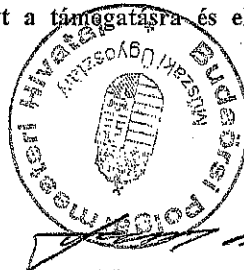
A levelet a tértivevény tanúsága szerint 2014. május 30-án átvették, azonban arra választ nem kaptunk.

Fentiek alapján ismételten kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 5 napon belül szíveskedjen a fentiek szerint nyilatkozni, illetve, hogy amennyiben támogatási igényét fenntartja, szíveskedjen az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat benyújtani Hivatalunk Vagyongazdálkodási Csoportjához annak érdekében, hogy az Önkormányzat dönthessen a támogatás kifizethetőségéről.

Tájékoztatom, hogy amennyiben jelen levelemre határidőben nem nyilatkozik, azt Önkormányzatunk úgy tekinti, hogy nem tart igényt a támogatásra és eláll a támogatási szerződéstől.

Budaörs, 2014. július 31.

Tisztelettel:



Lőrincz Mihály
 ügyosztályvezető

EXP: 2014. 08. 05. J

A/ Küldeményazonosító 20 RL 2041 010 251 598 7		TÉRTÍVEVÉNY HIVATALOS IRATHOZ B/ Az irat feladója, száma, fajtája, mellékletei BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2040 Budaörs, Szabadság út 134. IX/738-2/2014. ÜIG. K.7 C/ Távollét esetén ott hagyandó értesítés A/1	
D/ 1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 20	G/ Küldemény címzettjének neve, címe (egyéb adata) CSIKÓS ANDRÁS BUDAÖRS SZABADSÁG ÚT 6. 2040		
E/ 2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap) 20	F/ Kézbesítés/visszaküldés kelte: 2014. 08. 06.		
H/ Átvevő neve CSIKÓS ANDRÁS		I/ Átvevő aláírása <i>CSIKÓS ANDRÁS</i>	
L/ Kézbesítő kódja, aláírása 16008 <i>[Signature]</i>		J/ Hozzájár- tozói jogcím <i>Polgár</i> K/ Ig. faj- ta, szám M/ A tértívevény visszaküldési címe	
N/ Kézbesítve: címezettnek <input type="checkbox"/> közvetített kézbesítő- nek <input type="checkbox"/> meghatal- mazottnak <input type="checkbox"/> helyettes átvevőnek <input checked="" type="checkbox"/>		O/ Visszaküldés oka: cím nem azonosítható <input type="checkbox"/> nem kereste <input type="checkbox"/> elköltözött bejelentve: meghalt <input type="checkbox"/> megszűnt <input type="checkbox"/> címezett ismeretlen <input type="checkbox"/> átvételt megtagadta <input type="checkbox"/> kézbesítés akadályozott <input type="checkbox"/>	
BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2040 Budaörs, Szabadság út 134.			

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!