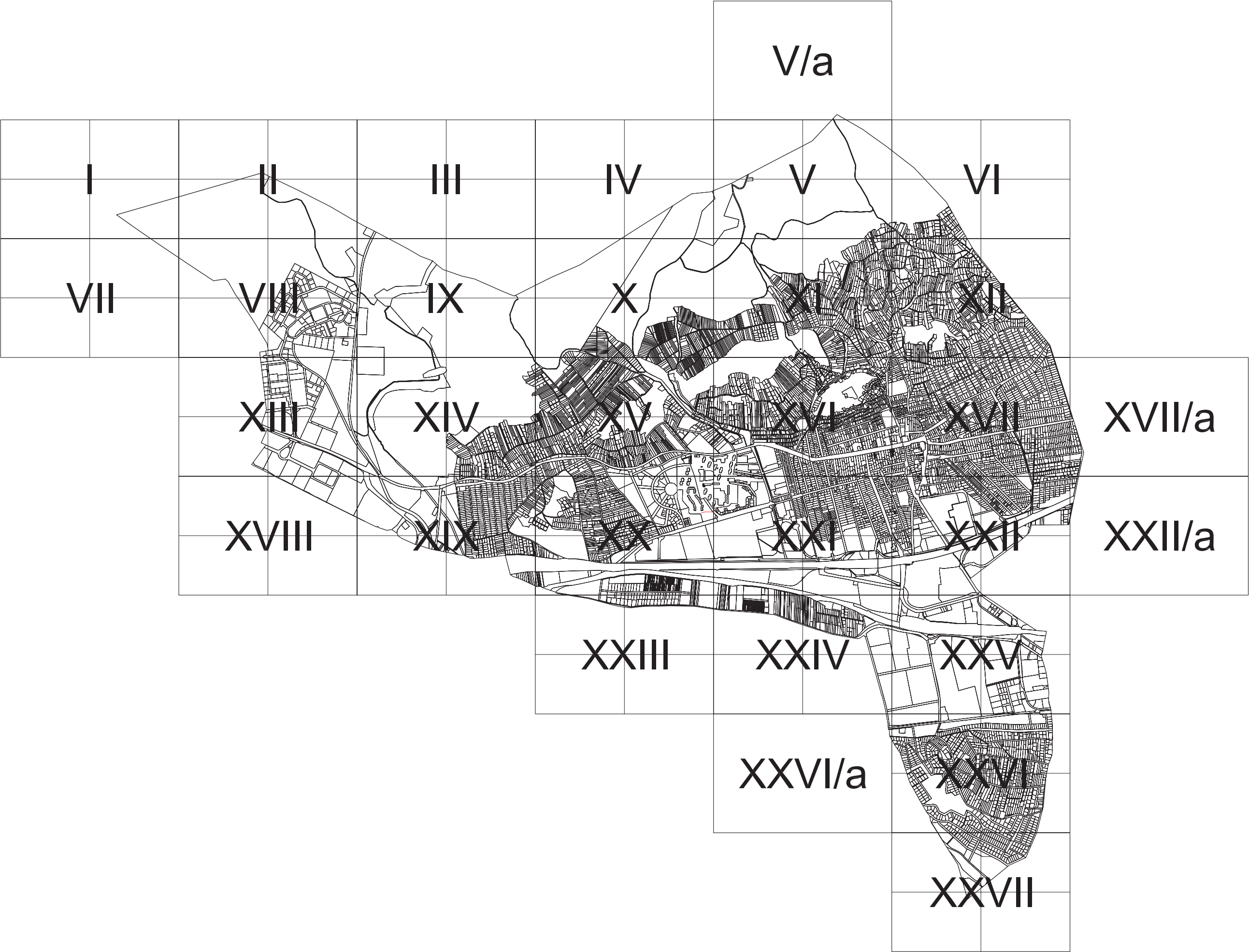


1. melléklet a .../2014. (...) Önkormányzati Rendelethez

Budaörs Város egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terve M = 1: 10 000



HATÁRELEMEK



Közigazgatási határ



A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



Tervezett szabályozási vonal



Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)



Szabályozási szélesség



Építési övezetek és övezetek határa és jele



Megszüntető jel



Építési vonal



Építési hely / építési határvonal



Építési hely közötti ürszelvény fölött igénybe vehető része



Építési vonal és hely viszonyított helye



Építmény elhelyezésre igénybe vehető telekrész (a Kb-Re területen)



Közterület céljára kijelölt terület



Kötőtpályás közlekedési terület (vasútterület)



Kötőtpályás közlekedési bővítési terület (vasútterület)



Iparvasút terület



Közhasználat céljára megnyitandó, nem bekeríthető terület



Közhasználat céljára megnyitandó terület tengelye



Lakótelepi közterületi funkció



Látványvédelemmel érintett terület és határa



Telek nem beépíthető része



Csúszásveszélyes terület



Omlásveszélyes (alápincézett) terület



Tömbbelső korlátozás területe



Budai Tájvédelmi Körzet védősávja



Magassági korlátozással érintett terület



Ideiglenes építmények elhelyezésére igénybe vehető terület (Kőhegy)

