

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Pannonhalmi Bencés Gimnázium Közhasznú Alapítvány** (9090 Pannonhalma, Vár 1., adószám: 18535741-1-08; képviseli: Hardi Gábor Titusz OSB) - továbbiakban: **Alapítvány**

másrészről a **Budaörs Város Polgármesteri Hivatala** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószáma: 15730105-2-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) – továbbiakban: **Önkormányzat**;

együttesen: **Felek** között, az alulírott napon és helyen,

az Önkormányzat **tulajdonában levő tornacsarnok** (cím: 2040 Budaörs, Esze Tamás 3. szám alatt, a 8, 9, 10, 11. helyrajzi szám) – továbbiakban: **Tornacsarnok**;

üzemeltetése tárgyában az alábbiak szerint:

I. ELŐZMÉNYEK:

Az Alapítvány a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30) Korm. rendeletben foglaltak szerint sportfejlesztési program jóváhagyása tárgyában kérelmet nyújtott be a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége („MKOSZ”) felé a 2014/2016-os támogatási időszakra.

A kosárlabda sportnak a helyi népszerűsítése céljából, valamint annak érdekében, hogy megfelelő helyszínt lehessen biztosítani a tagintézményben sportoló tanulók utánpótlás-tornákra való felkészüléshez, az Alapítvány a fent hivatkozott látvány-csapatsport támogatási rendszer keretében egy **sztenderd kosárlabda pályát magában foglaló tornacsarnokot** kíván megvalósítani a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Budaörs 8,9,10,11 helyrajzi számú, mindösszesen 5160 m2 alapterületű ingatlanokon**. Az Önkormányzat hozzájárulását adta a beruházás elvégzéséhez a nevezett ingatlanokon.

Az ingatlanokon tervezett nettó 619.200.000,- Ft becsült értékű tornacsarnok-építési beruházáshoz igénybe vehető támogatás lehívásához szükséges 30 %-os önerőt, 185.760.000,- Ft-ot az Önkormányzat következők szerint biztosítja:

- a 2014. évre vonatkozóan a 2/2014 (III.03.) ÖKT rendelet alapján 42.730.000,- Ft-ot;
- a 2015/2016-os támogatási időszakra vonatkozóan - a 113/2014 (IV.16.) ÖKT határozatban foglalt feltételekkel - további 143.030.000,- Ft önerőt.

II. Felek megállapodása

Felek a Tornacsarnok felépülése utáni használata tárgyában az alábbi megállapodást kötik:

Az Alapítvány vállalja, hogy a Tornacsarnok-építési beruházás lezárulását követően az önkormányzat területén működő sportegyesületek részére kedvezményesen, a mellékelt "Előkalkulációs Lap"-on (2. Sz. mellékelt) rögzített elszámolás figyelembevételével biztosítja a Tornacsarnok használatát. A 2. sz. mellékelt jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 2.sz. mellékeltét áttanulmányozták, és az abban megállapított tételeket jelen megállapodás aláírásával elfogadják.

III. Vegyes Rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó, hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás kizárólag írásban, kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki.

Felek a jelen megállapodást, amely négy egymással szó szerint egyező eredeti példányban készült elolvasták, kölcsönösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budaörs ,.....

.....
Pannonhalmi Bencés Gimnázium
Közhasznú Alapítvány
képviseli: Hardi Gábor Titusz OSB

.....
Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

2. számú melléklet

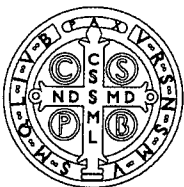
ELŐKALKULÁCIÓS LAP

Kosárlabda csarnok

Ssz	Költségfajta	Összeg (Ft/év)	Összeg (Ft/hó)	Érték (Ft/óra)
1.	Közvetlen anyag	14 376 214 Ft	1 198 018 Ft	2 470 Ft
	<u>villamos energia</u>	4 070 500 Ft	339 208 Ft	699 Ft
	<u>fűtés, gáz</u>	4 378 500 Ft	364 875 Ft	752 Ft
	<u>víz, csatorna, szemét</u>	5 927 214 Ft	493 935 Ft	1 018 Ft
2.	Közvetlen bér+ járulék	4 182 936 Ft	348 578 Ft	719 Ft
	karbantartó bér	449 580 Ft	37 465 Ft	77 Ft
	portás bér	1 993 138 Ft	166 095 Ft	342 Ft
	<u>takarítói bér</u>	1 740 218 Ft	145 018 Ft	299 Ft
3.	Közvetlen szolgáltatások	1 041 200 Ft	86 767 Ft	179 Ft
	biztosítási költség	90 000 Ft	7 500 Ft	15 Ft
	<u>fűtési- szellőztetési rendszer karbantartási szerződés</u>	457 200 Ft	38 100 Ft	79 Ft
	rovar-és kártevőirtás	164 000 Ft	13 667 Ft	28 Ft
	távfelügyelet	330 000 Ft	27 500 Ft	57 Ft
4.	Egyéb közvetlen költség	1 919 000 Ft	159 917 Ft	330 Ft
	<u>felület ápolószer</u>	216 000 Ft	18 000 Ft	37 Ft
	<u>karbantartási anyagköltség</u>	780 000 Ft	65 000 Ft	134 Ft
	<u>takarítószer, takarítóeszköz, higiénias anyagok</u>	923 000 Ft	76 917 Ft	159 Ft
5.	Összes közvetlen költség (1+2+3+4)	21 519 350 Ft	1 793 279 Ft	3 697 Ft
6.	Közvetett anyag	17 200 Ft	1 433 Ft	3 Ft
	nyomtatópapír, nyomtatási költség	17 200 Ft	1 433 Ft	3 Ft
7.	Közvetett bér- számlázó, koordinátor	213 360 Ft	17 780 Ft	37 Ft
	számlázó, koordinátor	213 360 Ft	17 780 Ft	37 Ft
8.	Egyéb közvetett költség	1 069 200 Ft	89 100 Ft	184 Ft
	telefonköltség	32 400 Ft	2 700 Ft	6 Ft
	postázási költség	1 036 800 Ft	86 400 Ft	178 Ft
9.	Összes közvetett költség (6+7+8)	1 299 760 Ft	108 313 Ft	223 Ft
10.	Amortizáció	13 370 000 Ft	1 114 167 Ft	2 297 Ft
	épület	12 500 000 Ft	1 041 667 Ft	2 148 Ft
	sportszer	870 000 Ft	72 500 Ft	149 Ft
11.	Összes költség (5+9+10)	36 189 110 Ft	3 015 759 Ft	6 218 Ft

