

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,
és az Ügyrendi Bizottság, valamint
a Képviselő-testület 2014. szeptemberi ülésére**

XI-172-2/2014

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

2012 évben megkezdődött az országos építési és településrendezési jogszabályok módosítása, melyek 2013. január 1-jével jelentős változásokat hoztak, ezért a város az országos építési és településrendezési jogszabályok változásával párhuzamosan 59/2013.(III.07.) ÖKT sz. határozatával megalkotta Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályait.

A partnerségi egyeztetéssel kapcsolatban eddig észrevétel, módosítási javaslat nem érkezett, azt a Hivatal a tervek partnerségi véleményeztetése során megfelelően alkalmazta.

A határozat a civil szervezetek közül bejelentkezés alapján három szervezetet (Budaörs Óvárosért Egyesület, Levegő Munkacsoport és a BiaFutura Egyesület) nevesített. A határozat Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK fejezete alatt szabályozza az új civil partnerek egyeztetési körbe vételének feltételeit. Ezen civil lista módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint:

1. Alsószállásért Egyesület

A Város az Egyesülettel (melléklet szerint) településrendezési szerződést kötött az Alsószállás területét érintő fejlesztési elképzelések elkészítése, településrendezési eszközökbe illesztése, és megvalósítása tárgyában 2010-08-04-én.

Tekintettel a szerződésben szabályozottakra az Alsószállást érintő településrendezési és -fejlesztési elhatározásokra szükséges az egyesület véleményezési jogának rögzítése a városrészt érintő tervek esetében.

2. Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület

A TSZT/BHÉSZ partnerségi egyeztetése során a Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület a tervet véleményezte, vele a Főépítési Iroda az észrevételeket külön egyeztetette.

2014. augusztus 26-án az egyesület azzal a – melléklet szerinti – kéréssel kereste meg a Hivatalt, hogy az egyesületet az egyeztetésben résztvevők listájába vegye fel az alábbiak szerint:

Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területeirésszel határos területeit érintően)

Az alkalmazás során két elírásra lett figyelmes a Hivatal. A határozat melléklet 3.1 és 4.1 Véleményezési szakasz címek alatti CIVILEK oszlop második sorában téves „a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján” kifejezés, ezért ezen mondatrészek törlése szükséges.

Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak egyéb módosítása nem vált szükségessé.

A könnyebb érthetőségért mellékeljük a határozat módosítási javaslatát bemutató korrektúrázott melléklet-tervezetét.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

Mellékletek:

1. Alsószállásért Egyesület TRSZ
2. Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület kérelme
3. Korrektúrázott határozat melléklet

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és az Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak alábbi módosításával értsen egyet:

1. A határozat mellékletét képező Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK cím alatti első sor, CIVILEK oszlopban a civil szervezetek felsorolása az alábbiakkal egészül ki:
„Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrészt érintően)
Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területrésszel határos területeit érintően)”
2. A határozat mellékletét képező Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 3.1 és 4.1 Véleményezési szakasz címe alatti CIVILEK oszlop második sora az alábbiak szerint módosul:
„A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, és kapnak véleményezési anyagot.”

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályainak alábbi módosításával egyet ért:

1. A határozat mellékletét képező Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 1. AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK cím alatti első sor, CIVILEK oszlopban a civil szervezetek felsorolása az alábbiakkal egészül ki:
„Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrészt érintően)
Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területrésszel határos területeit érintően)”

2. A határozat mellékletét képező Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai táblázat 3.1 és 4.1 Véleményezési szakasz címei alatti CIVILEK oszlop második sora az alábbiak szerint módosul:
„A civilek postai úton értesülnek a véleményezésről, és kapnak véleményezési anyagot.”

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos
Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda

Budaörs, 2014. szeptember 8.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Korodi Zsolt, településrendezési ügyintéző

Mártonffy István, főépítész

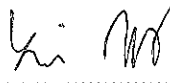
Látta:
Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Domahidi Emma Erzsébet városépítési irodavezető

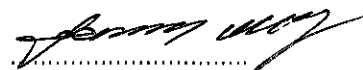
Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

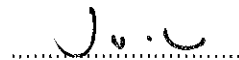
Törvényességi ellenőr:

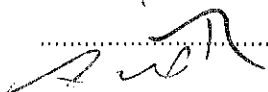
dr. Bocsi István, jegyző:

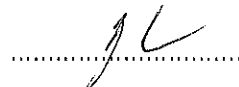












510-994

1. k. melléklet

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (képviselőjében eljár: Wittinghoff Tamás polgármester önállóan; 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről az Alsószállás Fejlesztéséért Egyesület (képviselőjében eljár: Dr. Novák Zoltán elnök és Mehrli Péter alelnök együttesen; 2040 Budaörs, Otthon u. 7. C.épület 9.; adószám: 18119954-1-13) a továbbiakban: Egyesület,

továbbiakban együtt, mint Felek között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Budaörs-Alsószállás településrész (továbbiakban: Alsószállás) hatékony, eredményes és színvonalas fejlesztésének céljával megkezdett együttműködésüket jelen szerződés és az elfogadott IVS (Integrált Városfejlesztési Stratégia) keretei között kívánják tovább folytatni.
- 1.2. Jelenleg a terület Budaörs, beépítésre nem szánt területei közé tartozik, a szabályozási tervben mezőgazdasági – kertés övezetbe sorolt, villany kivételével jelenleg még közművesítetlen.
- 1.3. A terület több oldalról is fokozottan védett területekkel határos, melyek egy része Natura 2000 védettséget is élvez, ezért a természetvédelmi szempontok fokozott figyelembe vétele szükséges.
- 1.4. A területen hosszú évek óta meglévő természetvédelmi probléma a fokozottan védett területeken való átjárás, illetve az érintett területeken való parkolás, ott illegális parkolók kialakítása.
- 1.5. A területen az alacsony infrastrukturális ellátottság ellenére – jelenleg nem kívánatos módon - gyorsuló ütemben növekszik a lakó és üdülő funkció, melyek gyakran engedély nélküli építkezésekkel társulnak.
- 1.6. Állandó jellegű az illegális személtlerakás.
- 1.7. A fent felsorolt kedvezőtlen folyamatok megszüntetése, a terület szigorúan szabályozott fejlődésének előmozdítása érdekében az Egyesület saját finanszírozásban az elmúlt 2,5 év során számos szakértő bevonásával kidolgozta fejlesztési programjavaslatát, melynek 8. változata (kelt: 2010.01.05.) jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Ezen túlmenően számos ezzel összefüggő feladatokat elvégeztetett:

Ezek a főbb munkarészek az alábbiak voltak:

- Földhivatali adatok feldolgozása és kiértékelése
- Egyes kritikus helyen lévő épületek geodéziai felmérése
- Ribizka árok geodéziai felmérése és földtömegszámítása
- Önkormányzatnál rendelkezésre nem álló utcák geodéziai felmérése
- Szabályozási koncepcióterv készítése
- Tervezett záportározó területének geodéziai felmérése
- Felszíni csapadékvíz elvezetés tanulmányterve
- Elektromos ellátás tanulmányterve
- Gázellátás tanulmányterve
- Víz és csatorna hálózat elvi egyeztetése a szolgáltatókkal
- Kerékpárút koncepcióterve
- Városi futópálya koncepció terve (Monszpart Sarolta felajánlása)
- Körte utca kialakítási ötletterve
- Alsószállás zöldfelületi vázlatterve
- Utcakialakítási metszetek elkészítése
- Hárslevelű utca megosztásának kezdeményezése

1.8. A Budaörs Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület), illetve a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) illetékes munkatársainak részvételével a Felek 2008. márciusában helyszíni bejárást tartottak a területen.

1.9. A Képviselőtestület a területet érintő kerékpárút hálózat tervét és a tervezett futópálya programját 85/2009.(IV.23.) számú határozatával elfogadta. 218/2008. (VI.26.) ökt. m.

1.10. A Képviselőtestület a területet is érintő Odvashegy - Hegyalja utca és környékének rendezése c. programot a 85/2009.(IV.23.) számú határozatával jóváhagyta.

101/210. (VI.26.) ökt. m.

fejlesztési program TPL

2. A fejlesztés távlati céljai

- 2.1. A Képviselőtestület által elfogadott integrált városfejlesztési stratégia (IVS) megvalósításaként, a településen belüli centrikus elhelyezkedésből és páratlan természeti adottságokból adódóan a környezethez illeszkedő színvonalas, alacsony beépítési intenzitású üdülő-pihenő-rekreációs övezet létrehozása a területen, amely nemcsak a tulajdonosoknak, hanem egyúttal a település minden lakójának kirándulási és sportolási (pl.: kerékpározás és futás) lehetőséget is biztosít.
- 2.2. A telekstruktúra alakulásának olyan szabályozása, amely által a terület későbbi beépülése minél alacsonyabb intenzitással történjen meg. (pl.: Telekegyesítések szabályozáson keresztül ösztönzésén keresztül a telekszám csökkentése.)
- 2.3. A törvényi feltételek (pl.: a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. Törvény; A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007 sz. ÖTM rendelet) és az önkormányzat egy későbbi döntésének függvényében a terület alacsony beépítési mutatókkal rendelkező, hévívei házas üdülőtérületté történő átsorolása.
- 2.4. A terület teljes területén az adottságokhoz és a tervezett funkciókhoz megfelelő méretű és elhelyezkedésű közterületek biztosítása.
- 2.5. A terület teljes közművesítésének megvalósítása.
- 2.6. A város hálózatát a lehető legkevésbé terhelő, nyílt árkos, helyi szikkasztásra alkalmas felszíni vízelvezetési rendszer kiépítése.
- 2.7. Egy ún. városi „családfasor” létrehozása a terület utcáiban, amely első ütemben a Körte utcában már megvalósult.
- 2.8. Az épületek és építmények, valamint a kerítések építésének szigorú, természettel harmonizáló szabályozása. (méret, formavilág, anyaghasználat, színvilág, stb.)

3. Finanszírozás

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a fejlesztéssel összefüggő feladatokra jelen gazdasági helyzetében a szerződés 4.1 és 4.2 pontjában foglalt önkormányzati feladatok ellátásán túlmenően jelenleg nem tud vállalni támogatást, a szükséges munkálatok fedezetét a területen érdekelt tulajdonosoknak önerőből, illetve esetlegesen pályázati úton kell előteremtenniük.

4. Jelen szerződésben rögzített egyes lépések és feladatok

- 4.1. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési Irodája (továbbiakban: Főépítész Iroda) a jelenleg zajló szabályozási terv felülvizsgálata során gondoskodik arról, hogy Alsószállás területére vonatkozóan, az 1.7. pontban hivatkozott programjavaslattal összhangban lévő Szabályozási Terv készüljön, mely ezt követően a képviselőtestület elé kerül elfogadtatásra.
Ezzel összhangban a szabályozási terv javaslatban a 8839/13 hrsz. alatti ingatlan, valamint 8839/14 hrsz. alatti és a 8839/18 hrsz. alatti ingatlanok egy része közterületté átsorolásra kerülne.
A 8839/13 és a 8839/14 hrsz. alatti területekből közterületté átsorolandó területeken, valamint a meglévő Körte utca (8839/12 hrsz.) területén kerülnek a jövőben kialakításra, az Önkormányzat Képviselőtestülete által határozatlan már elfogadott városi futópálya felső szakaszának parkolói.
Egyesület vállalja, hogy a Szabályozási Terv hatályba lépését követő
 - 60 napon belül saját költségén elkészítteti az ezzel összefüggően szükséges geodéziai munkarészeket; (becsült költség bruttó 250.000 Ft)
 - 6 hónapon belül saját költségén a Körte utca keleti határvonalán áthelyezi a meglévő kerítést az új határvonalra; (becsült költség bruttó 800.000 Ft)
 - 6 hónapon belül saját költségén megtisztítja és gépkocsival járhatóvá teszi az így kialakuló Körte utcai közterületet; (becsült költség bruttó 300.000 Ft)
- 4.2. Egyesület vállalja, hogy Szabályozási Terv előíranyozta közterületek mielőbbi kialakítását (ingyenes önkormányzati tulajdonba adását) minden létező eszközzel igyekszik előre mozdítani. (Pl.: lakossági fórumok, személyes meggyőzés, kiadványok, médiaszereplés, tömbönként szervezett útszabályozás, stb.) Önkormányzat vállalja, hogy ezekhez minden szükséges szakmai támogatást megad, az érdeklődők részére ennek szükségességét megerősíti, előnyeit ismerteti. Felek rögzítik, hogy a közterület céljára átadandó telekterületek után az Önkormányzat kártalanítást nem vállal.
- 4.3. Egyesület vállalja, hogy a közterületek szabályozásához szükséges változások vázrajzokat saját költségén elkészítteti a Szabályozási Terv hatályba lépésétől számított 6 hónapon belül. (Becsült költség bruttó 4.500.000 Ft.)
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy a Szabályozási Terv hatályba lépésétől számított 6 hónap elteltét követő 30 napon belül közösen ellenőrzik az Egyesület által vállalt – 4.1., 4.3. pontban rögzített – vállalások teljesítését, és jegyzőkönyvben rögzítik, hogy mely feladatok teljesítése történt meg maradéktalanul, illetve mely feladatok teljesítésére, milyen értékben nem került sor.
- 4.5. Önkormányzat támogatja, hogy az Egyesület megkezdje az önerős közműfejlesztéssel összefüggő tervezési-engedélyeztetési munkálatokat.
- 4.6. Felek rögzítik, hogy a jövőbeli közműépítésekhez (víz, gáz és csatorna) Önkormányzat csak abban az esetben ad ki tulajdonosi és közüzemi hozzájárulást, amennyiben a közterületek kialakítása a

szabályozásnak megfelelően maradéktalanul megtörtént az érintett területen, és ez az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került.

- 4.7. Felek megállapítják, hogy 8862/2 hrsz. esetében a területveszteség olyan mértékű, hogy a szabályozás végrehajtása kártalanítás nélkül valószínűsíthetően nem lehetséges. Felek ennek megoldása érdekében tárgyalásokat kezdeményeznek az ingatlan tulajdonosával egy esetleges adásvételi szerződés megkötése érdekében. Az új Szabályozási Terv hatályba lépését követően (előreláthatólag 2011-ben) Felek megvizsgálják, hogy anyagi helyzetük lehetővé teszi-e a terület közös finanszírozásban történő megvásárlását.
- 4.8. A 8837/8 hrsz. alatti kivett út megnevezésű ingatlan (természetben Kövidinka utca) elhunyt magánszemélyek tulajdonában van, több telek közterületi megközelítését biztosítja. Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a hagyatéki eljárás során tulajdonba lépő örökösök ezt ingyenesen, ajándékozás formájában felajánlják, az önkormányzat az ingatlant tulajdonába átveszi.
- 4.9. Önkormányzat vállalja, hogy a 4.1., a 4.2., 4.3 és a 4.4. pontban foglaltak megvalósulását követően, amennyiben a 2.2. pontban foglalt törvényi feltételek lehetővé teszik (pl.: a BATRT tv. felülvizsgálatra kerül), a terület-felhasználási igények megfogalmazása során jelen szerződésben meghatározott látvati célokat figyelembe veszi a területre vonatkozóan.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy a Szabályozási Tervben a terület mindaddig mezőgazdasági – kertes övezeti besorolásban marad, amíg a területre vonatkozóan a Szabályozási Tervben foglalt útszabályozások végrehajtásra nem kerülnek. Ezt követően kerül csak megvizsgálásra, hogy az Önkormányzat egyéb szempontjainak figyelembe vételével, egy esetleges övezeti átsorolás beépítésre szánt területté (hétvégi házas üdülőterületté) támogatható-e. Erre a jövőbeli döntésére azonban jelen szerződés kereteiben az Önkormányzat semmilyen garanciát és kötelezettséget nem vállal.

