

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE**

**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 16-i és
a Képviselő-testület 2014. szeptember 24 -i ülésére**

Tárgy: Ébner György köz, 109/5. hrsz-ú közterületi ingatlan megosztása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Az 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan mentén elhelyezkedő ingatlanok települési címének rendezése során az alábbi ellentmondással találkozott a hivatal:

A 118/1991. (V.13.) ÖKT sz. képviselő-testületi döntés kimondja, hogy a Béke térrel délre párhuzamosan kiépülő utcarész Ébner György közzé való elnevezését. Ugyanakkor a Templom térrel (Béke tér) párhuzamos (Ébner György köz), illetve a Templom térre és az Ébner György közre merőleges (azokat összekötő) utcarész egy helyrajzi számon található (109/5. hrsz.), tehát a két utcarész egy ingatlant alkot. A fent meghatározott merőleges utcarész elnevezéséről a testületi döntés nem szól, az ingatlan nyilvántartás szerint az erről a telekrésztől megközelíthető 131 és 132 hrsz-ú ingatlanok nyilvántartása Béke tér, ennek ellenére e két ingatlan vonatkozásában a tulajdonosok egy része az Ébner György közt, a másik része pedig a Templom teret használja.

Szükséges tehát a 109/5 hrsz-ú ingatlan egyértelmű rendezése, mert ugyanannak a közterületnek nem adható két különböző elnevezés. Első lépésben javasolt az ingatlan mellékelt rajz szerinti megosztása, ezáltal két külön helyrajzi számon lévő közterületi ingatlan keletkezik, amelyek így módon két különböző közterületi elnevezést kaphatnak. Az ingatlan Templom térrel párhuzamos szakasza marad Ébner György köz (rajzon 2-el jelölt), míg a merőleges szakasz (rajzon 1-el jelölt) elnevezésére javasolt a Templom tér, mivel az arról megközelíthető 131 és 132 hrsz-ú telkek házszámozása hagyományosan a Templom térről történt, 18 és 19-es számozással, a közterület hagyományosan is a Templom térhez tartozott.

Az 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan rendezésére eddig nem volt módja az önkormányzatnak, mivel az állami tulajdonban volt. 2013. májusában az ingatlan tulajdonjogát az önkormányzat átvette, ugyanakkor 15 évre elidegenítési tilalmat jegyeztek be az ingatlanra a Magyar Állam javára. Az átvételről szóló szerződést az önkormányzat a vagyonkezelő Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központtal kötötte, a KKK előzetes véleménye alapján részükről a telekosztásnak nincs akadálya.

Fentiek alapján a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan mellékelt rajz szerinti megosztásához.
2. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan

megosztásával keletkező, mellékelt rajz szerinti 1-es terület megnevezése Templom tér
legyen, 2-es terület megnevezése Ébner György köz maradjon.

3. Budaörs Város Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel Polgármestert a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan megosztásának elindítására és végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja és 60. §-a alapján *minősített többséggel*, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Képviselő-testülete hozzájárul a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan mellékelt rajz szerinti megosztásához.
2. Budaörs Város Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 109/5 hrsz-ú közterületi ingatlan megosztásával keletkező, mellékelt rajz szerinti 1-es terület megnevezése Templom tér lesz, 2-es terület megnevezése Ébner György köz maradjon.
3. Budaörs Város képviselő testülete felkéri a Polgármestert az ingatlan megosztásának elindítására és végrehajtására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján *minősített többséggel*, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján *nyílt szavazással* történik.

Határidő: 2014. december 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Főépítész iroda

Budaörs, 2014. augusztus 29.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítész iroda

Junghausz Tímea, településrendezési ügyintéző
Mártonffy István, főépítész

Látta:

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

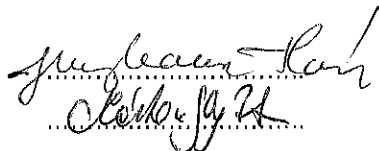
Benkő István Általános Igazgatás Irodavezető

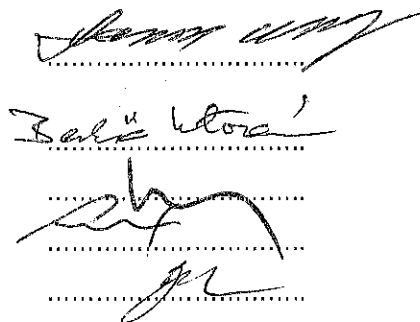
Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:


Wittinghoff Tamás
polgármester


Junghausz Tímea


Benkő István

Mellékletek:

- 109/5 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- Megosztási javaslat rajza

EDTR-ben jóváhagyott. Nyomtatva 2014.09.05. P.Berecz Anita

- 118/1991.(V.13.) ÖKT sz. határozat

A testület 16 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással egyetértett ezzel a javaslattal.

Ganter István: a Molnár Pál utca nevének megváltoztatására beérkezett javaslatok a Szakály Mátyás nevet javasolták. Ságvári Endre utcát Zichy Péter utcára javasolja a bizottság változtatni.

A testület 17 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta hogy a Molnár Pál utca nevét Szakály Mátyás utcára változtassák, egyhangú szavazattal elfogadta, hogy a Ságvári Endre utcát Zichy Péter utcára változtassák.

Ganter István: a Kállai Éva utca nevének megváltoztatására több oldalnyi beadvány érkezett, az aláírók többsége nem a Kállai Éva utcában lakik, a többség az Ébner György nevet javasolja.

Javasi László: közvetíti a hozzáfordult lakosok kérését, hogy az utca Stefánia utca legyen. Javasolják, hogy a Béke tér mögötti utcarész legyen Ébner György köz.

A testület 10 igen, 3 nem szavazattal, 5 tartózkodással elfogadta, hogy a Kállai Éva utca neve Stefánia utca legyen.

A testület 17 igen szavazattal, 1 tartózkodással úgy döntött az Élmunkás utca nevét megváltoztatja Széchenyi István utcára.

Ganter István: beadvány érkezett a Szabadság u. 136-148 számokkal ellátott terület nevének megváltoztatására több lakótól.

Szabó Zsolt: az ő egyéni választókerületébe tartozik ez a terület, a kérdést lakossági fórumon kívánja a lakókkal megvitatni.

Bakk István: a Béke teret ketté kellene választani, egyik része lenne a Templom tér, a másik az Ébner György utca.

Kolarits György: nem ért egyet a tér ketté osztásával, ott ahol Ganter István is lakik kialakulóban van egy utcarész, azt kellene elnevezni Ébner Györgyről, ez közel esik ahhoz a házhoz is, ahol ő annak idején élt.

A testület 13 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta Kolarits György javaslatát.

A testület a fentiek alapján a következő határozatot hozta:

118/1991. (V. 13.) ÖKT

h a t á r o z a t

Budaörs utcaneveinek megváltoztatása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselőtestülete az alábbi utcaneveket változtatja meg:

Molnár Pál utcát
Ságvári Endre utcát

Szakály Mátyás utcára,
Zichy Péter utcára,

Kállai Éva utcát
Élmunkás utcát
Béke térrel (Délre)
párhuzamosan kiépülő
utcarészt

Stefánia utcára,
Széchenyi István utcára

Ébner György közre.

A Képviselőtestület az eredetileg javasolt Béke tér és Szabadság utca nevének megváltoztatásával - tekintettel a lakossági és közületi igényekre - nem értett egyet.

A Szabadság út 136-148 számokkal ellátott terület nevének megváltoztatásával kapcsolatban Szabó Zsolt képviselő által kikéri az érintett lakosság véleményét, és azt követően dönt. Felkéri Szabó Zsolt képviselőt, hogy tolmácsolja a testület javaslatát: Városház utca vagy Városház tér, tekintettel a Városháza közelségére.

Utasítja a Műszaki Osztályt, hogy az utcanévtáblák megrendeléséről, felszereléséről haladéktalanul gondoskodjon.

Utasítja továbbá a Hatósági Osztályt, hogy az utcanévvaltozással kapcsolatos népszerűnyilvántartói feladatokat végezze el.

7. LUNCZ JÓZSEFNÉ INGATLANÁNAK MEGVÁSÁRLÁSA

Bódis István ismerteti az előterjesztés (a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza). Javasolja a testületnek az ingatlan megvásárlását.

Szabó Zsolt: támogatja az előterjesztést, őt is megkereste ezügyben Luncz Józsefné. Az ingatlan megvétele a város költségvetésébe betervezésre került.

Bor Ferenc: a testületi tagok ezt az előterjesztést az ülés előtt kapták kézhez, nem volt ideje a kérdést több oldalról megvizsgálni.

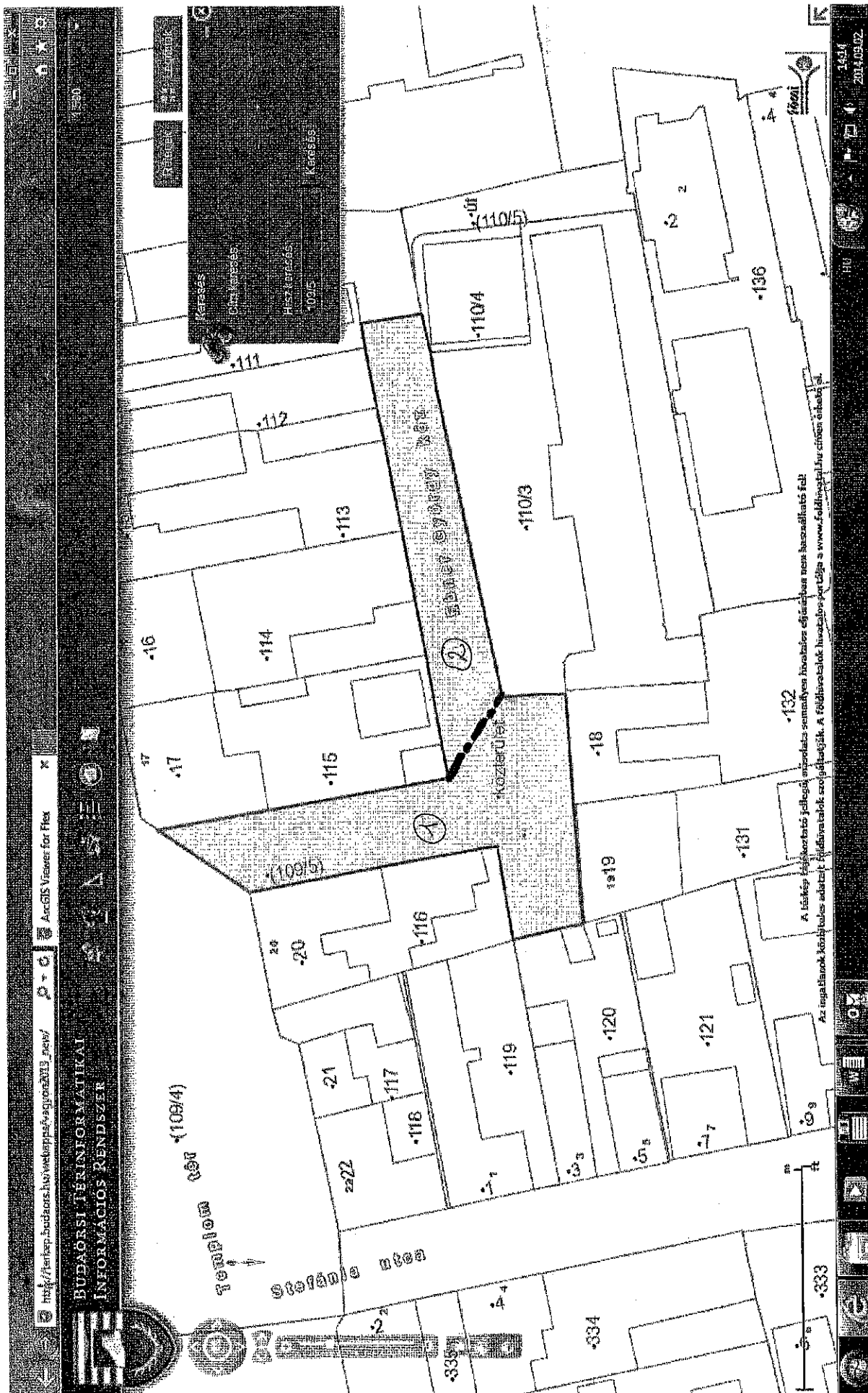
Ganter István: a képviselőtestület kb. 1 hónappal ezelőtti ülésén már szó volt a Domb utcai területek megvételéről, ekkor született az a döntés, hogy a Mannai cégtől befolyó bevételt erre fordítsák. Sajnos ezt a pénzt most másra kell fordítani. A területek megvételével egy egybefüggő szépfekvésű nagy területet kapnának.

Lávay Ernő kérése, hogy a következő bizottsági ülésen rajz segítségével részletesen tárgyalják meg a kérdést, most ne szavazzanak.

Ganter István: figyelembe kell venni azt, hogy jelenleg ezen a területen építési engedélyezési tilalom van, zárolt terület, nem lehet építeni. Sajnálatos, ha ezt a zárlatot feloldják a terület ára is meg fog növekedni. Most lényegében féláron vennének meg egy értékes telket.

Dakk István: ez a terület a gimnáziumtól Nyugatra és Északra helyezkedik el. A gimnázium Nyugati oldalán már történt egy nagyobb területvásárlás, az a cél, hogy a gimnázium körül egy nagyobb területtel rendelkezzen majd az önkormányzat. Ez a telek ennek a területnek egy része, a megvásárlás ezt a stratégiai célt szolgálja.

Kollarits György: ez a terület az, amivel a jövőben az önkormányzat gaz-



JAVASOLT TELEK HATÁR

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Községi Földhivatal

Budapest 1117, Karinthy Főutca út 3.

Oldals: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Módozatok száma: 30005/62190/2014

2014.09.02

Szektor: 1

BUDAÖRS

Belterület 109/5 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Templom tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai:

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.c.

terület kat.t.jöv. és egyéb adatok

ha.m2

k.Fi11.

ha.m2

k.Fi11.

Kivett közt

0

1311

0900

2. bejegyző határozat: 32607/2007.01.30

Helyi jelentőségű védett terület

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezéséről

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37431/2013.05.09

jogi cím átadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszáma: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

eredeti határozat: 57127/2000.10.02

Vezetékjog

Távkapcsolási vezetékek, Területi terület: 2, m2.

jogosult:

név: MÁTYÁS R.

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Keresztúr körút 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32607/2007.01.30

Önálló szöveges bejegyzés megnevezés hivatalos feljegyzés alapján történt.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 62889/2012.12.21

Vezetékjog

VMB-52/2012 engedélyszám: (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékek a városi szelvényt 119 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZAT KFT.

cím: 1162 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Főldhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62190/2014

2014.09.02

Szektor : 10

BUDAÖRS

Belterület 109/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37431/2013.05.09

Elidegenítési tilalom

15 évre vonatkozóan.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap