

4.2. Építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépjármű várakozóhelyek számítása –
eltérések az OTÉK által meghatározott normától

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Önálló rendeltetési egység	Személygépjármű elhelyezési övezetek								
		I. ÖVEZET történelmi belváros		II. ÖVEZET intézményi városközpont és a lakótelep		III. ÖVEZET Terra park városrész központ	IV. ÖVEZET kertvárosias lakóterületek, üdülő- és kertés mezőgazdasági területek	V. ÖVEZET ipari gazdasági kereskedelmi- szolgáltató területek	Hársfa utca, 4090 hrsz. Budafoki utca, 4080/22 hrsz. által határolt terület	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	A [%]	A [%]	A [%]	B [%]
1.a	lakás, és üdülő 125 m ² nettó alapterületig	0	0	0	100	0	+50	0	+50	0
1.b	lakás, és üdülő 125 m ² nettó alapterület felett	+50	100	0	100	+50	+50	+50	+50	0
2.a	kereskedelmi, szolgáltató 100 m ² bruttó szintterületig	-50	100	-50	100	0	-50	0*	-50	0
2.b	kereskedelmi, szolgáltató 100 m ² feletti, de legfeljebb 200 m ² bruttó szintterület esetén	-50	50	0*	100	0*	-25	0*	-25	0
2.c	kereskedelmi, szolgáltató 200 m ² feletti, de legfeljebb 1000 m ² bruttó szintterület esetén	-	-	0*	100	0*	-	0*	-	-
3.	szállás jellegű	0	0	0	100	0	0	0	0	0
4.	vendéglátó	-50	100	-50	100	-50	-50	0	-50	0
5.	bölcsőde, alap- és középiskola nevelési, oktatási	-50	100	0	100	0	-25	0	-25	50
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	-25	0	0	100	0	+25	+25	+25	50
7.a	kulturális és közösségi szórakoztató	-50	100	0	100	0	+25	0	-	-
7.b	hitéleti	100	-	100	-	100	100	100	100	-
8.	sportolás, strandolás	-25	50	0	100	0	0	0	0	100
9.a	igazgatási,	-50	0	0	100	0	0	0	0	0
9.b	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	-50	0	0	100	0	-50	0	-50	0
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	0	0	-25	100	0	0	0	-	-
11.	ipari (üzemi)	-	-	-	-	-	0	0	-	-
12.	raktározási	-	-	-	-	-	0	0	-	-
13.a	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomás	-	-	-	-	-	-	0	-	-
13.b	távolsági és helyközi autóbusz állomás és megállóhely	0	0	0	0	0	0	0	-	-
14.a	iroda, és egyéb 100 m ² bruttó szintterületig	0	50	0	100	0	+25	0	+25	0
14.b	iroda, és egyéb 100 m ² feletti, de legfeljebb 2000 m ² bruttó szintterület esetén	0	50	0	100	0	+25	0	+25	0
14.c	iroda, és egyéb 2000 m ² bruttó szintterület felett	50	0	0	100	0	+50	0	+50	0
15.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi, kulturális és közhasználatú park	-50	100	-50	100	-50	-50	-50	-50	50
16.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősok otthona	-50	0	0	100	0	0	0	0	0

A: a rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettségétől való %-os eltérés

B: a rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely létesítési kötelezettség telken kívüli megállapodás alapján biztosítható %-os mértéke

* A jelen táblázat alapján számított, a rendeltetésszerű használatához szükséges személygépjármű-várakozóhelyek száma legfeljebb 25 %-al haladhat meg.

- A zóna területén nem megengedett funkció