

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i,
az Ügyrendi Bizottság 2014. szeptember 15-i,
és a Képviselő-testület 2014. szeptember 24-i ülésére

Iktatószám: XI/145-3/2014.

Tárgy: Budaörs Város építészeti örökségének helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) sz. rendelet módosítása

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendeletének (továbbiakban: helyi értékvédelmi rendelet) melléklete tartalmazza a helyi védett épületeket, védett épületrészeket, védett épületegyütteseket és a védett műtárgyakat.

Előzmény

Budaörs Város Képviselő-testülete 120/2011. (IV.21.) ÖKT sz. határozatában a helyi értékvédelmi rendelet mellékletének felülvizsgálatát rendelte el, melyet 2012-2013 folyamán a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Főosztály Műemléki Kutatási Osztálya végzett el. A felülvizsgálat eredményeként összesen 62 db új épületet javasoltunk védelemre. Ezen változások átvezetése érdekében a helyi értékvédelmi rendeletet Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 21/2013. (V.21.) önkormányzati rendeletével módosította.

A rendelet módosítását követően bekövetkező változások miatt ismét szükséges a rendelet módosítása.

Négy ingatlan esetében szükséges a védelem megszüntetése, egy épület esetében a védelem alá helyezést tartjuk szükségesnek, illetve egy épület esetében egy ingatlantulajdonos kéri a védelem levételét.

Védelem megszüntetése:

- Farkasréti út 30. szám (37 hrsz.)

A Farkasréti út 30. szám alatti ingatlanon a helyi védett épületet lebontották. A bontás az Érdi Járási Hivatal jogerős bontási engedélye alapján történt, Budaörs Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának nem volt tudomása az engedélyezési eljárás folyamatáról. A bontással megszűnt a védelem indoka, az ingatlant törölni szükséges a védett épületeket listájából.

- Kisfaludy u. 2. (2006 hrsz.)

A Kisfaludy u. 2. szám alatti ingatlant lebontották. A bontás az Érdi Járási Hivatal jogerős bontási engedélye alapján történt, Budaörs Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának nem volt tudomása az engedélyezési eljárás folyamatáról. A bontással megszűnt a védelem indoka, az ingatlant törölni szükséges a védett épületeket listájából.

- Farkasréti út 53. (2440 hrsz.)

Az ingatlan felvétele a helyi védett épületek listájába adminisztrációs hiba eredménye. Az ingatlant törölni szükséges a védett épületeket listájából.

- Zombori u 72. (3547 hrsz.)

Budaörs város Képviselő-testülete 69/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozatában jóváhagyta a Zombori utcai Idősek Otthona bővítésének Zombori utca 72. sz. ingatlan felhasználásával elkészített tervezési programját. A tervezési program a jelenlegi helyi védett épület bontását és egy új épület építését tartalmazza, emiatt szükséges a helyi védett épület törlése a helyi értékvédelmi rendelet mellékletében szereplő helyi védelem alatt álló épületek listájából.

Védelem megszüntetésének kezdeményezése a tulajdonos részéről:

- Clementis László utca 9. (3284 hrsz.)

Az ingatlan egyik tulajdonosa Domokos Márton (6/16 tulajdoni hányad) 2013. 06. 09. kelt levelében (Id.: 4. sz. melléklet) kéri az ingatlan törlését a helyi értékvédelmi rendelet védett épületek listájáról, valamint a tulajdoni lap védelemre vonatkozó bejegyzésének törlését. Kifogásolja, hogy a védelem alá helyezés előtt nem tájékoztatta az Önkormányzat erről a szándékáról, illetve tart attól, hogy a későbbiekben tervezett felújítás során nehézséget fog jelenteni számára a védettség.

2014. április 09-én küldött válaszlevelünkben (Id.: 5. sz. melléklet) tájékoztattuk arról, hogy Budaörs Város Képviselő-testületnek hatásköre az egyes épületekre vonatkozó helyi védettség alá helyezés és levétel. Felhívtuk a figyelmét arra, hogy helyi értékvédelmi pályázattal jelentős anyagi támogatást lehet szerezni a védett épületek felújítására. Ezt követően egy személyes egyeztetés alkalmával megerősítette a korábbi véleményét.

Előterjesztésünkhöz mellékeljük az épület nyilvántartási lapját, mely a rendelet 2012-2013 folyamán végzett felülvizsgálata során készült (Id.: 6. sz. melléklet). Az adatlap szöveges indoklása és a fotódokumentáció alapján véleményünk szerint is indokolt szakmailag az épület védelme.

Védelem alá helyezés:

- Beregszász u. 38-40. (3703/5,6 hrsz.)

Budaörsön, Kamaraerdőn a Beregszászi utca 38. (hrsz 3703/6) és 40. szám (hrsz 3703/5) szám alatt található az 1900-ban épült volt Árvaház főépülete és melléképülete. A főépületben jelenleg 14 lakásos, a mellékletben 4 lakásos társasház van. Felmerült az épület iskolaként történő hasznosítása. Az esetleges átalakításhoz szükséges állapotfelmérést, hasznosítási javaslatot, költségbecslést megrendeltük

a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Tervezési Osztályától. A végleges dokumentációt 2014. januárjában szállították le.

A dokumentációban megállapítják a tervezők, hogy a „Kamaraerdő központi részén a volt árvaházi épületek kiegészítésével egy olyan együttest lehetne létrehozni, amely hosszú távon biztosítja a történeti épületek megfelelő esztétikai és műszaki állapotát, és a funkcióból fakadóan a kamaraerdei lakók identitásának is részévé válhat”.

2012-2013 folyamán a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Örökségvédelmi Központ Műemléki Főosztály Műemléki Kutatási Osztálya által végzett helyi értékvédelmi rendelet mellékletének felülvizsgálata során el is készült a két ingatlan védelem alá helyezéséhez szükséges nyilvántartási lapja (Ld: 7 és 8. sz. melléklet). Akkor nem került be a két ingatlan a védeni kívánt épületek listájába. Most azonban, hogy az ingatlan hasznosításáról szóló dokumentáció is alátámasztja, és az új funkció szempontjából is kedvező a védelem alá helyezésük, különösen indokoltnak tarjuk a Beregszászi út 38-40. sz. alatti ingatlanok felvételét.

Jelenleg folyamatban van a helyi védett épületek nyilvántartási adatlapjának felülvizsgálata, mivel több esetben is kiderült, hogy a rendelet mellékletében szereplő ingatlan-nyilvántartási adatok pontatlanok, vagy hibásak, illetve a nyilvántartási lap tartalma is helyenként korrigálásra szorul. Mivel ezen felülvizsgálat hosszadalmas és a jelen előterjesztésben szereplő ingatlanok védelmének törlése, illetve védelem alá helyezése nem halasztható későbbre, emiatt a későbbiekben egy újabb rendeletmódosítás várható a kisebb korrekciókat illetően.

A helyi értékvédelmi rendelet mellékletét képező helyi védett épületek, védett épületrészek, védett épületegyüttesek és a védett műtárgyak listája az elvégzett korrekciók alapján **abban az esetben, ha a Clementis utca 9. sz. alatt lakó tulajdonos kérelmét szakmai indokok alapján elutasítjuk**, a jelen előterjesztés **1. sz. melléklete** szerinti módon változik.

A helyi értékvédelmi rendelet mellékletét képező helyi védett épületek, védett épületrészek, védett épületegyüttesek és a védett műtárgyak listája az elvégzett korrekciók alapján **abban az esetben, ha a Clementis utca 9. sz. alatt lakó tulajdonos kérelmét figyelembe vesszük**, a jelen előterjesztés **2. sz. melléklete** szerinti módon változik.

Kérem a T. Bizottságokat, és Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet mellékletének módosítását fogadják el.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet mellékletének módosítás tervezete
2. sz. melléklet: 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet mellékletének módosítás tervezete a lakossági kérelemnek megfelelően a Clementis L. utca 9. törlésével
3. sz. melléklet: hatásvizsgálat
4. sz. melléklet: Domokos Márton 2013. 06. 09. kelt levele
5. sz. melléklet: Főépítész Iroda 2014. április 09-én küldött válaszlevele
6. sz. melléklet: Clementis László utca 9. (3284 hrsz.) ingatlan nyilvántartási lapja
7. sz. melléklet: Beregszász u. 38. (3703/6 hrsz.) ingatlan nyilvántartási lapja
8. sz. melléklet: Beregszász u. 40. (3703/5 hrsz.) ingatlan nyilvántartási lapja

Határozati Javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi Bizottság részére:

1. a) Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 1. sz. melléklet szerint módosítsa Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet mellékletét.

vagy

1. b) Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az 2. sz. melléklet szerint módosítsa Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT rendelet mellékletét.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

Rendeletalkotási javaslat Képviselő-testület részére:

1. a) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításáról szóló – 1. sz. melléklet szerinti - rendeletét.

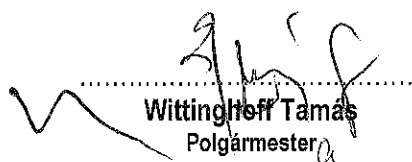
vagy

1. b) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításáról szóló – 2. sz. melléklet szerinti - rendeletét.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján *minősített többséggel*, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

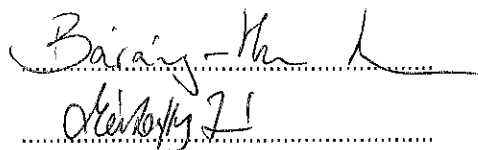
Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Főépítész iroda

Budaörs, 2014. 09. 04.


Wittinghoff Tamás
Polgármester

Előterjesztést készítette:
Bárany-Horváth Laura, Főépítész iroda

Mártonffy István, főépítész


Bárany-Horváth Laura
Főépítész

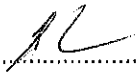
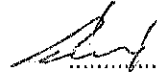
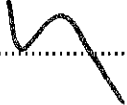
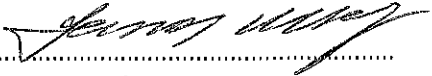
Látta:

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:



HATÁSVIZSGÁLAT:

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló 28/2004. (V.25.) ÖKT. rendelet módosításához

A tárgyi önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet módosítása nem jár jelentősebb, társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásokkal. Az önkormányzat költségvetésében szerepel forrás helyi értékvédelmi támogatásra, éves összegét a költségvetésben a Képviselő-testület határozza meg.

Környezeti, egészségi következmények:

A rendelet fő célja az épített örökség védelme, amely az épített környezet egyes elemeinek és meghatározható karakterének megőrzését szolgálja. Ezzel lehetőséget biztosít Budaörs építészeti emlékeinek, a város történelmének ilyen terű lenyomatának megőrzésére az utókor számára. A környezet helyi igényeket, állapotokat figyelembe vevő alakításával egészségesebb környezet biztosítható.

Adminisztratív terhek:

A rendelet módosításával a védett elemek listájának egy elemmel történő bővítése a Főépítési Iroda számára kisebb adminisztrációs terhet jelent.

Szükségesség, elmaradásának következményei:

A rendelet módosítás elmaradásának következménye, hogy a helyi védett értékek listája nem frissül és nem lesz összhangban a tényleges valósággal. Ez problémát okoz a helyi értékvédelmi pályázatoknál is.

Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti hatása és tárgyi igénye a Főépítési Irodán biztosítható.

A Képviselő-testület évente meghatározza a költségvetésben helyi értékvédelmi támogatás összegét.

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.....ÖKT. rendelete a**

**Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi Védelméről szóló
28/2004. (V. 25.) ÖKT. rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57.§ (3) biztosított feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el.

1. §

Budaörs Város Építészeti Örökségének Helyi védelméről szóló 28/2004. (V.25.) Ökt. Rendelet melléklete helyébe, jelen rendelet melléklete lép.

2. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budaörs, 2014. szeptember.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

VÉDETT ÉPÜLETEK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
Ady E. u. 1.	Hrsz: 582
Ady Endre utca 15.	Hrsz: 568
Arany János utca 1.	Hrsz: 148
Arany János u. 3.	Hrsz: 149
Baross u. 8.	Hrsz: 294
Beregszász u. 38.	Hrsz: 3703/6
Beregszász u. 40.	Hrsz: 3703/5
Bokréta köz 7.	Hrsz: 16
Bor u. 62.	Hrsz: 1840
Budafoki u.3.	Hrsz: 3231
Budafoki út 09.	Hrsz: 3234
Budafoki út 17.	Hrsz: 3238
Budafoki út 21.	Hrsz: 3240
Budafoki út 25.	Hrsz: 3242
Budafoki út 33.	Hrsz: 3246
Budakeszi u.1/2	Hrsz: 1436/2
Budapesti út 5, 7, 9/b.	Hrsz: 108
Budapesti út 9/a.	Hrsz: 106
Budapesti út 11/1, 11/3	Hrsz: 105
Budapesti út 13/1, 13/2	Hrsz: 104
Budapesti út 15.	Hrsz: 103
Budapesti út 18.	Hrsz: 3181
Budapesti út 20.	Hrsz: 3181/2
Budapesti út 21.	Hrsz: 100, 101
Budapesti út 22.	Hrsz: 3180
Budapesti út 44.	Hrsz: 3155
Budapesti út 46.	Hrsz: 3155
Budapesti út 52.	Hrsz: 3149
Budapesti út 60/1.	Hrsz: 3141/1
Budapesti út 60/2.	Hrsz: 3141/1
Budapesti út 62.	Hrsz: 3140
Budapesti út 64.	Hrsz: 3139
Budapesti út 68.	Hrsz: 3134
Budapesti út 71/1. sz.	Hrsz: 2751/2 hrsz-ú
Budapesti út 71/2. sz.	Hrsz: 2751/3 hrsz-ú
Budapesti út 80.	Hrsz: 3103
Clementis L. u. 4.	Hrsz: 137/1
Clementis L. u. 6.	Hrsz: 137/2
Clementis L. u. 8.	Hrsz: 138
Clementis László utca 9	Hrsz: 3284
Csalló köz 4.	Hrsz: 1080
Csap u. 10.	Hrsz: 1306/1
Csap u. 5.	Hrsz: 1480

¹ A 14/2014. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. április 18. napjától.

Csap u. 8.	Hrsz: 1307/4
Deák Ferenc utca 10.	Hrsz: 392
Deák Ferenc utca 20.	Hrsz: 408
Diófa utca 08/2.	Hrsz: 2307/1
Diófa utca 12.	Hrsz: 2305
Diófa utca 21.	Hrsz: 2299
Dózsa Gy. u. 8.	Hrsz: 163/1
Dózsa Gy. u. 8.	Hrsz: 163/2
Esze Tamás u. 3.	Hrsz: 9
Esze Tamás u. 5.	Hrsz: 13
Esze Tamás u. 7.	Hrsz: 14
Esze Tamás utca 09.	Hrsz: 17/1
Esze Tamás utca 17.	Hrsz: 23
Farkasréti út 27.	Hrsz: 2332
Farkasréti út 32.	Hrsz: 38
Farkasréti út 38.	Hrsz: 2681
Farkasréti út 43.	Hrsz: 2424
Farkasréti út 45.	Hrsz: 2425
Farkasréti út 79. sz.	Hrsz: 2483/1
Kamaraerdei út 59-61.	Hrsz: 3428/5
Kassai utca 1.	Hrsz: 3404
Károly király utca 2. sz.	Hrsz: 596
Károly király út 19.	Hrsz: 378/1
Károly király út 32.	Hrsz: 570
Károly király út 63	Hrsz: 428/3
Károly király út 63-4	Hrsz: 428/4
Károly király út 67.	Hrsz: 430
Kereszt utca 03.	Hrsz: 1903/2
Kisfaludy u. 15/a	Hrsz: 1519/2
Kisfaludy utca 31/1.	Hrsz: 1531
Kisfaludy utca 35/1.	Hrsz: 1486
Kisfaludy utca 39.	Hrsz: 1482
Kossuth L. utca 28.	Hrsz: 1935
Kossuth L. utca 29.	Hrsz: 2043
Kossuth L. utca 35/2	Hrsz: 2037
Kossuth L. utca 42	Hrsz: 1947/1
Kossuth L. utca 48	Hrsz: 1952
Kőfejtő u.1.	Hrsz: 1744
Kőhát u. 1.	Hrsz: 1652
Kőhid u.16.	Hrsz: 1768
Kőhid u. 20.	Hrsz: 1773
Kőhid u. 22.	Hrsz: 1775/1
Kőhid u. 24.	Hrsz: 1777
Kőhid utca 38.	Hrsz: 1761
Kőhid utca 40.	Hrsz: 1760
Kőhid utca 52.	Hrsz: 1753
Kőkapu utca 11.	Hrsz: 1693
Kőláb u. 1. sz.	Hrsz: 1726/1
Kötő u. 7.	Hrsz: 1088
Lomnici köz 9.	Hrsz: 1094
Máriavölgy u. 8.	Hrsz: 1443
Mária-völgy u. 23.	Hrsz: 1439
Mátra u. 2.	Hrsz: 1151
Mátra u. 4.	Hrsz: 1151
Mező u. 19.	Hrsz: 173/4

Naphegy u. 1.	Hrsz: 2091
Ostor u.	Hrsz: 1701/1
Présház u. 2.	Hrsz: 1790
Présház u. 8. sz.	Hrsz: 1787
Présház u. 14.	Hrsz: 1783
Raktár utca 01.	Hrsz: 4055
Raktár utca 01.	Hrsz: 4055
Stefánia u. 9.	Hrsz: 122
Stefánia u. 19.	Hrsz: 127
Stefánia u. 25/1.	Hrsz: 148
Szabadság út 1.	Hrsz: 336
Szabadság út 3.	Hrsz: 337
Szabadság út 100.	Hrsz: 1047
Szabadság út 102.	Hrsz: 1046/1
Szabadság út 102.	Hrsz: 1046/2
Szabadság út 20.	Hrsz: 2064
Szabadság út 57.	Hrsz: 602
Szabadság út 66.	Hrsz: 2019/2
Szakály M. u.8.	Hrsz: 73/1
Szakály Mátyás utca 32.	Hrsz: 87
Szakály Mátyás utca 34.	Hrsz: 88
Tavaszi u. 29.	Hrsz: 3171
Templom tér 12.	Hrsz: 110/6
Templom tér 13.	Hrsz: 111
Templom tér 14.	Hrsz: 112
Templom tér 15.	Hrsz: 113
Templom tér 17.	Hrsz: 115
Templom tér 2.	Hrsz: 60
Templom tér 20.	Hrsz: 116
Templom tér 3.	Hrsz: 62
Vasvári Pál utca 2.	Hrsz: 330
Vasvári Pál utca 24.	Hrsz: 315
Zombori utca 04.	Hrsz: 3603/1
Zombori utca 12.	Hrsz: 3659
Zombori utca 61.	Hrsz: 3691

VÉDETT ÉPÜLETRÉSZEK

<i>Cím:</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	
Farkasréti u. 3.	Hrsz: 2088	északi homlokzat ablaka
Stefánia u. 17.	Hrsz: 126	pince és kapuoszlopok
Károly király út 72-1.	Hrsz.: 523	lakóépület kapuja

VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESÉK

<i>Cím:</i>	<i>Helyrajzi szám:</i>	
Arany János u. 11/2.	Hrsz: 151	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 15.	Hrsz: 152/1	(a Zichy major épülete);

Arany János u. 5.	Hrsz: 146	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 7.	Hrsz: 150	(a Zichy major épülete);
Clementis L. u. 20/1-2.	Hrsz: 153	(a Zichy major épülete);
Köz tér 18	Hrsz: 145/1	(a Zichy major épülete);
Köz tér 18/a-c.	Hrsz: 145/2	(a Zichy major épülete);

VÉDETT MŰTÁRGYAK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>	
Deák F.u.62.sz. melletti kereszt	Hrsz: 461	
Templom tér	Hrsz: 109/2	(a Templom tér 11 szám előtti közterületen elhelyezkedő boltosított kőhíd).
Ló-hegy	Hrsz: 025	fényvető torony
Törökugrató hegy	Hrsz: 4319/2	fényvető torony
Horthy villa	Hrsz: 4319/2	kapuzat és kerítéselemek
Farkas-hegy	Hrsz: 018	vitortázó kilővőpálya
Farkas-hegy	Hrsz: 016/2	reptéri hangár maradványa
Farkas-hegy	Hrsz: 016/2	vitortázó emlékmű

VÉDETT TERÜLETEK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
-------------	------------------------

Ó-temető	Hrsz: 2085
----------	------------

Odvas-hegy Tájvédelmi Körzet határa – Köhalom u. – Köhalom utca menti 1375, 1378, 1380, 1381, 1382 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – 9020 hrsz.-ú ingatlan déli határa – 1388-1389 hrsz.-ú ingatlanok közti telekhatár – Zúzmara u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Kőhát utcai 1667-1664 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Kőhát utca - 1672, 1673 hrsz.-ú ingatlanok északi határa – Nefelejcs u. – 2168, 2167/1, 2166, 2163, 2162, 2161, 2159, 2156, 2155, 2154, 2153, 2148, 2147 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Nefelejcs u. – Bor u. – Kereszt u. – Szép u. – 1987 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára – Kisfaludy u. – 1528, 1529, 1491 hrsz.-ú ingatlanok déli határa – Kálvária u. – Kötő u. – Mátra u. – 1148 hrsz.-ú utca – Vig u. – Csap u. – Budakeszi u. – 1329/3 hrsz.-ú árok telkének keleti határa – 1333, 1334, 1335, 1336 hrsz.-ú ingatlanok nyugati határa – Budakeszi u. – 1354 hrsz.-ú ingatlan északnyugati határa.

BUDAÖRS VÁROS ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

VÉDETT ÉPÜLETEK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
Ady E. u. 1.	Hrsz: 582
Ady Endre utca 15.	Hrsz: 568
Arany János utca 1.	Hrsz: 148
Arany János u. 3.	Hrsz: 149
Baross u. 8.	Hrsz: 294
Beregszász u. 38.	Hrsz: 3703/6
Beregszász u. 40.	Hrsz: 3703/5
Bokréta köz 7.	Hrsz: 16
Bor u. 62.	Hrsz: 1840
Budafoki u. 3.	Hrsz: 3231
Budafoki út 09.	Hrsz: 3234
Budafoki út 17.	Hrsz: 3238
Budafoki út 21.	Hrsz: 3240
Budafoki út 25.	Hrsz: 3242
Budafoki út 33.	Hrsz: 3246
Budakeszi u. 1/2	Hrsz: 1436/2
Budapesti út 5, 7, 9/b.	Hrsz: 108
Budapesti út 9/a.	Hrsz: 106
Budapesti út 11/1, 11/3	Hrsz: 105
Budapesti út 13/1, 13/2	Hrsz: 104
Budapesti út 15.	Hrsz: 103
Budapesti út 18.	Hrsz: 3181
Budapesti út 20.	Hrsz: 3181/2
Budapesti út 21.	Hrsz: 100, 101
Budapesti út 22.	Hrsz: 3180
Budapesti út 44.	Hrsz: 3155
Budapesti út 46.	Hrsz: 3155
Budapesti út 52.	Hrsz: 3149
Budapesti út 60/1.	Hrsz: 3141/1
Budapesti út 60/2.	Hrsz: 3141/1
Budapesti út 62.	Hrsz: 3140
Budapesti út 64.	Hrsz: 3139
Budapesti út 68.	Hrsz: 3134
Budapesti út 71/1. sz.	Hrsz: 2751/2 hrsz-ú
Budapesti út 71/2. sz.	Hrsz: 2751/3 hrsz-ú
Budapesti út 80.	Hrsz: 3103
Clementis L. u. 4.	Hrsz: 137/1
Clementis L. u. 6.	Hrsz: 137/2
Clementis L. u. 8.	Hrsz: 138
Csalló köz 4.	Hrsz: 1080
Csap u. 10.	Hrsz: 1306/1
Csap u. 5.	Hrsz: 1480
Csap u. 8.	Hrsz: 1307/4

¹ A 14/2014. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2014. április 18. napjától.

Deák Ferenc utca 10.	Hrsz: 392
Deák Ferenc utca 20.	Hrsz: 408
Diófa utca 08/2.	Hrsz: 2307/1
Diófa utca 12.	Hrsz: 2305
Diófa utca 21.	Hrsz: 2299
<i>Dózsa Gy. u. 8.</i>	<i>Hrsz: 163/1</i>
<i>Dózsa Gy. u. 8.</i>	<i>Hrsz: 163/2</i>
<i>Esze Tamás u. 3.</i>	<i>Hrsz: 9</i>
<i>Esze Tamás u. 5.</i>	<i>Hrsz: 13</i>
<i>Esze Tamás u. 7.</i>	<i>Hrsz: 14</i>
Esze Tamás utca 09.	Hrsz: 17/1
Esze Tamás utca 17.	Hrsz: 23
Farkasréti út 27.	Hrsz: 2332
Farkasréti út 32.	Hrsz: 38
Farkasréti út 38.	Hrsz: 2681
<i>Farkasréti út 43.</i>	<i>Hrsz: 2424</i>
<i>Farkasréti út 45.</i>	<i>Hrsz: 2425</i>
<i>Farkasréti út 79. sz.</i>	<i>Hrsz: 2483/1</i>
Kamaraerdei út 59-61.	Hrsz: 3428/5
Kassai utca 1.	Hrsz: 3404
<i>Károly király utca 2. sz.</i>	<i>Hrsz: 596</i>
Károly király út 19.	Hrsz: 378/1
Károly király út 32.	Hrsz: 570
<i>Károly király út 63</i>	<i>Hrsz: 428/3</i>
<i>Károly király út 63-4</i>	<i>Hrsz: 428/4</i>
Károly király út 67.	Hrsz: 430
Kereszt utca 03.	Hrsz: 1903/2
Kisfaludy u. 15/a	Hrsz: 1519/2
Kisfaludy utca 31/1.	Hrsz: 1531
Kisfaludy utca 35/1.	Hrsz: 1486
Kisfaludy utca 39.	Hrsz: 1482
Kossuth L. utca 28.	Hrsz: 1935
<i>Kossuth L. utca 29.</i>	<i>Hrsz: 2043</i>
<i>Kossuth L. utca 35/2</i>	<i>Hrsz: 2037</i>
Kossuth L. utca 42	Hrsz: 1947/1
Kossuth L. utca 48	Hrsz: 1952
<i>Kőfejtő u. 1.</i>	<i>Hrsz: 1744</i>
<i>Kőhát u. 1.</i>	<i>Hrsz: 1652</i>
<i>Kőhíd u. 16.</i>	<i>Hrsz: 1768</i>
<i>Kőhíd u. 20.</i>	<i>Hrsz: 1773</i>
<i>Kőhíd u. 22.</i>	<i>Hrsz: 1775/1</i>
<i>Kőhíd u. 24.</i>	<i>Hrsz: 1777</i>
Kőhíd utca 38.	Hrsz: 1761
Kőhíd utca 40.	Hrsz: 1760
Kőhíd utca 52.	Hrsz: 1753
Kőkapu utca 11.	Hrsz: 1693
<i>Kőláb u. 1. sz.</i>	<i>Hrsz: 1726/1</i>
<i>Kötő u. 7.</i>	<i>Hrsz: 1088</i>
<i>Lomnici köz 9.</i>	<i>Hrsz: 1094</i>
Máriavölgy u. 8.	Hrsz: 1443
<i>Mária-völgy u. 23.</i>	<i>Hrsz: 1439</i>
<i>Mátra u. 2.</i>	<i>Hrsz: 1151</i>
<i>Mátra u. 4.</i>	<i>Hrsz: 1151</i>
<i>Mező u. 19.</i>	<i>Hrsz: 173/4</i>
<i>Naphegy u. 1.</i>	<i>Hrsz: 2091</i>