5. Anyagi garancia

5.1. Egyesület vállalja, hogy jelen szerződés 4.1. és 4.3. pontjában foglalt kötelezettségeinek biztosítására a szerződés aláírásától számított 30 napon belül, az Önkormányzat javára, külön ügyvédi letéti szerződés alapján, ügyvédi letétbe helyez 5.850.000 forintot azaz Ötmillió-nyolcszázötvenezer forintot a Domé Ügyvédi Iroda CIB banknál vezetett, 10700419 – 26129200 – 51900001 sz. letéti számlájára, melynek megtörténte jelen szerződés hatálybalépésének feltétele.

5.2. A letéti összeg ütemekre bontott felszabadítására a 4.1. pontban tett vállalásoknak a Városépítési Iroda vezetője és a 4.3. pontban tett vállalásoknak a Főépítési Iroda vezetője általi igazolt teljesítését követően kerül sor. A vállalásokkal összefüggő munkálatok végzamlái a teljesítés igazolás alapján a letéti számláról közvetlenül kerülnek kifizetésre az ügyvédi letéti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

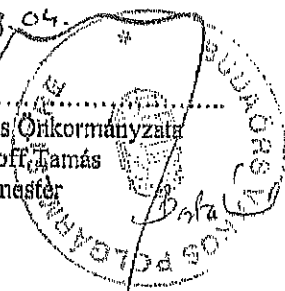
Amennyiben ezen vállalások, illetve azok egy része jelen szerződés 4.1 és 4.3. pontjában rögzített határidőkon belül nem teljesül, úgy a nem teljesült részek vonatkozásában a 4.4. pont szerinti jegyzőkönyvben foglalt összeg a letéti számláról közvetlenül az Önkormányzat részére kerül kifizetésre.

Amennyiben a vállalások teljes mértékben teljesülnek, a letétbe helyezett összegből a végzamlák kiegyenlítését követően fennmaradó összeg az Egyesület részére kerül visszafizetésre.

Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt akaratukkal mindenben megegyezőnek találták és azt jóváhagyólag, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Budaörs, 2010. 08. 04.

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester



Alsószállás Fejlesztésért Egyesület
Dr. Novák Zsolt Mehrlé Péter
elnök alelnök

Mellékletek:

1. számú: Fejlesztési programjavaslat 8. változata

F: XI-60/213

2. sz. MŰHELY

ÉRKEZTETÉSRE ÉRKEZETT

2014 AUG 27.

Kérelem

Felvétel civil szervezetként partnerségi egyeztetési körbe



Zsolt

Tárgy: Budaörs Kamaraerdőt és a határos területeket¹ érintő településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési körébe való felvételi kérelem.

Címzett: Budaörs Város Főépítész Iroda, Budaörs Városfejlesztő Kft., Mártonffy István főépítész-úr

Tisztelt Budaörs Város Főépítész iroda, mélyen tisztelt Mártonffy István főépítész-úr,

Alulírott

Név: Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület

Nyilvántartási szám: 5960

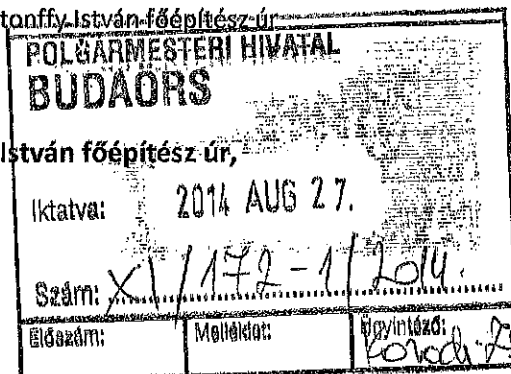
Székhely: 2040 Budaörs, Kolozsvári u. 72

Képviselője: Kis Zoltán (elnök)- önállóan-(Cím: 2040. Budaörs, Beregszászi u. 75; Tel: +36209697989;

e-mail: zoltan.kis@cnm.hu)

Célja: Kamaraerdő természeti és épített környezetének megóvása a lakóközösség érdekeinek védelme

Besorolás: környezetvédelmi tevékenység



Kérem a társadalmi (civil) szervezetünk tárgy és az 59/2013. (III.07.) ÖKT sz. határozat vagy a mindenkor érvényes partnerségi egyeztetési szabályok szerinti partnerségi körbe való felvételt a közvetlenül Budaörs Kamaraerdőt vagy közvetetten annak környezetét vagy lakossági életének módosulását (pl. közlekedés-forgalmi helyzet, TSZT, HÉSZ, beruházások, stb.) érintő kérdésekben.

Célunk: A szervezet fenti, általános céljain túl egy rugalmas partneri viszony kialakítása, a lakossági tájékoztatás, egyeztetés támogatása, szakmai anyagok véleményezése, módosítási javaslatok megfogalmazása

Érintett területek különösen, de nem kizárólagosan¹:

Budaörs Kamaraerdő, Budaörs autópályán innenső (Tesco) felőli oldala, Szilvás, Tétényi fennsík, 11-kerülettel közvetlenül határos fejlesztések, tervek, Budaörsi reptér, Törökbálinti fejlesztések, Budaörs egész területére vonatkozó, de Kamaraerdő lakosságát is érintő kérdésekben.

Készült 4 példányban.

Kelt: Budaörs, 2014.08.25.

INTATÁSRA ÉRKEZETT

2014 AUG 27.

Kis Zoltán(elnök)



20140826-1322-050920-1-00

Kedves Zsolt!

Kérlek mindenkivel közölni,
akinek van (vagy lesz) információja,
hogy van egy új, amit szeretnék
és innen tovább lehet.

KIVONAT

társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól

A társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 5960

A társadalmi szervezet neve: Kamaraerdőért Érdekvédelmi Egyesület

A társadalmi szervezet székhelye: 2040 Budaörs, Kolozsvári u. 72.

A társadalmi szervezet célja: Kamaraerdő természeti és épített környezetének megóvása, a lakóközösség érdekeinek védelme.

A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: környezetvédelmi tevékenység

A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:

Marton Áron (elnök) - önállóan - , 2040 Budaörs, Szarka u. 2.

A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.60281/2010/1/II, 2010.10.28.

A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2014 év március hó 10. napján hatályos adatairól készült.

Kelt: , 2014. év március hó 10. napján.


.....
Goldné Losonci Szilvia

Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai

CIVILEK**LAKOSOK****1.****AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK**

a Budaörs Óvárosáért Egyesület,
a Levegő Munkacsoport,
a BiaFutura Egyesület (civilek)
Alsószállásért Egyesület (Alsószállás városrészt érintően)
Kamaraerdei Érdekvédelmi Egyesület (Budaörs Kamaraerdő, M1-M7 autópályától délre eső területek, valamint Törökbálint és Budapest XI. kerület, Újbuda ezen területrésszel határos területeit érintően)

a városban ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes (magánszemély, gazdasági szervezet) személyek (lakosok)

együttesen partnerek

A civil **értesültek közé**, egy általános, folyamatban lévő tervezéstől független bejelentkezéssel, vagy teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakaszban, a polgármesternek címzett felvételi kérelemre lehet bekerülni.

A civilek **listája** a teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakasz zárásával egy időben **zárul**, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén utólagos felvételre lehetőség nem biztosítható.

A civil **listára jelentkező kérelemnek** tartalmaznia kell a szervezet, tevékenységi körét, a bejegyzés számát, az alapítás évét, vezetője/képviselője nevét, elérhetőségeit, valamint csatolni kell a 30 napnál nem régebbi bírósági bejegyzés kivonatát, az alapszabályt és a legutóbbi éves közgyűlés jegyzőkönyvét.

A civil értesültek listájára csak olyan szervezet **vehető fel**, akinek vagy a konkrét tervezési területhez kapcsolódó, vagy szakmai – építészeti, településrendezési – tevékenységhez való kötődése igazolható.

2.**TELJES ELJÁRÁS****2.1****Tájékoztatási szakasz**

A **javaslattételre 21 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva

A civilek postai címükre térítvevényesen megküldött **előzetes tájékoztatóból** értesülnek.

Az **előzetes tájékoztató** a lakosok számára Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel megismerhető, a város médiumain keresztül értesülnek a tervezés indításáról.

A civilek az előzetes szakaszban **javaslatokat tehetnek**, a véleményezés további szakaszában történő részvételükről nyilatkozniuk kell, meghatározva, hogy a továbbiakban papír, vagy digitális dokumentációt kérnek. A részvételről nem nyilatkozókat a további eljárásba nem kell bevonni, a tervdokumentáció hordozójáról nem nyilatkozóknak elégséges digitális formátumú terv elérésének biztosítása.

A lakosok **javaslataikat** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

A civilek **javaslataikat** az értesítő levélben megadott (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

2.2

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 30 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg.

A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot kell tartani**.

2.3

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok figyelembe vételére.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére, de legalább 30 napra kell közzé tenni.

3.

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 15 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján és kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg.

A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot lehet tartani**, a téma függvényében.

3.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

4.

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

4.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 8 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatói szakaszban tett nyilatkozataik alapján és kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. **Lakossági fórumot nem kell tartani.**

4.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

5.

AZ ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A partnerséggel egyeztetett terv rendeletének társadalmi egyeztetését a jóváhagyást megelőzően nem kell a város honlapján a rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvételt biztosító „Véleményezhető rendelet-tervezetek” között szerepeltetni.

5.1

Javaslatok, vélemények

A partnerek javaslatai, véleményei a lakossági fórumról készített hangfelvétel és emlékeztető a településrendezési terv ügyiratának részét képezik.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A civileknek hivatalos aláírással ellátott dokumentumként, írásban, az átadás-átvétel igazolásával kell eljuttatniuk véleményeiket, javaslataikat a megkeresésében megjelölt helyre, címre.

A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a lakos él véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (nevének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.

5.2

El nem fogadott javaslatok, vélemények

A partnerek el nem fogadott javaslatainak, véleményeinek indokolását a Képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntésében kell szerepeltetni.

A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést a Képviselő-testület indokolni kell.

5.3

Elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott terv hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül fel kell tölteni a város honlapjára a rendelet-tárban a településrendezési eszközök nyilvántartása részére kialakított helyre

Az elfogadott terv egy-egy hitelesített papír példányát a hatálybalépést követően a hivatali eljárásrend szerint szabályozottan a Jegyzői Irodán, valamint a Főépítész Irodán és a Településképi és Építési Szolgáltató Csoportnál kell nyilvántartani a betekintés biztosításával.

Az elfogadás intézkedéséről és a nyilvánosságról a város médiumain keresztül kell értesíteni a partnereket.