

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉS
MÓDOSÍTÁSA**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint
az Ügyrendi Bizottság 2014. szeptemberi ülésére**

Ügyiratszám: XI-16-153/2014

**Tárgy: Budaörs város TSZT és egyes területeire vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat – jóváhagyás
módosítás 01**

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztésben jelzettek szerint az Állami Főépítész záró szakmai véleményét Hivatal megkérte. Szóbeli tájékoztatás alapján a záró szakmai véleményt a tervre ki fogják adni, de az a Bizottság üléséig nem érkezett meg, ezért a Bizottsági határozatok kismértékű átfogalmazása vált szükségessé.

A fentiek figyelembevételével elkészítette Hivatal a módosított határozat-tervezeteket a Bizottságok részére.

Tisztelt Bizottság!

Kérem az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Budaörs város TSZT és egyes területeire vonatkozó HÉSZ felülvizsgálat jóváhagyásának érdekében az elkészített határozati javaslat módosításokat elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JÓVÁHAGYÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága az Állami Főépítész záró szakmai véleményében foglaltak szerint, egyetértése esetén javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs Településszerkezeti Tervének elfogadását az alábbiak szerint:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján jóváhagyja Budaörs Város Településszerkezeti Tervét.
2. A határozat
 - 1/A. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Terve M=1:10 000 tervlap,
 - 1/B. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Terve – Védelmi és korlátozási elemek M=1:10 000 tervlap,
 - 1/C. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Terve – Kerékpárút hálózat M=1:25.000 tervlap,

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2014.09.15 P.Berecz Anita

2. számú melléklete Budaörs Város Településszerkezeti Tervi leírása,
 - 3/A. számú melléklete Változások bemutatása M=1:10 000 tervlap,
 - 3/B. számú melléklete Változások szöveges leírása,
 4. számú melléklete A település területi mérlege,
 5. számú melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása,
 6. számú melléklete A biológiai aktivitásérték számítás.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat jóváhagyásával egyidejűleg a 68/2005. (IV. 15.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet hatályon kívül helyezi.
4. A határozat 2014. november 1-én lép hatályba.
- A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

HATÁROZATI JAVASLAT:

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT RENDELETALKOTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága az Állami Főépítész záró szakmai véleményében foglaltak szerint, egyetértése esetén javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs város egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzatáról szóló melléklet szerint rendelet megalkotását.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2014. szeptember 12.

Az előterjesztést készítette:
Korodi Zsolt településrendezési ügyintéző, Főépítési Iroda

Mártonffy István főépítész

Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

Látta:
Domahidi Emma, irodavezető

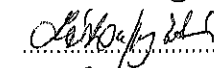
Vágó Csaba, kabinetvezető

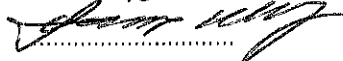
Törvényességi ellenőr:

Dr. Bocsi István, jegyző:

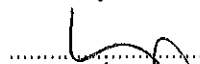

Wittinghoff Tamás
polgármester

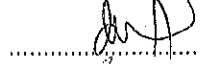

Korodi Zsolt

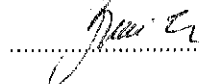

Mártonffy István


Lőrincz Mihály


Domahidi Emma


Vágó Csaba


Törvényességi ellenőr


Dr. Bocsi István