Ostor u.	Hrsz:	1701/1
Présház u. 2.	Hrsz:	1790
Présház u. 8. sz.	Hrsz:	1787
Présház u. 14.	Hrsz:	1783
Raktár utca 01.	Hrsz:	4055
Raktár utca 01.	Hrsz:	4055
Stefánia u. 9.	Hrsz:	122
Stefánia u. 19.	Hrsz:	127
Stefánia u. 25/1.	Hrsz:	148
Szabadság út 1.	Hrsz:	336
Szabadság út 3.	Hrsz:	337
Szabadság út 100.	Hrsz:	1047
Szabadság út 102.	Hrsz:	1046/1
Szabadság út 102.	Hrsz:	1046/2
Szabadság út 20.	Hrsz:	2064
Szabadság út 57.	Hrsz:	602
Szabadság út 66.	Hrsz:	2019/2
Szakály M. u.8.	Hrsz:	73/1
Szakály Mátyás utca 32.	Hrsz:	87
Szakály Mátyás utca 34.	Hrsz:	88
Tavaszi u. 29.	Hrsz:	3171
Templom tér 12.	Hrsz:	110/6
Templom tér 13.	Hrsz:	111
Templom tér 14.	Hrsz:	112
Templom tér 15.	Hrsz:	113
Templom tér 17.	Hrsz:	115
Templom tér 2.	Hrsz:	60
Templom tér 20.	Hrsz:	116
Templom tér 3.	Hrsz:	62
Vasvári Pál utca 2.	Hrsz:	330
Vasvári Pál utca 24.	Hrsz:	315
Zombori utca 04.	Hrsz:	3603/1
Zombori utca 12.	Hrsz:	3659
Zombori utca 61.	Hrsz:	3691

VÉDETT ÉPÜLETRÉSZEK

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>	
Farkasréti u. 3.	Hrsz: 2088	északi homlokzat ablaka
Stefánia u. 17.	Hrsz: 126	pince és kapuoszlopok
Károly király út 72-1.	Hrsz.: 523	lakóépület kapuja

VÉDETT ÉPÜLETEGYÜTTESEK

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>	
Arany János u. 11/2.	Hrsz: 151	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 15.	Hrsz: 152/1	(a Zichy major épülete);
Arany János u. 5.	Hrsz: 146	(a Zichy major épülete);

Arany János u. 7.	Hrsz: 150	(a Zichy major épülete);
Clementis L. u. 20/1-2.	Hrsz: 153	(a Zichy major épülete);
Köz tér 18	Hrsz: 145/1	(a Zichy major épülete);
Köz tér 18/a-c.	Hrsz: 145/2	(a Zichy major épülete);

VÉDETT MŰTÁRGYAK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>	
Deák F.u.62.sz. melletti kereszt	Hrsz: 461	
Templom tér	Hrsz: 109/2	(a Templom tér 11 szám előtti közterületen elhelyezkedő boltozott kőhíd).
Ló-hegy	Hrsz: 025	fényvető torony
Törökugrató hegy	Hrsz: 4319/2	fényvető torony
Horthy villa	Hrsz: 4319/2	kapuzat és kerítéselemek
Farkas-hegy	Hrsz: 018	vitórlázó kilövőpálya
Farkas-hegy	Hrsz: 016/2	reptéri hangár maradványa
Farkas-hegy	Hrsz: 016/2	vitórlázó emlékmű

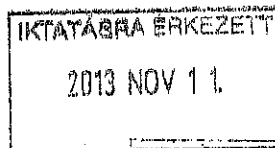
VÉDETT TERÜLETEK:

<u>Cím:</u>	<u>Helyrajzi szám:</u>
-------------	------------------------

Ó-temető	Hrsz: 2085
----------	------------

Odvas-hegy Tájvédelmi Körzet határa – Köhalom u. – Köhalom utca menti 1375, 1378, 1380, 1381, 1382 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – 9020 hrsz.-ú ingatlan déli határa – 1388-1389 hrsz.-ú ingatlanok közti telekhatár – Zúzmara u. – Víztorony u. – Kőhát u. – Kőhát utcai 1667-1664 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Kőhát utca - 1672, 1673 hrsz.-ú ingatlanok északi határa – Nefelejcs u. – 2168, 2167/1, 2166, 2163, 2162, 2161, 2159, 2156, 2155, 2154, 2153, 2148, 2147 hrsz.-ú ingatlanok keleti határa – Nefelejcs u. – Bor u. – Kereszt u. – Szép u. – 1987 hrsz.-ú ingatlan déli telekhatára – Kisfaludy u. – 1528, 1529, 1491 hrsz.-ú ingatlanok déli határa – Kálvária u. – Kötő u. – Mátra u. – 1148 hrsz.-ú utca – Vig u. – Csap u. – Budakeszi u. – 1329/3 hrsz.-ú árok telkének keleti határa – 1333, 1334, 1335, 1336 hrsz.-ú ingatlanok nyugati határa – Budakeszi u. – 1354 hrsz.-ú ingatlan északnyugati határa.

IKT: Szabó Sándor
E: XI/111/2013

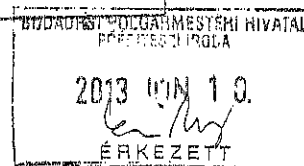


Szabó

Feljegyzés.

Tárgy: Ingatlan helyi védelem alá helyezése.

Címzett: Budaörs főépítésze;
Szabó Sándor ügyintéző;
Budaörsi önkormányzat képviselő-testület.



Tisztelt Cím!

Meglepődve olvastam a nemrég kapott XI/111-6/2013 ügyiratszámú tájékoztató levelet; a képviselő-testület 21/2013 (V.21.) kiegészítését a 28/2004 önkormányzati rendeletről. Ebben közlik, hogy az én (rész)tulajdonomban lévő ingatlan (Clementis László utca 9. Hrsz: 3284) helyi védelmet kapott; sőt ezt már be is jegyzik a telekkönyvbe.

Ezúton szeretnék **tiltakozni** ezen eljárás ellen; és egyúttal kérném az ingatlan törlését erről a listáról; valamint kérném ezen bejegyzés **törlését a telekkönyvből**; természetesen az önök költségére.

Indoklás:

Először is mint az ingatlan (rész)tulajdonosa úgy gondolom, hogy az ingatlant érintő bármilyen változásról kötelességük lett volna **a döntést megelőzően tájékoztatni** mint érintettet, **partnerként kezelni**, nem a fejem fölött dönteni olyan kérdésben, amely a tulajdonom értékét befolyásolja; a kötelességeimet megnöveli, és esetleg egy általam nem is ismert szakvéleményre alapozva olyan állapotot követelni, amelyben az ingatlan talán sohasem volt.

Másodszor: az ingatlan 1914-ben épült a falán lévő tábla szerint; elég furcsa, hogy csak most tűnt fel, hogy méltó a helyi védelemre. Én 1990-ben vásároltam lakás céljára; az elmúlt 23 évben anyagi hatáiraimon belül igyekeztem rendbe hozni, lehetőség szerint megőrizve az eredeti állapotot; de lehetnek, és a jövőben is (például a tervezett külső hőszigetelésnél) előfordulhatnak olyan részletek, amelyek kis mértékben ugyan, de eltérnek az eredeti állapottól. Én **nem egy skanzen épületét** vettem meg, **hanem lakóházat**, és egy-egy változtatásnál nem óhajtok tervtanáccsal, vagy más bürokratával hónapokig harcolni, és súlyos tízezreket fizetni.

A fentiek figyelembevételével kérném tehát az ingatlan kivételét a helyi védelem alól, és törölni a bejegyzést a telekkönyvből. Fáradozásukat előre is megköszönve:

Domokos Márton s.k.:
2040 Budaörs Clementis László utca 9. Hrsz: 3284.
Budaörs, 2013. 06.09.

U.i.: Megkérdeztem a többi tulajdonostárs véleményét; Hurai Róbert egyetért velem; a két Varjú (Varjú Endre, Varjú László) nem érdeklí semmi; szerintem fel sem fogták a rendelkezés hatásait, maximum majd akkor kapkodnak, ha felszólítást kapnak valamire.



20130610-0857-063116-1-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2013 NOV 12.
Szám:	XI/111-12/2013
Előszár:	



Budaörs Város Önkormányzata

Ügyiratszám: XI/63-2/2014.

Ügyintéző: Szabó Sándor

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

www.budaors.hu

foepitesz@budaors.hu

Tel./Fax: 06-23/447-989

Domokos Márton
2040 Budaörs
Clementis László u. 9.

Tárgy: Clementis László u. 9. (hrsz. 3284) helyi védett épülettel kapcsolatos válaszlevél

Tisztelt Domokos Márton!

Először is elnézést szeretnénk kérni, hogy ilyen hosszán nem kapott írásbeli választ beadványára!

A Clementis László u. 9. (hrsz. 3284) ingatlan helyi védettség alá helyezése elleni tiltakozásával kapcsolatos megkeresésére a lentiekben részletezett tájékoztatást adom:

Az Ön által a tavalyi évben benyújtott Clementis László u. 9. (hrsz. 3284) ingatlan helyi védettség alá helyezése elleni reklamáció tárgyú kérelmét beiktattuk, tudomásul vettük, ahogy a 2014. március 14-én beérkezett újabb tiltakozását is.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének hatásköre az egyes épületekre vonatkozó helyi védettség alá helyezés és levétel, melyet előzetesen az érintett szakbizottságok is megtárgyalva javaslatot terjesztenek be a Képviselő-testület számára.

Több kérelem is érkezett az Önkormányzathoz a helyi védettség levételével kapcsolatosan és még várható további hasonló tartalmú kérelmek beérkezése. Ezért az a döntés született, hogy az ilyen típusú kérelmeket egyben kezelve, egy előterjesztés keretében döntsön a Képviselő-testület a védettség levételével kapcsolatos kérdésben. Erre az elkövetkező hónapokban sor kerülhet, pontosabb időpontot még nem tudunk Önnek meghatározni.

A Főépítési Iroda készíti el az ezzel kapcsolatos előterjesztést, melyben szakmai álláspontját is kifejti a szakbizottságok és a Képviselő-testület számára a megfelelő szakmai döntés és a védettség levételének mérlegelése ügyében. Mint főépítész, ismervé a megfelelő hátteret, azt az álláspontot képviselem, hogy egy épület helyi védettsége elsősorban nem egy problémát kell, hogy jelentsen a tulajdonosok számára, hanem egy olyan lehetőséget, aminek kihasználásával jelentős anyagi támogatás felhasználásával tudják lakókörnyezetüket megújítani, szebbé, konformosabbá alakítani úgy, hogy ez által a város településképe is gazdagodik.

FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA

szerda 8⁰⁰-12⁰⁰

Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!

A tavalyi évhez hasonlóan Budaörs Város Önkormányzatának költségvetésében ismételtén szerepel egy jelentős összeg (40 millió Ft) a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására. A pályázati kiírást követően lehet pályázatokat benyújtani és forrást igényelni. A pályázat megjelenése május-júniusi időszakra várható.

A tavalyi évben mind a 8 beadott pályázati anyagot támogatásra alkalmasnak ítélte az Önkormányzat, jelentős anyagi támogatást nyújtva ezzel az épületek megújításához. Kérem, hogy gondolja végig ezt a lehetőséget!

Ellenben azzal az észrevételével, hogy a védettség jelentős bürokratikus többletterhet okozna Ön számára az egyes építésügyi eljárásoknál, szakmai okokra való hivatkozással nem értek egyet.

Kérem, hogy Ön is inkább a lehetőséget lássa meg a védettség alá helyezésben. Az egész épület helyi védett, így mindenképp minden tulajdonostárs véleménye fontos. A fentiekről, a pályázati vissza nem térítendő támogatás lehetőségéről, szívesen tájékoztatom Önöket akár szóban is, amennyiben felkeresnek egy személyes egyeztetésre egy előre megbeszélt időpontban, melynek keretében a nyitott kérdéseket is át tudjuk beszélni.

Budaörs, 2014. április 09.

Üdvözléttel:



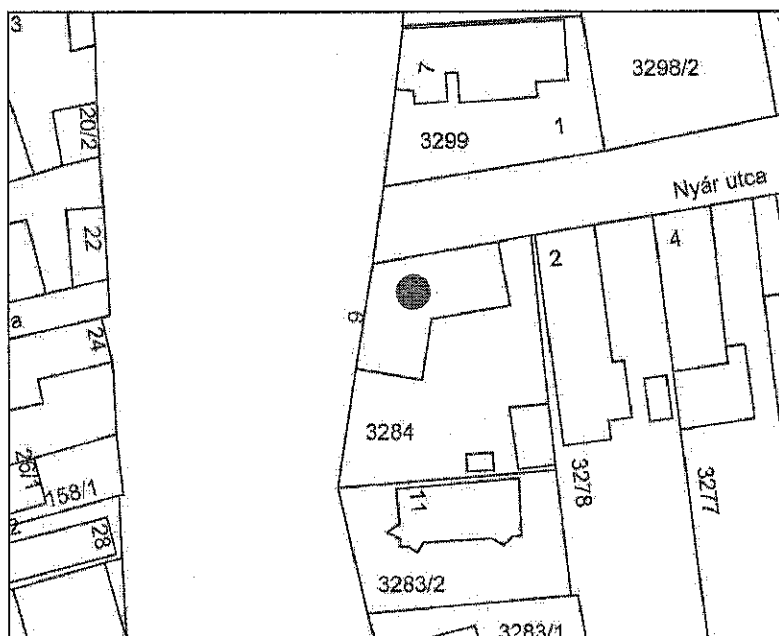
FŐÉPÍTÉSZI FOGADÓÓRA

szombat 8⁰⁰-12⁰⁰

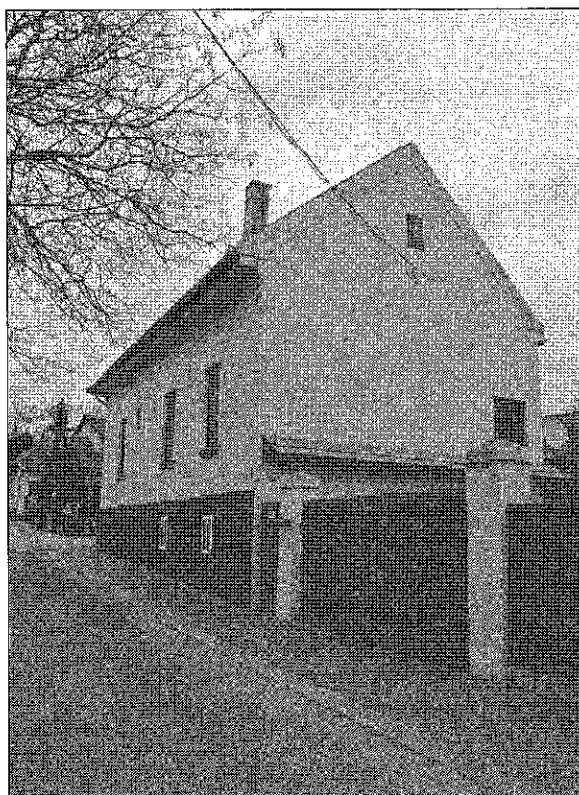
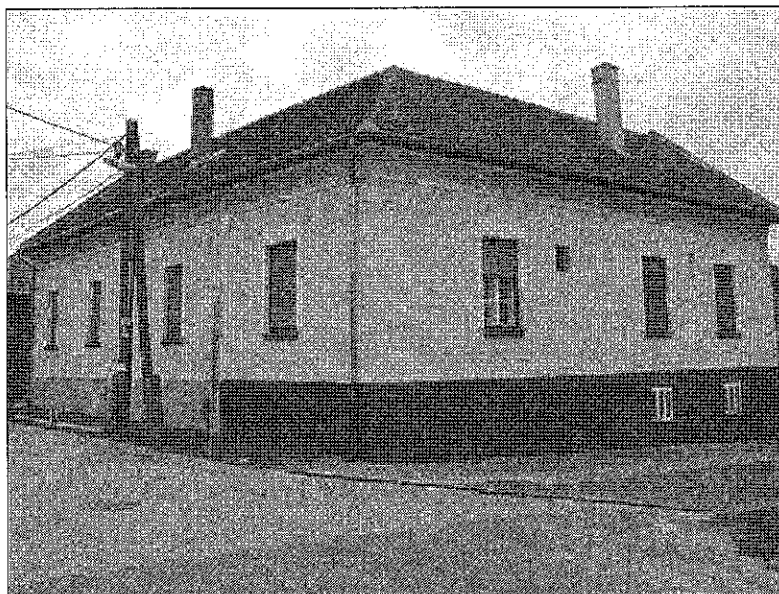
Előzetes időpont-egyeztetés szükséges!

Clementis László u. 9.	Lakóépület	Hrsz. 3284
Koordináta: N E	Tulajdonos / Kezelő:	ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1914, lakóház	
Az épület leírása:		
<p>Közel „L” alaprajzú, alapincézett saroképület a Clementis László és a Nyár utca sarkán. Cserépfedésű tetőzete nyeregtető. A cementes lábazat végigfut a homlokzaton, a Clementis László utcára két íves záródású alagsori ablak néz. Mindkét homlokzat négytengelyes. A Clementis utcára három állótéglány, szalagkeretes, könyöklős ablak néz, köztük a második tengelyben kisméretű kamraablak, az utolsó két ablak között kör alakú mező. A Nyár utcai homlokzaton négy állótéglány, szalagkeretes, könyöklős ablak van, a harmadik és a negyedik között vékony lizéna fut az egyszerű, mindkét homlokzaton végighúzóódó osztópárkányig. Az eresz alatt az egész épületen kisméretű profilált főpárkány látható.</p> <p>A homlokzat részben őrzi az eredeti architektúráját: eredeti ablakok, átalakított vakolatkeretek az ablak körül, eredeti téglapárkányok, JEJ 1914-es kör alakú tábla kis vakolatkerettel. Az alagsori ablakok már ki vannak cserélve a Clementis utcai homlokzaton, a magasföldszinten eredeti redőnyvasalat a Nyár utca felőli homlokzaton. A kerítés oszlopai egykorúak lehetnek a házzal. Épült 1914-ben.</p>		
Források:		
Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete		
FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)		
(http://terkep.budaors.hu/webapps/muzeum/index.html)		
Veszélyeztetettség:	Nincs	
Szükséges intézkedés:	Nincs	