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK



Elővásárlási joggal érintett terület határa



Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa



Kisajátítással érintett terület határa



Beültetési kötelezettséggel érintett területe



Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEEK



Védőterület, védőhatár, védősáv határ



Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa



Repülőtéri magassági korlátozás határa



Repülőtér biztonsági területe



Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - belső



Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - középső



Katasztrófavédelmi veszélyességi övezet - külső



Műemlék



Műemlék telke



Műemléki környezet határ



Régészeti lelőhely határa és száma



Régészeti érdekű terület határa



NATURA 2000



Budai Tájvédelmi Körzet fokozottan védett terület



Budai Tájvédelmi Körzet védett terület



Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete



Nemzeti Ökológiai Hálózat bővítés magterülete



Nemzeti Ökológiai Hálózat puffer területe



Nemzeti Ökológiai Hálózat bővítés puffer területe



Országos barlangnyilvántartásban szereplő barlang



Országos Erdőállomány Adattárában szereplő védelmi rendeltetésű erdőterület



Országos Erdőállomány Adattárában szereplő gazdasági rendeltetésű erdőterület



Országos Erdőállomány Adattárában szereplő közjóléti rendeltetésű erdőterület



Országos Erdőállomány Adattárában szereplő egyéb rendeltetésű erdőterület



Országos vízminőség-védelmi terület

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK



Tervezett telekhatár



Megszüntető jel



Tervezett zajvédő fal



Gazdasági területen lévő magánút



Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal



Meglévő / tervezett híd



Helyi védelemre javasolt kert



Helyi védelemre javasolt fasor



Javasolt fasor



Megtartandó fasor



Tervezett magánút telekhatára

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK



Szintvonal



Vasút tengely



Helyi védelem alatt álló fa



Övezetbe nem sorolt külterületi út



Szolgalmi joggal terhelt terület



Mikrohullámú tengely



Nagyközépnymású gázvezeték



120 kVo-s villamos távvezeték



Helyi védelem alatt álló művi érték



Helyi védelemre javasolt művi érték



Helyi védett terület határa



Helyi tervezett természetvédelmi terület



Helyi tervezett természetvédelmi terület pufferterülete



Kerítés



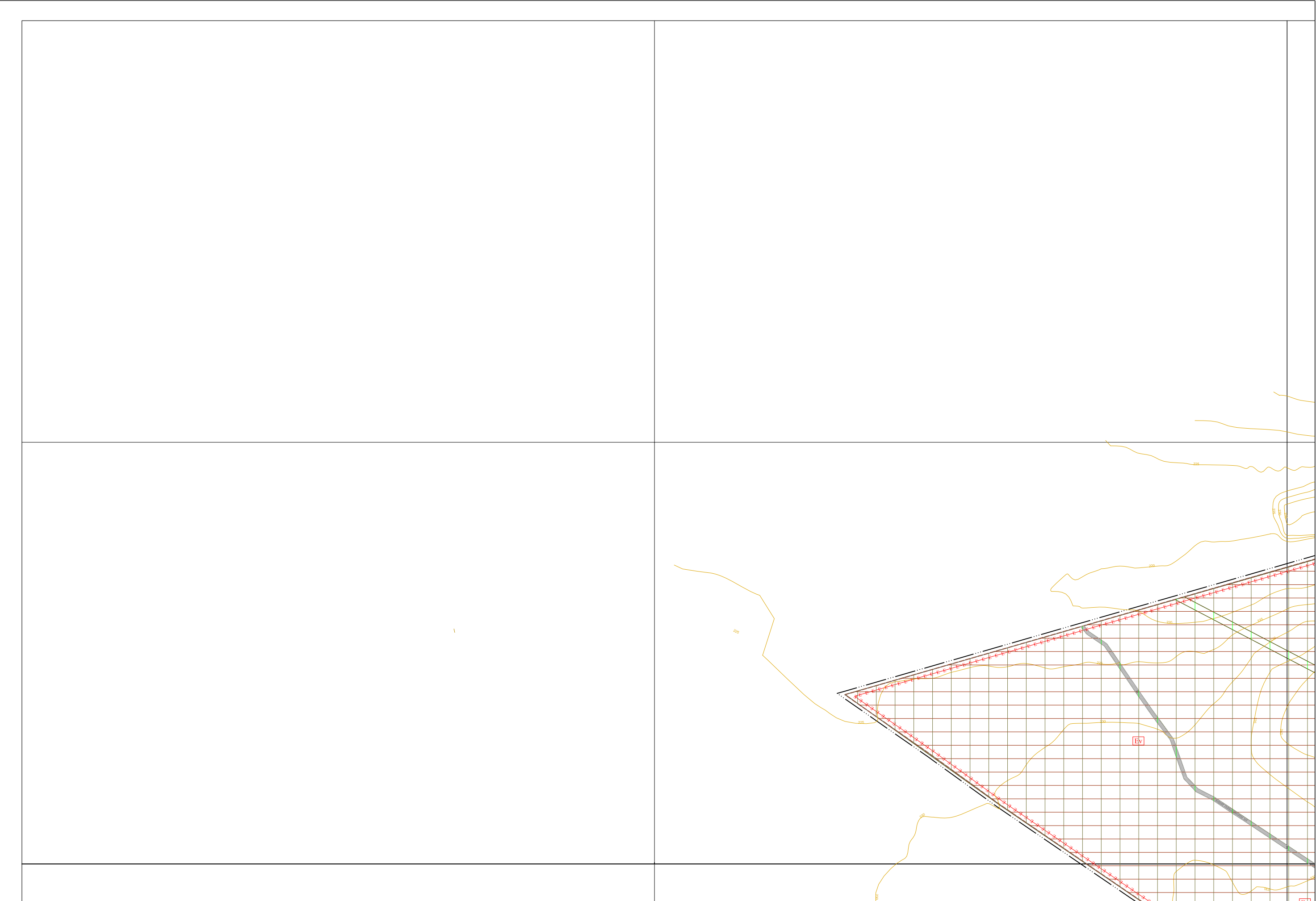
Útborkolat, szegély, járda



Körforgalmú felüljáró



Meglévő zajvédő kerítés

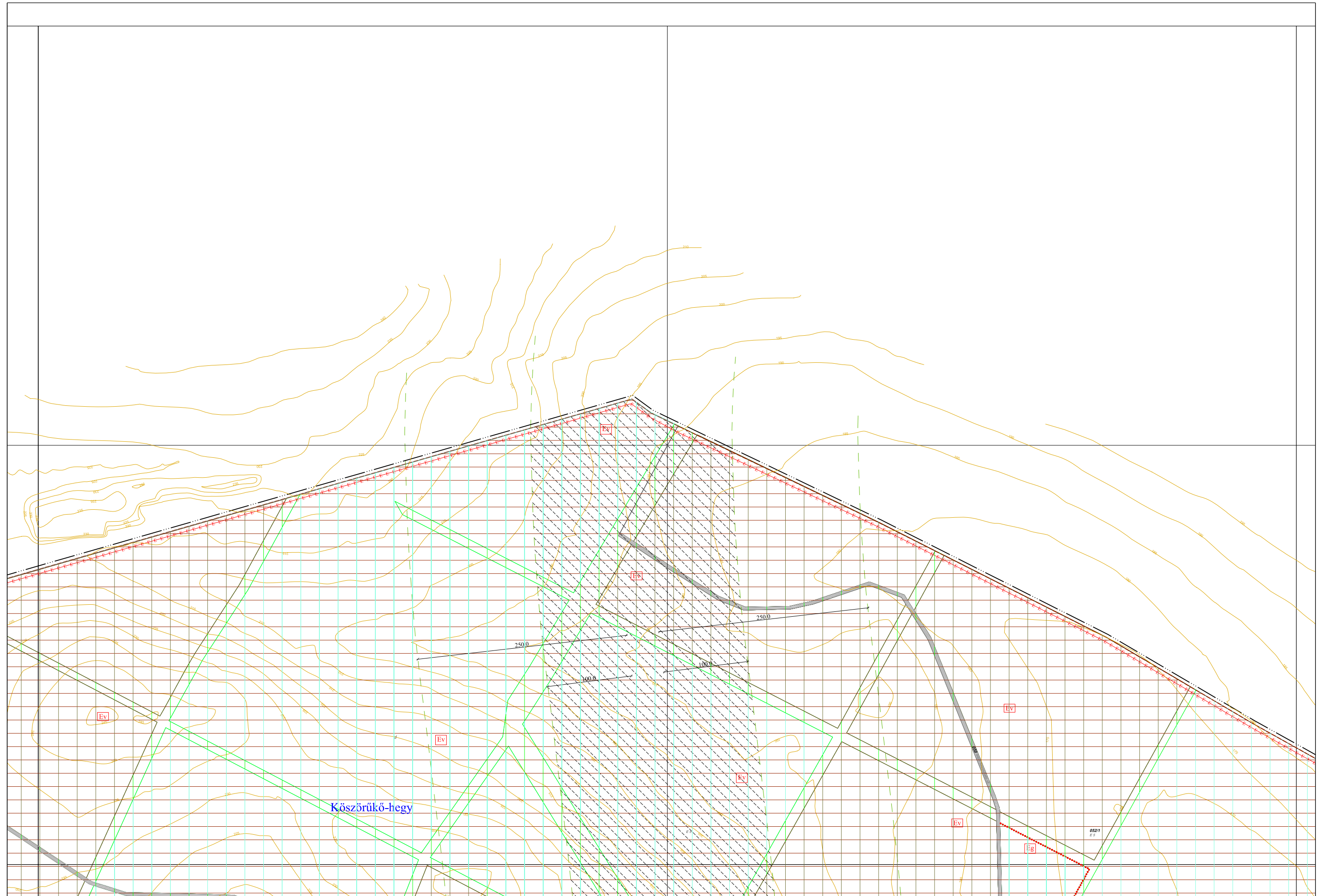


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



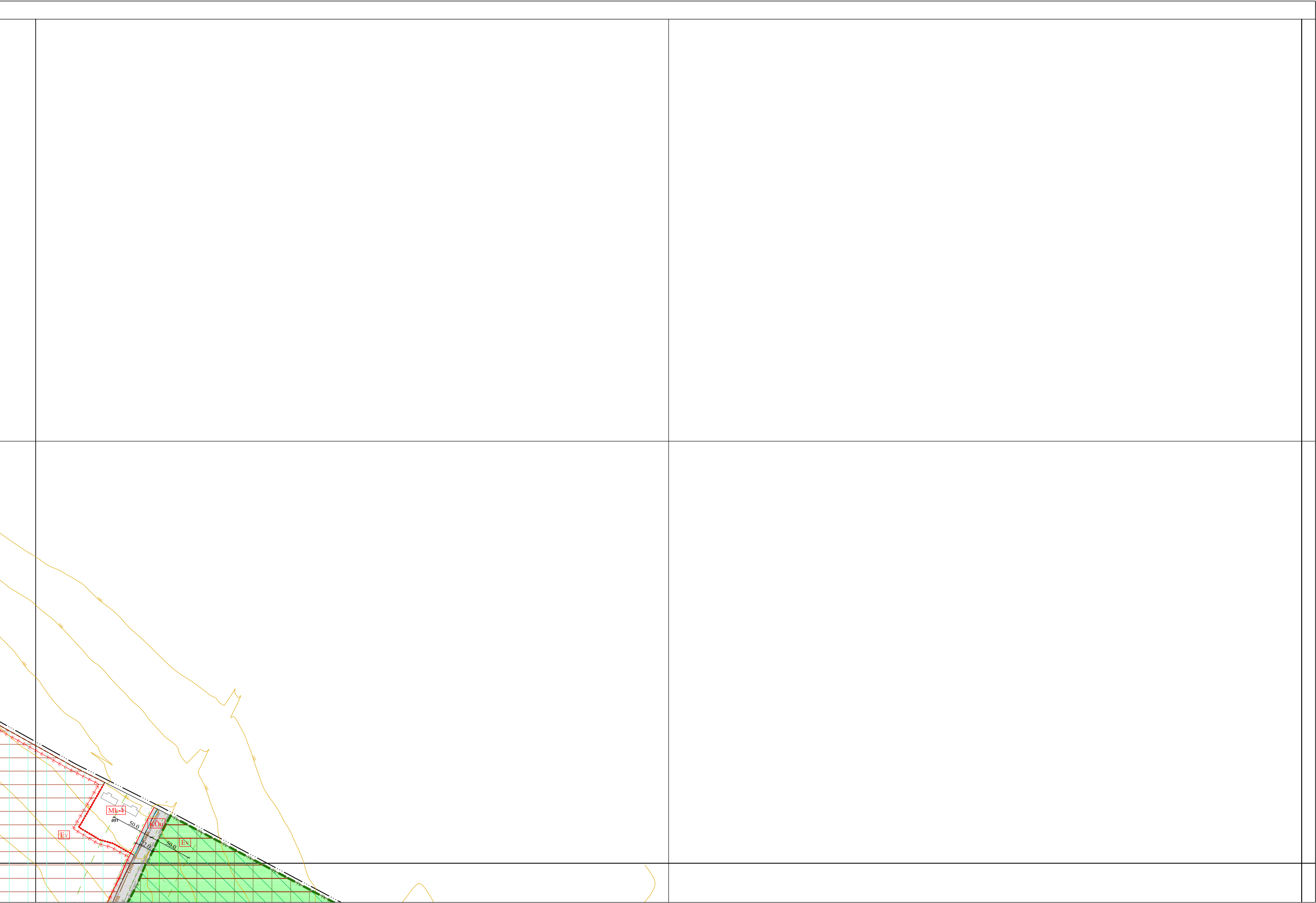
 PAKSI SZILVIA okl. építésszerműnök TT/IE 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésszerműnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építésszerműnök K14-1 11-0238	 FÖLDESNE THURN JUDIT telepítészműnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. vill.üzemmműnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészműnök BSZFG 05-0209
--	--	---	---	---	---



Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építésszerművek TT/JÉ 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésszerművek TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök KId-1 11-0238	 FÖLDESNE THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. vill.üzemtermék HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZF 02-0209
---	---	--	--	--	--

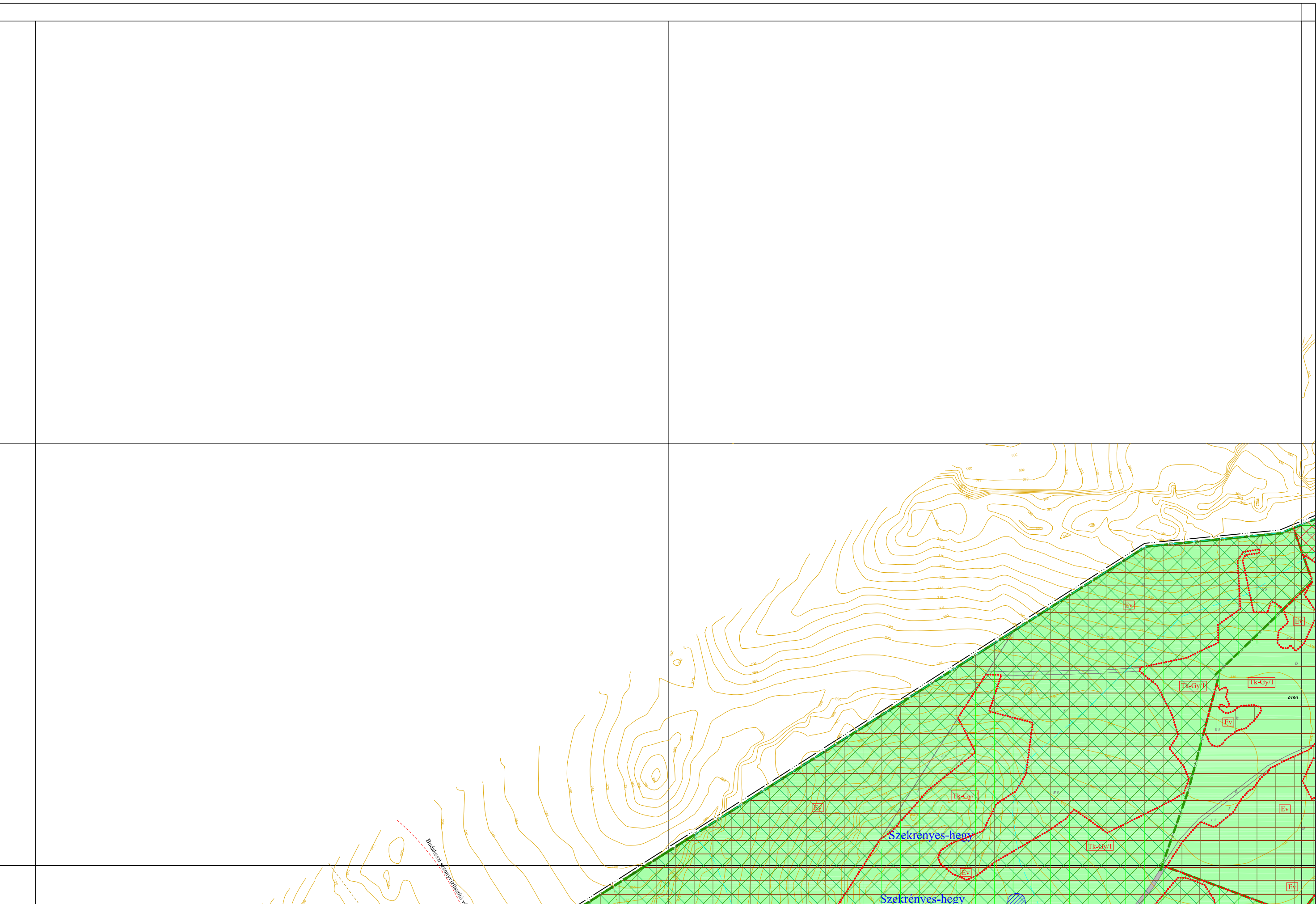


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÖLDESNE THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. vill. üzemmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--

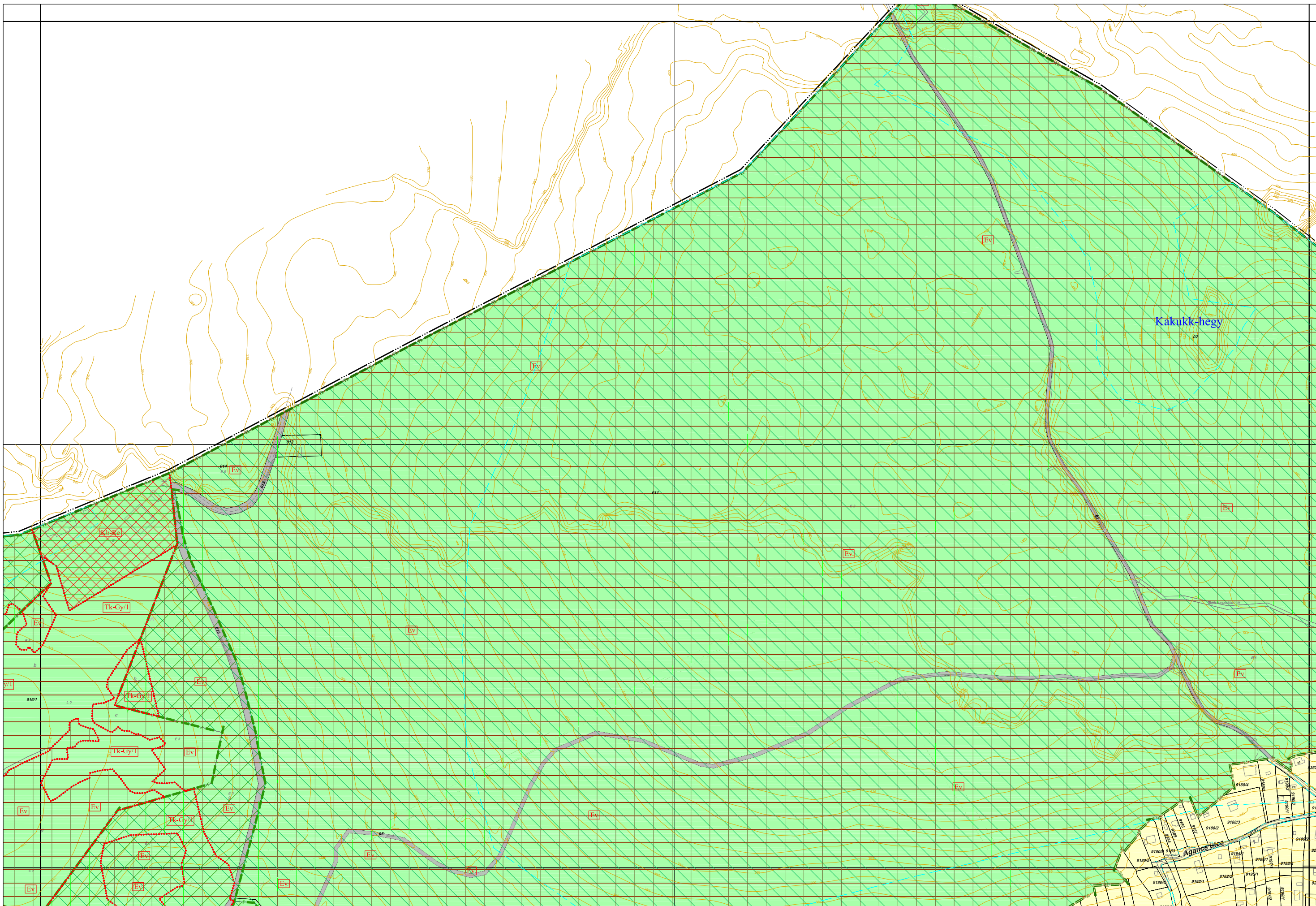


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1É 01-2592

21
RIGÓ ISTVÁN
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5189

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Kld-1 11-0238

Földesné Thurn Judit
FÖLDESNE THURN JUDIT
településmérnök
TV-T 01-2497

DR. LECSŐ GYULÁNÉ
okl. vill.üzemmérnök
HV-1 01-3436

THURN LÁSZLÓ
okl. gépészmérnök
BSZFG 05-0209

V.



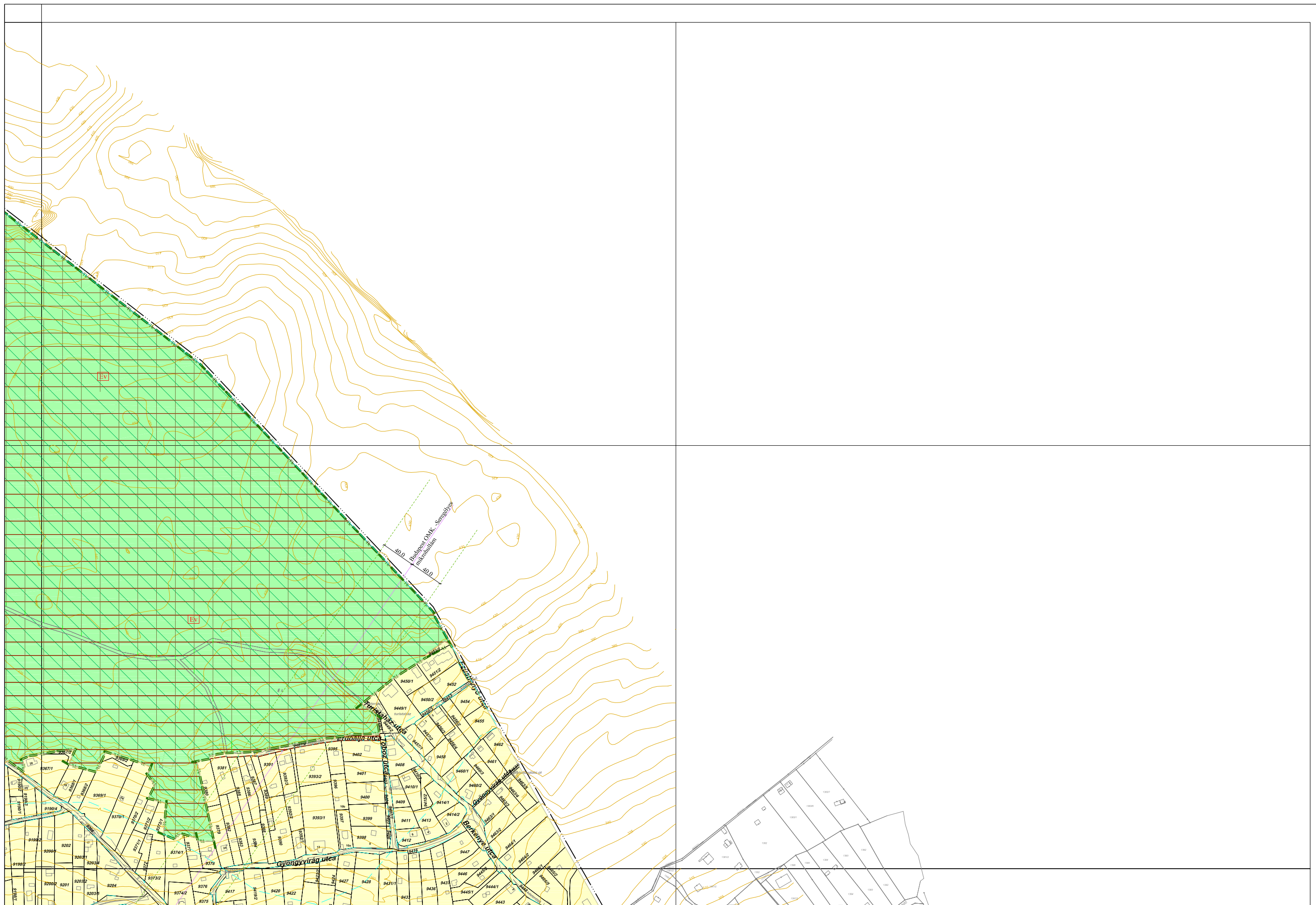
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építész TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építész TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építész K1d-1 11-0238	 FÖLDESNÉ THURN JUDIT okl. építész TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. vill. üzemi HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	--	---	--

V/a.



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1É 01-2592

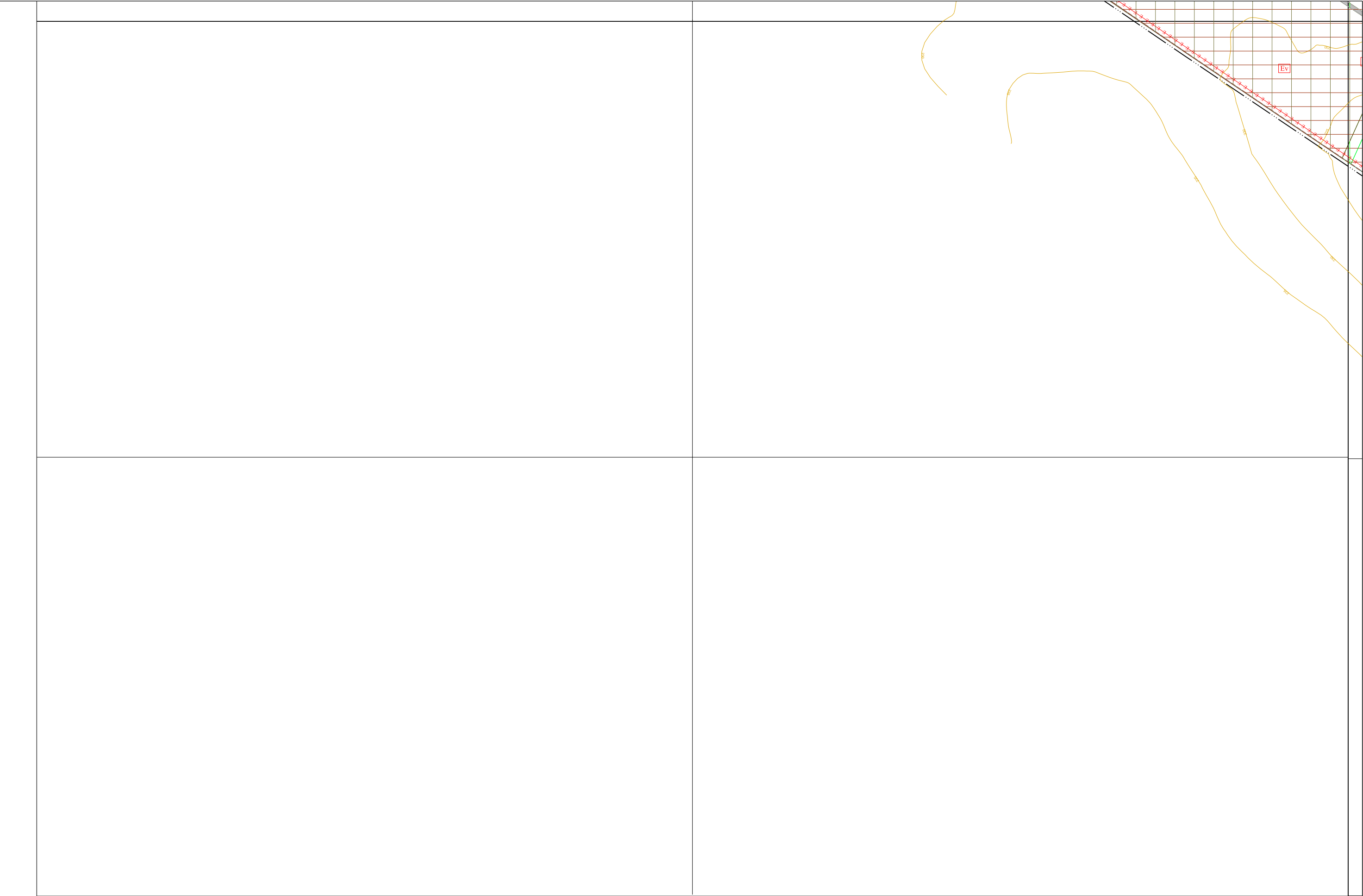
21
RIGÓ ISTVÁN
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5189

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Kld-11-0238

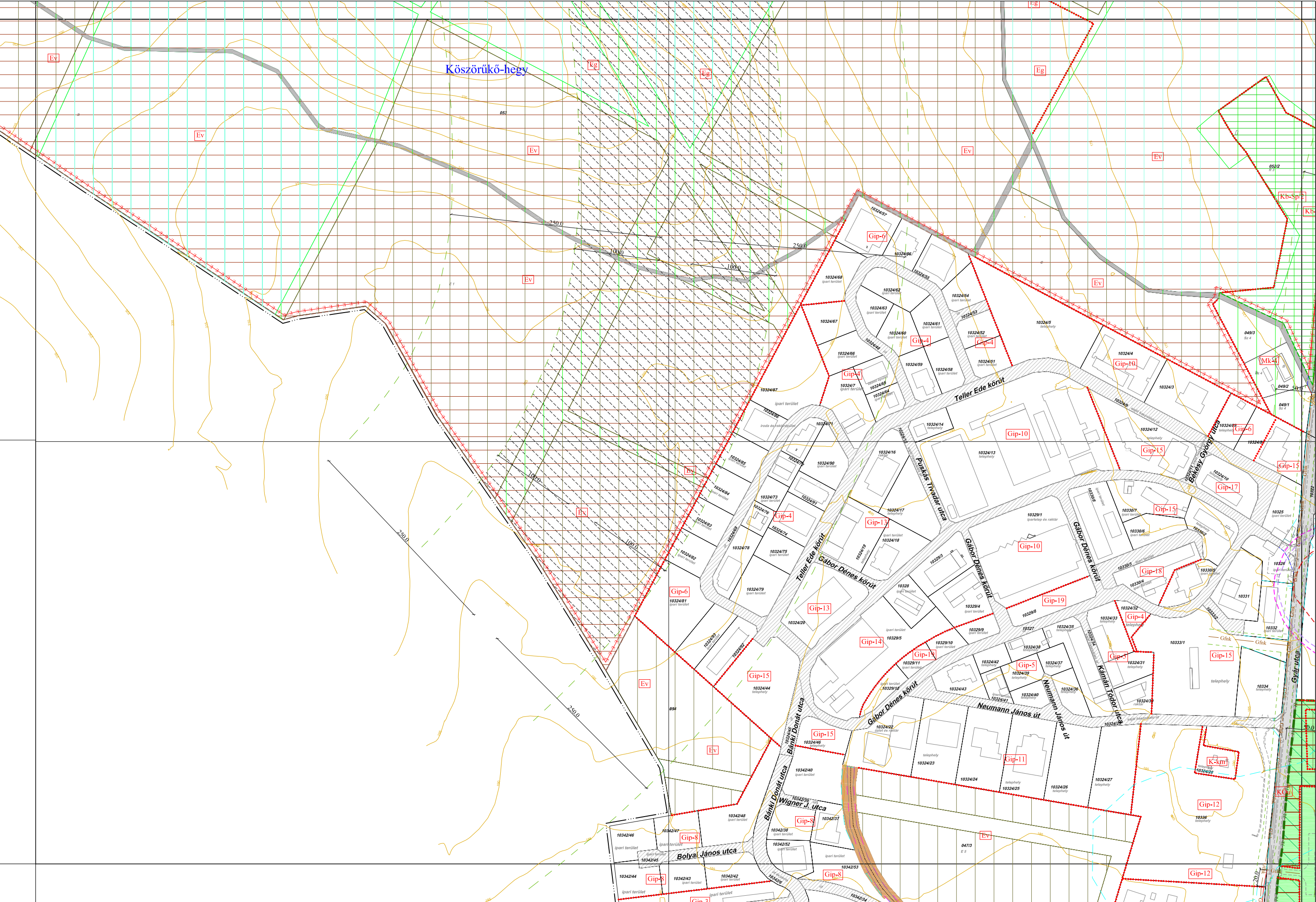
Földesné Thurn Judit
FÖLDESNE THURN JUDIT
településmémők
TV-T 01-2497

DR. LECSŐ GYULÁNÉ
okl. vill.üzemmérnök
HV-1 01-3436

THURN LÁSZLÓ
okl. gépészmérnök
BSZFG 05-0209



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. települészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök KId-1 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT települészmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
--	---	--	---	---	---



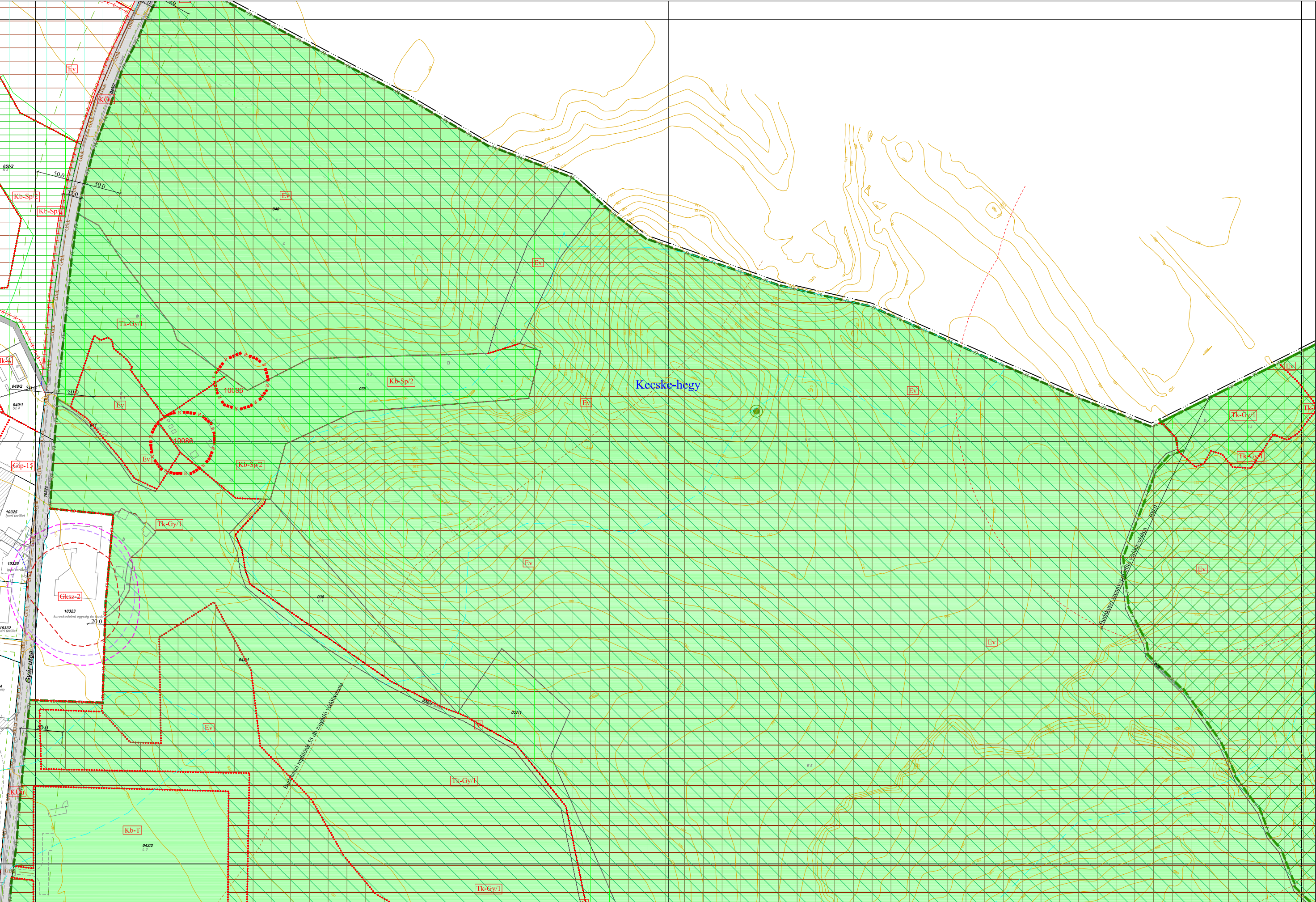
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TK-1/E 01-2592	RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK-1/E 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	FÜRDŐSÉNYI THURN JUDIT okl. építészmérnök TV-T 01-2497	DR. LECŐSÓ GYULÁNÉ okl. építészmérnök HV-1 01-3436	THURN LÁSZLÓ okl. építészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	--	--	---

VIII.

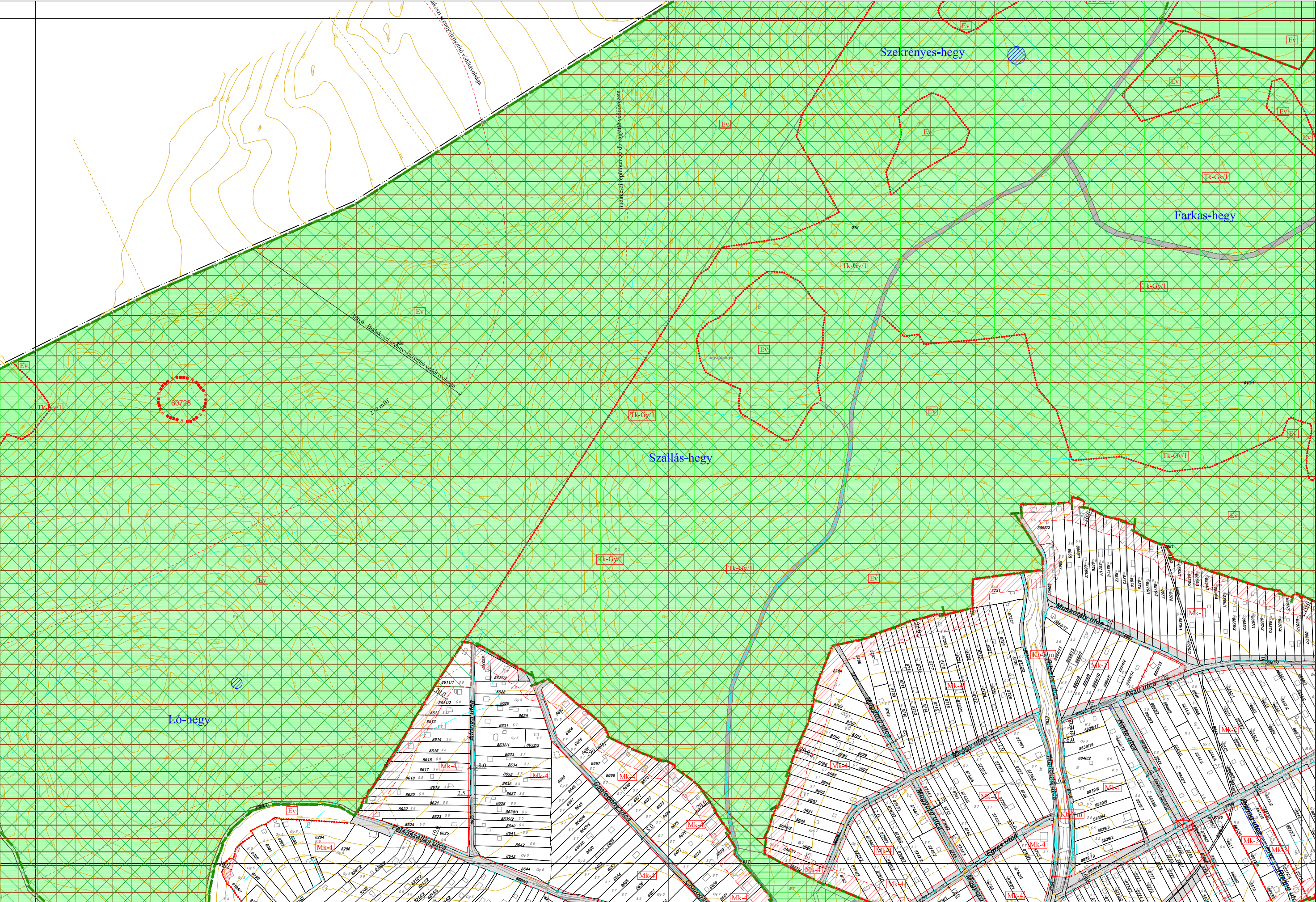


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLO okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--



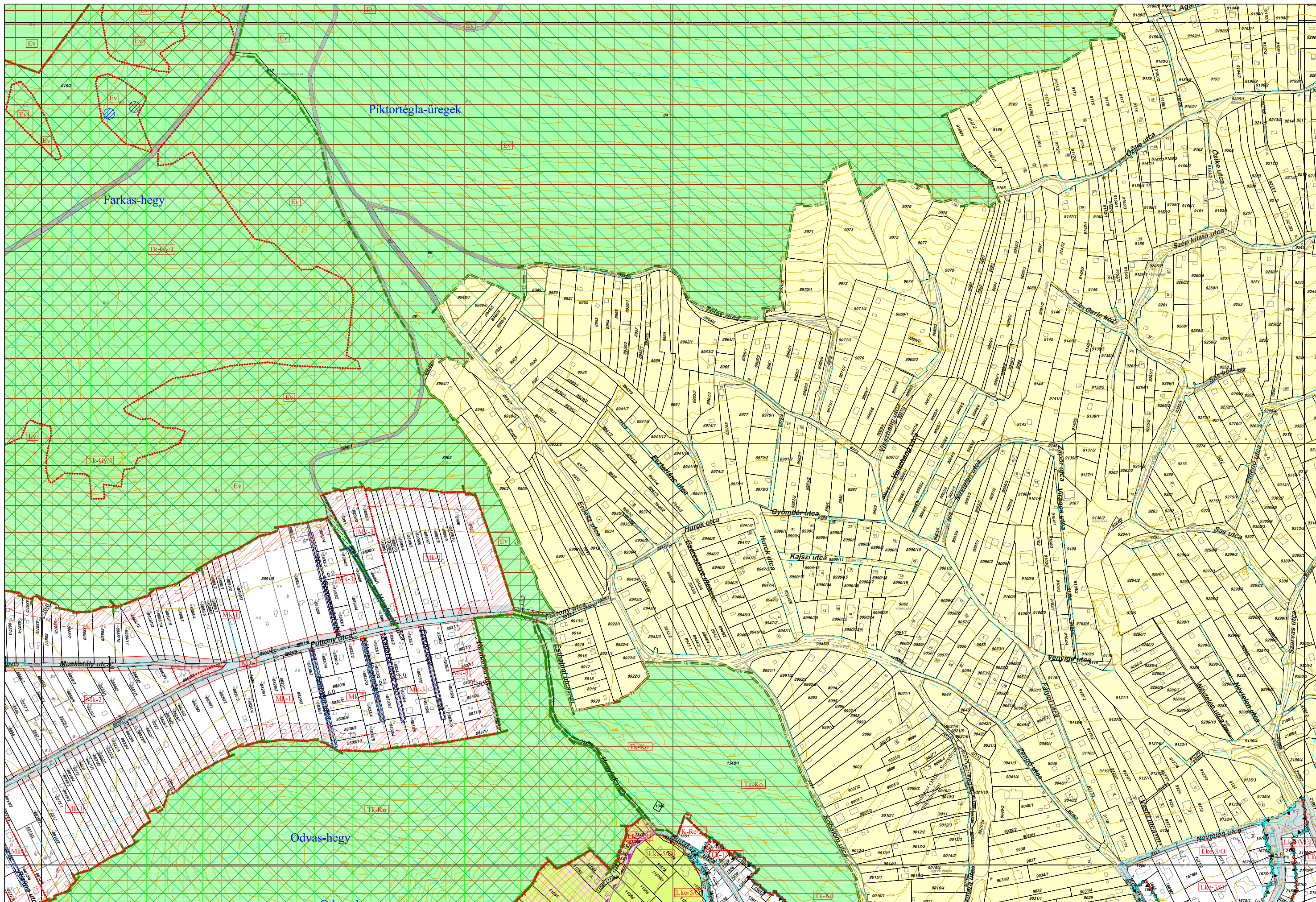
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

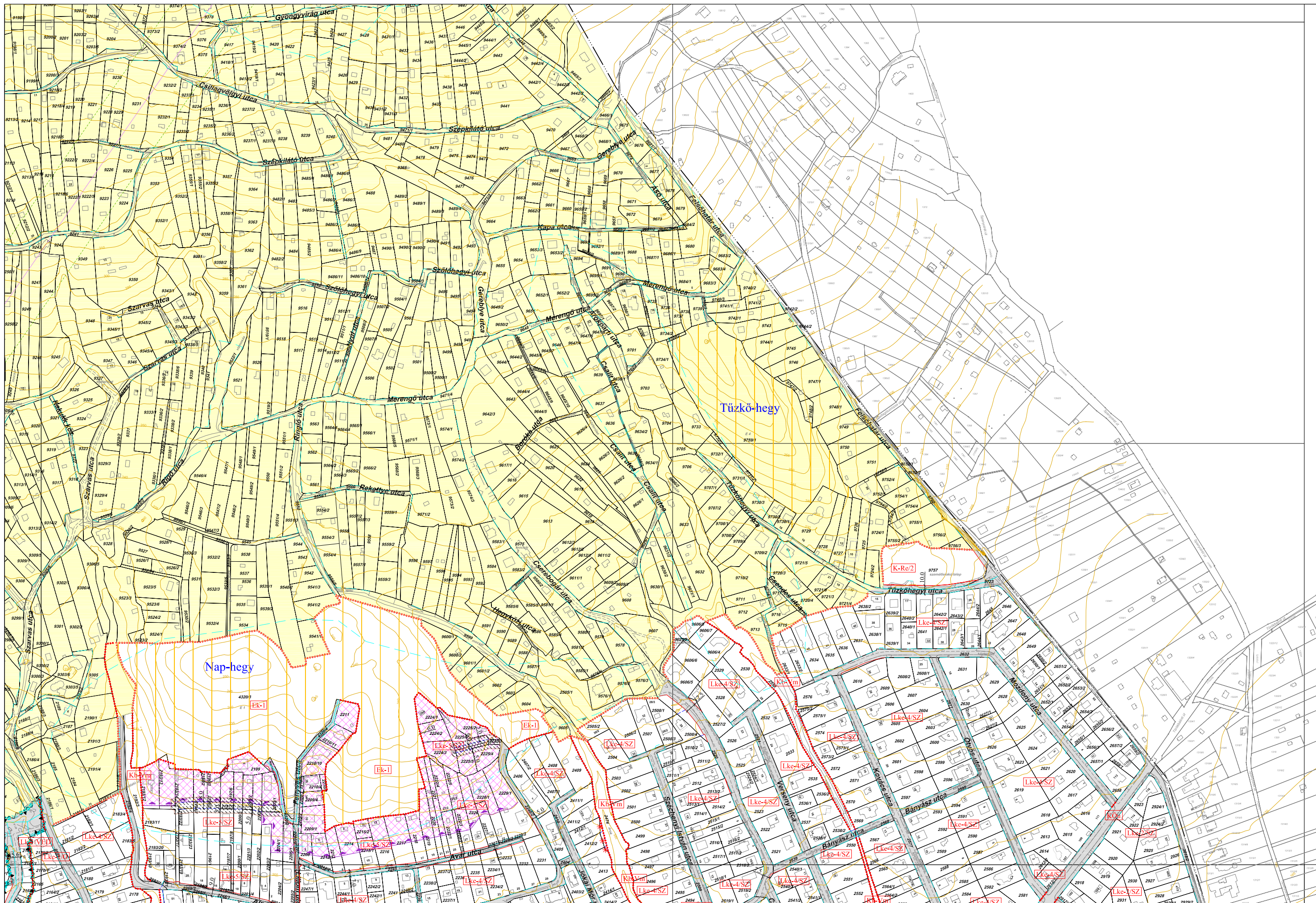
Készítette:



--	--	--	--	--	--







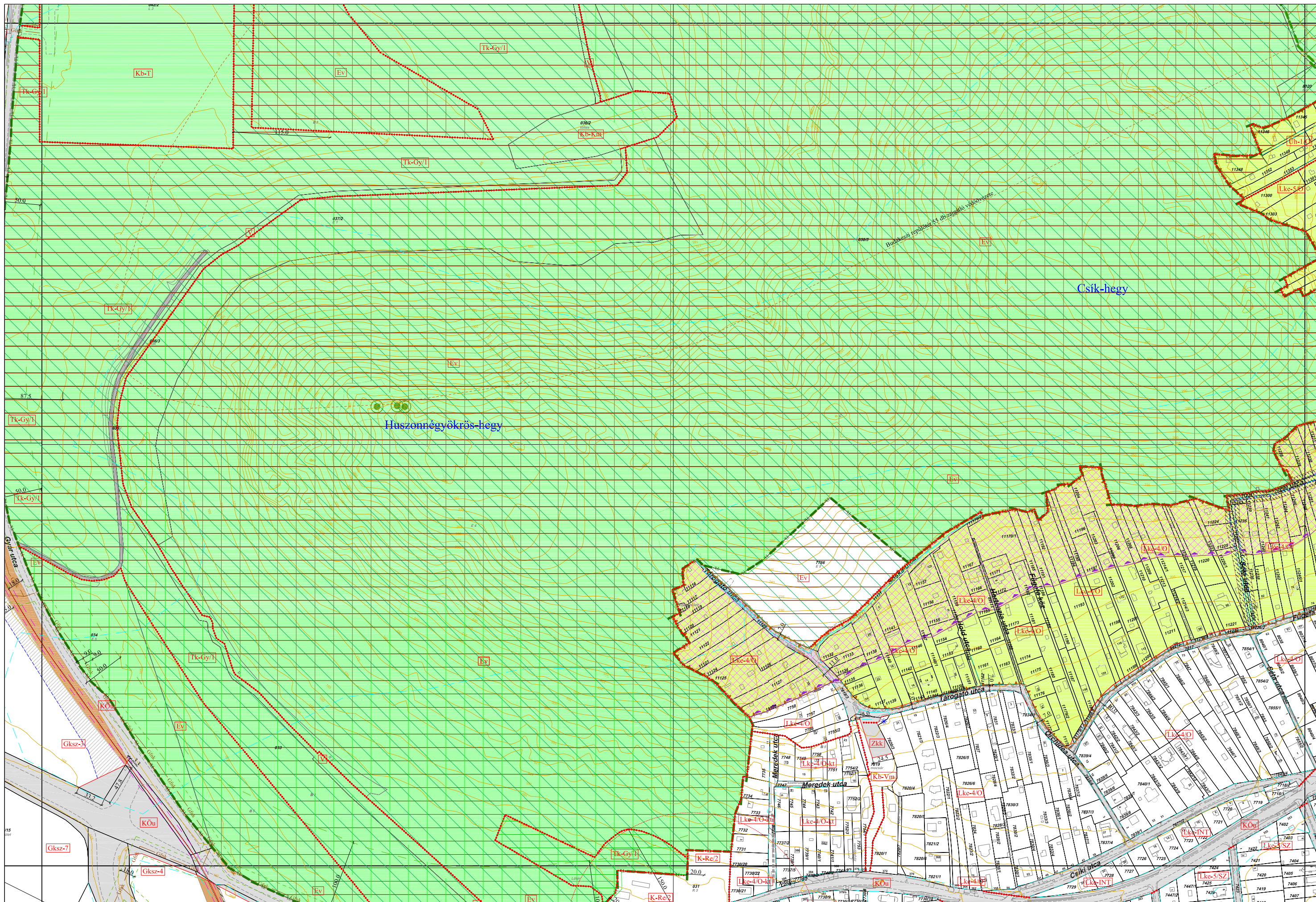


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



--	--	--	--	--	--



Készítette:



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1É 01-2592

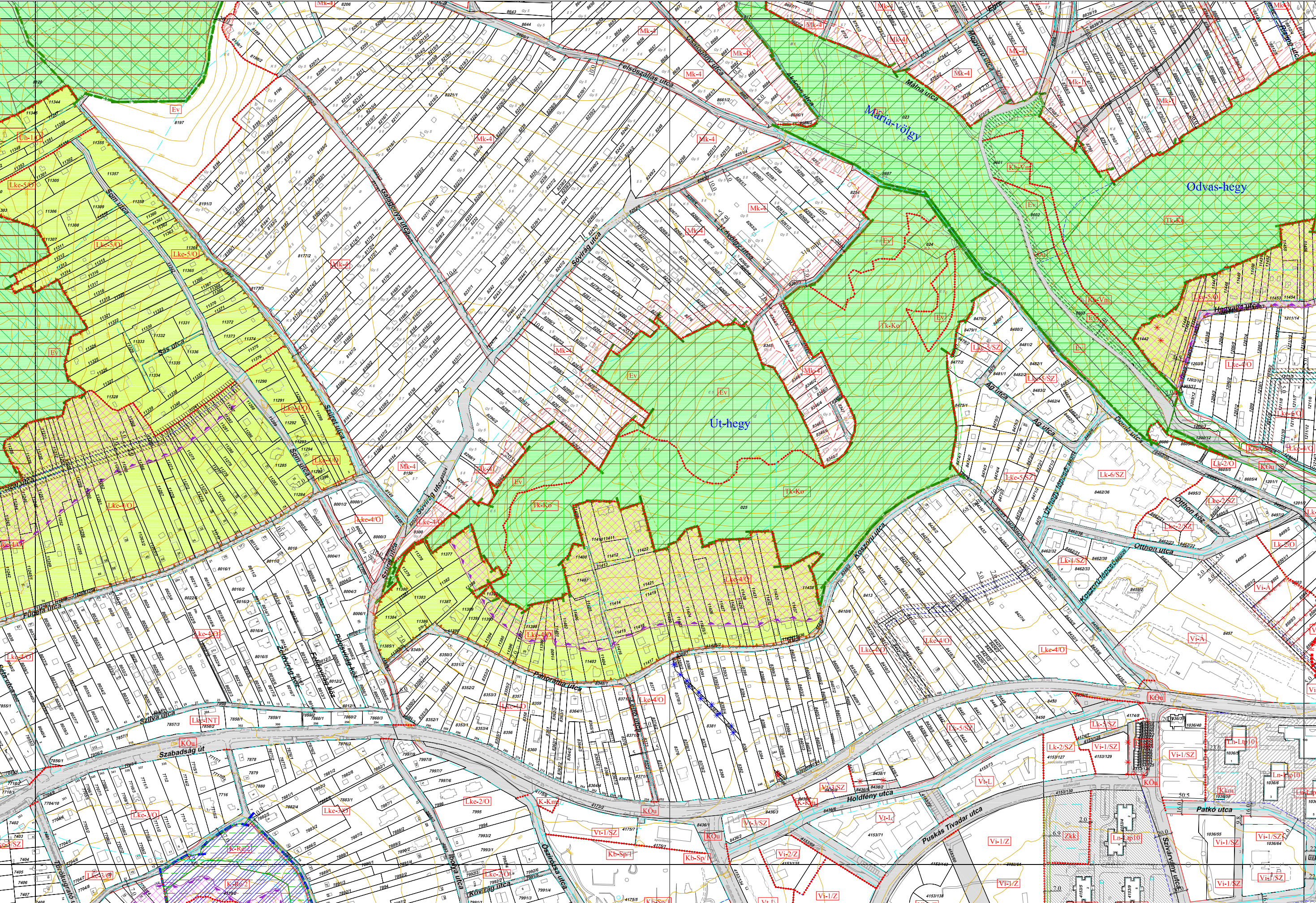
21
RIGÓ ISTVÁN
okl. tájépítész
TK 01-5189

KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Kld-1 11-0238

Földesné Thur Judit
FÖLDESNE THUR
településmérnök
TV-T 01-2497

DR. LECSŐ GYULÁNÉ
okl. vill.üzemmérnök
HV-1 01-3436

THURN LÁSZLÓ
okl. gépészmérnök
BSZFG 05-0209

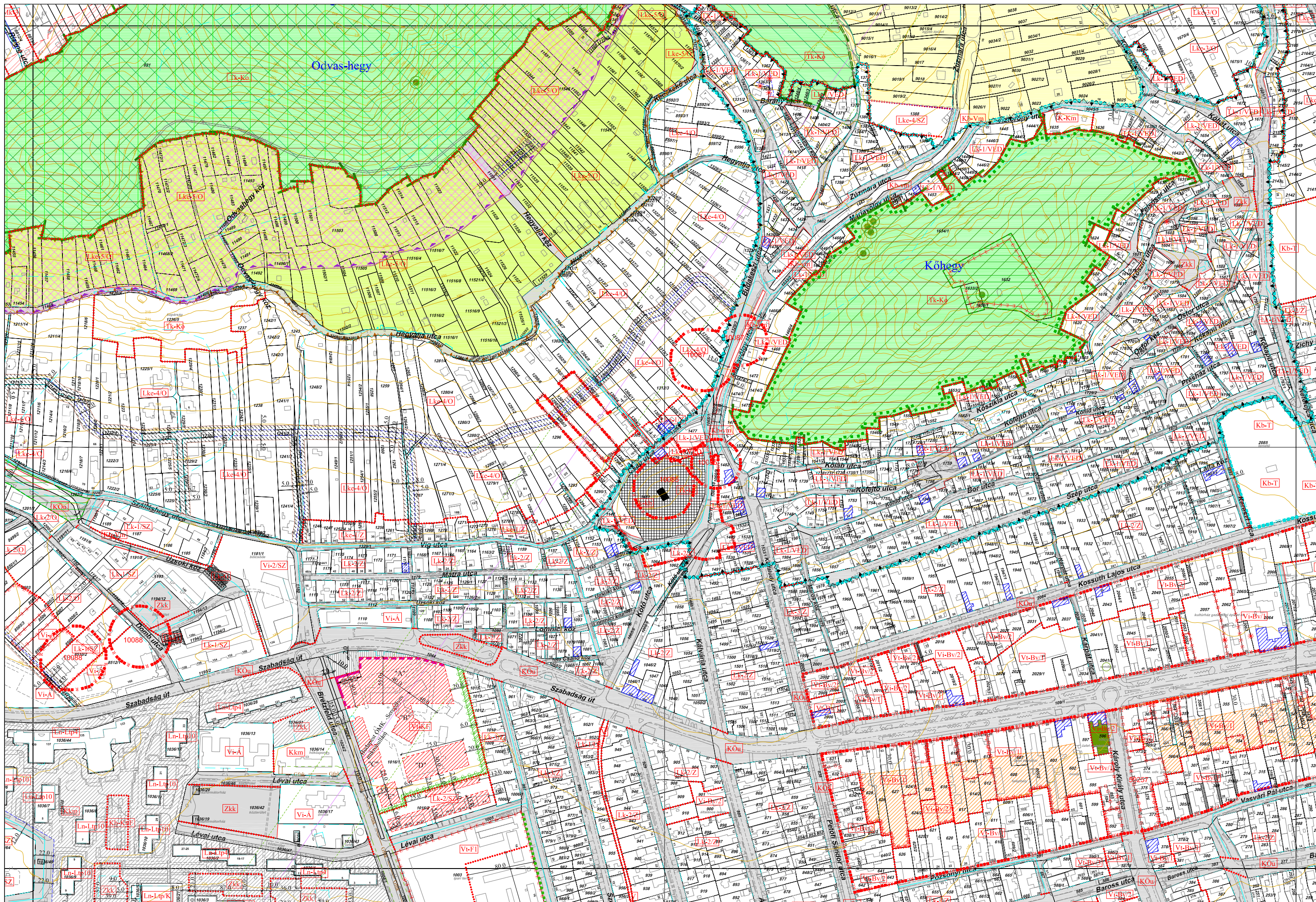


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	KLEINT MIHALY okl. építészmérnök Kld-1 11-0238	FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZF 05-0209
---	---	--	---	--	---



Készítette:



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1É 01-2592

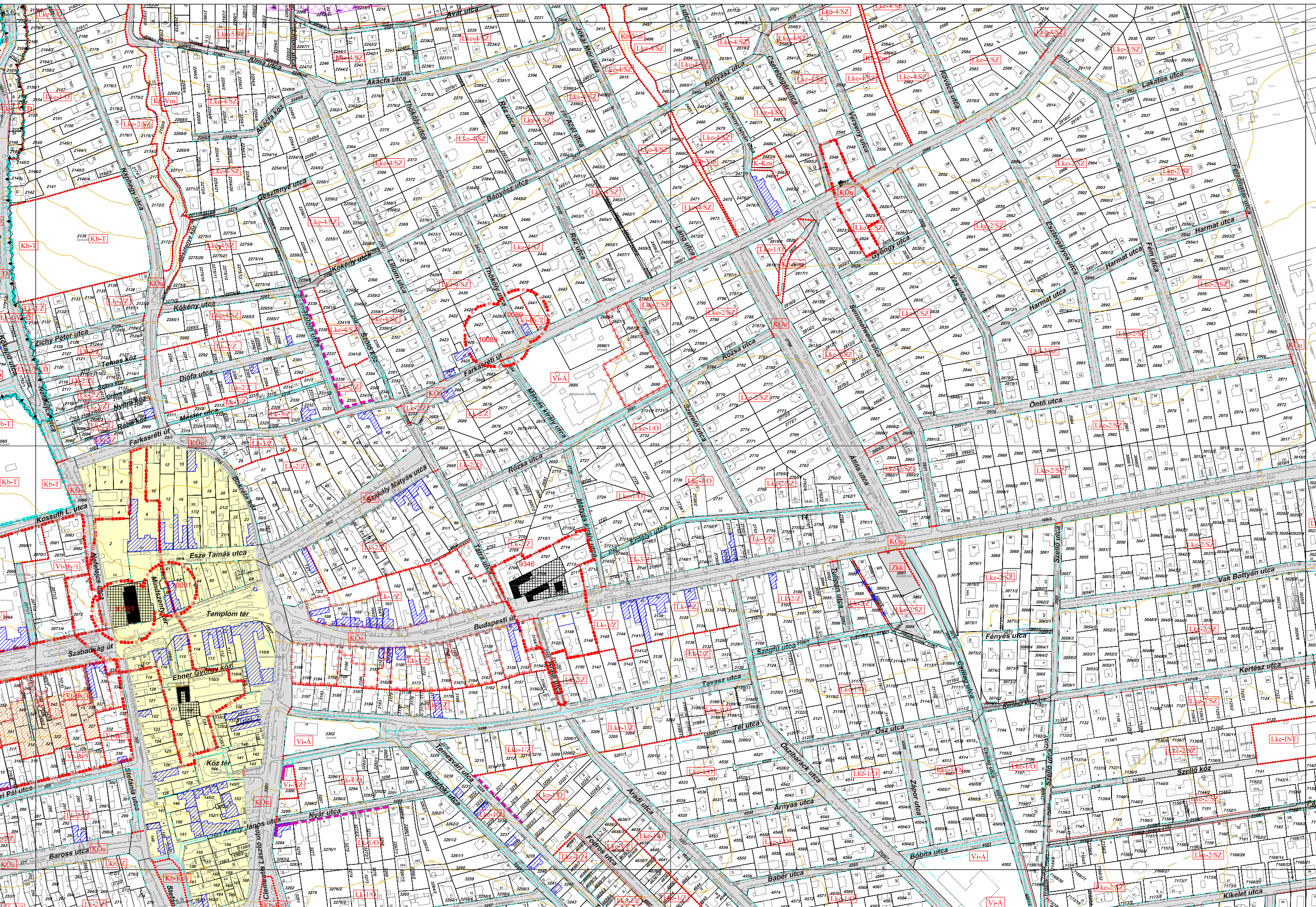
21
RIGÓ ISTVÁN
okl. tájépítésm
TK 01-5189

KLIMENT MI
okl. építőmérnök
Kld-1 11-0238

Földesné Tóth
FÖLDESNE T
településmémő
TV-T 01-2497

DR. LECSŐ GYULÁNÉ
okl. vill.üzemmérnök
HV-1 01-3436



THURN LÁSZLÓ
okl. gépészmérnök
BSZFG 05-0209



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építész TT/01-01-2592	 RÍGÓ ISTVÁN okl. építész TK 01-5189	 KLIMENTY MIHÁLY okl. villanyszerelő Kld-1 11-0238	 FÖLDESNÉ THURN JUDIT okl. építész TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. építész HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	--	--	---	--	---



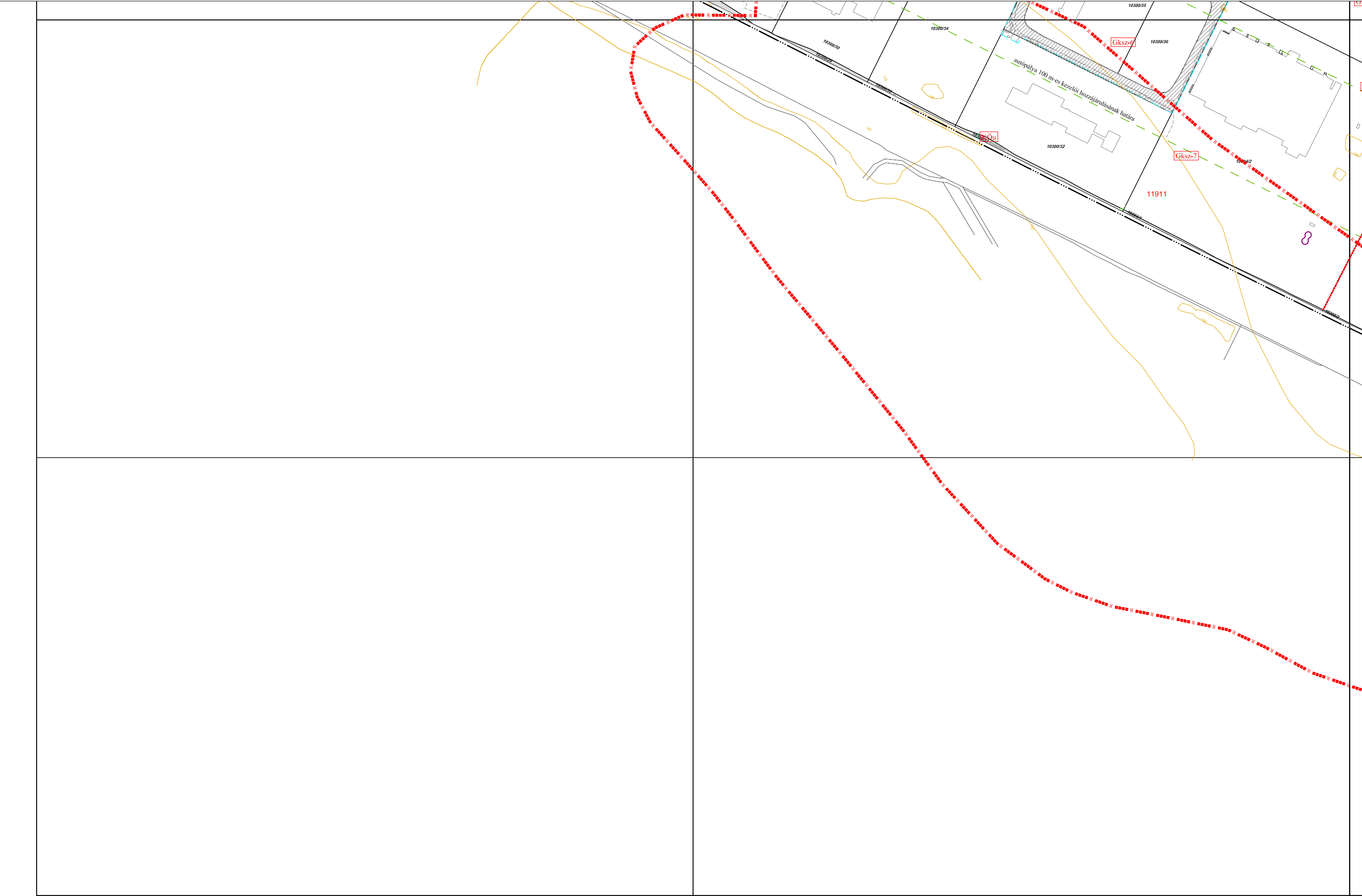
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:

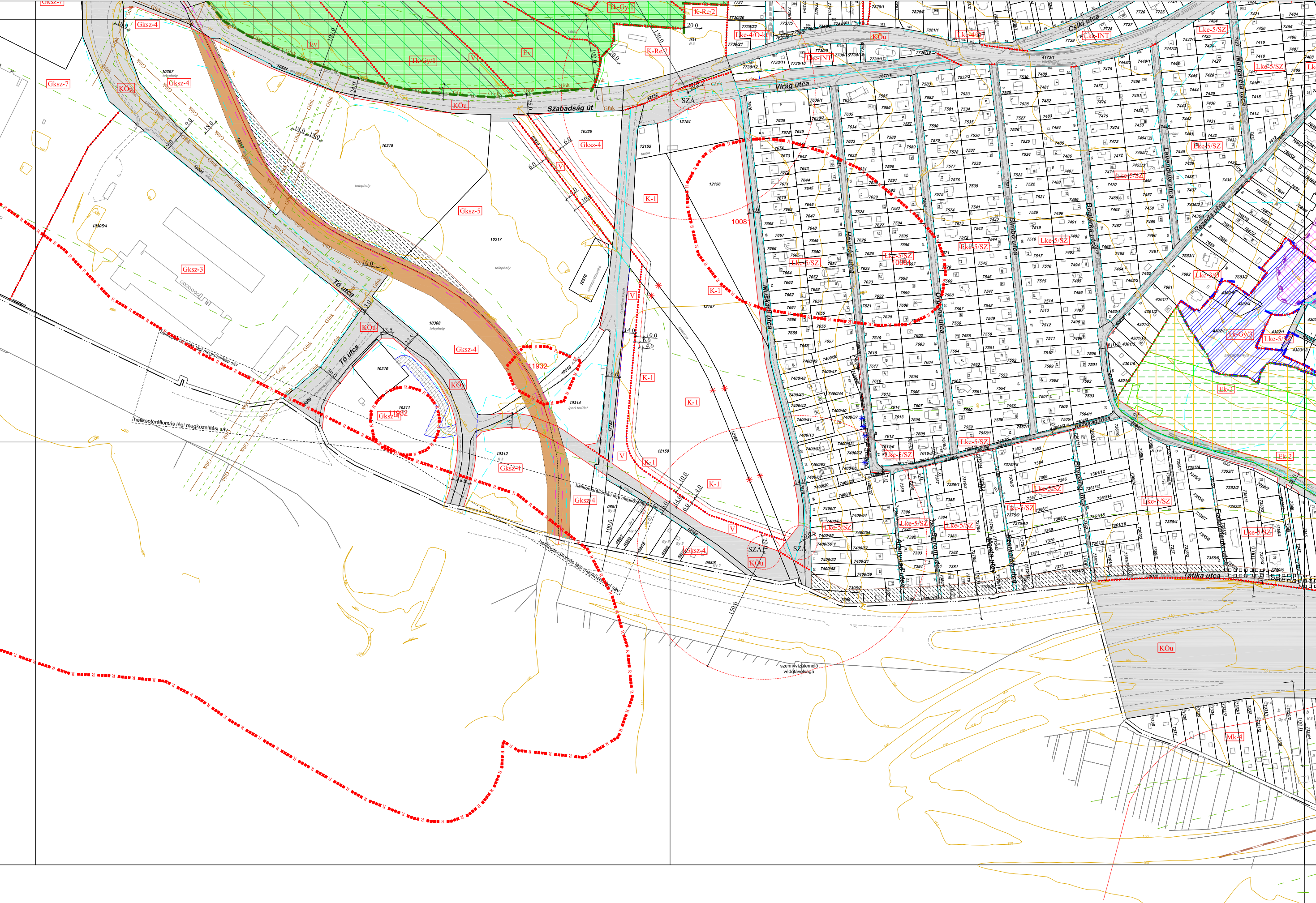


 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-I 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-I 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--

XVII/a.



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÖLDESNE THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--

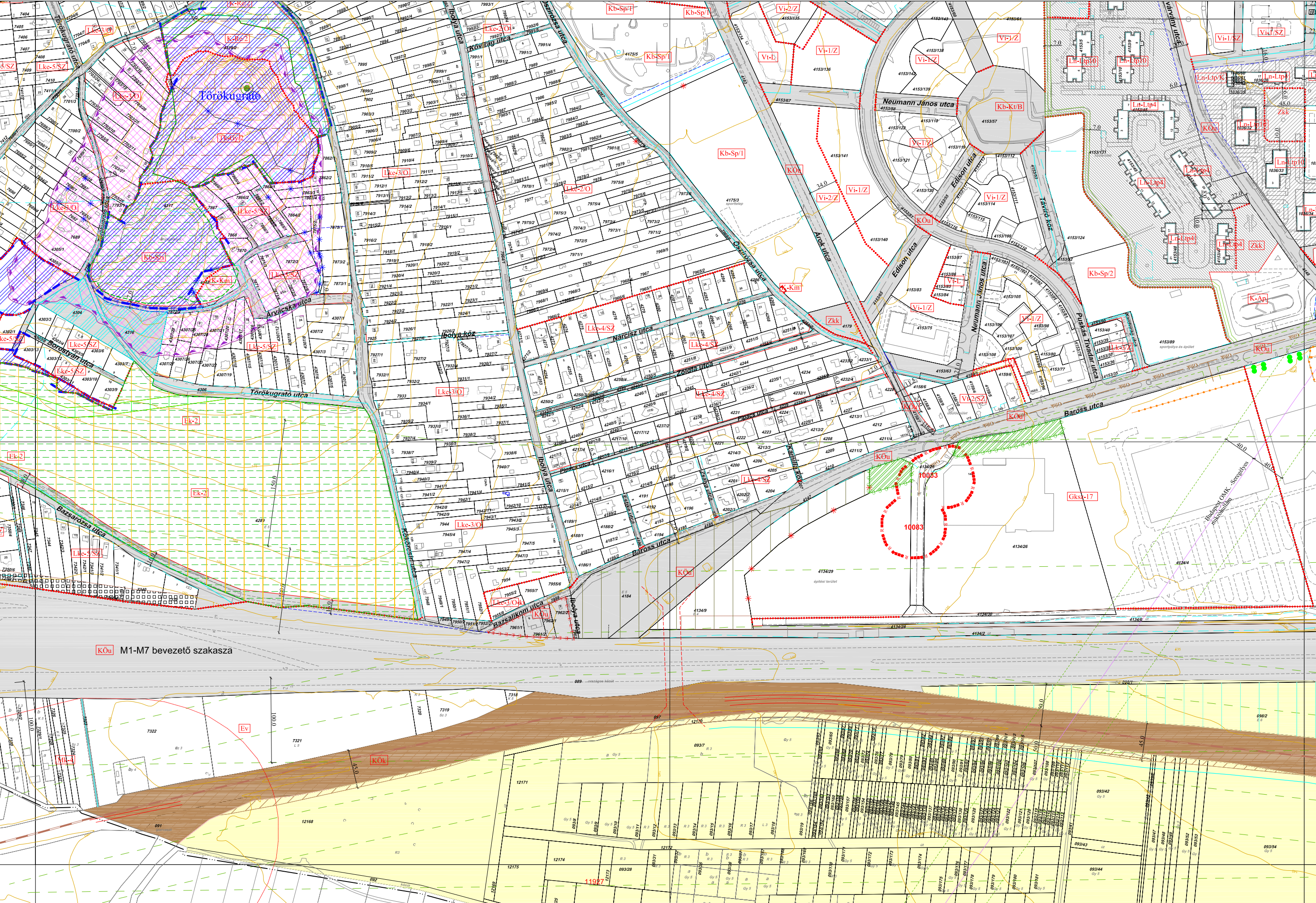


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÓDESZÉ THURN JUDIT okl. építészmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--



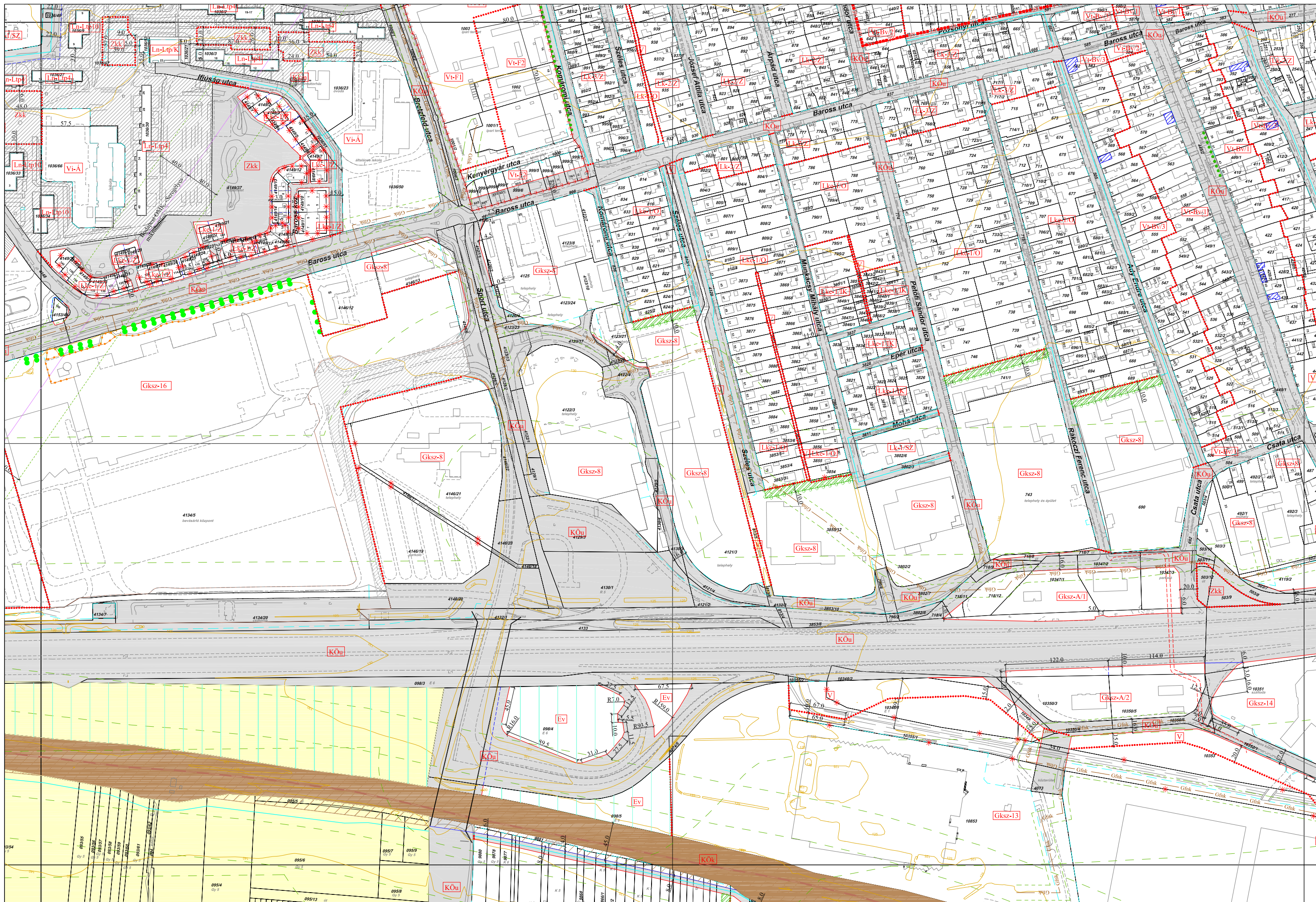
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:




 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHALY okl. építészmérnök Kld-1 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT okl. villamosmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. gépészmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--

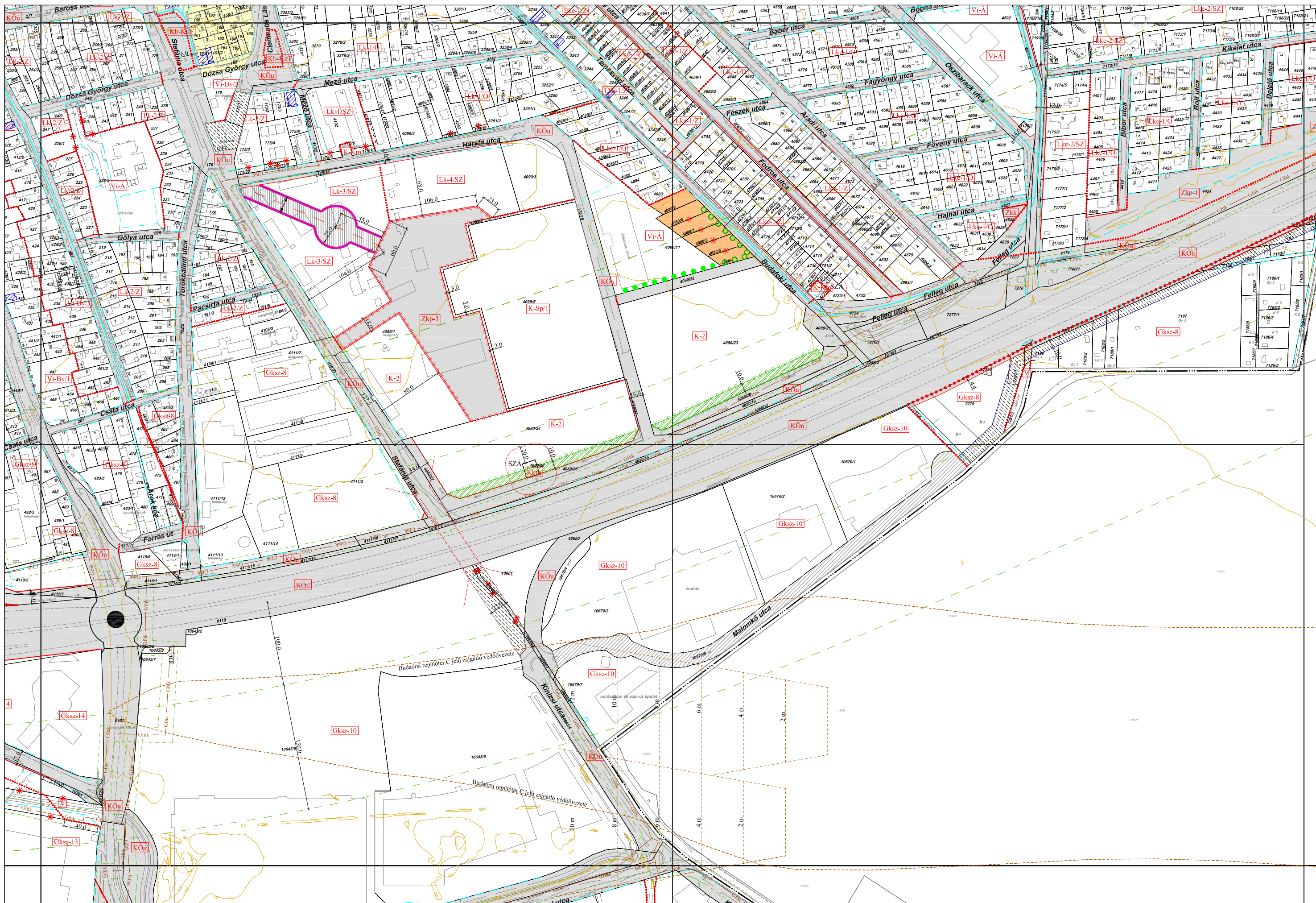
XX.

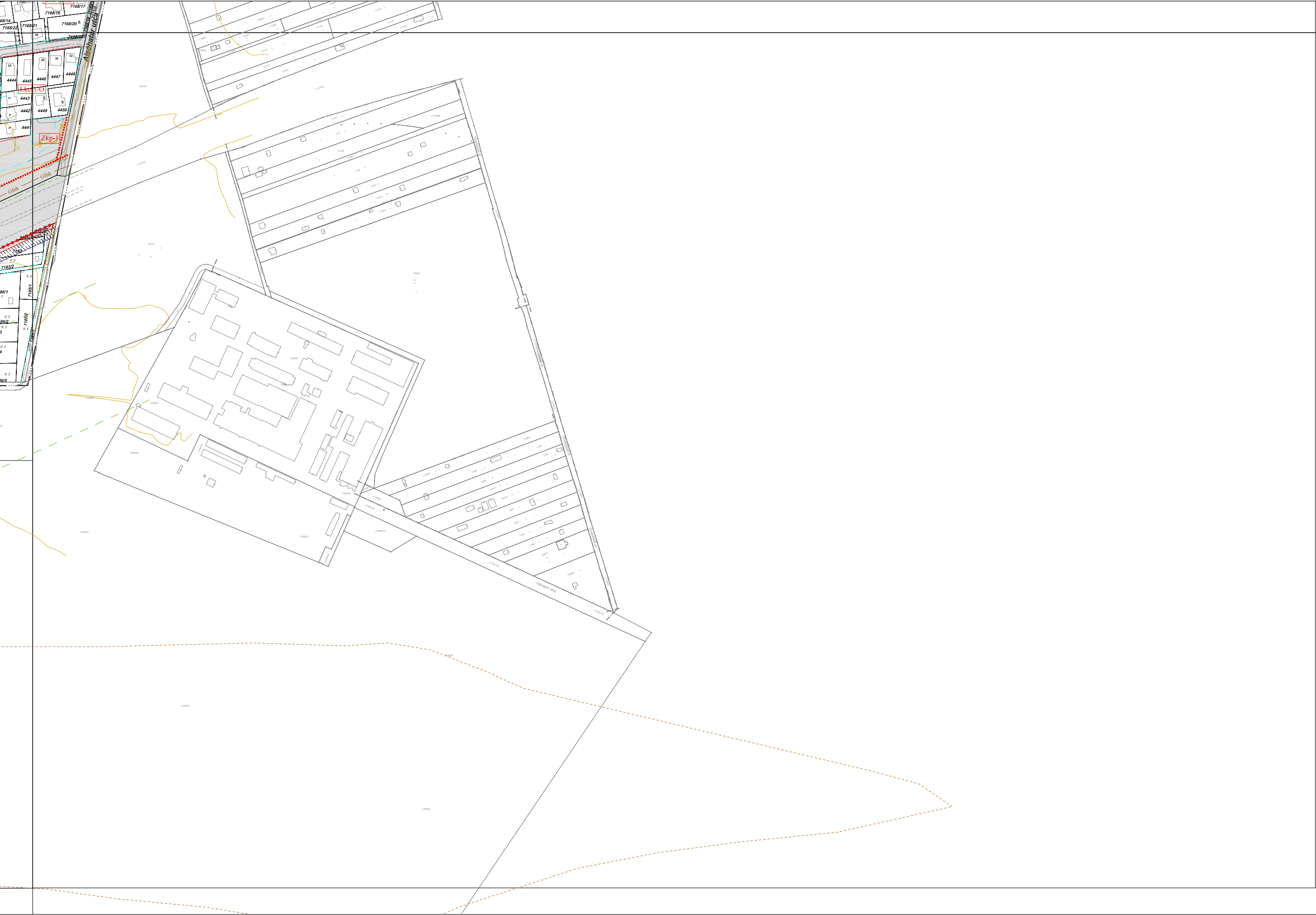


Készítette:



 PAKSI SZILVIA okl. építésmérnök TT/1E 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök K1d-11-0238	 FOLDESNE THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. vill. üzemi mérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZF/05-0209
--	--	--	--	---	--



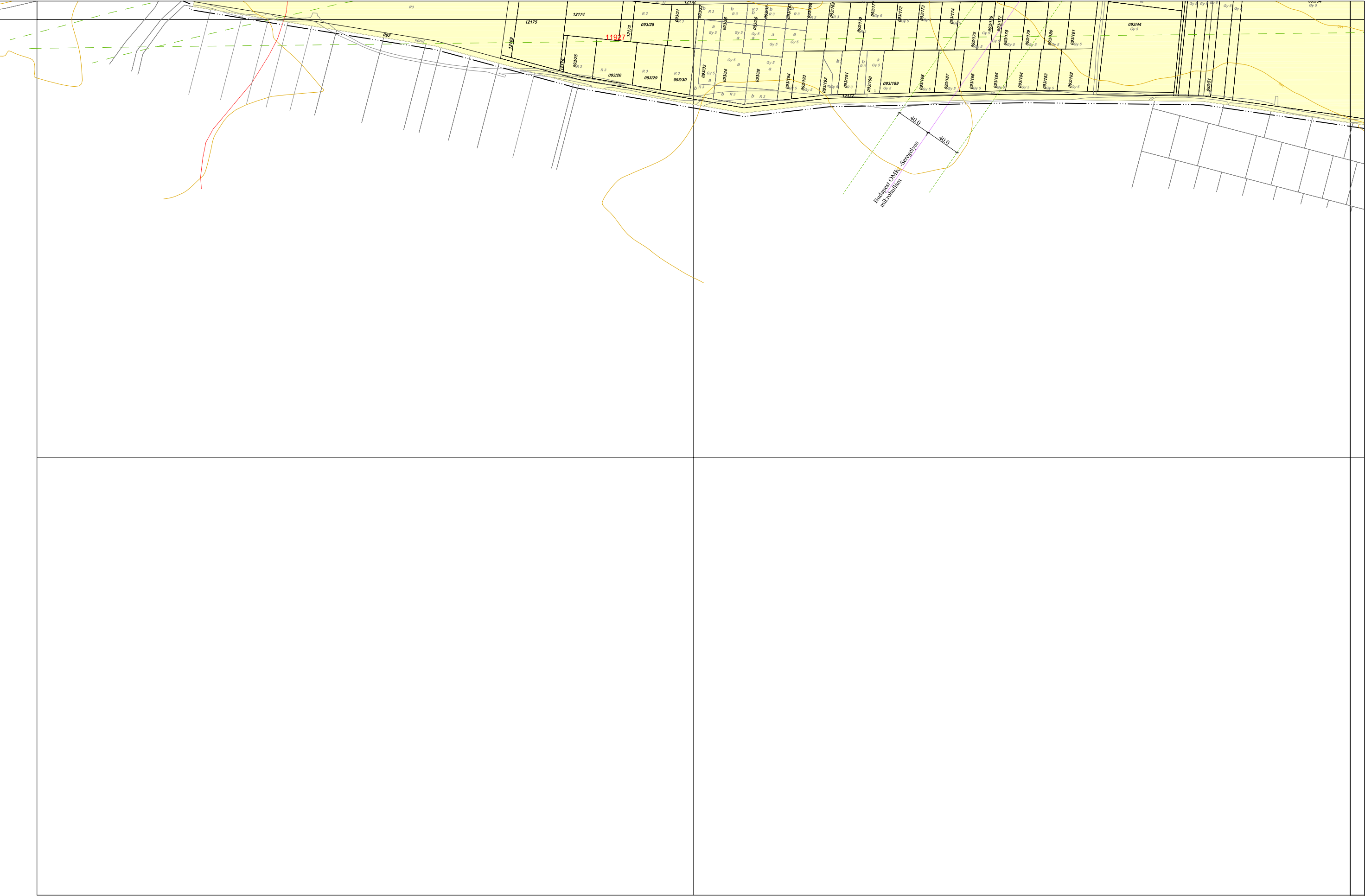


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

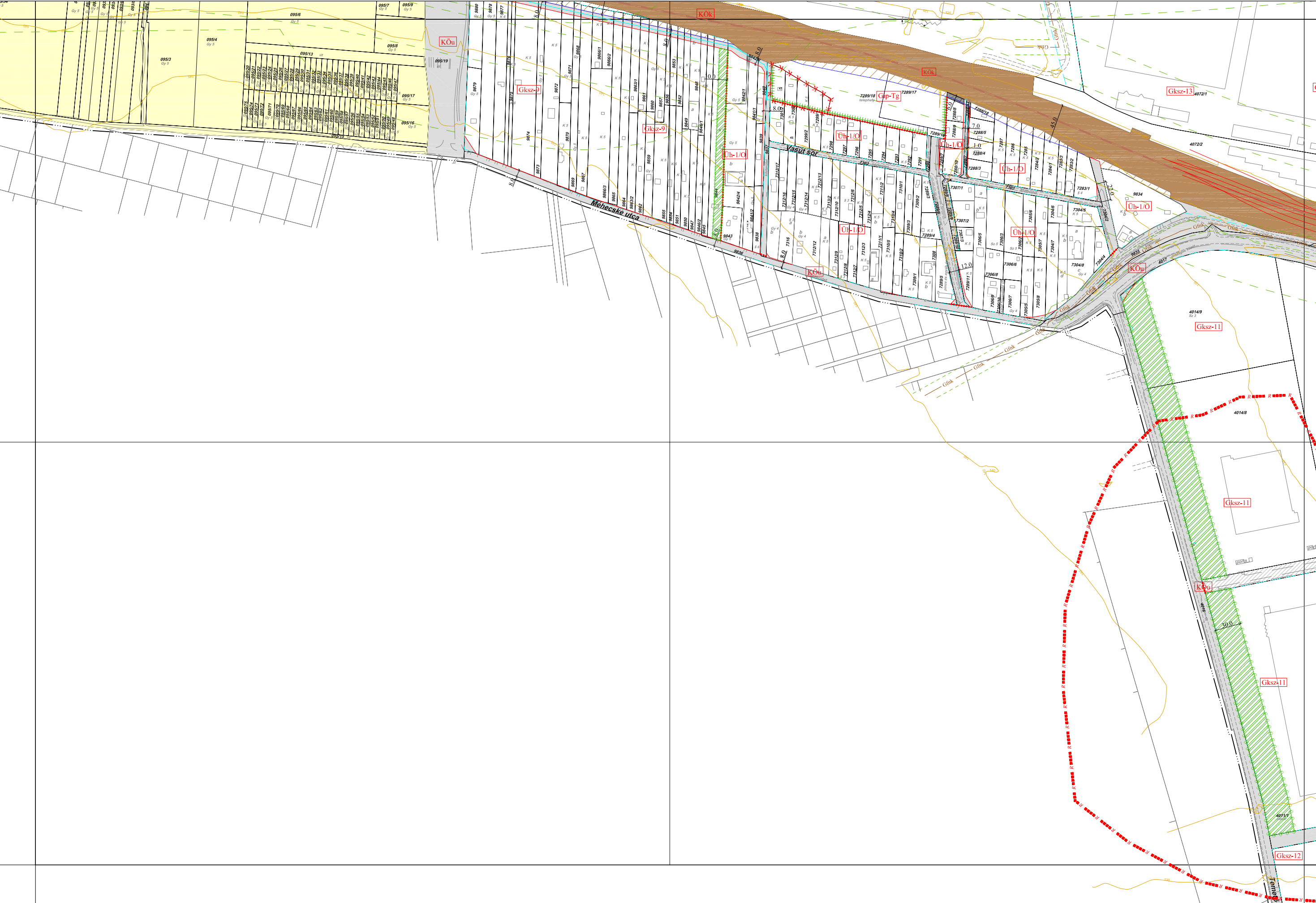
Készítette:



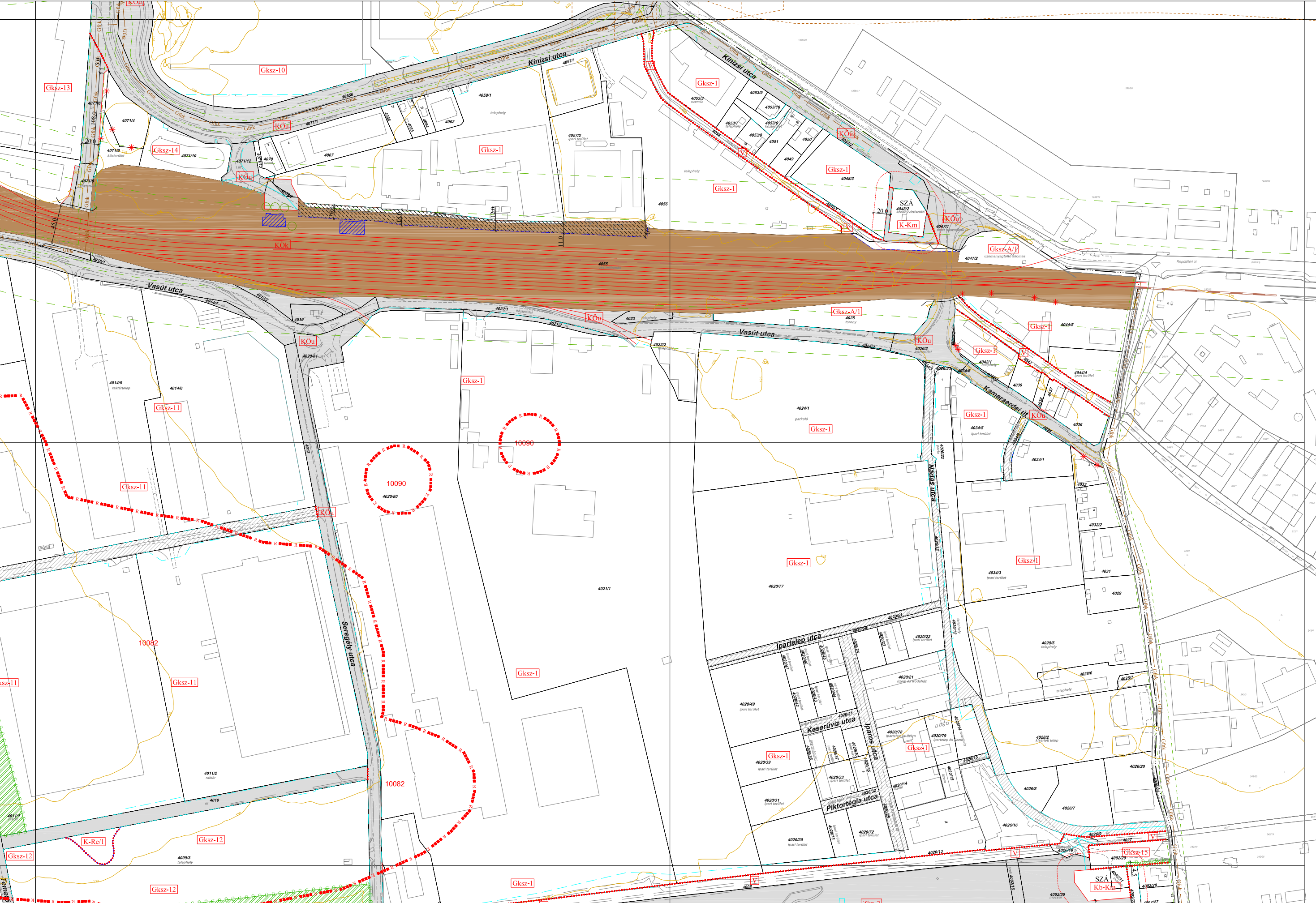
 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--



 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-I 11-0238	 FÖLDESNÉ THURN JUDIT településmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-I 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--



 PAKSI SZILVIA okl. építész TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építész TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építész K1d-1 11-0238	 FÖLDÉSNÉ THURN JUDIT okl. építész TV-T 01-2497	 DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	--	--	--

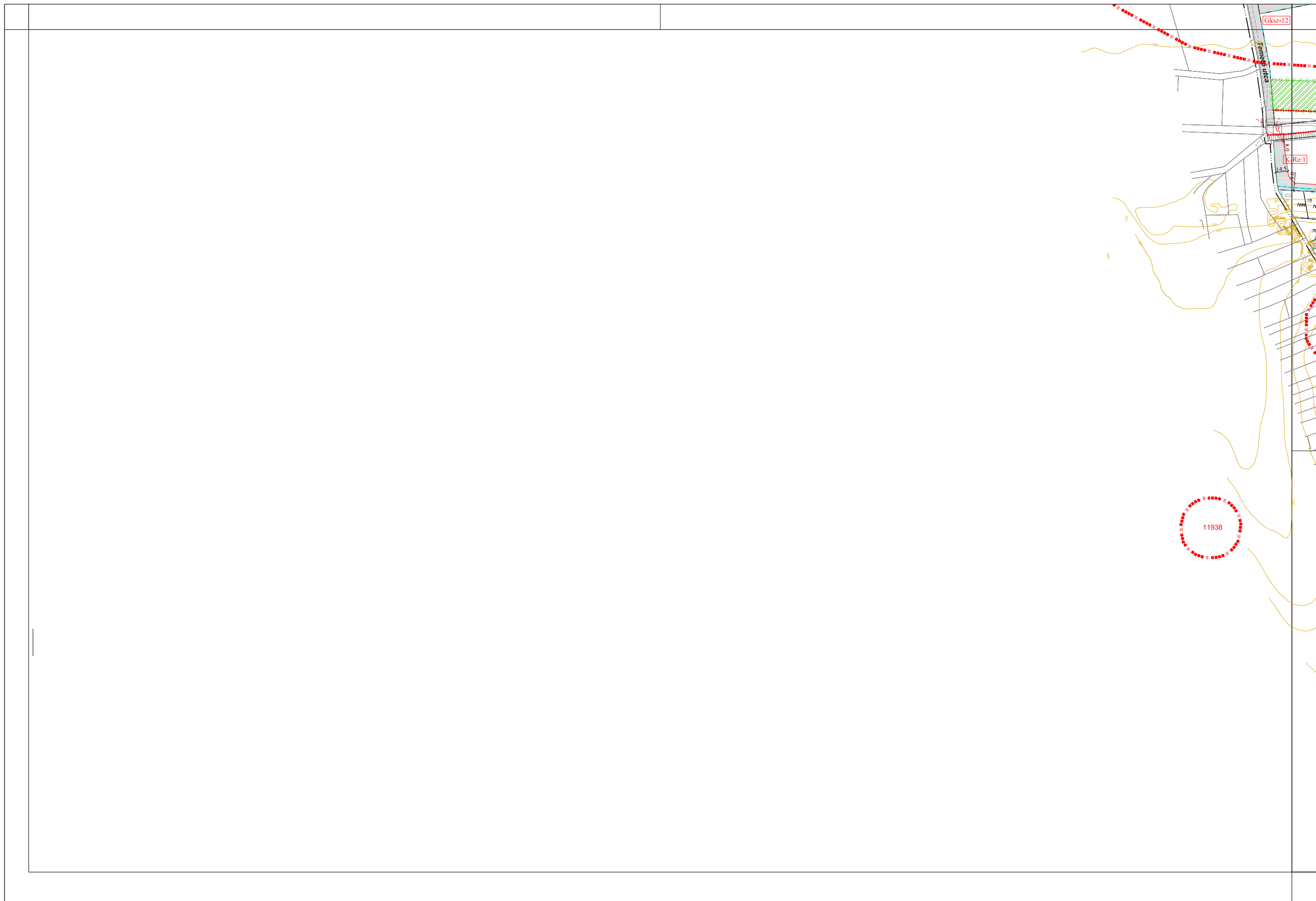


"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TK 01-2592	RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	FÜLÖP LÁSZLÓ okl. építészmérnök TV-T 01-2497	DR. LECSŐ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	--	--	--



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Készítette:



PAKSI SZILVIA
okl. építészmérnök
TT/1É 01-2592

21
RIGÓ ISTVÁN
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5189

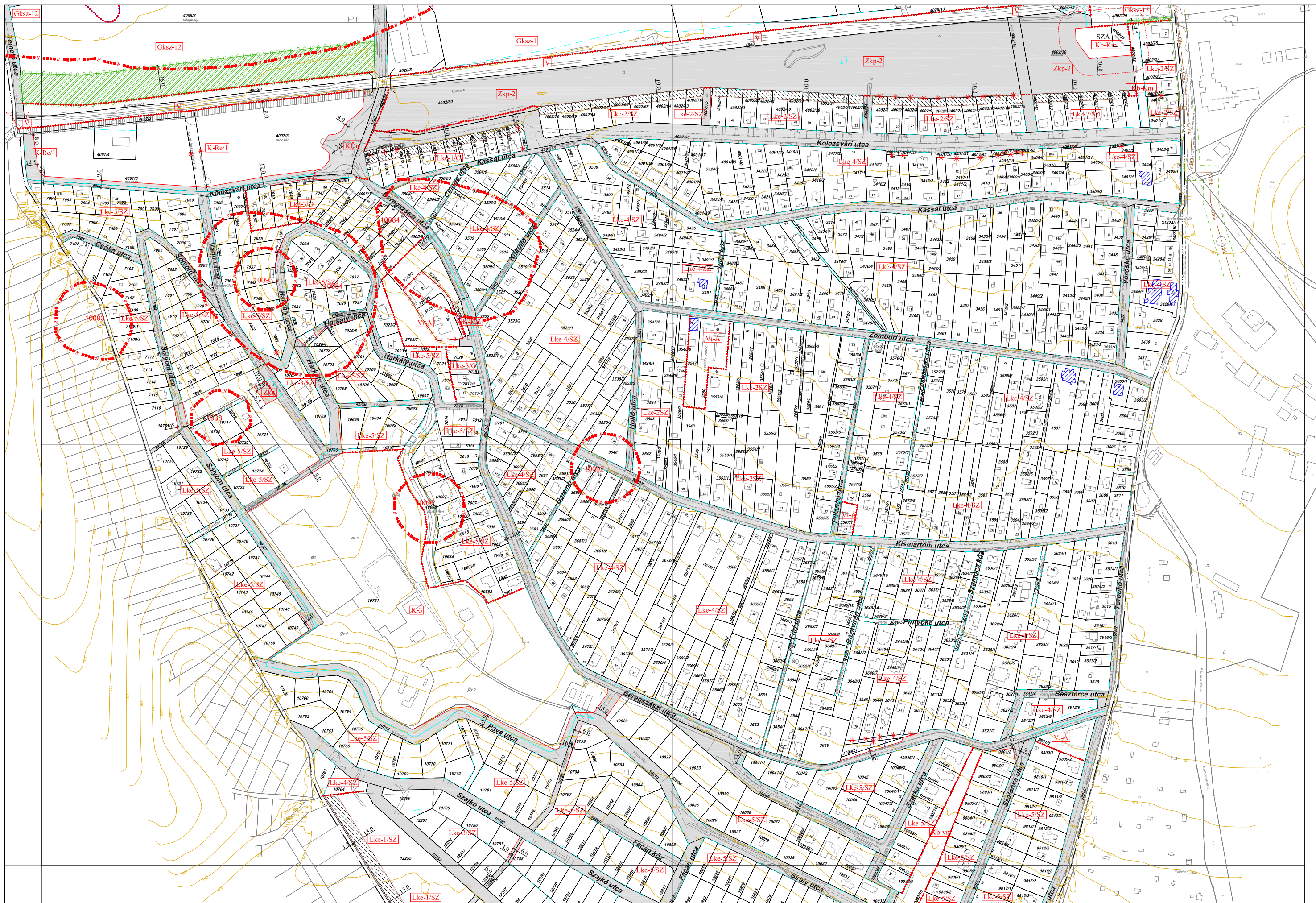
KLIMENT MIHÁLY
okl. építőmérnök
Kld-11-0238

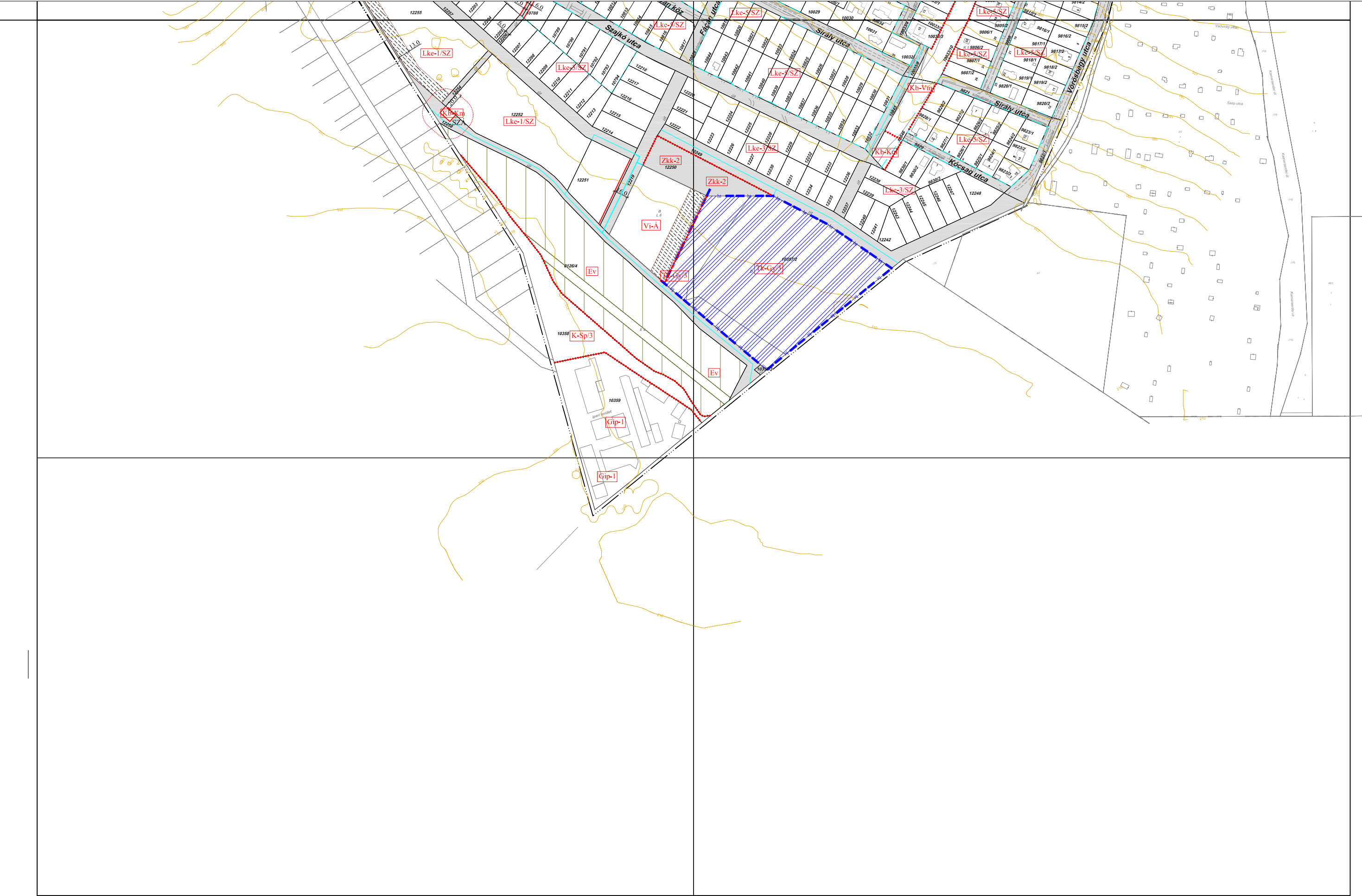
Földesné Thurn Judit
FÖLDESNÉ THURN JUDIT
településmérnök
TV-T 01-2497

DR. LECSŐ GYULÁNÉ
okl. vill.üzemmérnök
HV-1 01-3436

THURN LÁSZLÓ
okl. gépészmérnök
BSZFG 05-0209

XXVI/a.





 PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/É 01-2592	 RIGÓ ISTVÁN okl. építészmérnök TK 01-5189	 KLIMENT MIHÁLY okl. építészmérnök K1d-1 11-0238	 FÖLDENÉ THURN JUDIT okl. építészmérnök TV-T 01-2497	 DR. LECSÓ GYULÁNÉ okl. villamosmérnök HV-1 01-3436	 THURN LÁSZLÓ okl. gépészmérnök BSZFG 05-0209
---	---	---	---	--	--