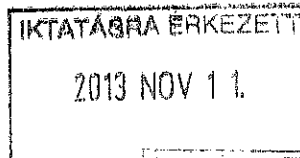


IKT: Szabó Sándor
E: XI/111/2013

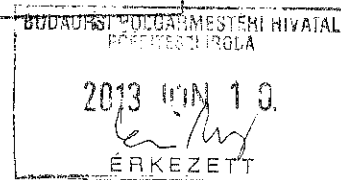


Szabó

Feljegyzés.

Tárgy: Ingatlan helyi védelem alá helyezése.

Címzett: Budaörs főépítésze;
Szabó Sándor ügyintéző;
Budaörsi önkormányzat képviselő-testület.



Tisztelt Cím!

Meglepődve olvastam a nemrég kapott XI/111-6/2013 ügyiratszámú tájékoztató levelet; a képviselő-testület 21/2013 (V.21.) kiegészítését a 28/2004 önkormányzati rendeletről. Ebben közlik, hogy az én (rész)tulajdonomban lévő ingatlan (Clementis László utca 9. Hrsz: 3284) helyi védelmet kapott; sőt ezt már be is jegyzik a telekkönyvbe.

Ezúton szeretnék **tiltakozni** ezen eljárás ellen; és egyúttal kérném az ingatlan törlését erről a listáról; valamint kérném ezen bejegyzés **törlését a telekkönyvből**; természetesen az önök költségére.

Indoklás:

Először is mint az ingatlan (rész)tulajdonosa úgy gondolom, hogy az ingatlant érintő bármilyen változásról kötelességük lett volna **a döntést megelőzően tájékoztatni** mint érintettet, **partnerként kezelni**, nem a fejem fölött döntenek olyan kérdésben, amely a tulajdonom értékét befolyásolja; a kötelességeimet megnöveli, és esetleg egy általam nem is ismert szakvéleményre alapozva olyan állapotot követelni, amilyenben az ingatlan talán sohasem volt.

Másodszor: az ingatlan 1914-ben épült a falán lévő tábla szerint; elég furcsa, hogy csak most tűnt fel, hogy méltó a helyi védettségre. Én 1990-ben vásároltam lakás céljára; az elmúlt 23 évben anyagi hatáiraimon belül igyekeztem rendbe hozni, lehetőség szerint megőrizve az eredeti állapotot; de lehetnek, és a jövőben is (például a tervezett külső hőszigetelésnél) előfordulhatnak olyan részletek, amelyek kis mértékben ugyan, de eltérnek az eredeti állapottól. Én **nem egy skanzen épületét** vettem meg, **hanem lakóházat**, és egy-egy változtatásnál nem óhajtok tervtanáccsal, vagy más bürokratával hónapokig harcolni, és súlyos tízezreket fizetni.

A fentiek figyelembevételével kérném tehát az ingatlan kivételét a helyi védelem alól, és törölni a bejegyzést a telekkönyvből. Fáradozásukat előre is megköszönve:

Domokos Márton s.k.:
2040 Budaörs Clementis László utca 9. Hrsz: 3284.
Budaörs, 2013. 06.09.



U.i.: Megkérdeztem a többi tulajdonostárs véleményét; Hurai Róbert egyetért velem; a két Varjú (Varjú Endre, Varjú László) nem érdeklí semmi; szerintem fel sem fogták a rendelkezés hatásait, maximum majd akkor kapkodnak, ha felszólítást kapnak valamire.



20130610-0857-063116-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2013 NOV 12.	
Szám:	XI/111-12/2013	
Előszám	Ellátott	Ellátott
		Gabos