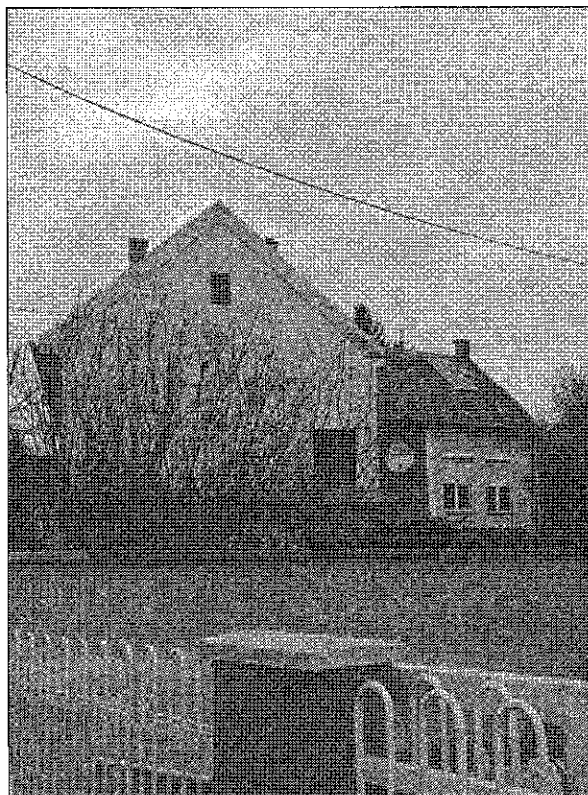
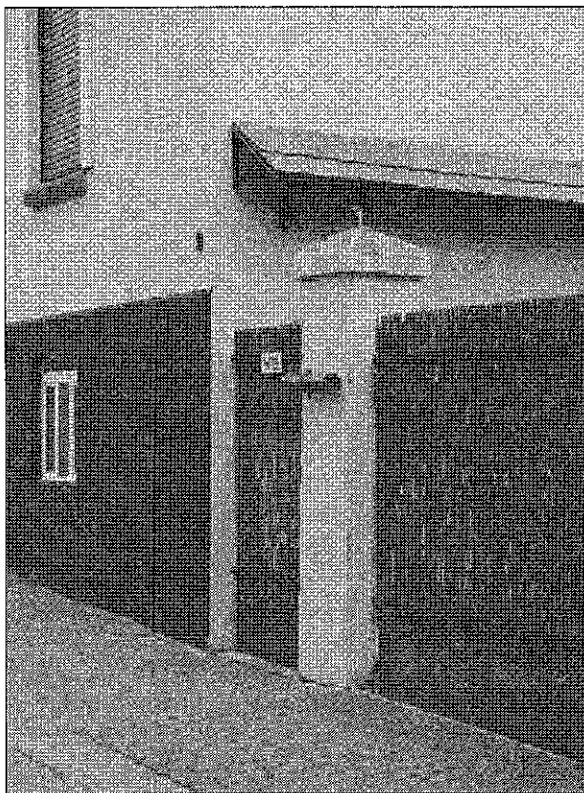
Clementis László u. 9.	Lakóépület	Hrsz. 3284
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó



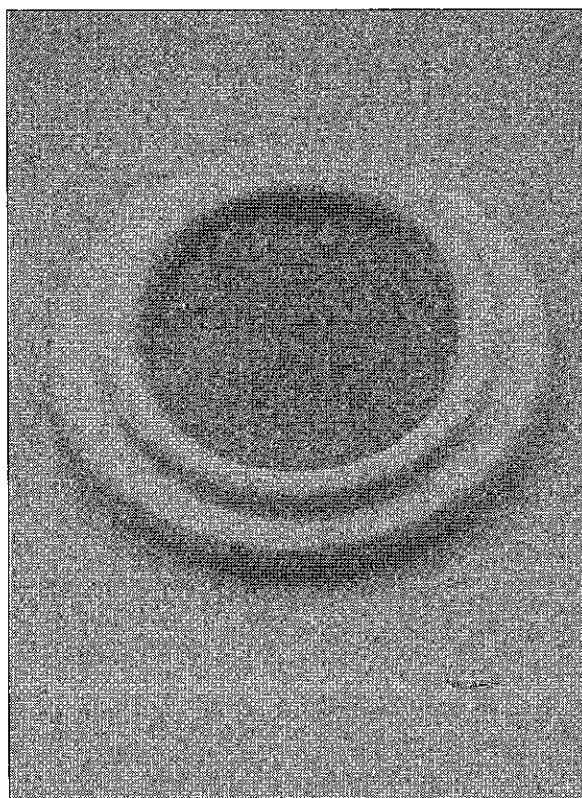
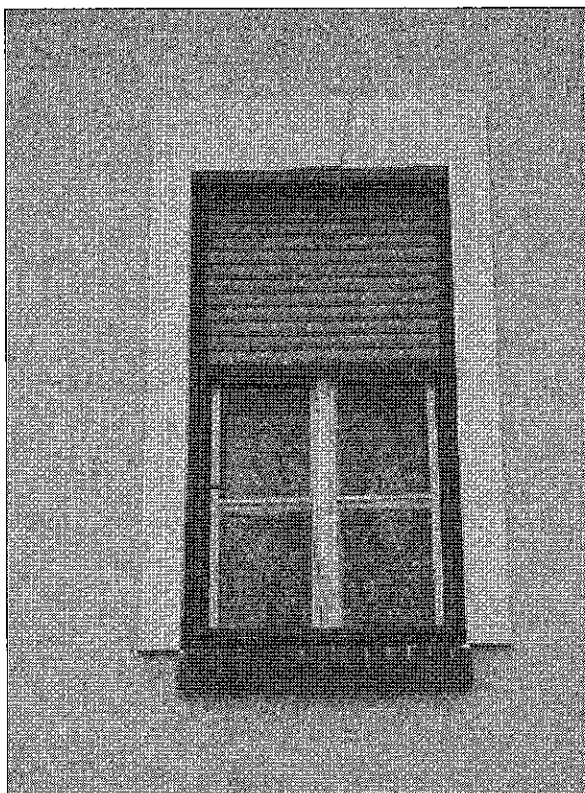
Clementis László u. 9.	Lakóépület	Hrsz. 3284
		ADATLAP / 3 Fotók



Clementis László u. 9.	Lakóépület	Hrsz. 3284
		ADATLAP / 4 Fotók

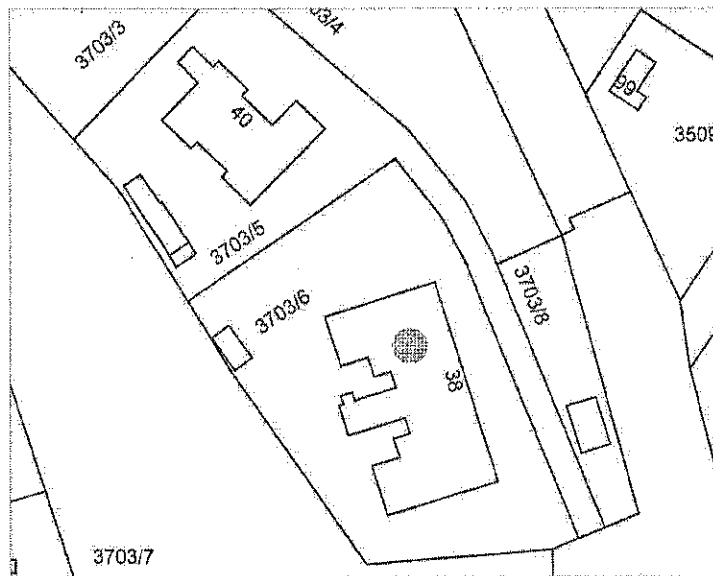


Clementis László u. 9.	Lakóépület	Hrsz. 3284
		ADATLAP / 5 Fotók



Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
Koordináta: N E	Tulajdonos / Kezelő:	ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1900, árvaház és iskola	
Az épület leírása:		
<p>Nyugat felé néző „E” alaprajzú alápincézett épület, tetőzete kontyolt nyeregtető. Háromszintes, az egyes szintek ablak sorai eredetileg egységesen kerültek kialakításra. A földszint állótégla, az első és a második emelet ablakai lapos íves záródású téglány ablakok. Mindegyik ablak téglakeretelésű, könyöklőjük alatt övpárkány köti össze őket. A lábazat téglából készült, benne a keleti homlokzaton kisméretű pinceablakok nyílnak.</p> <p>Az északi homlokzat öttengelyes, a földszint középső tengelyében nyílik a bejárati ajtó. A nyugati homlokzat héttengelyes, a kiugró szárnyak végén egy-egy nyílás, a beugrókban két-két nyílás alkotja a tengelyeket. A déli homlokzat öttengelyes. Az keleti homlokzat héttengelyes, az második és harmadik emelet ötödik-hatodik tengelye között téglalízéna látható. Az eredeti nyílászárókat sok helyen kicserélték. A tetőzet részben vizesedik, a belső terek falai és a pince több helyen vizesedik</p>		
Az épület története		
<p>A Nagypénteki Református Társaság 1900. október 18-án avatta fel a 68 férőhelyes árvaházat és elemi iskolát, a „Nagypénteki Református Társaság Erzsébetháza”-t. Alaprajza az épület névadójának emlékére E betűt formál. A tanítás itt 1944-ig folyt. Az épület jelenleg, 1974 óta, társasházként szolgál. A mai Beregszászi utca 40. szám alatt az épület konyhája és cselédlak épület meg.</p>		
Források:		
<p>Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete</p> <p>FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)</p> <p>(http://terkep.budaors.hu/webapps/muzeum/index.html)</p> <p>Minalunk.hu:</p> <p>http://www.minalunk.hu/Budaors/hirek/6492/477/113evvelezeltarvahazepultKamaraerdoben</p>		
Veszélyeztetettség:	Vizesedés	
Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, felújítás		

Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó



FŐMI légifotó M=1:1000

Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
		ADATLAP / 3 Fotók



Az északi homlokzat



A keleti homlokzat

Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
		ADATLAP / 4 Fotók

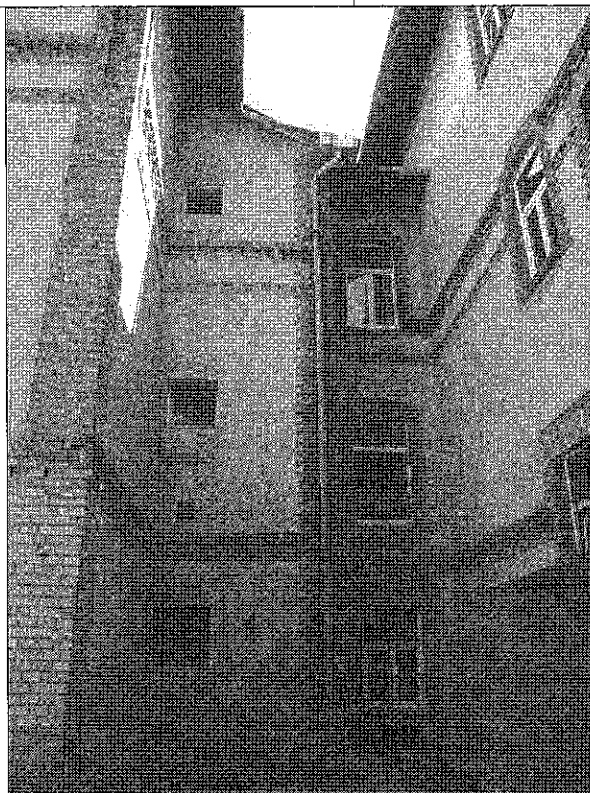


A déli homlokzat

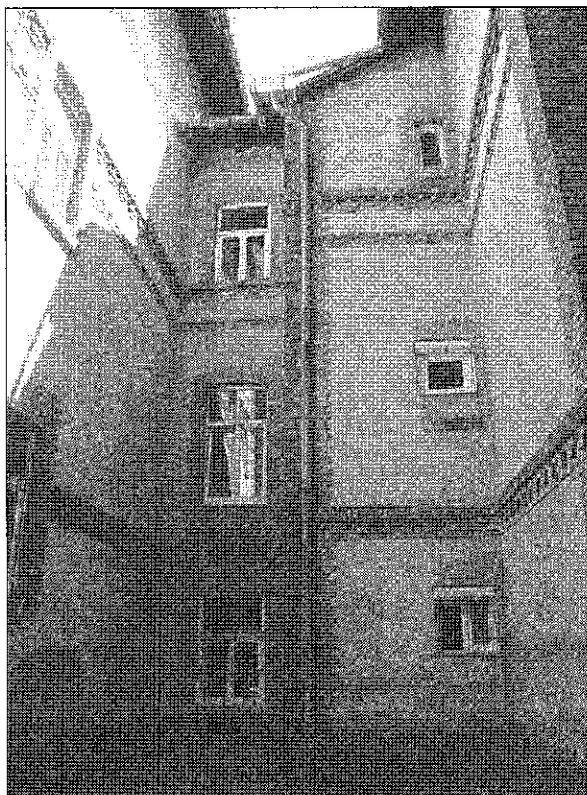


A nyugati homlokzat

Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
		ADATLAP / 5 Fotók

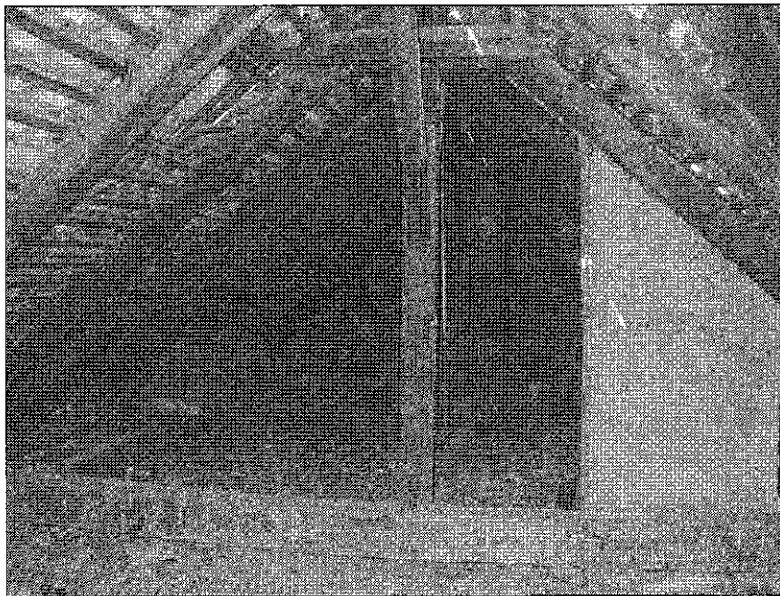


Nyugati homlokzat, déli beugró

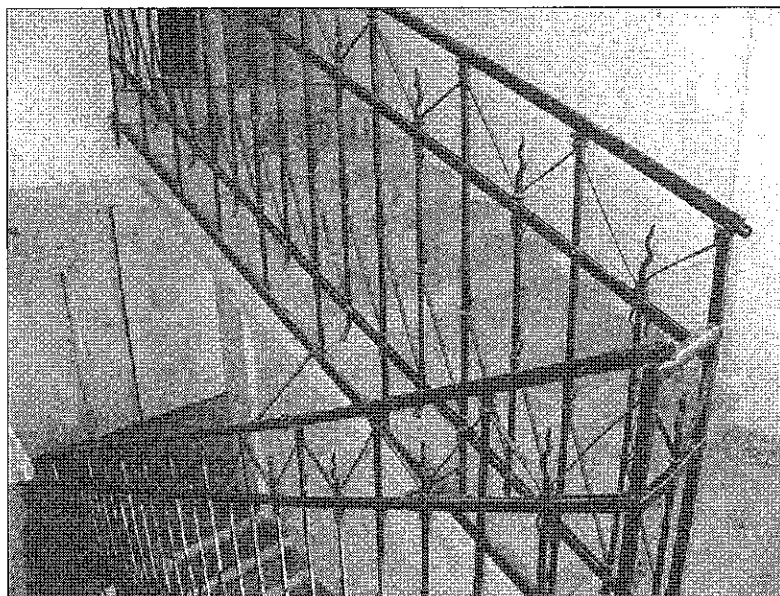


Nyugati homlokzat, keleti beugró

Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
		ADATLAP / 6 Fotók



A tetőtér részlete



A lépcsőház részlete

Beregszászi utca 38.	Lakóépület	Hrsz. 3703/6
		ADATLAP / 7 Fotók



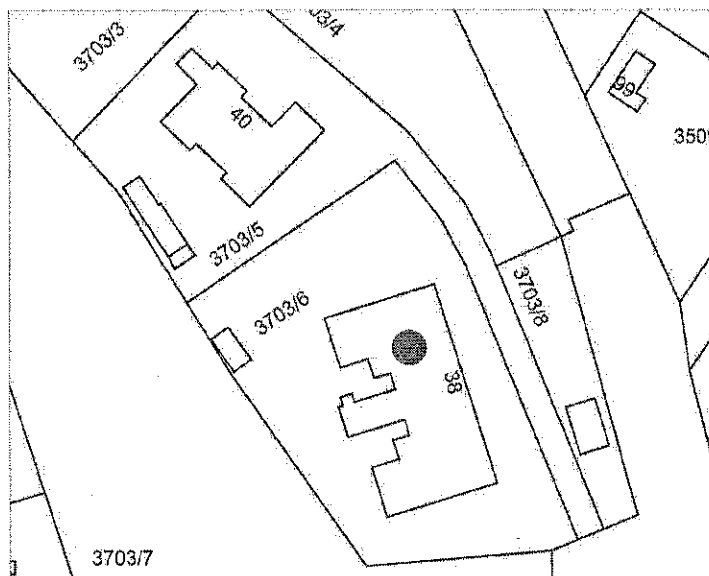
A lépcsőház részlete



A pince részlete

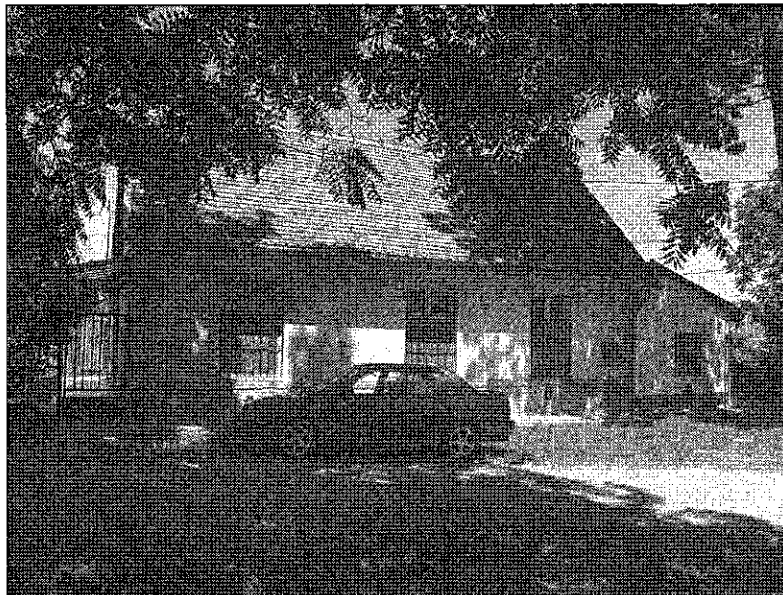
Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
Koordináta: N E	Tulajdonos / Kezelő:	ADATLAP / 1 Leírás
Dokumentálás jellege:	Fotó, leírás	
Adatfelvevő, dátum:	MNM-NÖK MFO MKO, 2012.	
Az épület kora, eredeti funkciója:	1900, árvaház és iskola melléképülete	
Az épület leírása:		
<p>„L” alaprajzú, nyeregtetős épület, a délkeleti sarkán modern toldalékkal. Nyugatra tőle nyári konyha áll. A déli homlokzat három teneglyes + egy tengelyes a toldalék. Az ablakok állótéglány, rácsozott, valószínűleg T-osztós ablakok. A homlokzat alapszíne sárga, a lábazat terméskő.</p> <p>A toldalék ablaka modern állótéglány, keretelés nélküli ablak.</p>		
Az épület története		
<p>A Nagypénteki Református Társaság 1900. október 18-án avatta fel a 68 férőhelyes árvaházat és elemi iskolát, a „Nagypénteki Református Társaság Erzsébetháza”-t. Alaprajza az épület névadójának emlékére E betűt formál. A tanítás itt 1944-ig folyt. Az épület jelenleg, 1974 óta, társasházként szolgál. A mai Beregszászi utca 40. szám alatt az épület konyhája és cselédlak épület meg.</p>		
Források:		
<p>Budaörs egyes területeire vonatkozó Szabályozási Terv - BSZT (42/2005. (IX.22.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete</p> <p>FÖMI településrendezési légifotók internetes adatbázisa (2012)</p> <p>(http://terkep.budaors.hu/webapps/muzeum/index.html)</p> <p>Minalunk.hu:</p> <p>http://www.minalunk.hu/Budaors/hirek/6492/477/113evvelezelottarvahazepultKamaraerdoben</p>		
Veszélyeztetettség:	Vizesedés	
Szükséges intézkedés: Állagmegóvás, felújítás		

Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
		ADATLAP / 2 Helyszínrajz, légifotó

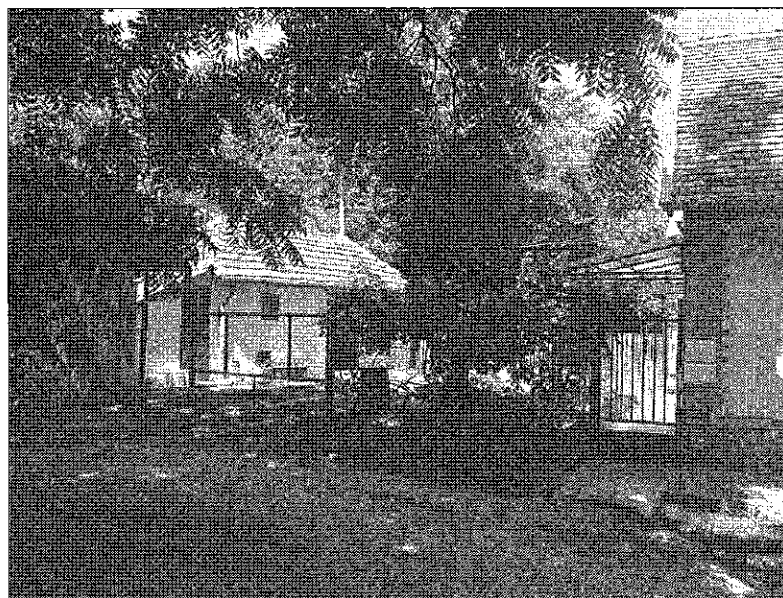


FÖMI légifotó M=1:1000

Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
		ADATLAP / 3 Fotók



A déli homlokzat

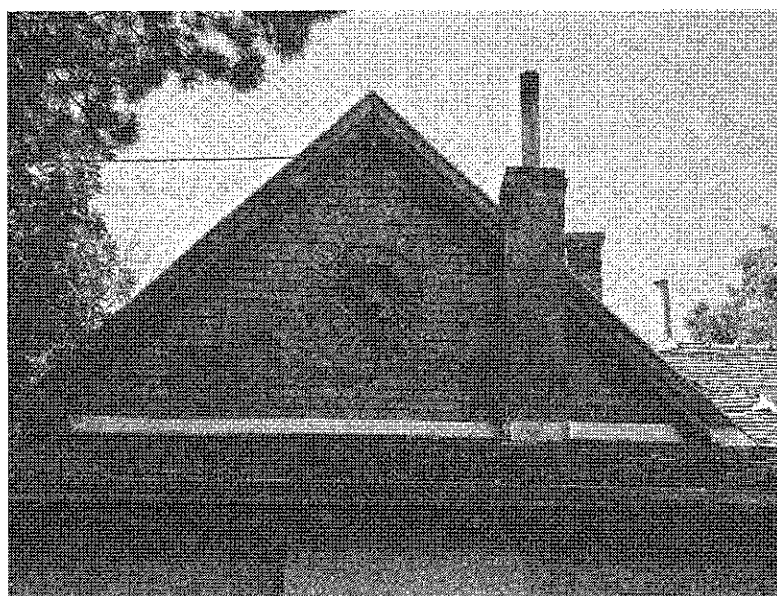


A nyári konyha

Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
		ADATLAP / 4 Fotók



A keleti homlokzat

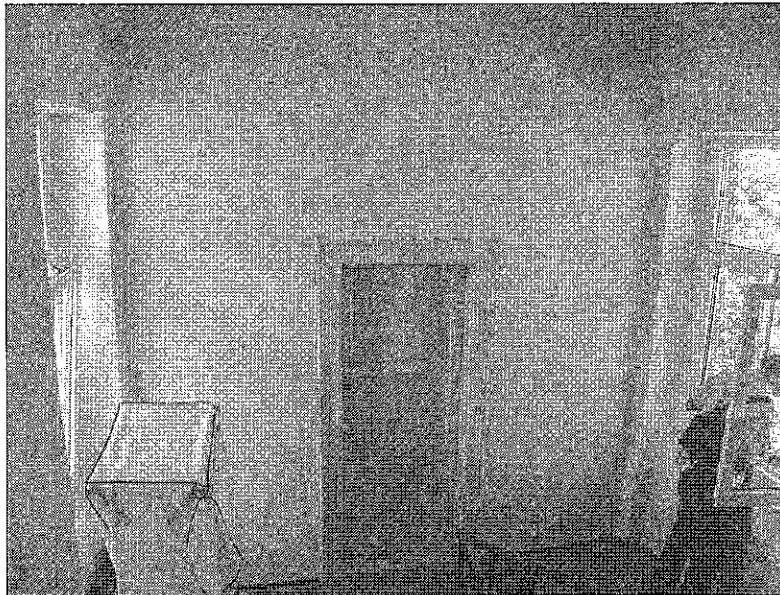


A padlásablak

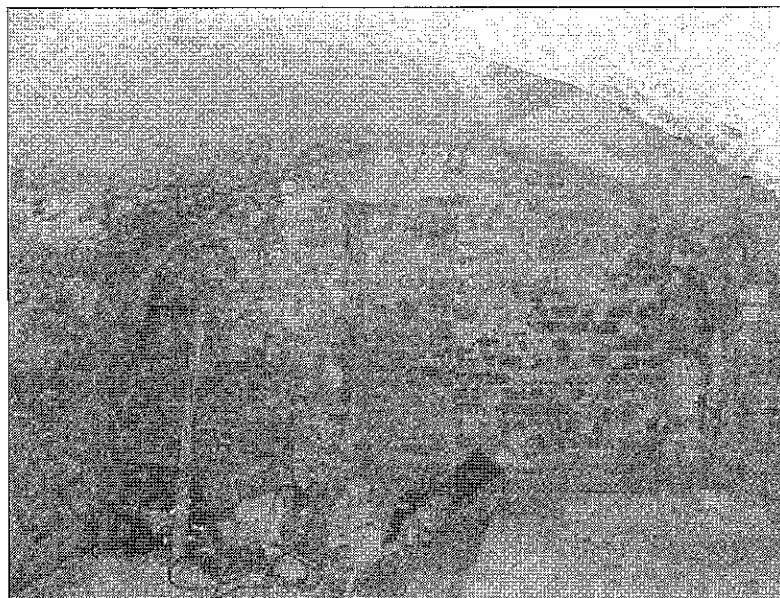
Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
		ADATLAP / 5 Fotók

Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
		ADATLAP / 6 Fotók

Beregszászi utca 40.	Lakóépület	Hrsz. 3703/5
		ADATLAP / 7 Fotók



A lépcsőház részlete



A pince részlete

