

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2014. szeptember .....-i,**  
**és a Képviselő-testület 2014. szeptember .....-i ülésére**

Iktatószám: XI/36-29/2014.

**Tárgy:** KÖZOP projekt – Döntés előkészítő tanulmány jóváhagyása

*Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzatának, mint Kedvezményezettnek, a „Budaörs városi és elővárosi közlekedési rendszerének összekapcsolása, intermodális csomópont kialakítása” címmel (KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003) folyamatban van a projekt megvalósítása.

#### **A projekt tartalma**

A projekt tartalma a szakmai előkészítéséhez és a műszaki tartalom megalapozásához kapcsolódó Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) készítésére vonatkozik. A tanulmány készítésének célja a fejlesztési tervek megalapozása, egységes stratégiába foglalása, a célok elérésének érdekében a legmegfelelőbb megoldás kiválasztása, annak részletes kidolgozása és a megvalósítási terv előkészítése. A tanulmányban részletesen vizsgálatra kerülnek a megvalósítás lehetséges helyszínei (amely végül Szilvás területére összpontosít), a lehetséges műszaki változatok és pénzügyi alternatívák.

A Megvalósíthatósági Tanulmányban részletesen kifejtve kerülnek vizsgálatra a közlekedés különböző felhasználói csoportjainak (országos, regionális és helyi hálózatok egyéni és közösségi használói), esélyegyenlőséget is figyelembe vevő fejlesztési lehetőségei. Kiemelten egy korszerű, a fenntarthatóságot jelképező intermodális csomópontot (IMCS), illetve ahhoz kapcsolódóan a helyi egyéni és közösségi közlekedési rendszer fejlesztését/racionalizálását, figyelemmel a térség hosszú távú közlekedés-fejlesztési lehetőségeire.

#### **Projekt eddigi előzményei**

2013. december 4-én kelt döntésével a KÖZOP IH vezetője támogatásra érdemesnek ítélte a benyújtott projekttervet. A Támogatási Szerződés hatályba lépésének dátuma 2013. 12. 10. A lefolytatott köz-

beszerzési eljárás eredményeként a FŐMTERV ZRT nyerte el a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítésének munkáját.

Ez eddigi kutatási és tervezési munkák mérföldköveként elkészült két dokumentációs anyag:

- Helyzetértékelés
- Döntés-előkészítő tanulmány

2014. június 30-án önkormányzatunk részére átadott tanulmányokat áttekintettük és véleményeztük. Az észlelt hiányosságok korrigálására a két fél között fennálló vállalkozási szerződés 3.6. f) pontja alapján Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó a 2014. július 31-i határidőt állapította meg. Majd az újbóli leszállítást követően a további szükséges módosítások miatt 2014. augusztus 14-i szállítási határidőt szabtuk meg FŐMTERV-nek, melyhez kapcsolódóan az újbóli szállítás is megtörtént.

A leszállított dokumentációkat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület elé terjesztettük, mellyel kapcsolatosan az alábbi határozat született:

**„250/2014.(VIII.19.) ÖKT sz. határozat**

**KÖZOP projekt – Döntés előkészítő tanulmány jóváhagyása**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003 azonosítószámú projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a FŐMTERV Zrt által leszállított és az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Helyzetértékelés és Döntés-előkészítő tanulmányokat azzal a kitételrel, hogy egészítse ki a tanulmányt egy olyan változattal, melyben a Szilvás terület megközelítését az Intermodális Csomópont és a 098/2 hrsz telekre készített telepítési tanulmány tervben tervezett fejlesztés egyáltalán ne, vagy a lehető legkisebb mértékben korlátozza.
- 2.) A kért változat elkészítését követően Polgármester ismételten terjessze elő a tanulmányt a bizottság és a testület számára, hogy döntés szülessen a Intermodális Csomópont variációk kiválasztása és a Részletes Megvalósíthatósági továbbdolgozása és véglegesítése céljából.”

A 250/2014.(VIII.19.) ÖKT sz. határozat első pontjához kapcsolódóan a FŐMTERV elkészítette a Szilvás területrész megközelítésének közúthálózati vizsgálatát, mely az alábbi megállapításokat teszi:

3 beépítési scenáriót, ehhez kapcsolódó forgalmi viszonyokat és forgalomkeltési értékeket határoztak meg:

Mérsékelt scenárió F = 1000 Ej/2 irány/csúcsóra

Dinamikus scenárió F = 1500 Ej/2 irány/csúcsóra

Intenzív scenárió F = 2000 Ej/2 irány/csúcsóra

A FŐMTERV által végzett forgalmi vizsgálat megállapítja, hogy az IMCS kialakítása nem gátolja a Szilvás terület beépülését és egyben vázolja az egyes beépítési scenárió hálózatfejlesztési szükségleteit.

A dokumentáció egyértelmű magyarázatához a FŐMTERV egy kiegészítő anyagot is átadott az Önkormányzatnak, mely az önkormányzati kérdésekre adott válaszokat és a Szilvás forgalmi vizsgálat magyarázatát foglalja össze.

**IMCS variációk**

A Főmterv Zrt (továbbiakban: Tervező) megalapozó vizsgálatok alapján három fő alternatívát vizsgált Szilvás területén az intermodális csomópont kialakítására. A három alternatíva az IMCS tartalmi elemeiben különbözik egymástól, a helyszínek azonosak.

Az **A0 változatban** az intermodális csomópont egy új vasúti megállót és hozzá kapcsolódó autóbusz fordulót tartalmaz. A vasúti közlekedés a jelenlegi menetrend szerint történik. Az autóbuszok számára a végállomás továbbra is a Budaörsi lakótelepen található, az új csomópontot néhány járat érinti a vasúti menetrendhez igazodva. A Sport utcai felüljáró kerékpáros fejlesztése szükséges. A területen 200 férőhelyes P+R parkoló és 60 férőhelyes B+R kerékpártároló létesül.

Főbb projektelemek:

- intermodális épület (perontető, utasváró)
- új vasúti megálló
- autóbusz forduló
- Sport utcai felüljáró kerékpáros fejlesztése
- 8105. sz. út – IMCS bekötőút - körforgalom
- 200 P+R
- 60 B+R

A **B0 változat** esetében a vasúti megálló és a hozzá kapcsolódó autóbusz forduló mellett minimális kereskedelmi funkció is megjelenik. A vasúti szolgáltatás növelése érdekében az elővárosi vasúti közlekedés sűrűbb lesz. Az autóbusz végállomás továbbra is a Budaörsi lakótelepen marad, a vasúthoz hangolt menetrenddel közlekedő járatok térnek be az intermodális csomóponthoz. A gyalogos és kerékpáros közlekedés javítására új gyalogos és kerékpáros kapcsolat létesül az autópálya bevezető szakasza felett/alatt, továbbá a Sport utcai felüljáró kerékpáros fejlesztése is megtörténik. Szilvás területén 350 férőhelyes P+R parkoló, valamint 80 férőhelyes B+R kerékpártároló létesül.

Főbb projektelemek:

- intermodális épület minimális kereskedelmi funkcióval
- új vasúti megálló
- autóbusz forduló
- új gyalogos kerékpáros kapcsolat az autópálya felett/alatt
- Sport utcai felüljáró kerékpáros fejlesztése
- 8105. sz. út – IMCS bekötőút - körforgalom
- 350 P+R
- 80 B+R

A **C0 változat** már egy fejlettebb S-Bahn hálózat kiépítettségét feltételezi, az elővárosi vasúti közlekedés csúcsidőben 15 perces ütemű. Ehhez kapcsolódóan az intermodális csomópont területén új autóbusz végállomás létesül. Az intermodális csomópont teljes felülépítése megtörténik, erőteljesebb kereskedelem és szolgáltató funkció jelenik meg. A Budaörsi lakótelepen található autóbusz végállomás megszűnik, és új autóbusz végállomás létesül a vasúti megálló mellett, amelyet a legtöbb autóbusz járat érint, illetve itt végállomásozik. Figyelembe véve a Sport utcai (8105. j. út) csomópontokra készült kapacitás vizsgálatokat, a déli oldali csomópont fejlesztése (spirál körforgalom) szükséges. A gyalogos és kerékpáros közlekedés elősegítésére új kapcsolat létesül az M1-M7 autópálya felett/alatt, továbbá a Sport utcai felüljáró kerékpáros fejlesztése is megtörténik. Szilvás területén 450 férőhelyes P+R parkoló, valamint 100 férőhelyes B+R kerékpártároló épül.

Főbb projektelemek:

- intermodális épület: felülépítés kiterjedtebb funkciókkal
- új vasúti megálló
- új autóbusz végállomás
- új gyalogos kerékpáros kapcsolat az autópálya felett/alatt
- Sport utcai felüljáró kerékpáros fejlesztése
- 8105. sz. út – IMCS bekötőút – körforgalom
- Sport utca déli csomópont – spirál körforgalom
- 450 P+R
- 100 B+R

A változatok beruházási költségeit részletesen tartalmazza a dokumentáció Vezetői összefoglalója.

### **Budaörs, 098/2 hrsz. terület fejlesztése**

Az IMCS-vel érintett területtel szomszédos, 098/2 hrsz-ú terület tulajdonosa a Vagyonkezelő és Forgalmazó Kft. 2014. márciusában településrendezési szerződést kötött Budaörs Város Önkormányzatával. A településrendezési szerződés előzményként rögzíti, hogy 2013. szeptemberében elkészített közlekedési tanulmány alapján a terület alkalmas intermodális csomópont kiszolgálására, illetve közlekedési feltárára, ezáltal az IMCS projekt egy része magánberuházás keretein belül valósulhatna meg. Az ingatlanfejlesztésnek jelen projekttel történő közös eleme lehet például a P+R parkoló.

Az intermodális csomópont kialakításához közvetlenül kapcsolódó 098/2 hrsz-ú területre a BFVT Kft. telepítési tanulmánytervet készít, mely egy újabb településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges. A tanulmányterv véglegesítésével kapcsolatban több egyeztetést folytunk a telek tulajdonosával és a tervezőkkel, illetve folyamatban van a településrendezési szerződés előkészítése is, mely részletesen tartalmazza majd a terület intermodális csomópont kiszolgálásával kapcsolatos vállalt projekt-elemeket is.

A telepítési tanulmányterv és a településrendezési szerződés jóváhagyására egy következő képviselői testületi ülésen kerülhet sor.

A Döntés előkészítő tanulmány a három alváltozatot dolgozott ki arra az esetre, ha a 098/2 hrsz-ú telek a telepítési tanulmánytervnek megfelelően beépül. A három alváltozat (A1, B1, C1) a korábban vázolt A0, B0, C0 változatok intermodális csomópontot érintő fő tartalmi elemeiben lényegesen nem különböznek, főként a P+R, B+R parkolók számában, elhelyezésében térnek el egymástól, illetve abban, hogy az 1-es verziók mindegyike tartalmazza a Sport utca déli spirál körforgalmat.

**A1 változat** a tervezési terület és a város között az M1-M7 autópálya közös szakasza felett átívelő gyalogos/kerékpáros híd kialakítását tartalmazza, ebben eltér az A0 verziótól. A 098/2 hrsz telken kapna helyet egy 200 férőhelyes P+R parkoló, valamint a gyalogos/kerékpáros tengelyre felfűzve egy vegyes funkciójú (kereskedelem, szolgáltatás, iroda stb) épület. Szilvás területén 100 férőhelyes B+R parkoló lenne, a P+R parkolók száma 50 férőhelyesre csökken.

**B1 változatban** Szilvás területén a P+R parkoló befogadóképessége 100 férőhelyesre csökken, és a 098/2 hrsz telken lenne kialakítva egy 300 férőhelyes P+R parkoló. Szilvás területén 120 férőhelyes B+R parkoló lenne. A gyalogos/kerékpáros tengelyre felfűzve egy vegyes funkciójú (kereskedelem, szolgáltatás, iroda stb) épület kapna helyet.

**C1 változatban** Szilvás területén a P+R parkoló befogadóképessége 200 férőhelyesre csökken, és a 098/2 hrsz telken létesül egy 300 férőhelyes P+R parkoló. Szilvás oldalán 200 férőhelyes B+R parkoló lenne kialakítva. A területen a gyalogos/kerékpáros híd és a Sport utcai felüljáró között egy vegyes funkciójú (kereskedelem, szolgáltatás, iroda vendéglátás) épület kapna helyet.

Az 1-es változatok beruházási költségeit részletesen tartalmazza a dokumentáció.

A FŐMTERV Zrt. a költség-haszon elemzés és az egyes vizsgálatok alapján a „B” változatot javasolja továbbtervezésre.

Kérem a T. Bizottságokat és Képviselő-testületet, hogy tekintse át, és véleményezze a mellékelt dokumentációk anyagát, majd a 250/2014.(VIII.19.) ÖKT sz. határozat értelmében hozzon döntést az anyag elfogadásával és az RMT részletes kidolgozásának további irányvonalával (IMCS alternatíva) kapcsolatosan.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Helyzetértékelés és Döntés-előkészítő tanulmány
2. sz. melléklet: Szilvás terület rész megközelítésének közúthálózati vizsgálatát
3. sz. melléklet: FŐMTERV kiegészítő anyaga a DET-hez

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003 azonosítószámú projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint döntsön:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az utólagosan leszállított kiegészítő és magyarázó dokumentációkat is figyelembe véve hagyja jóvá a FŐMTERV Zrt által leszállított és az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Helyzetértékelés és Döntés-előkészítő tanulmányokat.
- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett Döntés-előkészítő tanulmány alapján a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány továbbdolgozása és véglegesítése céljából az Intermodális Csomópont alternatívái közül a .... változatot támogassa.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖZOP-5.5.0-09-11-2013-0003 azonosítószámú projekttel kapcsolatosan az alábbiak szerint dönt:

- 1) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az utólagosan leszállított kiegészítő és magyarázó dokumentációkat is figyelembe véve jóváhagyja a FŐMTERV Zrt által leszállított és az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt Helyzetértékelés és Döntés-előkészítő tanulmányokat.

- 2) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beterjesztett Döntés-előkészítő tanulmány alapján a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány továbbdolgozása és véglegesítése céljából az Intermodális Csomópont alternatívái közül a .... változatot támogatja

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Műszaki Ügyosztály – Főépítész Iroda


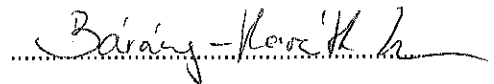
Budaörs, 2014-09-08.

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

2014. SZEPTEMBER 10.

Előterjesztést készítette:  
Szabó Sándor, Kabinet Iroda

Bárány-Horváth Laura

Látta:

Mártonffy István, főépítész

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, kabinetvezető:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