Heti üzemeltetési idő: 112 óra

Havi üzemeltetési idő: 485 óra



SZENT BENEDEK

GIMNÁZIUM, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM

Budaörs Város Önkormányzata

Tárgy: önköltségszámítás - reflektálás

Műszaki Ügyosztály

Lőrinc Mihály ügyosztályvezető úr

Juhász Aranka intézményüzemeltetési adminisztrátor

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

Tisztelt Lőrincz Mihály Ügyosztályvezető Úr!

Az Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium nevében alábbi észrevételeket teszem az Önök által átküldött, a budaörsi tervezett kosárlabda csarnok kapcsán észrevételezett önköltség számítási előkalkulációról.

Értelmezésünk szerint az előkalkulációs lapon Önök elfogadják az 1-es valamint a 4-es ponthoz tartozó, továbbá a 2 pont 3-as sor, 3 pont 2 sor tervezett költségeit, ennek összege 3.178 Ft/óra. Minden mást az üzemeltető költségébe sorolnak.

Ennek kapcsán a következő kérdések merültek fel bennünk:

- a 2. pont (Közvetlen bér+járulék) 1 és 2. sora nem került kalkulálásra. Kérdésünk, hogy a 2. pont 1 sorában, az a budaörsi sportszervezetek által történő használat során keletkezett karbantartói feladatokban foglaltakat (pl.: bordásfaltörés, zár meghibásodás, rongálás, szellőztetés üzemeltetése, fűtés stb.) ki fogja ellátni? Továbbá 2. pont 2 sorával kapcsolatban előfordulhat, hogy a tanítási időn kívüli használni kívánják budaörsi sportszervezetek a létesítményt, akkor valakinek az iskolából nyitnia és felügyelnie kell majd a csarnokot, mivel az iskolai portás nem azonos a sportcsarnok portásával (külön helyen engedik be a sportolókat, időben tovább tart nyitva a sportcsarnok, mint az iskola, ezt pedig portási feladatkör);
- a 3. pont 1 és 4 sor: a külsős budaörsi sportszervezet általi rendezvény biztosítási és felügyeleti költségeit a bencés iskola látja el a jövőben?
- a 6., 7. és 8. pontban foglaltak alatt mi a külső szereplők (nem saját iskolai) által megrendezésre kerülő városi sportrendezvények, versenyek kapcsán jelentkező iskolán belüli adminisztrációs és egyéb költségeket igyekeztünk



SZENT BENEDEK

GIMNÁZIUM, SZAKKÉPZŐ ISKOLA ÉS KOLLÉGIUM

számba venni. Véleményünk szerint ezen feladatok ellátására kalkulált élők munkadíj, telefon- és postaköltség életszerű.

• 10. pont: az amortizáció fajlagos elszámolását továbbra is szükségesnek látjuk, hiszen ennek költségét a város a saját táblázataiban is szerepelteti, mi ennek mintáját vettük alapul. Továbbá a sporteszközök amortizációja is életszerű, hiszen azokat rendszeresen használják majd külsős, budaörsi szervezetek, hiszen azokat nem hozzák minden alkalomra magukkal (pl: öltöző, padozat, kijelzőtábla, bordásfal, egyéb eszköz használata, ennek kapcsán szükséges felújítások, festés, mázolás meghatározott időszakonként költséggel jár),

Javaslom, a fentiek figyelembevételét és az önköltségszámítás fajlagos összegének a mi általunk javasolt 6.218 Ft/óra –hoz közelítését. Kérem, döntésük meghozatalánál vizsgálják meg azt a kérdést, hogy jelenlegi budaörsi sportcsarnokok üzemeltetése során mennyire tartható a Hivatal által javasolt 3.178 Ft/óra. A budaörsi bencés iskola a hatályos törvények szerint a saját állami normatívájából nem biztosíthatja külső szereplők sportolási lehetőségét.

2014. 09. 22.

Tisztelettel:

Komáromi Móric

marketing és projektvezető