

## **Előzetes írásbeli hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez**

### **Előzmények**

A **Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány** (adószáma: 18535741-2-08 képviselője: Hardi Gábor Titusz OSB, továbbiakban: Alapítvány) a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési tervet készített, melynek része a **Budaörs 8, 9, 10, 11 hrsz-ú ingatlanon a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium Budaörsi Tagintézményének kosárlabdacsarnok építése**. Budaörs Város Önkormányzatnak 1/1 hányadban tulajdonát képező, Budaörs (belterület) 8., 9., 10., 11. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon tervezett beruházás várható bekerülési értéke **619,2 millió Ft + ÁFA**.

A fent megnevezett beruházás olyan tárgyi eszköz felújításnak minősül, amely esetében a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: TAO) 22/C § (6) bekezdés d) pontja értelmében a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy a Magyar Állam az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjogot jegyezzen be.

### **Nyilatkozat**

Mindezekre figyelemmel, alulírott Wittinghoff Tamás (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., anyja neve: Huszár Klára Margit), mint az ingatlan tulajdonosi jogait gyakorló Budaörs Város Önkormányzat névében hivatalosan eljáró személy az alábbi visszavonhatatlan nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy Budaörs Város Önkormányzat (1/1 hányadban) kizárólagos tulajdonosa a jelenleg a Budakörnyéki Földhivatal által
  - Budaörs (belterület) 8. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Farkasréti út 2/C szám alatti, a
  - Budaörs (belterület) 9. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Esze Tamás utca 3. szám alatti, a
  - Budaörs (belterület) 10. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Farkasréti út 10 Hrsz. Alatti, valamint a
  - Budaörs (belterület) 11. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Farkasréti út 6. szám alattikivett középiskola művelési ágú, mindösszesen 5160 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanoknak.
2. Kijelentem, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a fent megjelölt területen az Alapítvány a fent megjelölt beruházást elvégezze.
3. Kijelentem, hogy visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a TAO törvényben meghatározottak szerint az 1. pont szerinti ingatlanokra 15 éves időtartamra, a Magyar Állam javára - adókedvezmény mértékéig - az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

4. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek (pl. jelzálogjog bejegyzésre alkalmas okirat elkészíttetése) az Alapítványt terhelik.
5. A beruházással érintett ingatlanon az Alapítvány az ingatlan tulajdonosával szemben a későbbiekben semmilyen tulajdoni igényt nem támaszt.
6. A beruházás ellentételezéseként az ingatlan tulajdonosa vállalja, hogy a megvalósulást követő tizenöt évben a felek által kötött vagytonkezelési szerződésben foglaltak alapján az Alapítvány használatába engedi a beruházással érintett ingatlant.
7. A nyilatkozatot tevő kijelenti, hogy nyilatkozattételi képessége nincs korlátozva, az ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jogok megilletik.

Budaörs, 2014. április 29.

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
Budaörs Város Önkormányzata  
képviselőjében eljáró

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....(név)

.....(lakcím)

2. ....(név)

.....(lakcím)