

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2014. szeptember 24-i ülésére

Ikt.sz.: XI/99-104/2014

Tárgy: Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítás – Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A tárgyi HÉSZ módosításának egyszerűsített egyeztetési eljárása a településrendezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) alapján lezárult, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda megküldte végső szakmai véleményét (lásd.: 1.sz. melléklet.), melyben érdemi kifogást nem emelt a HÉSZ módosítása ellen. Ezért a HÉSZ végleges Képviselő-testületi jóváhagyása szükséges a hatálybaléptetés előtt a Törvényességi felhívás megfigyelésének érdekében.

A Hivatal kiemelt fontosságúnak tartja:

1.) Rögzíteni, hogy az alábbiakban részletezett államigazgatási eljáráson véglegesített jelen előterjesztés 2.sz mellékleteként megtalálható rendelet-tervezet minden felsőbbrendű jogszabálynak megfelel és a Kormányhivatal törvényességi felhívásaiban megállapított törvényesítéseket is megszünteti.

2.) A rendelet-tervezet elfogadását, mert aggályosnak tartja megvárni a Kúria döntését, mely alapján akár megindulhatnak az ingatlanok beépítései a jelenlegi rendezetlen körülmények között (elépítések, kerítések, közműbekötések, a beépített ingatlan tulajdonosai már nem lesznek érdekeltek a közterület fejlesztésekben, így ők már nem fognak hozzájárulni a közműfejlesztés költségeihez stb.), ellehetetlenítve ezzel a korábbi évek során hozott képviselő-testületi döntések szerinti, feltételrendszer keretek között tartott ütemezett fejlesztéseket. Valamint szükséges rögzíteni, hogy amennyiben az Önkormányzat kizárólag a törvényességi felhívásban foglaltaknak tett volna eleget (vagy a Kúria meghozza a Kormányhivatal törvényességi felhívása alapján az ilyen jellegű döntését), azaz hatályon kívül helyezné az HÉSZ közművesítettség mértékére vonatkozó előírásait (mely jelenleg egyedi eset lenne Budaörsön), abban az esetben a HÉSZ nem tartalmazná „a beépítés feltételének közművesítettség mértékének” előírásait, így az OTÉK előírásaival ellentétessé válna.

Az államigazgatási eljárást megelőző intézkedések:

1. A Hivatal a törvényességi felhívásnak eleget téve a képviselő-testület 2/2014.(I.14.) ÖKT sz. határozat értelmében elkészítette a rendelet módosítását a képviselő-testület 2014. február 27-i ülésére, mely hatályon kívül helyezte volna a hatályos településrendezési eszköz más jogszabályba ütköző rendelkezéseit 2014. december 31-i hatálybalépéssel. Az előterjesztést a képviselő-testület elutasította.
2. A Hivatal a 2014. február 27-i ülésre elkészült hatásvizsgálatban leírt véleményét fenntartva a 2014. március 24-i ülésre előkészítette a hatályos településrendezési eszköz módosított rendelettervezetét (ami két alkalommal is egyeztetve lett a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Irodával), mely a törvényességi felhívásban szereplő, magasabb rendű jogszabályokkal ütköző

rendelezéseinek hatályon kívül helyezésével egy időben a szükséges módosított rendelkezéseket helyezte volna hatályba a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kódex) foglalt egyszerűsített államigazgatási eljárás lefolytatása után. A Képviselő-testület a 61/2014. (III.26.) ÖKT sz. határozatával elfogadta a hatályos településrendezési eszköz előterjesztett módosítását (valamint a településképi véleményezésről szóló 8/2013 (III.11.) ÖKT sz. rendelet módosítását) és felkérte a Polgármestert, hogy az ahhoz szükséges egyszerűsített államigazgatási eljárást folytassa le.

Az államigazgatási eljárás menete:

1. A Képviselő-testület a törvényességi felhívással kapcsolatban a hatályos HÉSZ módosítása mellett döntött a 61/2014.(III.26.) ÖKT sz. határozatával, melynek megfelelően a KÓDEX 41. § (2) bekezdés alapján 15 napos határidővel, 2014. március 31-én véleményezésre megküldtük az államigazgatási eljárásban érdekelt szervezeteknek, a partnerségi egyeztetés keretében a civil szervezeteknek.
 2. A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda PED/ÁF/121-2/2014 és a Pest Megyei Kormányhivatal PEB/030/718-12/2014. ügyiratszámra kelt újabb („néhány rendelkezés tekintetében az eredeti törvényességi felhívást kiegészítő”) törvényességi felhívása alapján a Hivatal elkészítette a HÉSZ módosítás dokumentációját, melyet a képviselő-testület a 132/2014 (V.21.) ÖKT sz. határozatával elfogadta, és egyben az államigazgatási eljárás újraindítását kezdeményezte.
 3. A partnerség keretében a lakosság tájékoztatása érdekében 2014. április 01. és 20. között és 2014.május 26. és június 10 között a tervet a honlapon és a hirdetőtáblán közzétettük és erről a helyi médián keresztül a lakosságot értesítettük.
 4. A véleményeztetések során beérkezett észrevételeket összegeztük, a véleményezésre elkészített anyagot szakmai szempontok alapján átdolgoztuk, és elkészítettünk egy összegzést a véleményekről.
 5. A KÓDEX 39. § (1) bekezdésben foglaltak alapján Hivatalunk elegendőnek tartotta a jogszabályon alapuló vélemény átvezetését a dokumentációban.
 6. A dokumentáció önkormányzati véleményeztetésének zárásaként a KÓDEX 39. § (2) bekezdés alapján Képviselő-testületünk 2014. június 27-i ülésén 221/2014.(06.27.) sz. ÖKT határozatával döntött a véleményezési szakasz lezárásáról.
 7. A Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész Iroda megküldte végső szakmai véleményét (lásd.: 1.sz. melléklet.), melyben kifogást nem emelt a rendelet módosítása ellen.
 8. A lefolytatott államigazgatási eljárás (mely során minden államigazgatási szerv véleménye figyelembe lett véve és az Állami Főépítész Iroda végső szakmai véleményében érdemi kifogást nem emelt a rendelet-tervezet jóváhagyása ellen) lezárását előirányzó tárgyi előterjesztést a Képviselő-testület a 2014. július 23-i rendkívüli ülésen levette a napirendjéről.
 9. A Főépítész Iroda a 2014.július 23-i képviselő-testületi ülésen elhangzottak alapján, 2014. július 29-én informális tájékoztató ülést tartott az alábbi témákban:
 - Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítás–Törvényességi felhívás miatt indított egyszerűsített eljárás - Elfogadási és hatálybaléptetési szakasz;
 - Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési eszközeinek felülvizsgálata, munkaközi tervbemutató.
- A nyilvános ülésre minden képviselő-testületi-, TFVB-, FRÖK-, ÜB bizottsági tag meg lett hívva, melyen kb. 30 fő ingatlan tulajdonos is részt vett.
10. A lefolytatott államigazgatási eljárás (mely során minden államigazgatási szerv véleménye figyelembe lett véve és az Állami Főépítész Iroda végső szakmai véleményében érdemi kifogást nem emelt a rendelet-tervezet jóváhagyása ellen) lezárását előirányzó tárgyi témában készült előterjesztést a 2014. augusztus 19-i Képviselő-testületi ülésre ismételt, változtatás nélkül előterjesztett (a korábbi 2014. július 23-i ülésre készített előterjesztés változatlan formában) rendelet-tervezet jóváhagyásához és hatálybalépéséhez

szükséges minősített többség hiányában nem született meg a Törvényességi felhívásnak megfeleltetett HÉSZ módosítás elfogadása.

A korábbi bizottsági és testületi ülések döntéseinek kronológiáját lásd. 4.sz mellékletben.

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozatok meghozatalára teszek javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:
a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendeletet a 2.sz. melléklet szerint.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

Budaörs, 2014. szeptember. .


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda és Vagyongazdálkodási Csoport

Junghausz Tímea, településrendezési ügyintéző

Mártonffy István, főépítész

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Látta:

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bócsi István, jegyző:







Mellékletek:

1sz. melléklet: Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítési Iroda végső szakmai véleménye

2sz. melléklet: Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosításáról szóló rendelet

3sz. melléklet: Hatásvizsgálat

4sz. melléklet: korábbi bizottsági és testületi ülések döntéseinek kronológiája



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
Állami Főépítési Iroda

Ügyiratszám: **PED/ÁF/121-6/2014**

Előzményi ügyiratszám: -

Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella

☎: 269-4550/2102

E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Tárgy: **Budaörs, Merengő utca (Frank-hegy) és**

környéke – HÉSZ, SZT módosítására vonatkozó

záró szakmai vélemény a 314/2012. (IX.15.) Korm.
rendelet alapján, egyszerűsített eljárás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: XI/99-96/2014

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Wittinghoff Tamás polgármester részére

2040 Budaörs

Szabadság út 134.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A korábbi véleményeink szerint eszközölt módosításokat köszönjük, azonban az alábbiakra hívom fel figyelmét:

1. Felhívom figyelmét a R. 43.§ (1) b) pontjára, miszerint egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba. Kérjük a R. (2) bekezdésében foglalt határidők betartását!

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

2. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
3. A partnerségi egyeztetés során a beérkezett vélemények ismeretében a képviselő-testület döntött. A döntés indokolása megtörtént.
4. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
5. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe,

1051 Budapest, Sas u. 19., www.pmkh.hu; ☒ 1373 Budapest, Pf. 557.

☎: 269 4550; ☎: 302 4476

Az ügyfélfogadás időpontja: telefonos egyeztetés alapján

ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

7. Jelzem, hogy a jóváhagyás feltétele, hogy minden, az államigazgatási szervek által tett jogszabályon alapuló észrevétel kiküszöbölésre kerüljön.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2014. július 09.

Tisztelettel:



Judit Kovács
Marsainé Kovács Judit
mű. állami főépítész

Erről értesül: 1.) Címzett

2.) Pest megyei Közigazgatási Hivatal, Törvényességi, Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

3.) Irattár

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2014. (...) önkormányzati rendelete

MERENGŐ UTCA KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
III. SZABÁLYOZÁSI SZAKASZ
SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
44/2000. (XII. 01.) ÖKT sz. rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

- (1) A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a MERENGŐ UTCA KÖRNYÉKE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE III. SZABÁLYOZÁSI SZAKASZ SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 44/2000. (XII. 01.) ÖKT sz. rendeletének (továbbiakban: R.) az R. 2. § (9) bekezdés nyitószöveg részének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltételei az alábbiak:”

- (2) Az R. 2. § (9) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

„g) Az építési övezetekben meghatározott közművesítettség együttes megléte.”

2. §

- (1) Az R. 3. § 1) ÜÜ-1 jelű építési övezet előírásai az alábbi l) ponttal egészül ki:

”l) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia- és vezetékes gáz-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte.”

- (2) Az R. 3. § 2) ÜÜ-2 jelű építési övezet előírásai az alábbi i) ponttal egészül ki:

”i) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia- és vezetékes gáz-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások, közüzemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte.”

- (3) Az R. 3. § 1) HÜ/I -1 jelű építési övezet előírásai az alábbi k) ponttal egészül ki:

”k) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüzemi villamos energia-, közüzemi ivóvíz szolgáltatások,

közüemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(4) Az R. 3. § 2) HÜ/I-2 jelű építési övezet előírásai az alábbi j) ponttal egészül ki:

"j) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüemi villamos energia-, közüemi ivóvíz szolgáltatások, közüemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(5) Az R. 3. § 3) HÜ/I -K jelű építési övezet előírásai az alábbi i) ponttal egészül ki:

"i) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüemi villamos energia-, közüemi ivóvíz szolgáltatások, közüemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(6) Az R. 3. § 4) HÜ/II-1 jelű építési övezet előírásai az alábbi m) ponttal egészül ki:

"m) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüemi villamos energia-, közüemi ivóvíz szolgáltatások, közüemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

(7) Az R. 3. § 5) HÜ/II-K jelű építési övezet előírásai az alábbi j) ponttal egészül ki:

"j) Az építési övezetben új épület építésének, meglévő épület bővítésének, átalakításának feltétele a teljes közművesítettség (közüemi villamos energia-, közüemi ivóvíz szolgáltatások, közüemi szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés) együttes megléte."

3. §

(1) Az R. 7. §-a az alábbi (17) bekezdéssel egészül ki:

„(17) Az új beépítés esetén a tetőfelületen és a burkolt felületeken összegyűlő csapadék-vizeket a kiépített közterületi vízelvezető rendszerbe a burkolt felületekre méretezett tározóból késleltetve vezetendő ki.”

4. §

Hatályát veszti az R.

- a) 2. § (5) bekezdés c) pontja;
- b) 2. § (9) bekezdés b), c), d) és e) pontja;
- c) 2. § (12) bekezdése;
- d) 3. § 1) ÜÜ-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- e) 3. § 2) ÜÜ-2 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- f) 3. § 1) HÜ/I-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;

- g) 3. § 2) HÜ/I-2 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- h) 3. § 3) HÜ/I-K jelű építési övezet előírásai c) pontja;
- i) 3. § 4) HÜ/II-1 jelű építési övezet előírásai b) pontja;
- j) 3. § 5) HÜ/II-K jelű építési övezet előírásai c) pontja;
- k) 7. § (1) bekezdése;
- l) 7. § (2) bekezdés harmadik mondata;
- m) 13. § előírásai.

5. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Budaörs, 2014. „.....” „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

a Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítása

A Budaörs, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet (továbbiakban "HÉSZ") módosítása tárgyú önkormányzati rendelet jelentősebb várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (2) bekezdés szerinti részletezettséggel – az alábbiakban foglalhatóak össze:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A HÉSZ átfogó felülvizsgálata folyamatban van, melynek államigazgatási eljárása 2013. márciusában újra lett indítva annak „elavultságára” és a felsőbbrendű jogszabályok változására való tekintettel. Jelen HÉSZ törvényességi felhívásoknak megfeleltetett módosításának jelentősebb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek, mivel a területre jelenleg hatályos előírások minimális módosítását tartalmazza, miszerint a terület rendezett körülmények között történő fejlődésének elengedhetetlenül szükséges része a terület közüzemi közműellátottságának és a közterületek rendezésének a megvalósítása.

Környezeti, egészségi következmények:

A HÉSZ átfogó felülvizsgálata folyamatban van, melynek államigazgatási eljárása 2013. márciusában újra lett indítva annak „elavultságára” és a felsőbbrendű jogszabályok változására való tekintettel. Jelen HÉSZ törvényességi felhívásoknak megfeleltetett módosításának jelentősebb környezeti, egészségi következményei nincsenek, mivel a területre jelenleg hatályos előírások minimális módosítását tartalmazza, miszerint a terület rendezett körülmények között történő fejlődésének elengedhetetlenül szükséges része a terület közüzemi közműellátottságának és a közterületek rendezésének a megvalósítása.

Adminisztratív terhek:

Jelentős többletterhet nem ró a hivatatra, a rendelet jóváhagyását követően a jogszabályokban meghatározottak szerint kell azt nyilvántartásba vételre megküldeni.

Szükségesség, elmaradásának következményei:

Jelen HÉSZ törvényességi felhívásoknak megfeleltetett módosítása nélkül Budaörs Város Önkormányzata nem tenne eleget a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában megfogalmazottaknak. A Pest Megyei Kormányhivatal a Kúria Önkormányzati Tanácsánál indítványozta a HÉSZ kifogásolt részeinek felülvizsgálatát, aki akár dönthet azok hatályon kívül helyezéséről.

Szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi, szervezeti és pénzügyi hatása és tárgyi igénye nincs.

2014. január 14.

Képviselő-testület:

13 egyhangú igen szavazattal elfogadta

2/2014.(I.14.) ÖKT sz.

határozat

A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megtárgyalása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pest Megyei Kormányhivatal PEB/030/1917-2/2013. számú törvényességi felhívásában foglaltakat és felkéri a polgármestert, hogy készítse elő azt a rendeletmódosítást, amely a sérelmezett rendelkezéseket hatályon kívül helyezi.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert egy olyan vizsgálat elkészítésére vonatkozó intézkedésre, amely feltárja, hogy az 1. pontban foglalt szabályozási elemek módosítása milyen következményekkel jár.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész iroda

Február 27.

Ügyrendi Bizottság február 17.

Elutasította Szavazati arány: 4 tartózkodás

Frankhegyi Részönkormányzat február 17.

Elutasította Szavazati arány: 3 nem, 2 tartózkodás

TFVB február 18.

Elfogadásra javasolja Szavazati arány: 6 igen, 2 tartózkodás

Képviselő-testület:

A képviselő-testület **7 igen, 8 tartózkodás** szavazattal elutasította

11/2014.(II.27.) ÖKT sz.

határozat

Törvényességi felhívással kapcsolatos intézkedés (44/2000. XII.01.) ÖKT rendelet módosítása) elutasítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasította a 44/2000.(XII.01.) ÖKT. rendelet módosítására vonatkozó javaslatot.

Március 26.

TFVB március 18.

Elfogadásra javasolja
6 igen, 2 tartózkodás

Ügyrendi Bizottság március 24.

Elfogadásra javasolja 5 igen

Frankhegyi Részönkormányzat március 20.:

- ❖ A **rendelet-tervezetet** elfogadásra javasolja (3 igen, 2 tartózkodás)
- ❖ A határozati javaslat **1. pontját** elfogadásra javasolja (3 igen, 2 tart.)
- ❖ A határozati javaslat **2. pontját módosítással javasolja** elfogadni:
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert intézkedjen arról, hogy Budaörs Helyi Építési Szabályzata folyamatban lévő felülvizsgálatában a 3.sz. mellékletben határolt terület a Településszerkezeti Tervben hosszú távú üdülőterületi a jelenlegi besorolási szinttel azonos minőséggel fejlesztési terület jelölésével kertes övezetbe legyen átsorolva, valamint hogy a hatályos településrendezési eszköz módosítása során az ütemezett fejlesztés feltételrendszere kerüljön kidolgozásra. (5 igen)
- ❖ A határozati javaslat **3. pontja nem kapott támogatást** (5 tartózkodás)

Képviselő-testület:

a határozati javaslatot Czuczor Gergely módosításával együtt **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő – Káhn János képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben)

61/2014.(III.26.) ÖKT sz.

határozat

A Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában megfogalmazottak alapján a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási

szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosításával kapcsolatos intézkedések

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozza azon településrendezési döntését, mely szerint a Főépítési Iroda által elkészített jelen előterjesztés 1.sz. mellékletét képező Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendeletet módosító rendelettervezet, egyszerűsített államigazgatási jóváhagyási eljárását a Polgármester folytassa le.
2. a.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert intézkedjen arról, hogy Budaörs Helyi Építési Szabályzata folyamatban lévő felülvizsgálatában a 3. sz. mellékletben határolt terület a Településszerkezeti Tervben hosszú távú üdülőterületi fejlesztési terület jelölésével legyen átsorolva, valamint hogy a hatályos településrendezési eszköz módosítása során az ütemezett fejlesztés feltételrendszere kerüljön kidolgozásra.
b) A fejlesztési, illetve a szabályozási koncepciók felülvizsgálata során a fejlesztés lehetőségeként gázhálózat kiépítése ne kerüljön előírásra.
c) Az útépitések megvalósítása során a Képviselő-testület az útépités költségeihez a mindenkor költségvetésének függvényében maximum 50%-os résszel járul hozzá.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem vásárolja meg a dr. Jankovich Béla ügyvéd, 2014. március 3-án érkezett beadványaiban megvételre felajánlott, Budaörs belterület 9345/2, 9687/1, 8990/19 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: folyamatos

Határidő: a megvételre felajánlott ingatlanok esetében a határozat kiközlésére: 2014. 04.04. Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

A rendeletre vonatkozó javaslatot **14 egyhangú igen** szavazattal elfogadta

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő – Káhn János képviselő szavazáskor nem tartózkodott a teremben)

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2014. (III.31.) önkormányzati rendelete**

**a településképi véleményezési eljárásról szóló
8/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

május 21.

Ügyrendi Bizottság május 12.

Elfogadásra javasolja

Szavazati arány: 3 igen, 2 tartózkodás

TFVB május 13.

Elfogadásra javasolja
Szavazati arány: 7 igen

Frankhegyi Részönkormányzat május 19.

Elutasította

- a határozati javaslat **1. pontját** (2 tart., 2 nem)
- a határozati javaslat **2. pontját** (2 tart., 2 nem)
- **dr. Hardi Géza javaslatát** (2 tart. 2 igen)

Képviselő-testület:

Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot **7 igen, 6 tartózkodás** szavazattal elfogadta *(Káhn János képviselő a szavazás során nem tartózkodott a teremben.)*

132/2014.(V.21.) ÖKT sz.

határozat

Pest Megyei Kormányhivatal újabb törvényességi felhívásában megfogalmazottak alapján a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosításával kapcsolatos intézkedések

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte jelen előterjesztés tartalmát és elfogadja az abban foglaltakat.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghozza azon településrendezési döntését, mely szerint a Polgármester jelen előterjesztés 5. sz. mellékletét képező, az újabb törvényességi felhívásnak megfelelően előkészített, Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendeletet módosító rendelettervezet és az azt alátámasztó dokumentáció, egyszerűsített államigazgatási jóváhagyási eljárását folytassa le.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítési Iroda

június 27.

Frankhegyi Részönkormányzat: 2014. június 26.

Elutasította

Szavazati arány: 2 tartózkodás, 2 nem

Képviselő-testület:

14 egyhangú igen szavazattal támogatta

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 14 fő.)

221/2014.(VI.27.) ÖKT sz.

határozat

Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítása – véleményezési szakasz lezárása

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az államigazgatási eljárás és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, ellenvéleményeket és úgy dönt, hogy lezárja a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000. (XII.01.) ÖKT sz. rendelet módosítás véleményezési szakaszát az előterjesztéshez mellékelt „Tervezői válasz”-ban részletezett indokokkal egyetértve.

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy küldje meg a Tervezői válasz szerint módosított dokumentációt végső szakmai véleményezés céljából a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész Irodájának.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda

július 23.

TFVB július 21.

Elfogadásra javasolja

Szavazati arány: 7 igen

Ügyrendi Bizottság július 21.

Határozatképtelen volt

Frankhegyi Részönkormányzat július 21.

Elutasította

Szavazati arány: 4 nem

Képviselő-testület:

A napirendről való levételre vonatkozó javaslatot **6 igen, 5 nem** szavazattal támogatta

(A szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 11 fő.)

225/2014.(VII.23.) ÖKT sz.

határozat

Napirendről levétel - Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítása tárgyú napirendi pontot napirendjéről leveszi azzal, hogy a Főépítész Iroda egyeztessen a Frankhegyi Részönkormányzattal és az érintettekkel a Helyi Építési Szabályzat Frankhegyre vonatkozó új pontjai tekintetében.

augusztus 19.

Ügyrendi Bizottság augusztus 14.

Elutasította

Szavazati arány: 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

TFVB július 21.

Elfogadásra javasolja

Szavazati arány: 7 igen

TFVB augusztus 18.

Elutasította minősített többség hiányában
Szavazati arány: 4 igen, 3 tartózkodás

Képviselő-testület:

7 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal, minősített többség hiányában elutasította.
(Szavazáskor jelenlévő képviselők száma: 10 fő. Kálóczi Imre képviselő a napirendi pont tárgyalása során távozott.)

248/2014.(VIII.19.) ÖKT sz.

határozat

Rendelet alkotási javaslat elutasítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete minősített többség hiányában elutasította a Merengő utca környéke településrendezési terve III. szabályozási szakasz szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelet módosítására vonatkozó rendeletalkotási javaslatot.