

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i,
az Ügyrendi Bizottság 2014. szeptember 15-i,
és a Képviselő-testület 2014. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III.11.) sz. rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Pest Megyei Kormányhivatal a 2014. augusztus 14. napján kelt PEB/030/1481-1/2014. számú törvényességi felhívásában (ld.: 1. sz. melléklet) felhívta Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének figyelmét arra, hogy a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: településképi bejelentésről szóló rendelet) megjelölt rendelkezéseit más jogszabályba ütközésük miatt 30 napon belül helyezze hatályon kívül, vagy egyet nem értéséről tájékoztassa a kormányhivatalt.

A törvényességi felhívás I. részében a településképi bejelentési eljárás előírásait három pontban kifogásolja, ezekkel kapcsolatban álláspontunk a következő:

1. A rendelet 4. § (2) bekezdése szerint „Telepengedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentések tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.”

A Pest Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának észrevétele a fenti előírássra az, hogy a telepengedélyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket központi jogszabály határozza meg, az önkormányzat Képviselő-testülete nem jogosult arra, hogy ezt önkormányzati rendeletben azon túl feltételhez kösse.

Az észrevétel alapján az előírást törlését javasoljuk. Meglévő építmények rendeltetésének módosítása esetén, ha az új rendeltetés szerinti területhasználat telepengedélyezési eljárás lefolytatását teszi szükségessé, továbbra is településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni. Így a törlés ellenére is csak a településképi bejelentési tudomásulvételét tartalmazó igazolás átvétele után lehet végrehajtani a rendeltetismódosítást.

2. A rendelet 6. § (3) bekezdése a településképi bejelentéshez csatolandó dokumentáció tartalmát részletezi. Az ehhez kapcsolódó észrevétel felhívja a figyelmet arra, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátok jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kódex) tételesen felsorolja a dokumentáció munkarészeit. Ezen kérdés szabályozására az önkormányzatnak nincs lehetősége.

Az észrevétel alapján a dokumentáció tartalmára vonatkozó bekezdés törlését javasoljuk.

3. A rendelet 6. § (3) bekezdése (hibásan 2 (3) bekezdés szerepelt a rendeletünkben) előírja, hogy "a főépítész álláspontja kialakításához kezdeményezheti Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának véleményezését". A törvényességi felhívás észrevétele szerint a helyi tervtanácsnak a Kódex értelmében csak településképi véleményezési eljárás keretében nyílik lehetőség, a bejelentési eljárás körében viszont nem.

A fentiek alapján a bekezdés erre vonatkozó mondatának törlését javasoljuk.

Összességében megállapítható, hogy az előírások törlésével a településképi bejelentési eljárást érintő építési tevékenységek köre nem változik, a bejelentési eljárás lefolytatását sem érinti jelentősen a gyakorlatban.

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek a 2. sz. mellékeltben található rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívást tartalmazó levele
- 2. sz. melléklet: A településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III..) ÖKT rendeletet módosító rendelet-tervezete
- 3. sz. melléklet: Hatásvizsgálat

Határozati Javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 2. sz. melléklet szerint alkossa meg a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III.11) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletét.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*


Rendeletalkotási javaslat Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Képviselő-testülete megalkotja a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013.(III.11.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletet a 2 sz. melléklet szerint.

*A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda

Budaörs, 2014. 09. 04.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Bárany-Horváth Laura, Főépítési Iroda

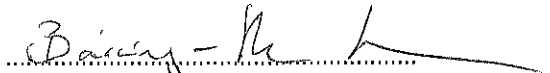
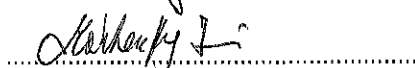
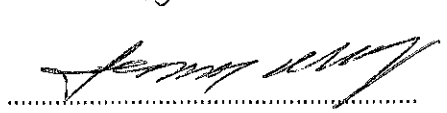
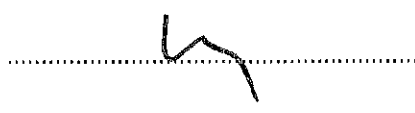
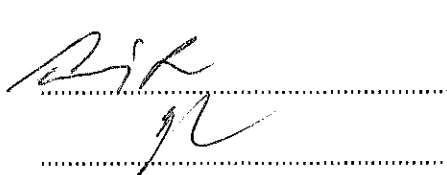
Mártonffy István, főépítész

Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról szóló
9/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti a településképi véleményezési eljárásról szóló 9/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „R.”):

- a) R. 4. § (2) bekezdése,
- b) R. 6. § első (3) bekezdése,
- c) R. 6. § második (3) bekezdésében az „A főépítész álláspontja kialakításához kezdeményezheti Budaörs Város Építészei Tervtanácsának véleményezését.” szövegrész.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2014. napjától kell alkalmazni.

Budaörs, 2014.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

előterjesztés 3. sz. melléklete

HATÁSVIZSGÁLAT:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 9/2013. (III.11) ÖKT. rendelet módosításához

A tárgyi önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A településképi bejelentési eljárást érintő építési tevékenységek köre nem változik, a bejelentési eljárás lefolytatásának gyakorlatát nem érinti változás, ezért nem jár jelentősebb, társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal a rendelet módosítása.

Környezeti, egészségi következmények:

Környezeti hatása, egészségügyi következménye nincs a rendelet módosításának.

Adminisztratív terhek:

A rendelet módosításával az adminisztratív terhek elenyésző mértékben változnak. A bejelentési eljárás lefolytatásának gyakorlata nem változik. A tervtanács véleményét csak ritkán kérte ki a Főépítész. Amennyiben rendelet módosítását követően erre nem lesz lehetőség, az adminisztrációs terhek minimális mértékben enyhülnek.

Szükségesség, elmaradásának következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén, a rendelet nem lesz összhangban a központi szabályozással. Ez esetben a Pest Megyei kormányhivatal a törvényességi eljárás körébe tartozó egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörében hoz döntést a rendelettel kapcsolatban.

Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti hatása és tárgyi igénye a módosításnak nincs, a pénzügyi feltételek nem változnak.