

# TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

**Maros József** (születési név: Maros József; anyja neve: Kosztya Emma; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_; szig.száma: \_\_\_\_\_, személyi száma: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jele: \_\_\_\_\_; lakcím: 2040 Budaörs, Gesztenye utca 3.), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Maros József**),

**Maros Bertalan** (születési név: Maros Bertalan; anyja neve: Simon Mária; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_; szig.száma: \_\_\_\_\_, személyi száma: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jele: \_\_\_\_\_; lakcím: 2040 Budaörs, Gesztenye utca 3.), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Maros Bertalan**)

és **Maros Bertalanné** (születési név: Kosztya Emma; anyja neve: Tarcza Erzsébet; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_; szig.száma: \_\_\_\_\_, személyi száma: \_\_\_\_\_  
, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_; lakcím: 2040 Budaörs, Gesztenye utca 3.),  
mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Maros Bertalanné**),

másrészről

**Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 52009/3/2011. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány és az alpolgármesterek közötti munkamegosztás rendjéről szóló 1/2011. számú utasítás alapján **Dr. Molnár Gábor alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 2272/6 helyrajzi számú**, természetben a Gesztenye utcában található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út” megjelölésű, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban II/1. pont alatt bejegyzett **1/1 tulajdoni hányada Maros József** tulajdonában van.
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap III. részének 1. és 2. pontja szerint az ingatlant közösen illető holtig tartó haszonélvezeti jog terheli, melynek jogosultjai **Maros Bertalan** és **Maros Bertalanné**.
- 3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében kötik meg.

- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a ..... TFVB számú határozatával jóváhagyta jelen szerződést.
- 5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Maros József, Maros Bertalan és Maros Bertalanné a Budaörs 2272/6 helyrajzi számú ingatlant megtekintett állapotban, úgy, ahogy van, közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.**
- 6.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a 2272/6 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek, illetve kerítés.
- 7.) Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 2272/6 helyrajzi számú ingatlan birtokába. Az **Önkormányzat** az átadás-átvétel időpontjáról egyeztet az ingatlan tulajdonosaival. Az **Önkormányzat** a birtokba lépésétől jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt. **Maros József, Maros Bertalan és Maros Bertalanné** jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az **Önkormányzat** a birtokba lépését megelőzően a Budaörs 2272/6 helyrajzi számú ingatlan telekhatárát kitűzesse.
- 8.) **Maros József, Maros Bertalan és Maros Bertalanné** jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Budaörs 2272/6 helyrajzi számú ingatlanra, a Szabályozási Tervben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében, az **Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezésük nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, **Maros Bertalan és Maros Bertalanné** holtig tartó haszonélvezeti jogának egyidejű törlése mellett.
- 9.) **Maros József, Maros Bertalan és Maros Bertalanné** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.
- 10.) **Maros József, Maros Bertalan és Maros Bertalanné** a 2.) pontban foglaltakon túlmenően szavatolnak a Budaörs 2272/6 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.
- 11.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját az **Önkormányzat** viseli.
- 12.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: 06-20-379-5212, fax: 06-1-225-3451, e-mail cím: [dome.judit59@gmail.com](mailto:dome.judit59@gmail.com)), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés

aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

- 14.) **Szerződő Felek** kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot (földhivatalt), hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40. § (7) bekezdése alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.
- 15.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.
- 16.) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 1 példány **Maros József**é, 1 példány **Maros Bertalan**é, 1 példány **Maros Bertalanné**é, 5 példány az **Önkormányzat**é, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, .....

Budaörs, .....

.....  
**Maros József**  
**Tulajdonba adó**

.....  
**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseleti: **Wittinghoff Tamás**  
**polgármester**  
**Tulajdonba vevő**

.....  
**Maros Bertalan**  
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja  
**Tulajdonba adó**

akadályoztatása esetén helyette:

.....  
**Maros Bertalanné**  
holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja  
**Tulajdonba adó**

.....  
**Dr. Molnár Gábor**  
**alpolgármester**  
**Tulajdonba vevő**

## **ZÁRADÉK**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést készítettem és ellenjegyzem: Budaörsön, ..... napján.

1500

22712

2272/5

254/21

4

—

used  
Gezleny  
\* (2214)

• Geszténye utca

22

22113

227512

2523

୧୬

217211

Gesztenye köz  
sztenye köz

227520

227513

• (2275/1)

210

2275121

215

227514

227516

227514

149120

MOJEH

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62859/2014

2014.09.03

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 2272/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Névtelen utca 2272/6 HRSZ.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.c

terület kat.t.jöv. alcsatlakozási adatok

ha m2 k.Fill. ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett út

0

50

0.00

## 1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49593/1992.04.06

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Maros József

szül. : 1963

a.név : Kosztya Emma

cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 3

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 7037/1983

Használati jog közösen illető, holtig tartó

jogosult:

név : Maros Bertalan

szül. : 1928

a.név : Simon Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 3

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7032/1983

Használati jog közösen illető, holtig tartó

jogosult:

név : Maros Bertalan

a.név : Kosztya Emma

szül. : 1934

a.név : Tarcsa Erzsébet

cím : 2040 BUDAÖRS Gesztenye utca 3

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap